

Na podlagi petega odstavka 231. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) minister za okolje in prostor izdaja

PRAVILNIK
o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu
komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag

1. člen
(vsebina)

(1) Ta pravilnik določa povprečne stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračun komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, v primeru, če občina ne določi podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v skladu z Zakonom o urejanju prostora.

(2) Povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti komunalne opreme iz 2. člena tega pravilnika se uporabljajo za:

- izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob uporabi nadomestnih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- določitev stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če občina ne določi stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne nujne inčasne skladiščne objekte v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

2. člen
(povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² površine gradbene parcele stavbe in m² bruto tlorisne površine objekta znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	C _{op} EUR/m ²	C _{top} EUR/m ²
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
Plinovodno omrežje	3,80	7,00
Vročevodno omrežje	10,00	10,00
Javne površine	0,70	2,00

3. člen

(izračun komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna tako, da se najprej ugotovi, na katero posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{(i)} = (A_{GP} \times C_{p_{op(i)}} \times 0,5) + (A_{STAVBA} \times Ct_{op(i)} \times 0,5)$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{(i)}$: znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{p_{op(i)}}$: povprečni stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe je površina stavbe v skladu s predpisom, ki določa izračun površin,
- $Ct_{op(i)}$: povprečni stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(3) Če gradbena parcela za manj zahtevne in zahtevne stavbe ni opredeljena, se namesto površine gradbene parcele upošteva tloris zemljišča pod stavbo, v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin, pomnožen s faktorjem 2,5.

(4) Ne glede na drugi odstavek tega člena se komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za enostavne in nezahtevne stavbe, izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{(i)} = A_{STAVBA} \times Ct_{op(i)} \times 0,5$$

(5) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za gradbeno inženirske objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{(i)} = A_{GIO} \times Ct_{op(i)} \times 0,5$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- A_{GIO} : bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta, ki je površina gradbeno inženirskega objekta, izračunana s smiselno uporabo predpisa, ki določa izračun površin,
- ostale oznake imajo enak pomen kot oznake v drugem odstavku tega člena.

(6) Komunalni prispevek za funkcionalne komplekse se v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov izračuna tako, da se izračuna vsota komunalnih prispevkov za posamezne stavbe, gradbeno inženirske objekte in dele funkcionalnega kompleksa, ki niso razvrščeni kot posamezni gradbeno inženirski objekti oziroma niso vključeni v gradbeno parcelo stavb znotraj kompleksa.

(7) Ne glede na tretji odstavek tega člena se za dele funkcionalnega kompleksa, ki niso razvrščeni kot posamezni gradbeno inženirski objekti oziroma niso vključeni v gradbeno parcelo stavb znotraj kompleksa, komunalni prispevek izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{(i)} = A_{GIO} \times Ct_{op(i)} \times 0,1$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo enako kot v petem odstavku tega člena.

4. člen (izračun celotnega komunalnega prispevka)

Celotni komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP = 0,3 \times \sum KP_{(i)}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- KP: znesek celotnega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu,
- KP(i): znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen (izračun bruto tlorisne površine do uveljavitve podzakonskega predpisa)

Do uveljavitve predpisa, ki določa izračun bruto tlorisne površine, se za bruto tlorisno površino stavbe šteje bruto tlorisna površina, izračunana v skladu s standardom SIST ISO 9836, za bruto tlorisno površino gradbenega inženirskega objekta se šteje bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836.

6. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3).

7. člen (začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati 1. junija 2022.

Št. 007-35/2022

Ljubljana, dne _____

EVA 2022-2550-0011

Mag. Andrej Vizjak
Minister