

Na podlagi sedmega odstavka 115. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) minister za okolje in prostor izdaja

P R A V I L N I K **o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot**

1. člen **(vsebina pravilnika)**

Ta pravilnik določa podrobnejšo vsebino registra prostorskih enot, povezave med prostorskimi enotami, način vodenja in vpisovanja v register prostorskih enot in šifre prostorskih enot.

2. člen **(podatki v registru prostorskih enot)**

(1) Podatki o prostorskih enotah se v register prostorskih enot vpisujejo tako, da so med seboj povezljivi.

(2) Podatki o prostorskih enotah so v registru prostorskih enot časovno opredeljeni z datumom vpisa v register prostorskih enot, datumom začetka veljavnosti podatkov oziroma datumom začetka veljavnosti sprememb vpisanih podatkov ter datumom ukinitve prostorske enote.

3. člen **(vrste prostorskih enot)**

(1) Vrste prostorskih enot se v register prostorskih enot vpišejo z oznako posamezne prostorske enote.

(2) Vrste prostorskih enot, njihove oznake, pravila za določanje šifer prostorskih enot in povezave med prostorskimi enotami so v Prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

4. člen **(šifre prostorskih enot)**

(1) Šifre občin, upravnih enot, volilnih enot, poštnih okolišev, statističnih regij in kohezijskih regij se določajo na ravni države.

(2) Šifre naselij, lokalnih volišč, volilnih enot za lokalne volitve, krajevnih skupnosti, vaških skupnosti, četrtnih skupnosti in šolskih okolišev se določajo na ravni občin.

(3) Šifra volilnega okraja se določi na ravni volilnih enot.

(4) Šifra državnozbornih volišč se določi na ravni volilnega okraja.

(5) Šifra ulice se določi na ravni naselja.

(6) Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) določi

prostorski enoti novo šifro, če je prostorska enota nastala na novo ali če je prostorska enota nastala iz obstoječih prostorskih enot in je dobila novo ime.

(7) Geodetska uprava ukine šifro prostorske enote, če se prostorska enota ukine ali če se prostorska enota spremeni tako, da se ukine tudi njeno ime.

5. člen (območje prostorskih enot)

(1) Območja prostorskih enot se vpišejo v register prostorskih enot na podlagi akta, ki določa območje prostorske enote.

(2) Meje območij prostorskih enot se vpišejo s topološko pravilnimi poligoni, ki jih določajo točke z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.

(3) Vsaka prostorska enota ima z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu določen centroid prostorske enote.

6. člen (ime prostorskih enot)

(1) Ime prostorskih enot je ime, ki je navedeno v aktu, ki določa ime prostorske enote.

(2) V registru prostorskih enot se poleg imena prostorske enote lahko vodi tudi skrajšano ime prostorske enote.

(3) Ime prostorske enote se vpiše z vpisom največ 50 alfanumeričnih znakov, skrajšano ime prostorske enote pa z vpisom največ 35 alfanumeričnih znakov.

7. člen (lega ulice)

Lega ulice je odprt poligon, ki določa položaj ulice v prostoru in je določen z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.

8. člen (izmenjevalni formati)

(1) Za poenoteno vodenje podatkov registra prostorskih enot s podatki katastra nepremičnin geodetska uprava določi izmenjevalne formate za spremembe podatkov in jih objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

(2) Če se izmenjevalni formati spremenijo, se spremembe začnejo uporabljati trideseti dan po njihovi objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

9. člen (podlaga za vpis)

(1) Nove prostorske enote ter spremembe podatkov o prostorskih enotah v registru prostorskih enot se vpišejo na podlagi akta, s katerim se določi, spremeni ali ukine prostorska enota.

(2) Območja statističnih regij in kohezijskih regij se v registru prostorskih enot spremenijo na predlog organa, pristojnega za državno statistiko.

10. člen (vpis prostorskih enot)

(1) Organ, ki je sprejel akt, s katerim se določi, spremeni ali ukine prostorska enota, mora v skladu z zakonom, ki ureja spreminjanje podatkov registra prostorskih enot in s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto prostorske enote, v roku 3 dni po sprejetju akta geodetski upravi posredovati ta akt in podatke o prostorski enoti. Če akt in posredovani podatki ne omogočajo nedvoumnega vpisa prostorske enote, geodetska uprava pozove organ, ki je akt sprejel, da akt oziroma posredovane podatke ustrezno dopolni. V pozivu za dopolnitev ga opozori, katere podatke je treba dopolniti, in ga hkrati obvesti, da vpis prostorske enote ne bo opravljen, dokler pomanjkljivosti ne bodo odpravljene.

(2) Geodetska uprava vpiše nove prostorske enote oziroma spremembe podatkov o prostorskih enotah v roku 30 dni po prejemu vseh predpisanih podatkov o prostorski enoti, ki jih predloži organ, ki je akt o določitvi prostorske enote sprejel.

(3) Če se prostorska enota določi, spremeni ali ukine na podlagi zakona ali predpisa, sprejetega na podlagi zakona, geodetska uprava vpiše novo prostorsko enoto oziroma spremembe podatkov o prostorski enoti po uradni dolžnosti v roku 30 dni od začetka veljavnosti zakona ali predpisa, izdanega na podlagi zakona.

11. člen (vpis sprememb podatkov zaradi zagotovitve usklajenega vpisa prostorskih enot in povezav med prostorskimi enotami)

Zaradi zagotovitve usklajenega vpisa prostorskih enot in povezav med prostorskimi enotami v registru prostorskih enot lahko geodetska uprava po uradni dolžnosti spremeni lego ulice oziroma spremeni podatke o območju prostorske enote.

12. člen (prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika se preneha uporabljati Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/06 in 54/21 – ZKN).

13. člen (začetek veljavnosti in uporabe)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 4. aprila 2022.

Št.

Ljubljana, dne _____ 2021

EVA 2021-2550-0073

Mag. Andrej Vizjak
minister za okolje in prostor

Oznake prostorskih enot, pravila za določanje šifer prostorskih enot, povezave med prostorskimi enotami

VRSTE PROSTORSKE ENOTE (PE)	OZNAKA PE	PRAVILO ZA DOLOČANJE ŠIFER PE	POVEZAVE MED PE
NASELJE	NA	3-mestna znotraj občine	OB-NA
OBCINA	OB	3-mestna znotraj države	DR-OB
UPRAVNA ENOTA	UE	3-mestna znotraj države	DR-UE
ULICA	UL	4-mestna znotraj naselja	NA-UL
VOLILNA ENOTA	VE	3-mestna znotraj države	DR-VE
VOLILNI OKRAJ	VO	2-mestna znotraj volilne enote	VE-VO
DRŽAVNOZBORSKO VOLIŠČE	VD	3-mestna znotraj volilnega okraja	VO-VD
VOLILNA ENOTA ZA LOKALNE VOLITVE	LV	3-mestna znotraj občine	OB-LV
LOKALNO VOLIŠČE	LE	2-mestna znotraj občine	OB-LE
ŠOLSKI OKOLIŠ	SL	3-mestna znotraj občine	OB-SL (le atributna povezava)
KRAJEVNA SKUPNOST	CK	3-mestna znotraj občine	OB-CK
VAŠKA SKUPNOST	CV	3-mestna znotraj občine	OB-CV
ČETRTRNA SKUPNOST	CM	3-mestna znotraj občine	OB-CM
POŠTNI OKOLIŠ	PT	4-mestna znotraj države (prevzem šifrant)	DR-PT
STATISTIČNA REGIJA	SR	2- mestna znotraj države	DR-SR
KOHEZIJSKA REGIJA	KR	1- mestna znotraj države	DR-KR

O b r a z l o ž i t e v

I. Pravna podlaga za sprejem pravilnika

Pravna podlaga za sprejem Pravilnika o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot je sedmi odstavek 115. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21; v nadaljnjem besedilu: ZKN), ki določa, da minister predpiše podrobnejšo vsebino registra prostorskih enot, povezave med prostorskimi enotami, način vodenja in vpisovanja v register prostorskih enot ter šifre prostorskih enot in šifre ulic.

Geodetska uprava Republike Slovenije že vodi register prostorskih enot, v katerem se vodijo in vzdržujejo podatki o prostorskih enotah na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 - ZKN) in Pravilnika o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/06 in 54/21 - ZKN).

Nov Pravilnik o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot je treba sprejeti zaradi zagotovitve usklajenosti pravne podlage za sprejem pravilnika in nove vsebine z ureditvijo ZKN.

Pravilnik o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot (v nadaljnjem besedilu: pravilnik) vsebinsko povzema dosedanji pravilnik, pojmovno pa je usklajen z ZKN in dejansko izvedbo.

II. Vsebinska obrazložitev predlaganih rešitev

K 1. členu

Člen določa vsebino pravilnika, ki je vezan na pravno podlago, določeno v sedmem odstavku 115. člena ZKN.

K 2. členu

Pravilnik določa, da se podatki o prostorskih enotah vodijo v registru prostorskih enot (v nadaljnjem besedilu: RPE) tako, da so med seboj povezljivi in da so časovno urejeni na način, da je mogoče zagotoviti sledljivost vpisov, sprememb podatkov in ukinitvev prostorskih enot.

K 3. členu

Člen določa, da se vrste prostorskih enot vpišejo z oznako posamezne prostorske enote, kot npr. naselje z oznako »NA«. Nadalje določa vsebino Priloge 1 pravilniku, ki vsebuje tudi pravila za določanje šifer prostorskih enot in pravila povezav med prostorskimi enotami.

K 4. členu

Člen določa, na katerih ravneh se določajo šifre posameznih prostorskih enot (na ravni države, občine, volilnih enot, volilnega okraja ali naselja), in razloge, kdaj geodetska uprava določi novo šifro prostorske enote oziroma kdaj jo ukine.

K 5. členu

Območja prostorskih enot se vpisujejo v RPE na podlagi aktov pristojnih organov, ki določajo območje prostorske enote. V členu so določene topološke lastnosti meje območij prostorskih enot, ki so predmet vpisa v RPE, ter centroid prostorske enote, določen z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.

K 6. členu

Ime prostorske enote je tisto ime, ki ga določi akt pristojnega organa in se v RPE prevzame iz tega akta. Ime prostorske enote se vpiše za vsako prostorsko enoto iz Priloge 1 tega pravilnika. V RPE se vodi ime prostorske enote in skrajšano ime prostorske enote (če je določeno), na območjih narodnih skupnosti pa tudi dvojezični zapis imena prostorske enote (če je določeno). Člen določa tudi število alfanumeričnih znakov za ime prostorske enote in skrajšano ime prostorske enote.

K 7. členu

ZKN določa, da se lega ulice določi s potekom osi ulice, ta člen pravilnika pa podrobneje določa način določitve lege ulice, to je z odprtim poligonom, ki določa položaj ulice v prostoru in je določen z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.

K 8. členu

V skladu z tretjim odstavkom 121. člena ZKN predlog sprememb imen in območij prostorskih enot (razen občin in upravnih enot) vloži neposredno v informacijski sistem kataster organ, pristojen za posamezne prostorske enote. Za to uporablja poseben programski modul v okviru informacijskega sistema kataster. V primeru sprememb mej občin, ki so posledica ureditve meje, lokacijske izboljšave, nove izmere ali spreminjanja mej parcel, je treba v skladu z 92. členom ZKN izdelati elaborat. Ureditev velja tudi, če se v postopku ureditve meje parcele ali lokacijske izboljšave ugotovi, da meja občine poteka po meji parcele ali po poligonu tlorisa stavbe – stanje meje občine se uskladi po izvedeni spremembi (ureditvi meje parcele ali lokacijske izboljšave). Če meja občine seka tloris stavbe, se po vpisu stavbe v kataster nepremičnin ali vpisu sprememb podatkov o stavbi (za kar je potrebno izdelati elaborat), podatki uskladijo tako, da stavba v celoti pripada tisti občini, iz katere je lažje dostopna. Ob izdelavi elaboratov se uporabljajo izmenjevalni formati za spremembe podatkov, ki jih določi geodetska uprava za poenoteno vodenje podatkov registra prostorskih enot s podatki katastra nepremičnin in jih objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave. Ker sta evidenci (register prostorskih enot in kataster nepremičnin) povezani, gre za skupne izmenjevalne formate. Izmenjevalni formati so »tehnična navodila«, ki omogočajo enostaven, delno ali v celoti avtomatiziran prevzem podatkov in posledično ažuren vpis sprememb podatkov. Izmenjevalni format po svoji naravi ni predpis. Objava na osrednjem spletnem mestu državne uprave je smotrna in utemeljena zaradi lažjega in hitrejšega dopolnjevanja ali spreminjanja izmenjevalnih formatov zaradi prilagajanja uporabniškimi in poslovnimi zahtevam. Služi le za prenos podatkov iz izdelanega elaborata do informacijskega sistema kataster z namenom, da geodetska uprava pridobi podatke različnih izdelovalcev elaboratov na enoten način. V kolikor se izmenjevalni formati spremenijo, jih je potrebno

predhodno – 30 dni pred uporabo – objaviti (spremembe se začnejo uporabljati trideseti dan po njihovi objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave).

K 9. členu

Osnova za vpis podatkov o prostorskih enotah v RPE so akti različnih organov. Brez predložitve ustreznega akta se vpis v RPE ne izvede. V RPE se o prostorski enoti vpišejo podatki, ki jih določata peti oziroma šesti odstavek 115. člena ZKN.

K 10. členu

Določen je rok, v katerem mora pristojni organ geodetski upravi posredovati sprejet akt, ki prostorsko enoto na novo določa, podatke o njej spreminja ali jo ukinja. Če iz akta in dokumentacije pristojnega organa v skladu z 121. členom ZKN ni mogoče nedvoumno vpisati prostorske enote, se vpis prostorske enote v RPE izvede šele tedaj, ko pristojni organ odpravi pomanjkljivosti.

Člen določa tudi roke, v katerem mora geodetska uprava po prejemu popolne dokumentacije izvesti vpis podatkov o prostorski enoti v RPE. Določen je tudi rok za vpis sprememb podatkov po uradni dolžnosti, to so spremembe, ki so posledice sprejetih zakonov ali podzakonskih aktov (npr. Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij, Uredba o teritorialnem obsegu upravnih enot v Republiki Sloveniji).

K 11. členu

Člen določa, kaj geodetska uprava lahko stori po uradni dolžnosti zaradi zagotovitve usklajenega vpisa prostorskih enot v RPE. Geodetska uprava po uradni dolžnosti ureja povezave med prostorskimi enotami (npr. pri spremembi mej hierarhično povezanih enot kot npr. meja občine in naselja) ali izboljšuje položajno natančnost podatkov RPE. Po uradni dolžnosti lahko spremeni tudi lego ulice (npr. podaljša os ulice ob določitvi novih hišnih številke zaradi novogradenj).

K 12. in 13. členu

12. člen ureja prenehanje uporabe dosedanjega pravilnika, ki ureja to področje, to je Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/06 in 54/21 – ZKN).

13. člen ureja začetek veljavnosti (in uporabe) pravilnika, ki je usklajen z začetkom uporabe ZKN, to je s 4. aprilom 2022. Do uveljavitve in začetka uporabe novega pravilnika o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot se uporabljajo obstoječi predpisi.