

Na podlagi prvega odstavka 24. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) izdaja minister za okolje in prostor

**PRAVILNIK
o zaščiti stavb pred vlago**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen
(vsebina in uporaba pravilnika)**

(1) Ta pravilnik določa tehnične zahteve za stavbe, ki morajo biti izpolnjene glede zaščite pred vlago.

(2) Ta pravilnik se uporablja za projektiranje in gradnjo novih stavb ter rekonstrukcijo, vzdrževanje, vzdrževalna dela v javno korist ter spremembo namembnosti obstoječih stavb. Za rekonstrukcije, vzdrževanje in spremembo namembnosti se uporablja pod pogoji iz četrtega, petega in šestega odstavka 15. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

(3) Če so za katero od vrst stavb posamezne zahteve glede zaščite pred vlago določene z drugim predpisom, veljajo zanje tiste zahteve tega pravilnika, ki niso urejene s takim predpisom.

(4) Ta pravilnik se izda ob upoštevanju postopka informiranja v skladu z Direktivo (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (UL L št. 241 z dne 17. 9. 2015, str. 1).

**2. člen
(viri navlaževanja)**

(1) Ta pravilnik ureja zaščito stavb pred vlago iz naslednjih virov:

- talna voda in vlaga (v nadaljnjem besedilu: talna vlaga),
- atmosferske padavine (npr. dež, sneg, toča, taljenje snega in ledu) in
- voda iz napeljav stavbe.

(2) Ta pravilnik ne ureja zaščite stavb pred vlago zaradi kondenzacije pri prehodu vodne pare in zaščite stavb pred poplavnimi vodami.

II. TEHNIČNE ZAHTEVE ZA ZAŠČITO STAVB PRED VLAGO

1. Tehnične zahteve za ovoj stavbe

3. člen (splošne zahteve)

(1) Ovoj stavbe (npr. streha, zunanje stene, tla, stavbno pohištvo v ovoju) mora grajen tako, da stavbo ščiti pred:

- prodorom vlage v notranjost stavbe ali
- navlaževanjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala, povzročila razvoj plesni in gliv ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena varnost stavbe ali ogroženo zdravje ljudi.

(2) Vgrajevati je dovoljeno samo take materiale in proizvode, ki izpolnjujejo zahteve veljavnih predpisov o dajanju proizvodov v promet ali na drug način omogočajo doseganje zahtev tega pravilnika brez nesprejemljivega tveganja za varnost stavbe ali zdravje ljudi.

4. člen (streha)

Streha oziroma deli stavbe, ki opravljajo vlogo strehe, morajo biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer (npr. količina in vrsta padavin, smer in jakost vetra) grajeni tako, da stavbo v skladu s prejšnjim členom ščitijo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi (npr. zameti) ter zagotavljajo odvajanje meteorne vode.

5. člen (kritine)

(1) Zaščito pred vlago je pri strehi treba zagotoviti z vodotesnimi kritinami ali kritinami oziroma sloji, ki odvajajo vodo. Sestavni del take zaščite so tudi vsi drugi sloji, ki sestavljajo streho, kleparski izdelki (npr. obrobe, priključki, dilatacije, snegolovi) in sistem za odvajanje meteorne vode. Strešna kritina mora biti izbrana in izvedena tako, da bo odporna proti lokalnim vremenskim vplivom.

(2) Za vodotesno kritino se šteje material, ki je neprepusten za vodo in izveden brez stikov ali z vodotesnimi stiki.

(3) Kritina, ki odvaja vodo, mora biti neprepustna za meteorno vodo ali odporna proti njej in mora biti praviloma izvedena z nezatesnjenimi prekrivajočimi se stiki ali preklopi in z naklonom, ki preprečuje zamakanje. Kadar sestava strehe vključuje tudi sloj toplotne izolacije, mora biti neposredno pod kritino, ki odvaja vodo, vodoneprepusten sloj (sekundarna kritina), ki usmerja meteorno vodo, kadar le-ta prodre skozi kritino, proti sistemu za odvajanje meteorne vode.

6. člen (preboji in povezovalni elementi)

(1) Vsi preboji skozi streho oziroma strešno kritino morajo biti grajeni tako, da je na mestih preboja zagotovljena popolna zaščita pred prodiranjem meteorne vode v ali med posamezne elemente ali plasti strehe ali v stavbo.

(2) Vsi zaključki, obrobe, zaščite in drugi elementi, ki povezujejo kritino z drugimi deli stavbe, morajo biti grajeni tako, da ne pride do zamakanja pod strešno kritino ali v notranjost stavbe.

7. člen (drsenje snega in ledu)

Streha mora biti grajena tako, da drsenje snega ali ledu ne more poškodovati strešne kritine ali drugih delov strehe ter sistema za odvajanje meteorne vode.

8. člen (zunanje in notranje stene)

(1) Zunanje stene nad terenom in vsi njihovi deli morajo biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeni tako, da stavbo v skladu s 3. členom tega pravilnika ščitijo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi (npr. odboj od tal, zameti) ter zagotavljajo odvajanje meteorne vode.

(2) Zunanje stene v stiku s terenom morajo biti grajene tako, da stavbo v skladu s 3. členom tega pravilnika ščitijo pred talno vlago.

(3) Zunanje in notranje stene morajo biti grajene tako, da preprečujejo kapilarni dvig talne vlage v notranjost stavbe oziroma da ne prenašajo vlage do delov stavbe, ki bi jih vlaga lahko poškodovala.

(4) Vsi preboji skozi zunanje stene morajo biti grajeni tako, da je na mestih preboja zagotovljena zaščita pred prodiranjem meteorne vode oziroma talne vlage v stavbo ali med posamezne elemente ali plasti stene, ki bi jih vlaga lahko poškodovala.

9. člen (fasada)

(1) Fasada oziroma njeni sloji, ki opravljajo funkcijo zaščite pred vlago, morajo biti odporni proti lokalnim vremenskim vplivom.

(2) Zaključni sloj (osnovni omet z dekorativnim zaključnim ometom) kontaktne fasade zunanje stene mora izpolnjevati naslednje zahteve za relativno difuzijsko upornost vodni pari (s_d):

- kontaktni fasadni sistemi s toplotno-izolacijskim slojem na osnovi penjenih polimernih materialov: $\mu \cdot d = s_d < 2 \text{ m}$;
- kontaktni fasadni sistemi s toplotno-izolacijskim slojem na osnovi mineralne volne: $\mu \cdot d = s_d < 1 \text{ m}$.

(3) Kapilarna vpojnost vode zaključnega sloja (osnovni omet z dekorativnim zaključnim ometom) kontaktne fasade mora biti manjša od $0,5 \text{ kg/m}^2$ (v 24 urah) ali manjša od $0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \text{ h}^{0,5})$.

10. člen (tla)

Tla v stiku s terenom morajo biti grajena tako, da stavbo ščitijo pred prodrom talne vlage do zgornje površine poda oziroma do katerega koli sloja, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala.

11. člen **(hidroizolacija zunanjih sten in tal v stiku s terenom)**

Hidroizolacijo pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti v skladu z zahtevami slovenskih standardov (SIST) za hidroizolacije sten in tal v stiku s terenom.

12. člen **(stavbno pohoštvo)**

(1) Stavbno pohoštvo, ki je izpostavljeno atmosferskim padavinam, mora biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeno tako, da stavbo v skladu s 3. členom tega pravilnika ščiti pred atmosferskimi padavinami.

(2) Stavbno pohoštvo iz prejšnjega odstavka mora po standardu SIST EN 12208 izpolnjevati naslednje zahteve glede vodotesnosti:

- okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v pritličje ali prvo nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 4A,
- okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v drugo ali tretje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 7A,
- okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v četrto ali višje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 9A.

2. Druge tehnične zahteve

13. člen **(notranje površine, izpostavljene vodi)**

Notranje površine prostorov, ki so pri redni uporabi izpostavljene močenju z vodo, morajo biti iz materialov, odpornih proti vodi. Če material teh površin prepušča vodo, je treba z ustrezno vodoneprepustno plastjo preprečiti prodiranje vlage do materialov ali delov gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala, oziroma do sosednjih prostorov.

14. člen **(odvajanje meteorne vode)**

(1) S sistemom za odvajanje meteorne vode in z ureditvijo terena okoli stavbe je treba zagotoviti odvajanje meteorne vode od stavbe.

(2) Sistem odvajanja meteorne vode mora biti ob upoštevanju standarda SIST EN 12056-3 ali drugega primerljivega normativnega dokumenta tak, da se atmosferske padavine, ki se pričakujejo glede na lokalne podnebne razmere, odvajajo, ne da bi voda prodrla iz sistema za odvajanje v stavbo.

15. člen **(preprečevanje zmrzovanja vode in kondenzacije)**

(1) Deli sistema za odvajanje meteorne vode ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, ki so v fasadi ali v zunanji steni, morajo biti grajeni tako, da v njih ne more priti do zmrzovanja vode.

(2) Pri ceveh sistema za odvajanje meteorne vode ter ceveh vodovodnih in drugih napeljav, ki potekajo v ogrevanih prostorih, njihovih tleh, stenah ali stropih in ki vsebujejo hladne tekočine, je treba s tehničnimi ukrepi preprečiti kondenzacijo zračne vlage na njihovi zunanji površini.

16. člen (drenaža)

Kadar to izhaja iz rezultatov geotehničnih preiskav, podnebnih značilnosti ali topografije konkretne lokacije stavbe, je treba dodatno zaščito pred talno vlago zagotoviti z vertikalno in/ali horizontalno drenažo.

III. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

17. člen (prikaz zaščite pred vlago)

Način zaščite stavbe pred vlago in izpolnjevanje zahtev tega pravilnika je treba opisati v tehničnem poročilu in prikazati v risbah v dokumentaciji za izvedbo gradnje.

18. člen (snovni podatki o vgrajenih materialih)

Pri izračunih, kjer so potrebni snovni podatki o vgrajenih materialih ali gradbenih proizvodih, je treba uporabiti podatke iz listine o skladnosti, izdane skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet ali uporabiti podatke iz standarda SIST EN ISO 10456.

IV. PREHODNI IN KONČNA DOLOČBA

19. člen (dokumentacija v prehodnem obdobju)

Prijavi začetka gradnje se do 1. januarja 2021 lahko priloži projekt za izvedbo (PZI) izdelan v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04), če je bila pogodba za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje sklenjena pred veljavnostjo tega pravilnika.

20. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem veljavnosti tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04)

21. člen (začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-384/2019
Ljubljana, dne
EVA 2019-2550-0047

Simon Zajc l.r
Minister
za okolje in prostor