

OSNUTEK ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH DOLOČENIH ZAKONOV NA PODROČJU KMETIJSKE ZEMLJIŠKE POLITIKE

UVODNA POJASNILA K ZAKONU

Z enotnim Zakonom o spremembah in dopolnitvah določenih zakonov na področju kmetijske zemljiške politike se predlaga sprememba treh zakonov s področja zemljiške politike, katerih vsebine so medsebojno povezane: Zakona kmetijskih zemljiščih, Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev.

I. Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ)

1. Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča

Predlaga se dvig višine odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za 100 odstotkov glede na dosedanjo ureditev, poleg tega se razširi obveznost plačila odškodnine tudi za kmetijska zemljišča, ki imajo boniteto od 35 do 50 točk. Po trenutno veljavni ureditvi se odškodnina odmerja le za kmetijska zemljišča bonitete višje od 50.

2. Promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi in kmetijami

2.1. Odobritev pravnega posla ni potrebna med lokalnimi kmeti ali kmetijskimi gospodarstvi

Predlaga se, da odobritev pravnega posla prometa s kmetijskimi zemljišči ni potrebna, če prodajalec sklene pogodbo z nosilcem kmetijskega gospodarstva, ki je lokalni kmet. V tem primeru upravna enota preveri izpolnjevanje spodnjih pogojev in izda odločbo, da odobritev ni potrebna. Lastnik lahko sklene prodajno pogodbo le z nosilcem kmetijskega gospodarstva, ki ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki je predmet prodaje, vsaj 5 let pred datumom sklenitve pogodbe, in:

1. je nosilec kmetije ali namestnik nosilca te kmetije obvezno pokojninsko, invalidsko in zdravstveno zavarovan iz naslova opravljanja kmetijske dejavnosti na tej kmetiji v skupnem trajanju najmanj dvanajst mesecev in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sklenitve pogodbe (fizična oseba);
2. je pridobil sredstva iz PRP kot mladi kmet, če od pravnomočnosti odločbe o pridobitvi sredstev ni minilo več kot 5 let ali je star od 18 do vključno 40 let in ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP (fizična ali pravna oseba);
3. ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sklenitve pogodbe (fizična ali pravna oseba).

Če je kupec samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba mora izpolnjevati pogoje za kmetijsko organizacijo (več kot 50 % prihodkov iz kmetijske dejavnosti).

2.2. Vrstni red predkupnih upravičencev

V primeru prodaje kmetijskih zemljišč preko oglasne deske se predlaga sprememba vrstnega reda predkupnih upravičencev, in sicer:

1. solastnik (fizična ali pravna oseba);
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo;
3. nosilec kmetijskega gospodarstva, ki je mejaš in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe (fizična ali pravna oseba);
4. nosilec kmetijskega gospodarstva, ki:
 - je pridobil sredstva iz PRP kot mladi kmet, če od pravnomočnosti odločbe o pridobitvi sredstev ni minilo več kot 5 let ali je star od 18 do vključno 40 let in ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP, in
 - ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe (fizična ali pravna oseba);
5. nosilec kmetijskega gospodarstva (fizična ali pravna oseba), ki:
 - ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP ali je nosilec ali namestnik nosilca te kmetije obvezno pokojninsko, invalidsko in zdravstveno zavarovan kot kmet,
 - ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe in
 - je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe;
6. nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe (fizična ali pravna oseba);
7. nosilec kmetijskega gospodarstva, ki je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe (fizična ali pravna oseba).

Če je upravičenec iz prejšnjega odstavka samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba mora izpolnjevati pogoje za kmetijsko organizacijo.

2.3. Zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v primerih, ko se načrtujejo infrastrukturni in energetski objekti in pravica do neposrednega nakupa oz. zakupa kmetijskih zemljišč

V primeru gradnje objektov in infrastrukture iz prve in druge alineje prvega odstavka 193. člena Zakona o urejanju prostora, ki so javnem interesu (npr. protipoplavne ureditve, državne in regionalne ceste, železnice, hidroelektrarne, plinovod) lahko lastnik kmetijskega zemljišča, ki je večje od 1ha in hkrati ta lastnik izpolnjuje pogoje za mladega kmeta ali ima v upravljanju od 6 do 80 ha PKP ali pa je zavarovan kot kmet, zahteva, da mu država za izgubljena kmetijska v primerni oddaljenost zagotovi nadomestna zemljišča po modelu menjave zemljišč. Če lastnik ponujena zemljišča zavrne ali jih država ne more zagotoviti, steče postopek odkupa oz. razlastitve po Zakonu o urejanju prostora. V teh primerih, ima lastnik možnost, da v roku 5 let kupi kmetijska zemljišča ali zakupi kmetijska zemljišča v lasti RS na območju iste upravne enote, vendar največ do površine, kot mu je bila odkupljena oz. je bil zanjo razlaščen. V teh primerih upravna enota v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, izda odločbo, da odobritev pravnega posla ni potrebna, v primeru zakupa pa o tem odloči sklad.

2.4. Evidenca o sklenjenih pravnih poslih

Predlaga se, da se z zakonom uredi vodenje evidence o pravnih poslih na UE (podatki o kupcih, površine kmetijskih in gozdnih zemljišč, ali je bila uveljavljena predkupna pravica).

2.5. Črtanje omejitev pri prometu z zaščitenimi kmetijami

Predlaga se črtanje 18. člena, ki določa omejitve pri prometu z zaščitenimi kmetijami (med živimi).

3. Zakup kmetijskih zemljišč

Predlaga se črtanje poglavja, ki ureja zakup kmetijskih zemljišč, saj glede na dosedanjo prakso sklepanja zakupnih pogodb posebna ureditev zakupa ni potrebna. Za sklepanje zakupne pogodbe, katere predmet so kmetijska zemljišča, se po predlagani ureditvi uporablja le zakon, ki ureja obligacijska razmerja. Predlaga pa se, da se v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS uredi prednostni vrstni red pri zakupu kmetijskih zemljišč v lasti RS in postopek oddaje v zakup.

4. Agrarne operacije

4.1. Poenostavitev vročanja upravnih pisanj

Predlagana je poenostavitev vročanja upravnih pisanj (odločbe in sklepi ter drugi dokumenti organa prve stopnje) na način, da se vročajo z navadno vročitvijo.

4.2. Komasacije

Predlaga se, da se omogoči, da se solastnina v komasacijskem postopku lahko deli, če se s tem strinjajo vsi solastniki. Soglasje morajo solastniki predložiti upravni enoti, ki vodi komasacijski postopek, najpozneje do zaključka razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju. Delitev solastnine kmetijskih zemljišč se v komasacijskem postopku izvede na podlagi pravnomočne odločbe upravne enote o novi razdelitvi zemljišč iz komasacijskega sklada.

4.3. Medsebojna menjava kmetijskih zemljišč

Zaradi težav pri razumevanju določb o medsebojni menjavi kmetijskih in gozdnih zemljišč se predlaga jasnejša opredelitev pogojev glede medsebojne menjave zemljišč, še zlasti kadar gre za menjavo gozdnega zemljišča za kmetijsko zemljišče in obratno.

4.4. Namakanje

Predvidena je poenostavitev ureditve glede določitve oboda namakalnega sistema, saj obstoječi način določanja oboda (neprekinjeno sklenjen obod) v praksi povzroča težave.

II. Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ)

1. Ureditev zakupa za kmetijska zemljišča v lasti RS

1.1. Postopek oddaje v zakup

Postopek oddaje v zakup je smiselno enak postopku odobritve pravnega posla pri prodaji kmetijskih zemljišč, le da postopek vodi Sklad. Gre za upravni postopek, ponudba se objavi na spletni strani Sklada, Sklad o izbiri zakupnika odloči z odločbo, pritožba se lahko vloži na ministrstvo. Za zakup se uporabljajo določbe Obligacijskega zakonika, v kolikor ni s tem zakonom drugače določeno (npr. odpoved, doba zakupa, pravila glede podzakupa, prenos na mladega kmeta ipd.).

1.2. Prednostni vrstni red pri zakupu kmetijskih zemljišč

Predlaga se nov prednostni vrstni red upravičencev pri zakupu kmetijskih zemljišč, ki sledi konceptu predkupnih upravičencev po ZKZ:

1. nosilec kmetijskega gospodarstva, ki:

- je pridobil sredstva iz PRP kot mladi kmet, če od pravnomočnosti odločbe o pridobitvi sredstev ni minilo več kot 5 let ali je star od 18 do vključno 40 let in ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP, in

- in ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet zakupa, vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe (fizična ali pravna oseba);
- 2. nosilec kmetijskega gospodarstva (fizična ali pravna oseba), ki:
 - ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP ali je nosilec ali namestnik nosilca te kmetije obvezno pokojninsko, invalidsko in zdravstveno zavarovan kot kmet,
 - ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet zakupa, vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe in
 - je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe;
- 3. nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet zakupa, vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe (fizična ali pravna oseba);
- 4. nosilec kmetijskega gospodarstva, ki je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj 5 let pred datumom sprejema ponudbe (fizična ali pravna oseba).

Ob enakih pogojih med upravičenci, uvrščenimi na isto mesto v skladu s prejšnjim odstavkom ima prednost pri zakupu upravičenec, katerega zemljišče, ki ga ima v upravljanju, meji na zemljišče, ki se daje v zakup. Če je upravičenec iz prvega odstavka tega člena samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba mora izpolnjevati pogoje za kmetijsko organizacijo.

1.3. Doba zakupa in podaljševanje zakupnih razmerij

Osnutek zakona predvideva spodnjo mejo zakupa, ki ne sme biti krajša kot 10 let, razen za trajni nasad, kjer se doba zakupa določi glede na amortizacijsko dobo trajnega nasada. Če želi zakupnik na kmetijskem zemljišču postaviti trajni nasad mora predhodno pridobiti soglasje sklada. Zakupna pogodba se podaljša za prvotno dogovorjeno dobo, razen v naslednjih primerih:

- če najmanj šest mesecev pred iztekom pogodbe zakupnik pisno izrazi voljo o nepodaljšanju pogodbe;
- če pride do spremembe najmanj 50 odstotnega lastniškega deleža v pravni osebi, ki je zakupnik;
- v obsegu 5 odstotkov zemljišč ob prvem poteku zakupne pogodbe, če so predmet zakupa kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije v skupnem obsegu več kot 100 ha in teh 5 odstotkov predstavlja najmanj 20 ha zemljišč;
- v obsegu 7 odstotkov zemljišč ob drugem poteku zakupne pogodbe, če so predmet zakupa kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije v skupnem obsegu več kot 100 ha in teh 7 odstotkov predstavlja najmanj 20 ha zemljišč;
- v obsegu 10 odstotkov zemljišč ob vsakem nadaljnjem poteku zakupne pogodbe, če so predmet zakupa kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije v skupnem obsegu več kot 100 ha in teh 10 odstotkov predstavlja najmanj 20 ha zemljišč;
- če najmanj tri mesece pred iztekom zakupne pogodbe zakupnik ne predloži načrta razvoja kmetijskega gospodarstva, ali
- če zakupnik ne izpolnjuje zavez iz načrta razvoja kmetijskega gospodarstva..

Zemljišča iz tretje, četrte in pete alineje prejšnjega odstavka, za katera se ne podaljša zakup, se določi na način, da se upoštevajo zlasti: zaokroženost obstoječih zemljiških kompleksov zakupnika, naravne meje, meje linijskega infrastrukturnega objekta, meje katastrske občine, meje lokalne skupnosti.

1.4. Načrt razvoja kmetijskega gospodarstva

Zakupnik mora pred podpisom ali podaljšanjem pogodbe o zakupu v skupnem obsegu več kot 5 ha Skladu predložiti načrt razvoja kmetijskega gospodarstva iz katerega izhaja, da bo kmetijsko gospodarstvo v obdobju zakupa povečalo kmetijsko pridelavo oziroma ustvarilo tržne viške kmetijske pridelave. Zakupnik mora načrt razvoja kmetijskega gospodarstva uresničevati ves čas trajanja zakupne pogodbe. Sklad preveri izpolnjevanje zavez zakupnika iz načrta razvoja kmetijskega gospodarstva vsakih pet let in pred morebitnim podaljšanjem zakupa.

1.5. Določitev maksimalnega zakupa kmetijskih zemljišč v lasti RS

Predvideva se določitev maksimalnega zakupa kmetijskih zemljišč v lasti RS za fizične in pravne osebe največ 100 ha kmetijskih zemljišč v lasti RS. Ta določba se za osebe, ki imajo na dan uveljavitve zakona v zakupu več kot 100 ha kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije, ne uporablja do trenutka, ko ima fizična ali pravna oseba v zakupu manj kot 100 ha kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije.

1.6. Prepoved uporabe kmetijskih zemljišč v lasti RS za nekmetske namene

Kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije, ki so dana v zakup ni dovoljeno uporabljati za gojenje energetskih rastlin.

2. Prenos zemljišč iz občine na sklad in obratno

Predlaga se poenostavitev prenosa zemljišč iz občine na sklad in obratno. Če posamezna zemljiška parcela v delu, ki je manjši od pet odstotkov celotne površine te parcele in ta del ne presega 500 m², ni upravičena za prenos po ZSKZ, se ne glede na to prenese v celoti.

III. Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev (ZDKG)

Status zaščitene kmetije se v pravnih poslih med živimi odpravlja, sodišče bo preverjalo status zaščiten kmetije le še v postopku dedovanja, torej v zapuščinskem postopku. ZDKG se ohranja v delu, ki se nanaša na dedovanje z namenom preprečitve drobitve kmetije v postopkih dedovanja. Predlaga pa se črtanje omejitev, ki veljajo za promet z zaščiten kmetijo (črtanje 18. člena ZKZ), saj je to v praksi ni prineslo žaljenih učinkov oz. so bili ti celo negativni. Upravne enote po uradni dolžnosti ne bi več določale zaščitene kmetije.

ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH DOLOČENIH ZAKONOV NA PODROČJU KMETIJSKE ZEMLJIŠKE POLITIKE

1. člen

S tem zakonom se zaradi določenih sprememb na področju kmetijske zemljiške politike spreminjajo in dopolnjujejo določbe naslednjih zakonov:

1. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17);
2. Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) in
3. Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 70/95, 54/99 – odl. US in 30/13).

1. Zakon o kmetijskih zemljiščih

2. člen

V Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se za 3.d členom doda nov 3.da člen, ki se glasi:

»3.da člen

Če lokalna skupnost načrtuje spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča na območju lokalne skupnosti oziroma posameznega naselja, kjer večina prostih površin, ki so primerne za zgoščitve, prenavo ali spremembo rabe še ni izkoriščenih, se lahko dopusti sprememba namenske rabe:

- kot prerezporeditev kmetijskih in stavbnih zemljišč ob izpolnjevanju pogoja enakega obsega in kvalitete kmetijskih zemljišč ali
- izjemoma, če se vzpostavijo nova nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po kvaliteti in površini primerljiva in se teh zemljišč trenutno ne more uporabljati za kmetijske namene.«.

3. člen

V 3.g členu se v prvem odstavku število »50« nadomesti s številom »35«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Odškodnina zaradi spremembe namembnosti se izračuna po naslednji enačbi:

odškodnina zaradi spremembe namembnosti

= tlorisna površina kmetijske rabe x A,

pri čemer se faktor A določi glede na boniteto zemljišča, na katerem leži tloris objekta in ki se vodi v zemljiškem katastru, in znaša:

a) za gradnjo objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v skupino objektov transportne infrastrukture in drugih gradbeno inženirskih objektov:

- boniteta zemljišča od 35 do 50: 1 euro,
- boniteta zemljišča od 51 do 60: 2 eura,
- boniteta zemljišča od 61 do 75: 6 eurov,
- boniteta zemljišča od 76 do 100: 10 eurov;

b) za gradnjo drugih objektov:

- boniteta zemljišča od 35 do 50: 4 eure,
- boniteta zemljišča od 51 do 60: 8 eure,
- boniteta zemljišča od 61 do 75: 24 eurov,
- boniteta zemljišča od 76 do 100: 40 eurov.«.

V sedmem odstavku se število »50« nadomesti s številom »35«.

4. člen

Za 17.a členom se doda nov 17.b člen, ki se glasi:

»17.b člen

Lastnik lahko sklene prodajno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija, le z nosilcem kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj pet let pred datumom sklenitve pogodbe, ki:

1. je nosilec kmetije ali namestnik nosilca te kmetije obvezno pokojninsko, invalidsko in zdravstveno zavarovan iz naslova opravljanja kmetijske dejavnosti na tej kmetiji v skupnem trajanju najmanj dvanajst mesecev in je vpisan v Register kmetijskih gospodarstev v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: RKG) neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sklenitve pogodbe;
2. je pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet, če od pravnomočnosti odločbe o pridobitvi sredstev iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet ni minilo več kot pet let ali je star od 18 do vključno 40 let in ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP, ali
3. ima v upravljanju najmanj 6 ha primerljivih kmetijskih površin iz 24. člena tega zakona (v nadaljnjem besedilu: PKP) in največ 80 ha PKP in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sklenitve pogodbe.

Če je kupec iz prejšnjega odstavka samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba mora izpolnjevati pogoje za kmetijsko organizacijo iz 24. člena tega zakona.«.

5. člen

18. člen se črta.

6. člen

V 19. členu se v drugem odstavku v točki b) za besedo »dedičem« črta vejica in besedilo »razen če gre za promet z zaščiten kmetijo, ki ni v skladu s prejšnjim členom«.

V točki d) se za besedo »pogodbe« črta vejica in besedilo »razen če gre za promet z zaščiten kmetijo, ki ni v skladu s prejšnjim členom«.

V točki f) se za besedo »zakona« doda besedilo »in na podlagi prodajne pogodbe iz 17.b člena tega zakona«.

V točki g) se za besedo »preužitku« črta vejica in besedilo »razen če gre za promet z zaščiteno kmetijo, ki ni v skladu s prejšnjim členom,«.

Točka k) se spremeni tako, da se glasi:

»k) na podlagi pogodbe, sklenjene med lokalno skupnostjo, lastnikom kmetijskega zemljišča in lastnikom stavbnega zemljišča, s katero lokalna skupnost kupi kmetijsko zemljišče in ga menja s stavbnim zemljiščem, če se predkupni upravičenec iz 3. točke prvega odstavka 23. člena tega zakona strinja z nakupom kmetijskega zemljišča in ima lastnik stavbnega zemljišča upravljanju najmanj šest ha in največ 80 ha PKP, ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj pet let pred datumom sklenitve pogodbe in je vpisan kot nosilec kmetijskega gospodarstva v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sklenitve pogodbe ali če kmetijsko zemljišče, ki ga ima v lasti lastnik stavbnega zemljišča, meji na kmetijsko zemljišče, ki je predmet menjave;«.

V tretjem odstavku se prva alineja črta. Dosedanji druga in tretja alineja pa postaneta prva in druga alineja.

7. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

Pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni glede kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije z drugimi zakoni določeno drugače, lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo;
3. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki:
 - ima v lasti zemljišče, ki meji na zemljišče, ki je naprodaj in
 - je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe;
4. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki:
 - je pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet, če od pravnomočnosti odločbe o pridobitvi sredstev iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet ni minilo več kot pet let ali je star od 18 do vključno 40 let in ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP, in
 - ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe;
5. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki:
 - ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP ali je nosilec ali namestnik nosilca te kmetije obvezno pokojninsko, invalidsko in zdravstveno zavarovan iz naslova opravljanja kmetijske dejavnosti na tej kmetiji v skupnem trajanju najmanj dvanajst mesecev;
 - ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe in
 - je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe;
6. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki:
 - ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet prodaje, vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe in
 - je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe;
7. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe.

Če je predkupni upravičenec iz prejšnjega odstavka samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba mora izpolnjevati pogoje za kmetijsko organizacijo iz 24. člena tega zakona.

Ob enakih pogojih med predkupnimi upravičenci, uvrščenimi na isto mesto v skladu s prejšnjim odstavkom, pravico do nakupa določi prodajalec.

Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan s tem zakonom, če sklenjeno pogodbo odobri upravna enota v skladu z 22. členom tega zakona.«.

8. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen

Za samostojnega podjetnika posameznika po tem zakonu se šteje fizična oseba, ki je priglašena oziroma registrirana za kmetijsko dejavnost po predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti in ustvari več kot 50 odstotkov prihodkov iz kmetijske dejavnosti, vključno s prihodki iz naslova ukrepov kmetijske politike in s prihodki iz naslova državnih pomoči, kar je razvidno iz potrjene zadnje bilance stanja in bilance uspeha.

Za kmetijsko organizacijo po tem zakonu se šteje gospodarsko družbo, kmetijsko zadrugo ali drugo pravno osebo, ki je registrirana za kmetijsko dejavnost po predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti in ustvari več kot 50 odstotkov prihodkov iz kmetijske dejavnosti, vključno s prihodki iz naslova ukrepov kmetijske politike in s prihodki iz naslova državnih pomoči, kar je razvidno iz zadnjega revidiranega izkaza prihodkov in odhodkov oziroma izkaza poslovnega izida.

PKP se izračuna na podlagi prijavljenih grafičnih enot rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva (v nadaljnjem besedilu: GERK) v RKG. Glede na različne rabe GERK se za en hektar PKP šteje največja upravičena površina GERK, razen pri vrstah rabe GERK 1181, 1191, in 1420, kjer se upošteva celotna grafična površina. Za preračun 1 ha PKP se šteje:

- 1 ha njivskih površin (raba GERK 1100 – njiva, 1150 – njiva za rejo polžev, 1131 – začasno travinje, 1161 – hmeljišče v premeni, 1170 – jagode na njivi in 1610 – kmetijsko zemljišče v pripravi),
- 2 ha travniških površin (raba GERK 1222 – ekstenzivni sadovnjak, 1300 – trajni travnik in 1320 – travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi),
- 0,25 ha trajnih nasadov (raba GERK 1160 – hmeljišče, 1180 – trajne rastline na njivskih površinah (drevesnice, nasadi belušev, artičok), 1181 – trajne rastline na njivskih površinah, kjer pridelava ni v tleh, 1211 – vinograd, 1212 – matičnjak, 1221 – intenzivni sadovnjak, 1230 – oljčnik, 1240 – preostali trajni nasadi (za hitro rastoče panjevce se upoštevajo le nasadi hitro rastočega panjevca iz predpisa, ki ureja neposredna plačila),
- 0,1 ha rastlinjakov (raba GERK 1190 – rastlinjak, 1191 – rastlinjak, kjer pridelava ni v tleh, in 1192 – rastlinjak s sadnimi rastlinami).

Ne glede na prejšnji odstavek se za namen tega zakona za 1 ha PKP šteje tudi 8 ha gozdnih zemljišč v lasti nosilca kmetijskega gospodarstva.«.

9. člen

Za 25. členom se dodata nova 25.a in 25.b člena, ki se glasita:

»25.a člen

Za namene gradnje objektov in infrastrukture iz prve in druge alineje prvega odstavka 193. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) mora Republika Slovenija na zahtevo lastnika

kmetijskih zemljišč na katerih je predvidena gradnja in so večja od 1 ha ter hkrati ta lastnik izpolnjuje pogoje iz 4. in 5. točke prvega odstavka 23. člena tega zakona, zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča v primerni oddaljenosti po modelu menjave zemljišč.

Če Republika Slovenija ne more zagotoviti nadomestnih zemljišč iz prejšnjega odstavka ali lastnik kmetijskih zemljišč iz prejšnjega odstavka v 30 dneh po vročitvi ponudbe za nadomestna kmetijska zemljišča ponudbo zavrne, se nadaljuje postopek razlastitve v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

V primerih iz prejšnjega odstavka ima lastnik kmetijskega zemljišča v obdobju petih let od prodaje ali razlastitve pravico do nakupa kmetijskih zemljišč ali zakupa kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije na območju upravne enote, kjer leži kmetijsko zemljišče iz prvega odstavka tega člena vendar največ do površine, ki je bila prodana ali razlaščena po prejšnjem odstavku. Pristojna upravna enota ali Sklad izda odločbo, da odobritev pravnega posla ni potrebna. Lastnik kmetijskega zemljišča, ki je prodal ali bil razlaščen po prejšnjem odstavku mora pristojni upravni enoti ali Skladu priložiti prodajno pogodbo ali odločbo o razlastitvi z namenom dokazovanja izpolnjevanja pogoja po tem odstavku.

Zaradi spremljanja skupne površine kupljenih kmetijskih zemljišč in zakupljenih površin kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije po posameznem lastniku pristojna upravna enota vodi seznam nakupov in zakupov zemljišč na območju te upravne enote (v nadaljnjem besedilu: seznam). Seznam vsebuje naslednje podatke posameznika, ki je upravičen kupiti kmetijsko zemljišče ali zakupiti kmetijsko zemljišče v lasti Republike Slovenije pod pogoji iz prejšnjega odstavka:

- ime in priimek ali firmo pravne osebe,
- enotno matično številko občana ali matično številko pravne osebe,
- podatke o prebivališču ali sedežu,
- podatke o kmetijskih zemljiščih, katerih lastnik je bil pred uveljavitvijo tega zakona (parcelne številke zemljišč ter njihova velikost),
- podatke o nakupu kmetijskih zemljišč ali zakupu zemljišč v lasti Republike Slovenije pod pogoji iz prejšnjega odstavka (parcelne številke zemljišč ter njihova velikost).

Sklad mora pred sklenitvijo zakupa po tem členu pri pristojni upravni enoti preveriti izpolnjevanje pogoja glede površine iz tretjega odstavka tega člena, po sklenitvi zakupa pa sporočiti podatke o zakupu iz prejšnjega odstavka pristojni upravni enoti.

Osebni podatki iz prejšnjega odstavka se hranijo dve leti po prenehanju pravice iz tretjega odstavka tega člena in se nato arhivirajo.

25.b člen

V evidenco pravnih poslov iz 22. člena tega zakona se za vsak pravni posel vpišejo naslednji podatki:

- podatki o kupcu (osebno ime ali naziv, stalno prebivališče ali sedež, pravno organizacijska oblika),
- površine kmetijskih in gozdnih zemljišč,
- uveljavljanje predkupne pravice glede na vrstni vred predkupnih upravičencev.

Evidenco iz tega člena vodijo upravne enote, upravlja pa ministrstvo.

Podatki iz tega člena niso javni.

Evidenca je namenjena spremljanju stanja prometa kmetijskih zemljišč, analizam in načrtovanju ukrepov kmetijske zemljiške politike.«.

10. člen

Poglavje »IV. ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ« in 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38. členi se črtajo.

11. člen

Za 44. členom se doda nov 44.a člen, ki se glasi:

»44.a člen

Vse odločbe in sklepi ter drugi dokumenti organa prve stopnje s področja agrarnih operacij po tem zakonu se vročajo z navadno vročitvijo. Šteje se, da je vročitev opravljena 15. dan od dneva odpreme, navedenega na odločbi, sklepu oziroma na posamičnem aktu. Datum odpreme se označi na odločbi, sklepu oziroma na posamičnem aktu.«.

12. člen

V 45. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Za medsebojna menjavo kmetijskih zemljišč po tem zakonu se šteje tudi menjava kmetijskih zemljišč za gozdna zemljišča in obratno.«.

13. člen

Za 56.a členom se doda nov 56.b člen, ki se glasi:

»56.b člen

Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se solastnina v komasacijskem postopku lahko deli, če se s tem strinjajo vsi solastniki. Soglasje morajo solastniki predložiti upravni enoti, ki vodi komasacijski postopek, najpozneje do zaključka razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju.

Delitev solastnine kmetijskih zemljišč se v komasacijskem postopku izvede na podlagi pravnomočne odločbe upravne enote o novi razdelitvi zemljišč iz komasacijskega sklada.«.

14. člen

V 80. členu se v tretjem odstavku črta drugi stavek.

15. člen

V 81. členu se v dvanajstem odstavku črta drugi stavek.

16. člen

V 91. členu se za šestim odstavkom doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na prejšnji odstavek lahko mejo območja lokalnega namakalnega sistema v primeru, če ni mogoče zagotoviti sklenjenega pasu kmetijskih zemljišč, katerih lastniki so podpisali pogodbo o namakanju, predstavlja:

- meja linijskega infrastrukturnega objekta,
- meja nekmetijske namenske rabe,
- meja katastrske občine,

- meja lokalne skupnosti.«.

Dosedanji sedmi do enajsti odstavek postanejo osmi do dvanajsti odstavek.

17. člen

V 92. členu se v četrtem odstavku črta drugi stavek.

2. Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

18. člen

V Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) se za 4. členom dodajo novi 4.a, 4.b, 4.c, 4.č, 4.d, 4.e, 4.f, 4.g, 4.h členi, ki se glasijo:

»4.a člen

Predmet zakupa po temu zakonu so kmetijska zemljišča ali kmetije, ki so v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju sklada, s pripadajočimi objekti, napravami in dolgoletnimi nasadi.

Za zakup iz prejšnjega odstavka se uporabljajo določbe predpisa, ki ureja zakupno pogodbo, če ni s tem zakonom določeno drugače.

Zakupna pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki. Zakupna pogodba, ki ni sklenjena v pisni obliki je nična.

4.b člen

Zakup po tem zakonu v upravnem postopku odobri sklad.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka je dovoljena pritožba na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

Ponudbo o oddaji zemljišč v zakup mora sklad objaviti spletni strani sklada.

Za zakup po tem zakonu se smiselno uporabljajo določbe 20., 21., 22., drugega in tretjega odstavka 23. in 24. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

4.c člen

Pri zakupu kmetijskega zemljišča ali kmetije, če ni z drugim zakonom določeno drugače, lahko uveljavljajo upravičenci prednostno pravico pri zakupu po naslednjem vrstnem redu:

1. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki:

- je pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet, če od pravnomočnosti odločbe o pridobitvi sredstev iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet ni minilo več kot pet let ali je star od 18 do vključno 40 let in ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP, in
- ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet zakupa, vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe;

2. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki:

- ima v upravljanju najmanj 6 ha in največ 80 ha PKP ali je nosilec ali namestnik nosilca te kmetije obvezno pokojninsko, invalidsko in zdravstveno zavarovan iz naslova opravljanja kmetijske dejavnosti na tej kmetiji v skupnem trajanju najmanj dvanajst mesecev,

- ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet zakupa, vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe in
 - je vpisan v Register kmetijskih gospodarstev v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: RKG) neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe;
3. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki:
- ima stalno prebivališče ali sedež v isti ali sosednji občini, v kateri se nahaja zemljišče, ki predmet zakupa, vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe in
 - je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe;
4. nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo in je vpisan v RKG neprekinjeno vsaj pet let pred datumom sprejema ponudbe.

Ob enakih pogojih med upravičenci, uvrščenimi na isto mesto v skladu s prejšnjim odstavkom ima prednost pri zakupu upravičenec, katerega zemljišče, ki ga ima v upravljanju, meji na zemljišče, ki se daje v zakup.

Če je upravičenec iz prvega odstavka tega člena samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba mora izpolnjevati pogoje za kmetijsko organizacijo.

4.č člen

Doba zakupa ne sme biti krajša kot deset let, razen v primeru trajnih nasadov, kjer se doba zakupa določi glede na amortizacijsko dobo trajnega nasada. Če želi zakupnik na kmetijskem zemljišču postaviti trajni nasad mora predhodno pridobiti soglasje sklada.

Zakupna pogodba po tem zakonu se podaljša za prvotno dogovorjeno dobo.

Ne glede na prejšnji odstavek se zakupna pogodba ne podaljša:

- če najmanj šest mesecev pred iztekom pogodbe zakupnik pisno izrazi voljo o nepodalžšanju pogodbe;
- če pride do spremembe najmanj 50 odstotnega lastniškega deleža v pravni osebi, ki je zakupnik;
- v obsegu 5 odstotkov zemljišč ob prvem poteku zakupne pogodbe, če so predmet zakupa kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije v skupnem obsegu več kot 100 ha in teh 5 odstotkov predstavlja najmanj 20 ha zemljišč;
- v obsegu 7 odstotkov zemljišč ob drugem poteku zakupne pogodbe, če so predmet zakupa kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije v skupnem obsegu več kot 100 ha in teh 7 odstotkov predstavlja najmanj 20 ha zemljišč;
- v obsegu 10 odstotkov zemljišč ob vsakem nadaljnjem poteku zakupne pogodbe, če so predmet zakupa kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije v skupnem obsegu več kot 100 ha in teh 10 odstotkov predstavlja najmanj 20 ha zemljišč;
- če najmanj tri mesece pred iztekom zakupne pogodbe zakupnik ne predloži načrta razvoja kmetijskega gospodarstva iz 4.d člena tega zakona, ali
- če zakupnik ne izpolnjuje zavez iz načrta razvoja kmetijskega gospodarstva iz 4.d člena tega zakona.

Zemljišča iz tretje, četrte in pete alineje prejšnjega odstavka, za katera se ne podaljša zakup, se določi na način, da se upoštevajo zlasti: zaokroženost obstoječih zemljiških kompleksov zakupnika, naravne meje, meje linijskega infrastrukturnega objekta, meje katastrske občine, meje lokalne skupnosti.

4.d člen

Zakupnik mora pred podpisom pogodbe o zakupu ali pred podalžanjem zakupne pogodbe iz prejšnjega člena v skupnem obsegu več kot 5 ha skladu predložiti načrt razvoja kmetijskega gospodarstva, iz katerega izhaja, da bo kmetijsko gospodarstvo v obdobju zakupa povečalo kmetijsko pridelavo oziroma ustvarilo tržne viške kmetijske pridelave.

Zakupnik mora načrt razvoja kmetijskega gospodarstva uresničevati ves čas trajanja zakupne pogodbe. Sklad preveri izpolnjevanje zavez zakupnika iz načrta razvoja kmetijskega gospodarstva vsakih pet let in pred morebitnim podaljšanjem zakupa iz 4.č člena tega zakona.

Minister, pristojen za kmetijstvo, predpiše vsebino načrta razvoja kmetijskega gospodarstva in podrobnejše pogoje iz tega člena.

4.e člen

Sklad odpove zakup, če:

- krši določbe tega zakona ali zakupne pogodbe,
- zakupno zemljišče po namenski rabi ni več kmetijsko zemljišče,
- zakupnik ne izpolnjuje zavez iz načrta razvoja kmetijskega gospodarstva iz 4.d člena tega zakona.

Zakupnik, s katerim je bila zakupna pogodba zaradi neizpolnjevanja njegovih obveznosti razdrta, ne more uveljavljati prednostne pravice po 4.c členu tega zakona.

4.f člen

Zakupnik zakupnih zemljišč po tem zakonu ne sme dati v zakup drugemu (podzakup) ali mu jo kako drugače izroči v rabo, razen v primerih, če to dovoli sklad:

- za čas krajši od enega leta (za strniščne dosevke,...),
- za čas do zaključka komasacijskih postopkov, razdružitvev, menjav ali drugih nepravih postopkov,
- za izobraževalne, raziskovalne ali okoljevarstvene namene ali
- skupno rabo članov pašnih ali agrarnih skupnosti.

4.g člen

Zakup se lahko prenese iz zakupnika na novega nosilca tega kmetijskega gospodarstva, če bo uveljavljal sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet.

Če zakupnik iz prejšnjega odstavka v roku treh let ne pridobi sredstev iz programa razvoja podeželja kot mladi kmet, se zakup prenese na prejšnjega zakupnika.

4.h člen

Fizična ali pravna oseba ima lahko v zakupu največ 100 ha kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije.

Kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije, ki so dana v zakup ni dovoljeno uporabljati za gojenje energetskih rastlin.«.

19. člen

Za 14. členom se doda nov 14.a člen, ki glasi:

»14.a člen

Kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki so postali last Republike Slovenije lahko sklad odda v brezplačni najem, zakup ali druga njim podobna razmerja osebam, ki so imele na teh zemljiščih pravico uporabe preden so ta zemljišča prešla v last Republike Slovenije, če:

- je Republika Slovenija zemljiškoknjižni lastnik teh zemljišč;
- so imele pred 11. marcem 1993 na teh zemljiščih pravico uporabe ali podobno pravico in ta njihova pravica izhaja iz podatkov zemljiške knjige ali sklenjenega pravnega posla;
- imajo sklenjeno veljavno koncesijsko pogodbo ali izvajajo svoje naloge v javnem interesu;
- na tako najetih ali zakupljenih zemljiščih ne bodo izvajali pridobitne dejavnosti in
- za ta zemljišča sklad nima sklenjenega veljavnega najemnega ali zakupnega razmerja z drugo osebo.

Osebe iz prejšnjega odstavka morajo priložiti vlogo z dokazili o izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega odstavka.

Pogodba o brezplačnem najemu, zakupu ali drugem podobnem razmerju se sklene za čas veljavnosti koncesijske pogodbe, ali če osebe izvajajo naloge v javnem interesu za obdobje deset let. Pogodba o brezplačnem najemu, zakupu ali drugem podobnem razmerju se po izteku njene veljavnosti lahko ponovno sklene pod enakimi pogoji.

Če zemljišče iz prvega odstavka tega člena ni več v lasti Republike Slovenije ali ima zanj sklad sklenjeno odplačno zakupno, najemno ali drugo podobno razmerje, so osebe iz prvega odstavka tega člena upravičene do brezplačnega najema, zakupa ali podobnega razmerja nadomestnega zemljišča, o čemer sklenejo s skladom pisni dogovor. Morebitna parcelacija zemljišč iz prvega odstavka tega člena ne vpliva na pravico do brezplačnega najema, zakupa ali drugega podobnega razmerja. Pravice oseb so omejena na površino in kvaliteto zemljišč iz prvega odstavka tega člena.«.

20. člen

Za 16.e členom se doda nov 16.f člen, ki glasi:

»16.f člen

Za prenos zemljišč po tem zakonu iz občine na sklad in obratno, se v primeru, če posamezna zemljiška parcela v delu, ki je manjši od pet odstotkov celotne površine te parcele in ta del ne presega 500 m², ni upravičena za prenos po tem zakonu, ne glede na to prenese v celoti.«.

3. Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev

21. člen

V Zakonu o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 70/95, 54/99 – odl. US in 30/13) se v 4. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Zaščiteno kmetijo po 2. členu tega zakona v postopku dedovanja na podlagi zaprosila sodišča, določi upravna enota, na območju katere leži pretežni del zemljišč, ki sestavljajo kmetijo.«.

Tretji in četrti odstavek se črtata.

22. člen

24. člen se črta.

PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

23. člen

(Zakon o kmetijskih zemljiščih)

Postopki prometa s kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali kmetijami, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega zakona, se končajo po dosedanjih predpisih.

Postopki zakupa s kmetijskimi zemljišči, ki so bili začeti do uveljavitve tega zakona, se ustavijo, razen postopkov zakupa za kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije, ki so končajo po dosedanjih predpisih.

Postopki komasacij, ki so bili začeti do uveljavitve tega zakona, se končajo po dosedanjih predpisih.

Postopki melioracij, ki so bili začeti do uveljavitve tega zakona, se končajo po tem zakonu.

24. člen

(Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije)

Prvi odstavek novega 4.h člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije se za fizične ali pravne oseba, ki imajo na dan uveljavitve tega zakona v zakupu več kot 100 ha kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije, ne uporablja do trenutka, ko ima fizična ali pravna oseba v zakupu manj kot 100 ha kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije.

25. člen

(Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev)

Upravni postopki po Zakonu o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 70/95, 54/99 – odl. US in 30/13), ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega zakona, se dokončajo v skladu s tem zakonom.

Postopki o vpisu zaznambe o zaščiteni kmetiji v Zemljiško knjigo, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega zakona, se ustavijo.

Zaznamba o zaščiteni kmetiji v Zemljiški knjigi se izbriše po uradni dolžnosti ali na predlog lastnika nepremičnine.

26. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.