



OBRAZLOŽITEV

I. UVOD

1. Pravna podlaga (besedilo, vsebina zakonske določbe, ki je podlaga za izdajo uredbe)

Pravna podlaga za izdajo Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega (v nadaljevanju: nova uredba) so tretji odstavek 154., deveti odstavek 216., sedmi odstavek 217. in šesti odstavek 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

2. Rok za izdajo uredbe, določen z zakonom

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki je podlaga za sprejem uredbe, določa tri mesečni rok od uveljavitve zakona, ki je potekel 17. 2. 2018.

3. Splošna obrazložitev predloga uredbe

S uredbo se določa podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebino, obliko in način priprave odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter določa odmero in način izračuna komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo.

V prvem vsebinskem sklopu nova uredba podrobneje določa vsebino Programa opremljanja stavbnih zemljišč ter odmero in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Program opremljanja se skladno z ZUreP-2 izdeluje samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč oziroma za novo komunalno opremo in ima bistveno večjo izvajalsko vlogo kot v do sedaj veljavnih predpisih. Bistvena sprememba v primerjavi s do sedaj veljavnimi predpisi je tudi, da se programi opremljanja za izboljšanje opremljenosti kljub temu, da gre pri izboljšavah opremljenosti stavbnih zemljišč za nekakšno novo gradnjo komunalne. V primeru izboljšav dejansko ne gre za običajno opremljanje stavbnih zemljišč temveč za odpravljanje komunalnega deficita na zemljiščih na katerih so objekti že zgrajeni. Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti se po izgradnji vključi v podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. S tako ureditvijo se zagotovi večja transparentnost in večja enakopravnost zavezancev za plačilo komunalnega prispevka kot v do sedaj veljavni ureditvi. Program opremljanja je akt, ki se sprejme z odlokom na podlagi veljavnega občinskega prostorskega izvedbenega akta. Program opremljanja (odlok) vsebuje tekstualni in grafični del. Ključni namen programov opremljanja je izvedba opremljanja stavbnih zemljišč, zato se v Programu opremljanja poleg območja opremljanja in nove komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje posameznega območja opremljanja, določijo tudi roki za izvedbo opremljanja, finančna sredstva za opremljanje vključno z viri financiranja ter podlage za odmero komunalnega prispevka za tisti del stroškov nove komunalne opreme, ki se financirajo iz komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Za namen izdelave Programa opremljanja je v novi uredbi predpisana izdelava obvezne strokovne podlage - Elaborata programa opremljanja vključno z njegovo vsebino. Elaborat predstavlja nekakšno osnovo z obrazložitvami za izdelavo programa opremljanja (odloka). V tem

vsebinskem sklopu uredbe je podrobneje predpisana tudi odmera in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov nova uredba določa izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte po različnih formulah. Nova uredba podrobneje določa tudi izračun akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

V drugem vsebinskem sklopu nova uredba podrobneje določa vsebino Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V skladu z ZUreP-2 se v primerjavi s do sedaj veljavnimi predpisi podlage za odmero komunalnega prispevka ne določajo več s programi opremljanja ampak s posebnim odlokom. Odlok vsebuje tekstualni del. Nova uredba občinam omogoča, da del podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere) ne določajo same, pač pa te določijo z uporabo predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč. S tem se omogoča prejšnja pocenitev izdelave podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v primerjavi s do sedaj veljavnimi predpisi. Za namen izdelave Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je v novi uredbi predpisana obvezna izdelava strokovne podlage - Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo vključno z njegovo vsebino. Elaborat predstavlja nekakšno osnovo z obrazložitvami za izdelavo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V tem vsebinskem sklopu uredbe je podrobneje predpisana tudi odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov nova uredba določa izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte po različnih formulah. Nova uredba določa tudi izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v primerih, ko se objekt priključuje na novo komunalno opremo iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju in se ta komunalna oprema priključuje oziroma bremeni obstoječo komunalno opremo.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH REŠITEV

K 1. členu (vsebina)

Člen določa vsebino uredbe.

K 2. členu (pojmi)

Člen določa definicije posameznih izrazov, ki se uporabljajo v uredbi. Vsi izrazi, ki niso zajeti v tem členu in se uporabljajo v uredbi, imajo enak pomen, kot jih določata Zakon o urejanju prostora, Gradbeni zakon in Zakon o evidentiranju nepremičnin.

K 3. členu (vsebina program opremljanja)

Člen določa podrobnejšo vsebino programa opremljanja. V programu opremljanja se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja, roke za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Program opremljanja sprejme na podlagi veljavnega občinskega prostorskega izvedbenega akta.

K 4. členu (območje opremljanja)

Člen podrobneje določa način opredelitve območja opremljanja v programu opremljanja, zato da je enoznačno razvidno, kje v občini se območje opremljanja območje nahaja. Območje opremljanja se opredeli z enoto urejanja prostora ali delom enote urejanja prostora, če območje opremljanja obsega le del enote urejanja prostora. Območje opremljanja se prikaže v grafičnem delu programa opremljanja.

K 5. členu (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

Člen določa novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je potrebno zagotoviti za opremljanje posameznega območja opremljanja, način opredelitve nove komunalne opreme v programu opremljanja ter določa obveznost določitve potrebnih finančnih sredstev za izvedbo komunalne opreme, skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme in obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere. Kot novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo opredeljuje tisto, ki jo je potrebno na novo zgraditi za opremljanje območja opremljanja, kot tudi obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki ji je treba zaradi potreb priključevanja objektov na območju opremljanja predhodno povečati njeno zmogljivost. Za povečanje zmogljivosti komunalne opreme se štejejo razširitve cest, povečanje cevovodov in podobne ureditve. V drugem odstavku je določeno kdaj posega na obstoječi komunalni opremi ni moč šteti za novo komunalno opremo.

K 6. členu (roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

S programom opremljanja se določijo roki za izvedbo opremljanja. V programu opremljanja morata biti opredeljena vsaj rok začetka gradnje nove komunalne opreme in rok predaje komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo. V drugem odstavku člen določa način določitve rokov glede na to, ali so sredstva za opremljanje že planirava v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna. Ker je ključni namen programa opremljanja izvedba opremljanja stavbnih zemljišč naj bi občina program opremljanja sprejela šele, ko pride do potreb po zagotavljanju novih opremljenih stavbnih zemljišč in občina tudi finančno zmore opremiti stavbna zemljišča. Zaradi navedenega je v tem členu določeno, da je potrebno roke v primeru, ko sredstva še niso planirana v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna, te določiti v obdobju prihodnjih petih let. Gre za nekakšno srednjeročno obdobje, v katerem se potrebna finančna sredstva za opremljanje, v kolikor ta še niso planirana v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna še lahko porazdelijo po letih in obdobje, v katerem je možno izvesti tudi časovno bolj zahtevno opremljanje (npr. v primeru, ko je potrebno pridobiti zemljišča in podobno).

K 7. členu (finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

Ključni namen programa opremljanja je izvedba opremljanja stavbnih zemljišč, za kar je treba zagotoviti finančna sredstva. Člen podrobneje določa način določitve potrebnih finančnih sredstev in virov financiranja za izvedbo opremljanja, ter vključitev finančnih sredstev v načrt razvojnih programov občinskega proračuna. Če ob uveljavitvi programa opremljanja finančna sredstva za izvedbo opremljanja na posameznem območju opremljanja še niso vključena v načrt razvojnih programov občinskega proračuna, jih občina vanj vključi najkasneje v dveh letih po uveljavitvi programa opremljanja. S tem ko občina vključi potrebna finančna sredstva za opremljanje v načrt razvojnih programov občinskega proračuna izkaže resnost namena opremljati zemljišča. Če občina finančnih sredstev za opremljanje ne vključi v načrt razvojnih programov občinskega proračuna program opremljanja izgubi svoj osnovni namen.

Pri določitvi finančnih sredstev se upoštevajo stroški izdelave dokumentacije za novo komunalno opremo, stroški, predhodnih raziskav in študij, vezanih na novo komunalno opremo, pridobivanja zemljišč za opremljanje, stroški gradnje nove komunalne opreme (kot so stroški

materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme) in drugi stroški nove komunalne opreme, ki nastanejo zaradi opremljanja (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno). Gradnjo komunalne opreme zagotavlja občina, gradnja pa se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Ena izmed funkcij programa opremljanja je tudi določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Ker ima ocena finančnih sredstev za izvedbo opremljanja preko določitve skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme ter obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, neposreden vpliv na javne finance, je pomembno, da se ocena izvede na podlagi čim boljših podatkov, najboljše na podlagi popisa del in projektantskega predračuna.

K 8. členu (podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

V tem členu so zaradi vsebinske preglednosti uredbe v nadaljevanju ponovijo določbe Zakona o urejanju prostora v zvezi s določitvijo podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Podlage za odmero komunalnega prispevka se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme po posameznem obračunskem območju.

K 9. členu (obračunska območja)

Zakon o urejanju prostora opredeljuje pojem obračunska območja posamezne vrste nove komunalne opreme kot območja, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območja njene uporabe, ta člen pa določa način in podlage za določitev obračunskih območij.

K 10. členu (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja. Skupni stroški predstavljajo tisti del potrebnih finančnih sredstev za izvedbo opremljanja, ki nastanejo izključno zaradi opremljanja stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja, zato se v primeru, ko posamezna vrsta nove komunalne opreme služi tudi preostalim območjem opremljanja med skupne stroške na območju opremljanja lahko šteje le del stroškov komunalne opreme, ki služi oskrbi območja opremljanja. Stroške, ki v tem primeru pripadajo območju opremljanja občina določi na podlagi obremenitev nove komunalne opreme iz območja opremljanja in vseh območij, ki jim komunalna oprema služi (npr. na podlagi prometnih ali podobnih študij).

K 11. členu (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme, ki bremenijo določljive zavezanke za plačilo komunalnega prispevka in se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov za novo komunalno opremo. Člen določa način določitve obračunskih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme. Obračunski stroški nove komunalne opreme so skupni stroški nove komunalne opreme, zmanjšani za finančna sredstva, ki se zagotovijo iz drugih virov financiranja, in za sredstva, ki se zagotovijo iz proračunskih sredstev občine. Zaradi sorazmernega prispevanja sredstev iz občinskega proračuna na območju celotne občine, je v uredbi določeno, da se delež proračunskih sredstev med posameznimi obračunskimi območji na območju celotne občine ne sme razlikovati za več kot 25 %.

K 12. členu (preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Člen določa izračun obračunskih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto mere ($C_{pN(i)}$) - stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju in $C_{tN(i)}$ - stroški opremljanja na m^2

bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju).

Pri tem je podrobneje določeno, kako se za potrebe izračuna obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere na posameznem obračunskem območju določi vsoto površin gradbenih parcel stavb ter vsoto površin bruto tlorisnih površin stavb in vsoto površin gradbeno inženirskih objektov, pri čemer pa občini prepušča, da se sama odloči na podlagi katerih podatkov bo te površine določila.

Višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je neposredno odvisna od obračunskih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto ter površine gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površin objektov določenih v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelani v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Občina zato sredstva, ki jih preko obračunskih stroškov prenese na zavezance za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo lahko dobi povrnjene le, če vsota površin gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površin objektov, ki se uporabijo pri preračunu obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere ni večja od vsote površin gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površin posameznih objektov na območju opremljanja, za katere se odmeri komunalni prispevek za novo komunalno opremo. Zaradi tega morajo površine gradbenih parcel stavb in bruto tlorisne površine objektov, ki se uporabijo pri preračunu obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere čim manj odstopati od površin, ki bodo glede na določila izvedbenih prostorskih aktov z veliko verjetnostjo navedene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. To pa je možno zagotoviti samo, če so določila prostorskih izvedbenih aktov v zvezi z določitvijo površine gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površin objektov določena zelo natančno in s čim manj dopustnimi odstopanji.

K 13. členu (merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen določa merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo (površina gradbene parcele stavbe, bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbeno inženirskega objekta in razmerje med deležem parcele (D_{pN}) in deležem bruto tlorisne površine objekta (D_{tN}) ter določa način določitve teh meril v programu opremljanja.

Pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se upošteva površino gradbene parcele stavbe iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Pri izračunu akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površino urejenega zazidljivega zemljišča.

Pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se upošteva bruto tlorisno površino stavbe ali površino gradbeno inženirskega objekta iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V sedaj veljavnih predpisih se je pri izračunu komunalnega prispevka uporabljala neto tlorisna površina objektov. Ker v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja podatek o neto tlorisni površini objekta ni več obvezna vsebina, je merilo neto tlorisno površino nadomestila bruto tlorisna površina. Ker se tudi pri preračunu stroškov an enoto mere namesto neto tlorisne površine uporablja bruto tlorisna površina objektov ta sprememba ne bo vplivala na višino komunalnega prispevka.

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem bruto tlorisne površine objekta (D_{tN}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, pri čemer je minimum D_{pN} ali $D_{tN} = 0,3$, maksimum D_{pN} ali $D_{tN} = 0,7$ in $D_{pN} + D_{tN} = 1$. Pri tem mora biti razmerje enako na vseh obračunskih območjih znotraj posameznega območja opremljanja, lahko pa se razlikuje med posameznimi območji opremljanja v občini. Če občina v programu opremljanja razmerja ne določi, se šteje, da je delež $D_{pN} : D_{tN} = 0,5 : 0,5$.

K 14. členu (elaborat programa opremljanja)

V tem členu je predpisana obvezna strokovna podlaga za izdelavo programa opremljanja - Elaborat programa opremljanja in njegova obvezna vsebina.

Program opremljanja je akt oziroma odlok. Osnova za njegovo pripravo je elaborat, ki služi kot spremljajoče gradivo programu opremljanja. Elaborat predstavlja nekakšno osnovo z obrazložitvami za izdelavo programa opremljanja in se pripravi ob upoštevanju:

- občinskega prostorskega izvedbenega akta,
- izdanih sklepov o lokacijski preveritvi,
- strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- elaborata ekonomike,
- dokumentacije za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- dokumentacije za načrtovane objekte, če je na razpolago v času izdelave elaborata programa opremljanja in
- investicijske dokumentacije za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo po predpisih, ki urejajo področje javnih financ, če je na razpolago v času izdelave programa opremljanja.

V elaboratu se podrobneje obdelajo in pojasnijo vsebine, ki se v programu opremljanja – torej odloku ne opredeljujejo, a so ključnega pomena tako za natančnejšo opredelitev nove komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za opremljanje posameznega območja opremljanja (predvsem podatki o tehničnih značilnostih ter zmogljivostih objektov, naprav in omrežij ter podatki o priključevanju na obstoječa infrastrukturna omrežja), kot tudi za določitev finančnih sredstev za izvedbo opremljanja in podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Glede na to, da so vsi grafični prikazi vsebovani v programu opremljanja (saj so le tako lahko pravno veljavni) posebnih grafičnih prikazov v Elaboratu programa opremljanja zaradi podvajanja vsebine in s tem povezanih stroškov ni potrebno izdelovati.

K 15. členu (oblika programa opremljanja)

Člen natančneje opredeljuje obliko programa opremljanja. Program opremljanja (odlok) vsebuje tekstualni in grafični del. Če je vsebine programa opremljanja možno določiti in prikazati v grafičnem delu tako podrobno, da jih v tekstualnem delu ni potrebno dodatno določiti, se v tekstualnem delu navede le povezava na ustrezen grafični prikaz (npr. območje opremljanja, obračunsko in nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja).

V tem členu je predpisana je tudi izdelava programa opremljanja digitalni obliki, pri čemer se aktivni podatki digitalne oblike programa opremljanja pripravijo v obliki in na način, kot ga določajo tehnična pravila v skladu s predpisi, ki urejajo prostorski informacijski sistem.

K 16. členu (sprejem in objava programa opremljanja)

Člen določa sprejem in objavo programa opremljanja. Program opremljanja sprejeme občinski svet z odlokom in se objavi v uradnem glasilu ter v prostorskem informacijskem sistemu. V uradnem glasilu se objavi tekstualni del programa opremljanja, za grafični del pa se v uradnem glasilu navede le identifikacijsko številko programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu.

K 17. členu (hramba in vpogled v program opremljanja)

Člen predpisuje hrambo in vpogled v program opremljanja. Hramba in vpogled v program opremljanja se zagotavlja v digitalni in analogni obliki, pri čemer analogna oblika predstavlja natis digitalne oblike. V primeru neskladja med digitalno in analogno obliko, bo kot pravno verodostojni podatek veljala analogna oblika.

K 18. členu (obvezne spremembe in dopolnitve programa opremljanja)

Člen predpisuje primere, ko mora občina obvezno spremeniti oziroma dopolniti program opremljanja. Občina lahko spremeni ali dopolni program opremljanja kadarkoli presodi, da je sprememba ali dopolnitev potrebna obvezno pa ga mora spremeniti, če se po uveljavitvi programa opremljanja pred izdajo prve odmerne odločbe zaradi objektivnih razlogov, ki jih v fazi izdelave programa opremljanja ni bilo možno predvideti, spremenijo skupni ali obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme ali obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto mere za več kot 20 odstotkov. Gre za nekakšno prilagoditev podlag za odmero komunalnega prispevka. Smisel takega določila v uredbi je na varovanje javnih financ v kolikor se ugotovi, da so bili stroški v programu opremljanja pre nizko ovrednoteni eni strani in varovanje investitorjevih financ, če se ugotovi, da so bili stroški previsoko ovrednoteni na drugi strani.

Skupni (in obračunski) stroški nove komunalne opreme se lahko spremenijo predvsem kadar se program opremljanja izdeluje v fazi, ko še ni dovolj natančnih podatkov o novi komunalni opremi. Ker je komunalni prispevek za novo komunalno opremo dajatev, ki temelji na načelu dajatev – protidajatev, bi morale podlage za odmero komunalnega prispevka temeljiti na dejanskih stroških opremljanja in ne pavšalnih ocenah. Zaradi tega bi morala biti osnova za izdelavo programa opremljanja dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi, ki urejajo graditev izdelana na taki ravni, da je možno na njeni podlagi narediti natančen popis del in projektantski predračun. Skupni stroški nove komunalne opreme se spreminjajo tudi zaradi samih sprememb na trgu.

Stroški na enoto mere se lahko spremenijo, če se spremenijo skupni ali obračunski stroški nove komunalne opreme ali če vsote gradbenih parcel načrtovanih stavb in vsote bruto tlorisnih površin objektov v fazi izdelave programa opremljanja zaradi preohlapnih rešitev v prostorskem izvedbenem aktu ni možno določiti z dovolj veliko verjetnostjo.

Občina mora obvezno spremeniti in dopolniti program opremljanja tudi, če v rokih, ki so določeni v programu opremljanja ni možno izvesti opremljanja. V tem primeru mora v programu določiti nove roke za izvedbo opremljanja.

K 19. členu (odmera komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen podrobneje določa odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Občina lahko odmeri komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme, če se zemljišče, na katerem leži objekt za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme. Občina odmeri komunalni prispevek za novo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali kot akontacijo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Akontacijo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo lahko občina odmeri, če ima izdelan program opremljanja in je vsa komunalna oprema iz programa opremljanja, na obračunskih območjih na katerih leži zemljišče, za katerega se odmerja akontacija, zgrajena ter predana v upravljanje.

V četrtem odstavku je predpisano kako se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo vlaganja investitorja v novo komunalno opremo v primeru, ko občina in investitor za komunalno opremo iz veljavnega programa opremljanja skleneta pogodbo o opremljanju

K 20. členu (izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen določa način izračuna komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se najprej določi vrsto nove komunalne opreme iz programa opremljanja, na katero zavezanec lahko priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov, se komunalni prispevek za novo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte

izračuna po različnih formulah. Določen je tudi način izračuna komunalnega prispevka akontacije komunalnega prispevka. Komunalni prispevek se izračuna posebej za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme, zavezancu pa se odmeri vsota zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme.

K 21. členu (obročno plačevanje komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen predpisuje možnost določitve obročnega plačevanja komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, pri čemer morajo biti kriteriji za obročno odplačevanje enaki na območju celotne občine. Občina ima možnost da predpiše možnost obročnega odplačevanja pri odmeri akontacije komunalnega prispevka ali pri odmeri akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi graditve, pri tem pa mora smiselno upoštevati, da gre za dve popolnoma različni situaciji in da je osnovni namen komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, da se občini čimprej povrnejo sredstva, ki jih je vložila v opremljanje stavbnih zemljišč. Z možnostjo obročnega odplačevanja akontacije komunalnega prispevka se deloma časovno razbremeni lastnike na novo opremljenih stavbnih zemljišč, saj lahko akontacija predstavlja veliko enkratno finančno obremenitev za zavezance, ki sicer še ne nameravajo graditi objektov. Obročno plačevanje akontacije komunalnega prispevka za občine ne pomeni tako velikega tveganja kot obročno plačevanje komunalnega prispevka v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi graditve. V kolikor zavezanec ne plača akontacije komunalnega prispevka, bo pri odmeri zaradi graditve plačal celoten komunalni prispevek. Večje tveganje pa za občine predstavlja obročno plačevanje komunalnega prispevka za novo komunalno opremo v primeru odmere zaradi graditve, zato je priporočljivo, da se zadnji plačila veže na pridobitev uporabnega dovoljenja objekta.

K 22. členu (vsebina odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa podrobnejšo vsebino odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za območje celotne občine določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

K 23. členu (podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

V tem členu so zaradi vsebinske preglednosti uredbe v nadaljevanju ponovijo določbe Zakona o urejanju prostora v zvezi s določitvijo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Podlage za odmero komunalnega prispevka se določijo za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme.

Za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Za vsako vrsto obstoječe komunalne opreme se določi eno samo oskrbno območje. Oskrbna območja so zgolj pripomoček za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Vključenost zemljišča na katerem se nahaja objekt za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek v oskrbno območje posamezne vrste obstoječe komunalne opreme ni pogoj za odmero komunalnega prispevka.

K 24. členu (stroški obstoječe komunalne opreme)

Člen določa način določitve stroškov obstoječe komunalne opreme. Občina lahko stroške določi na enega izmed naslednjih načinov: na podatkov iz evidenc iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki, na podlagi nadomestitvenih stroškov, ki so po višini enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven

komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali na podlagi dejanskih stroškov izvedene investicije. Če posamezna obstoječa komunalna oprema služi oskrbi objektov na območju večih občin, se kot stroške obstoječe komunalne opreme za posamezno občino lahko upošteva le sorazmerni del stroškov te komunalne opreme.

K 25. členu (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Člen določa izračun stroškov posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere ($C_{p0}(i)$ - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe in $C_{t0}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta). Pri tem podrobneje določa tudi, kako se za potrebe izračuna stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere oceni vsota zemljiških parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in vsota bruto tlorisnih površin objektov.

K 26. členu (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Člen obravnava ključno novost v primerjavi z do sedaj veljavnimi predpisi, saj za veliko večino občin predstavlja možnost bistveno poenostavljenega postopka določitve najpomembnejšega dela vsebine podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno in sicer stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere. Do sedaj je veljalo, da občine v programu same določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če pa tega niso storile v 6. mesecih po uveljavitvi OPN, so komunalni prispevek lahko odmerjale na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, ki je določal precej podcenjene povprečne stroške opremljanja (za ceste, vodovod, kanalizacijsko omrežje in javne površine, medtem ko povprečnih stroškov opremljanja za omrežje daljinskega ogrevanja in plinovodnega omrežja ni določal).

Uredba omogoča, da občine namesto, da same določajo stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere (na podlagi slabih, nezanesljivih in neprimernih podatkov, precejšnji porabi časi in ob visokih stroških) te določijo z uporabo predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč, ki bistveno bolj realno ocenjuje povprečne stroške opremljanja kot dosednji pravilnik. V tem primeru občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo navedejo, da se upoštevajo stroški na enoto mere iz predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč in ne določajo stroškov obstoječe komunalne opreme. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo lahko ob določitvi meril za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (faktor namembnosti objekta F_n in prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$) ustrezno korigirajo, tako da določijo zneske komunalnih prispevkov, ki so v občini sprejemljivi tako za občino kot zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

K 27. členu (merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (površina gradbene parcele stavbe, bruto tlorisna površina objekta, razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem bruto tlorisne površine objekta (D_{t0}), faktor namembnosti objekta F_n in prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$).

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva gradbeno parcelo stavbe iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se odmerja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p). Uporaba drugega merila namesto površine gradbene parcele je predpisana iz dveh razlogov: ker vse obstoječe stavbe nimajo

določene gradbene parcele in zato ta ne more biti merilo, in v izogib temu, da ne prihaja do neenakopravnosti med dvema zavezancema, ki se jima po uradni dolžnosti odmerja komunalni prispevek za izboljšanje opremljenosti in bi iz vidika obremenitve morala plačati enako višino komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (dve stavbi z enako bruto tlorisno površino, pri čemer ima ena stavba opredeljeno gradbeno parcelo v projektni dokumentaciji druga pa ne). Občini je dana možnost, da sama določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI, glede na namen uporabe objektov ob upoštevanju morebitnih prostorskih izvedbenih pogojev glede minimalne površine gradbene parcele stavbe. F_p se lahko določi v razponu med 1,5 in 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina ne določi F_p se šteje, da je F_p enak 2,5. Na enak način se namesto površine gradbene parcele upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p) tudi v primerih, če se odmerja komunalni prispevek za stavbo, ki se gradi na zemljišču, ki ni stavbno in zato v skladu s predpisom o urejanju prostora stavba nima določene gradbene parcele.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve in izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisno površino stavbe ali površino gradbeno inženirskega objekta iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča podatka iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ni možno pridobiti, se uporabi bruto tlorisna površina, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Faktor 1,2 je določen na podlagi publikacije: Primerjava izračuna površin stavb po SIST 9836 s po JUS U.C2.100, Štefan Žemva, 2003), v kateri je navedeno, da se neto tlorisne površine določijo na podlagi bruto tlorisnih površin stavb z upoštevanjem faktorja 0,83. V sedaj veljavnih predpisih se je pri izračunu komunalnega prispevka uporabljala neto tlorisna površina objektov. Ker v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja podatek o neto tlorisni površini objekta ni več obvezna vsebina, je merilo neto tlorisno površino nadomestila bruto tlorisna površina. Ker se tudi pri preračunu stroškov na enoto mere namesto neto tlorisne površine uporablja bruto tlorisna površina objektov ta sprememba ne bo vplivala na višino komunalnega prispevka.

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem bruto tlorisne površine objekta (D_{to}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je minimum D_{po} ali $D_{to} = 0,3$, maksimum D_{po} ali $D_{to} = 0,7$ in $D_{po} + D_{to} = 1$. Pri tem mora biti razmerje enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. Če občina razmerja ne določi, se šteje, da je delež $D_p : D_t = 0,5 : 0,5$.

Občina lahko za posamezne vrste objektov v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, določi faktor namembnosti objekta F_n . Vrednosti F_n se določijo v razponu med 0,5 in 1,3. Pri tem mora biti F_n enak na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina ne določi vrednosti F_n , se šteje, da je F_n enak 1.

Občina v odloku o podlagah podlag za odmero komunalnega prispevka za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi prispevno stopnjo zavezanca p_{sz} (%), ki predstavlja sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca za posamezni vrsto komunalne opreme je lahko le ena, razlikuje pa se lahko med posameznimi vrstami komunalne opreme. Občina s prispevno stopnjo lahko poljubno korigira višino zneska komunalnega prispevka, pri čemer njena vrednost ne sme preseči 100%. Višino prispevne stopnje občina določi po lastni presoji glede na sredstva, ki jih potrebuje za razširjeno reprodukcijo komunalne opreme v občin ter plačilno sposobnost zavezancev oziroma sprejemljivo višino komunalnega prispevka.

Če občina ne določi prispevne stopnje zavezanca se šteje, da je prispevna stopnja zavezanca enaka 100%.

K 28. členu (elaborat za pripravo odloka)

V tem členu je predpisana obvezna strokovna podlaga za izdelavo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno - Elaborat za pripravo odloka in njegova obvezna vsebina.

Elaborat ki služi kot spremljajoče gradivo k odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Elaborat vsebuje tekstualni in grafični del. V tekstualnem delu elaborata se podrobneje obdelajo in pojasnijo vsebine, ki se nanašajo na določitev stroškov obstoječe komunalne opreme in stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere. V grafičnem delu se prikažejo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in oskrbna območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme. V primerjavi s programom opremljanja, kjer morajo imeti grafični prikazi pravo veljavo in so zato del programa opremljanja – torej del odloka, to pri grafičnih prikazih pri obstoječi komunalni opremi ni potrebno. Vsebine obeh grafičnih prikazov Elaborata za pripravo odloka so zgolj osnova za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Zaradi navedenega v primeru, če občina sama ne določa stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, temveč jih določi z uporabo predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč, grafičnih prikazov v Elaboratu za pripravo odloka ni potrebno izdelati.

K 29. členu (oblika odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen natančneje opredeljuje obliko odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Odlok vsebuje tekstualni del.

K 30. členu (sprejem in objava odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa sprejem in objavo odloka. Odlok sprejeme občinski svet in se objavi v uradnem glasilu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

K 31. členu (hramba in vpogled v odlok o podlagah in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen predpisuje hrambo in vpogled v odlok. Hramba in vpogled v odlok se zagotavlja v digitalni in analogni obliki.

K 32. členu (odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen podrobneje določa odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se lahko odmeri tudi če se zemljišče na katerem leži objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, ne nahaja v oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Pri tem pri odmeri zaradi graditve lahko nastopita dva primera:

- objekt se neposredno priključuje oziroma uporablja obstoječo komunalno opremo,
- objekt se na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno. To se zgodi v primerih, ko se objekt dejansko priključuje na novo komunalno opremo iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, vendar se ta priključuje na obstoječo komunalno opremo. S

tem objekt dejansko bremeni tudi obstoječo komunalno opremo, zato je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

K 33. členu (izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določi vrsto obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec lahko priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte izračuna po različnih formulah. Komunalni prispevek se izračuna posebej za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme, zavezancu pa se odmeri vsota zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalno opremo.

K 34. členu izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju preko nove komunalne opreme

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je skladno z določili Zakona o urejanju prostora tudi zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo ter investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo. Člen določa način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za primere, ko se objekt priključuje na novo komunalno opremo iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju in se ta komunalna oprema priključuje oziroma bremeni obstoječo komunalno opremo. S tem določilom se bo za vse občine v državi poenotil način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo primeru posrednega priključevanja preko nove komunalne opreme.

K 35. členu (občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in upoštevanje preteklih vlaganj)

Ta člen nekoliko podrobneje kot Zakon o urejanju prostora določa občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in upoštevanje preteklih vlaganj in sicer določa, da morajo biti v primeru, ko občina v odloku predpiše delne ali celotne oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v obstoječo komunalno opremo kriteriji za oprostitve in upoštevanje preteklih vlaganj enaki na celotnem območju občine.

K 36. členu (obročno odplačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen predpisuje možnost določitve obročnega plačevanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Občina lahko predpiše možnost obročnega odplačevanja tako v primeru odmere zaradi graditve kot v primeru odmere zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, pri čemer morajo biti kriteriji za obročno odplačevanje enaki na območju celotne občine.

K 37. členu (določanje površine gradbene parcele do vzpostavitve informacijske rešitve)

Člen določa določanje površine gradbene parcele do vzpostavitve informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb. Do vzpostavitve informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel se kot površina gradbene parcele stavbe pri odmeri komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo zaradi graditve šteje tista, ki je

opredeljena v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če gradbena parcela ni razvidna iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, se za površino gradbene parcele stavbe upošteva površina iz načrta predvidenih gradbenih parcel iz veljavnega prostorskega izvedbenega akta. Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti niti iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja niti iz načrta parcel iz veljavnega prostorskega izvedbenega akta, se za površino gradbene parcele stavbe šteje površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p), ki se uporablja pri izračunu komunalnega prispevka za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

K 38. členu (objava v prostorskem informacijskem sistemu)

Člen določa objavo programov opremljanja in odlokov za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so vzpostavitev storitev prostorskega informacijskega sistema.

K 39. členu (uskladitev programov opremljanja)

Člen določa, da se morajo Programi opremljanja ter odloki o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) uskladiti z določbami uredbe najkasneje do 17. novembra 2019.

K 40. (prenehanje veljavnosti)

Člen po uveljavitvi nove uredbe določa prenehanje veljavnosti Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07).

K 41. členu (začetek veljavnosti)

Člen določa začetek veljavnosti uredbe.