

Na podlagi osmega odstavka 29. člena, tretjega odstavka 30. člena, četrtega odstavka 34. člena, osmega odstavka 35. člena, petega odstavka 63. člena, sedmega odstavka 68. člena in 74. člena ter za izvrševanja 34. člena, drugega odstavka 63. člena, 67. člena, tretjega odstavka 68. člena in 72. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), izdaja ministrica za okolje in prostor

## **PRAVILNIK**

### **o dokumentaciji in obrazcih za postopke povezane z graditvijo objektov**

#### **1. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

###### **(predmet pravilnika)**

(1) Ta pravilnik določa minimalno vsebino in obliko dokumentacije, vlog in obrazcev v postopkih pridobivanja projektnih in drugih pogojev, mnenj, predodločbe, gradbenega in uporabnega dovoljenja ter prijave začetka gradnje (v nadaljnjem besedilu postopki povezani z graditvijo objektov).

(2) Dokumentacija se izdelava v slovenskem jeziku.

(3) Obrazci so oblikovani v slovenskem jeziku ter v slovensko-italijanski in slovensko-madžarski jezikovni različici, ki se lahko uporabljata na območjih, kjer živita italijanska ali madžarska narodna skupnost.

##### **2. člen**

###### **(dokumentacija)**

(1) V dokumentaciji se navedejo in prikažejo podatki o udeležencih, objektu, lokaciji, tehničnih rešitvah in drugi podatki, glede na značilnosti objekta in glede na vrsto dokumentacije.

(2) Dokumentacija je projektna dokumentacija ali druga dokumentacija.

(3) Projektno dokumentacijo izdelava projektant. Drugo dokumentacijo lahko izdelava projektant ali druga oseba.

(4) Projektna dokumentacija za postopke povezane z graditvijo objektov je:

- idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev (v nadaljnjem besedilu IZP),
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj, predodločbe in gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu DGD),
- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (v nadaljnjem besedilu PZI),
- projektna dokumentacija izvedenih del (v nadaljnjem besedilu PID),

(4) Druga dokumentacija je:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti,
- dokazilo o zanesljivosti (DOZ).

(5) Način izdelave posameznih delov projektne dokumentacije podrobneje določajo pravila stroke.

### **3. člen**

#### **(obrazci)**

Obrazci za upravne in druge postopke, povezane z graditvijo objektov, so:

- vloga za izdajo projektnih in drugih pogoje (Priloga 6),
- vloga za izdajo mnenja (Priloga 7),
- vloga za izdajo predodločbe (Priloga 8),
- vloga za izdajo gradbenega dovoljenja (Priloga 9),
- vloga za spremembo gradbenega dovoljenja (Priloga 10),
- prijava začetka gradnje (Priloga 11),
- prijava pripravljalnih del (Priloga 12),
- vloga za izdajo uporabnega dovoljenja (Priloga 13),
- izjava nadzornika ob zahtevi za izdajo UD za spremembo namembnosti (Priloga 14),
- odločba o poskusnem obratovanju (Priloga 15),
- uporabno dovoljenje (Priloga 16).

## **2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA**

### **4. člen**

#### **(izdelava projektne dokumentacije)**

(1) S projektno dokumentacijo se ob upoštevanju naročila investitorja, predpisov in pravil stroke, glede na namen, vrsto, velikost, kapaciteto in druge značilnosti objekta, z arhitekturnimi, gradbenotehničnimi in drugimi rešitvami določi lokacijske, funkcionalne, tehnične in oblikovne značilnosti objekta tako, da ta zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev, skladnost s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora ter omogoča evidentiranje objekta.

(2) Projektant za vodenje izdelave projektne dokumentacije določi pooblaščenega arhitekta ali pooblaščenega inženirja (v nadaljnjem besedilu vodja projekta) ter v izdelavo projektne dokumentacije vključi tiste pooblaščenih arhitekta, pooblaščenih krajinske arhitekta in pooblaščenih inženirje s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva ali prometnega inženirstva ter strokovnjake drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namembnost in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebne za

njegovo realizacijo v skladu z zahtevami investitorja, predpisi, pravili stroke in zadnjim stanjem tehnike.

(3) V projektni dokumentaciji se navedejo udeleženi strokovnjaki in strokovne podlage, ki so bile osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

## **5. člen**

### **(vsebina projektne dokumentacije)**

(1) Projektna dokumentacija vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- izjave,
- splošne podatke o objektih,
- tekstualni del,
- grafične prikaze.

(2) Osnovni podatki o udeležencih in dokumentaciji vsebujejo podatke o investitorju, objektu, projektu in izdelovalcih, kot so navedene v Prilogi 1.

(3) Izjave so izjava projektanta in vodje projekta, kot je navedena v prilogi 2, ter izjava projektanta, kot je določena v Prilogi 4.

(4) Splošni podatki o objektu so osnovni podatki o posegu, zemljiščih, vrsti gradnje, zahtevnosti objekta, klasifikaciji, velikosti, namenu in zmogljivosti posameznih objektov in njihovih delov, načinu zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, kot so navedeni v Prilogi 3.

(5) Tekstualni del obsega tehnično poročilo, ki vsebuje opis objekta in njegove značilnosti, izkaze, izračune in druge vsebine.

(6) Grafični prikazi so lokacijski in tehnični prikazi.

(7) Tekstualni podatki in grafični prikazi v projektni dokumentaciji se navedejo oziroma prikažejo smiselno glede na značilnosti objekta.

### **2.1 Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev**

## **6. člen**

### **(namen IZP)**

IZP je namenjena pridobitvi projektnih pogojev in vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih mnenjedajalec, v skladu s svojimi pristojnostmi, določi pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta.

## **7. člen**

### **(vsebina IZP)**

(1) IZP vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- splošne podatke o objektih,
- lokacijske in tehnične prikaze.

(2) Lokacijski prikazi, ki se izdelajo najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s primernim numeričnim merilom, so:

- prikaz zemljišča za gradnjo, prikaz objekta na stiku z zemljiščem z navedbo gabaritov in prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče s prikazom odmikov,
- prikaz prometnih in funkcionalnih površin (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, intervencijskimi površinami),
- prikaz zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov na situaciji obstoječega stanja.

(3) Ne glede na določbe standarda SIST ISO 9836:2011 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine se v IZP dolžine, površine in prostornine določijo na eno decimalno natančno.

## **2.2 Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj, predodločbe in gradbenega dovoljenja**

### **8. člen**

#### **(namen DGD)**

(1) DGD vsebuje podatke na podlagi katerih se lahko pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta in upravni organ odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

(2) Z DGD se zagotavlja izpolnjevanje tistih vsebin bistvenih zahtev, ki vplivajo na umeščanje objekta v prostor.

### **9. člen**

#### **(podrobnejša vsebina DGD)**

(1) DGD vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- izjavo projektanta in vodje projekta,

- splošne podatke o objektih,
- tekstualni del,
- grafične prikaze.

(2) Izjava projektanta in vodje projekta je navedena v prilogi 2.

(3) Ne glede na določbe standarda SIST ISO 9836:2011 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine se v DGD dolžine, površine in prostornine določijo na eno decimalno natančno.

(4) K DGD se priložijo tudi druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo področni predpisi in na podlagi katerih je bil izdelan DGD in so potrebne za odločitev mnenjedajalcev ali upravnega organa.

## **10. člen**

### **(tehnično poročilo DGD)**

(1) Tehnično poročilo vsebuje opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov, opis skladnosti projekta s pridobljenimi projektnimi pogoji ter predpisi s področja mnenjedajalcev, izsledke predhodnih raziskav ter ostale navedbe, ki dokazujejo, da je zagotovljeno izpolnjevanje tistih vsebin bistvenih zahtev, ki vplivajo na umeščanje objekta v prostor, tako da bo pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta mogoče zagotoviti izpolnjevanje bistvenih zahtev. Tehnično poročilo DGD vsebuje podatke, ki niso navedeni v splošnih podatkih o objektu ali prikazane v lokacijskih prikazih.

(2) Pri opisih skladnosti gradnje s prostorskimi akti in določbami predpisov o urejanju prostora, se upošteva odločitev iz predodločbe, lokacijske preveritve ali drugih predhodno pridobljenih aktov izdanih na podlagi določb Zakona o urejanju prostora.

(3) Vodja projekta v tehničnem poročilu navede najmanj vse tiste načrte in druge strokovne podlage s katerimi se bo v fazi izdelave PZI zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta.

## **11. člen**

### **(grafični prikazi DGD)**

(1) Grafični prikazi DGD glede na vrsto gradnje in značilnosti objekta vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(2) Lokacijski prikazi, izdelani praviloma v merilu od 1:250 do 1:500, so:

- situacija obstoječega stanja,
- gradbena in ureditvena situacija,
- prikaz komunalne oskrbe ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov.

(3) Situacija obstoječega stanja se izdela na geodetskem načrtu, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatkov o zemljiških parcelah, vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih naprav za gašenje požara. Situacija obstoječega stanja prikazuje tudi:

- regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske črte, gradbene meje ali gradbene linije,
- enote urejanja prostora,
- varovana območja in varovalne pasove infrastrukturnih vodov.

(4) Gradbena in ureditvena situacija se izdelava na situaciji obstoječega stanja in prikazuje:

- zemljišča za gradnjo oziroma pri novo zgrajeni stavbi gradbeno parcelo stavbe z navedbo površine,
- objekte na stiku z zemljiščem, z navedbo gabaritov in površin,
- projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanijima stopnišča in klančinami), z navedbo gabaritov,
- zazidano površino z navedbo gabaritov in površine,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov), z navedbo površine,
- zelene površine, z navedbo površine in prikazom ureditve,
- odmike najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta od sosednjih zemljišč in objektov, razen pri projektiranju linijskih objektov,
- dostopne poti in površine za intervencijska vozila,
- prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti,
- območje gradbišča,
- pri stavbah utrjene odprte bivalne površine, z navedbo površine,
- tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
- druge značilnosti, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora,

(5) Prikaz komunalne oskrbe ter zaščite in prestativte infrastrukturnih vodov se izdelava na situaciji obstoječega stanja in prikazuje:

- zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, z mestom priključevanja, če se objekt priključuje na omrežje,
- zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod) z mestom priključevanja, če se objekt priključuje na omrežja,
- zagotavljanje odvajanja odpadnih voda z mestom priključevanja, če se objekt priključuje na omrežje,
- dostop do javne poti ali ceste,
- priključevanje na hidrantna in druga omrežja z mestom priključevanja, če se objekt nanje priključuje,
- območja zaščite in prestativte infrastrukturnih vodov.

(6) Tehnični prikazi so:

a.) za stavbe arhitekturni prikaz stavbe in ureditve površin praviloma v merilu 1:100 ali 1:200:

- zasnova tlorisov vseh etaž, z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov in pripadajočih površinah v objektu in izven,
- najmanj dva karakteristična prereza,
- najmanj dve karakteristični fasadi oziroma vse fasade, ki mejijo na javni prostor, s prikazom osnovnih gabaritov, razporeditvijo odprt in drugimi podatki, če jih zahtevajo drugi predpisi,

b.) za linijske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta praviloma v merilu od 1:500 do 1:10.000:

- pregledna situacija,
- gradbena situacija ali tlorisna zasnova vseh objektov in površin,
- prikaz vertikalnega poteka objektov in karakteristični prerezi objektov ali tridimenzionalni model.

c.) za nelinejske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta praviloma v merilu od 1:100 do 1:500:

- gradbena situacija,
- tlorisna zasnova vseh objektov in površin,
- karakteristični prerezi/profil objekta,
- zasnova tehnološke sheme pri proizvodnih objektih,
- karakteristične fasade ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta.

d.) za druge gradbene posege zasnova objekta praviloma v merilu od 1:100 do 1:500:

- gradbena situacija,
- tlorisna zasnova vseh objektov in površin,
- karakteristični prerezi/profil objekta,
- karakteristične fasade ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta.

## **12. člen**

### **(vsebina DGD za pridobitev predodločbe)**

DGD za pridobitev predodločbe vsebuje poleg osnovnih podatkov o udeležencih in dokumentaciji tudi tiste vsebine DGD, ki omogočajo odločanje upravnega organa o zahtevku za predodločbo.

## **13. člen**

### **(posebnosti DGD za objekte z vplivi na okolje v integralnih postopkih)**

(1) Tehnično poročilo DGD za objekte z vplivi na okolje smiselno, glede na značilnosti objekta, vsebuje tudi:

- opis alternativnih rešitev z razlogi za izbor predložene rešitve ,
- okvirni terminski načrt gradnje, faznost gradnje, predviden obratovalni čas gradbišča,
- podatke o izvedbi gradnje (opis izvajanja gradbenih del, vrste in maksimalno število gradbenih strojev s podatki o njihovi zvočni moči, predvideno maksimalno dnevno število tovornih vozil težjih od 7,5 tone za potrebe gradbišča po fazah gradnje, s podatki o številu osi, tonaži, dolžini prevožene poti po gradbišču in vsebnosti melja v %),
- podatke o predvidenih vrstah in količinah gradbenih odpadkov (vključno z nevarnimi odpadki) ter predvidenem ravnanju z njimi in zemeljskem izkopu,
- opis predvidenih ukrepov za preprečitev, zmanjšanje ali odpravo negativnih vplivov posega v času pripravljanih del in gradnje, v času obratovanja ali trajanja posega in v času odstranitve ali opustitve posega,

(2) Gradbena in ureditvena situacija DGD za objekte z vplivi na okolje mora, glede na značilnosti objekta, smiselno vsebovati tudi prikaz predvidene organizacije gradbišča.

(3) Če gre za gradnjo novega objekta, za katerega je potrebna presoja vplivov na okolje, ker je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi nameravanimi ali že izvedenimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega, mora tehnično poročilo DGD vsebovati tudi:

- opis obstoječega stanja objektov in infrastrukture,
- podatke o že pridobljenih okoljevarstvenih soglasjih in dovoljenjih ter drugih odločb s področja varstva okolja.

(4) Kadar gre za objekte z vplivi na okolje, kjer je tehnološki proces bistven element za presojo vplivov na okolje mora, glede na značilnosti objekta, gradbena in ureditvena situacija DGD vsebovati tudi prikaz pretočne procesne sheme, tehnično poročilo DGD pa tudi:

- opis tehnološkega postopka po fazah ali sekcijah, od skladiščenja surovin do končnih produktov,
- masne in energetske bilance,
- georeferencirane podatke o predvidenih odvodnikih in izpustih v zrak ter iztokih odpadnih vod, z opisom morebitnih čistilnih naprav za odpadni zrak in vode,
- obratovalni čas objekta, predvideno število obratovalnih dni v letu,
- predvideno število delovnih mest in obiskovalcev v objektu,
- podatke o prometnih obremenitvah, povezanih z obratovanjem, po vrstah vozil in po obdobjih dneva (dnevni čas 06-18, večerni čas 18-22, nočni čas 22-06) in dnevih v tednu,
- podatke o prezračevalnih, hladilnih in drugih napravah na strehi, fasadi ali ob objektu, ki bodo vir emisij hrupa (vrste, število, georeferencirani podatki, raven zvočne moči LWA posameznih virov),
- podatke o vrstah, letnih količinah in predvidenem ravnanju z odpadki v času obratovanja, z veljavno določenimi klasifikacijskimi številkami odpadkov,
- podatke o načrtovanih virih elektromagnetnih sevanj,



- georeferencirane podatke o vrstah in istočasno prisotnih količinah kemikalij v objektu in načinu skladiščenja ter predvideni letni porabi, vključno z varnostnimi listi,
- posebne zahteve za požarno zahtevne in eksplozijsko nevarne objekte.

#### **14. člen**

##### **(posebnosti DGD za rekonstrukcijo ali prizidavo)**

(1) Tehnično poročilo DGD za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta smiselno vsebuje opise iz 10. člena tega pravilnika ter seznam in opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave. Kadar gre za rekonstrukcijo pri kateri se zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami povečujejo gabariti objekta, tehnično poročilo vsebuje tudi utemeljitev povečanja.

(2) Lokacijski in tehnični prikazi DGD za rekonstrukcijo ali prizidavo obsegajo prikaze obstoječega in novega stanja.

(3) Kadar gre za rekonstrukcijo ali prizidavo pri kateri se horizontalni gabariti ne povečujejo, se izdelajo le lokacijske prikaze obstoječega stanja, ki se izdelajo najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu, ki mora vsebovati tudi kataster stavb.

(4) Kadar gre za rekonstrukcijo ali prizidavo pri kateri se horizontalni gabariti povečujejo, se lokacijski prikaz situacije obstoječega stanja izdelajo na geodetskem načrtu, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatkov o zemljiških parcelah, vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih naprav za gašenje požara. Gradbena in ureditvena situacija lokacijskih prikazov se izdelajo za celotno zemljišče ali za del zemljišča, na katerem se bo izvajala rekonstrukcija ali prizidava in prikazuje:

- objekte na stiku z zemljiščem, z navedbo gabaritov in površin,
- zemljišča za gradnjo z navedbo površine,
- projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišča in klančinami), z navedbo gabaritov,
- zazidano površino z navedbo gabaritov in površine,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke), z navedbo površin,
- zelene površine, z navedbo površin in prikazom ureditve,
- odmike najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov od sosednjih zemljišč in objektov, razen pri projektiranju linijskih objektov,
- dostopne poti in površine za intervencijska vozila,
- prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti,
- pri stavbah utrjene odprte bivalne površine, z navedbo površin,
- tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
- druge značilnosti, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora,

- zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov na situaciji obstoječega stanja,
- območje gradbišča.

(5) Tehnični prikazi stanja obstoječega objekta ali dela objekta, ki se rekonstruira ali dograjuje, obsegajo pri stavbah tlorise etaž, prereze, fasade in prikaz konstrukcijskih elementov stavbe, ki so predmet rekonstrukcije ali prizidave, pri gradbeno inženirskih objektih pa pregledno situacijo, gradbeno situacijo, karakteristične prereze in profile in prikaz konstrukcijskih elementov objekta, ki je predmet rekonstrukcije ali prizidave.

(6) Tehnični prikazi se izdelajo tako, da prikazujejo konstrukcijske ukrepe iz katerih izhaja, da predvidena rekonstrukcija ne bo povzročila poslabšanja gradbenotehničnega stanja objekta.

(7) Tehnični prikazi novega stanja so prikazi iz petega odstavka 11. člena tega pravilnika in se izdelajo za del objekta, ki je predmet rekonstrukcije oziroma dograditve.

## **2.3 Projekt za izvedbo**

### **15. člen**

#### **(namen PZI)**

(1) PZI je podlaga in zbir tehničnih in strokovnih informacij za gradnjo objekta. PZI se izdelava v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja, na način, ki izvajalcu omogoča izvedbo objekta v skladu s predpisi, pravili stroke in zadnjim stanjem tehnike.

(2) S PZI se dokazuje izpolnjevanje bistvenih zahtev glede na namen, vrsto, zahtevnost, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta in izpolnjevanje pogojev gradbenega dovoljenja.

(3) PZI vsebuje načrte glede na vrsto objekta in na vrsto gradnje, ki jih določi vodja projekta.

(4) PZI se namesto z načrti lahko izdelava v skupnem podatkovnem modelu, v skladu z razvojem tehnike, ki vsebuje vse ekvivalentne podatke, ki so zahtevani s tem pravilnikom.

### **16. člen**

#### **(vodilni načrt PZI)**

(1) Vodja projekta izmed načrtov iz 17. člena določi načrt iz strokovnega področja, ki glede na namen objekta prevladuje, kot vodilni načrt PZI (vodilni načrt).

(2) Vodilni načrt se označi z oznako 0, ki se doda pred številko načrta.

(3) Vodilni načrt poleg osnovnih vsebin načrta vsebuje tudi:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- kazalo,
- izjavo projektanta in vodje projekta,

- splošne podatke o objektih,
- zbirno tehnično poročilo
- izkaze,
- grafične prikaze,

(4) Izjava projektanta in vodje projekta je navedena v prilogi 2.

(5) Zbirno tehnično poročilo vsebuje povzetek tehničnih poročil vseh načrtov, opis dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja, opis izpolnjevanja bistvenih zahtev, ki morajo biti izpolnjene glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta.

(6) Kadar pri rekonstrukcijah izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev, zaradi tehnične neizvedljivosti ali nesorazmernosti stroškov, ni v celoti zagotovljeno, se v tehničnem poročilu to utemelji in dokaže, da se kljub navedenemu gradbenotehnično stanje objekta ne poslabšuje.

(7) Izkazi se izdelajo zaradi dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev objekta v skladu s predpisi.

(8) Grafični prikazi vodilnega načrta PZI glede na vrsto gradnje in značilnosti objekta vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(8) Lokacijski prikazi se izdelajo na enak način in v enakem merilu kot v DGD in prikazujejo:

- zbirni prikaz komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov,
- grafične in druge podatke za zakoličbo in georeferenciranje objekta v prostoru.

(9) Če v okviru dopustnih manjših odstopanj tehnične rešitve PZI odstopajo od DGD, grafični prikazi obsegajo tudi:

- lokacijski prikaz objekta na stiku z zemljiščem, z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov in površine,
- lokacijski prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišča in klančinami), z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov,
- lokacijski prikaz priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov,
- pri stavbah tehnični prikazi tlorisov vseh etaž in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji,
- pri gradbeno inženirskih objektih tehnični prikazi objekta oziroma tehnološke sheme in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji.

## **17. člen**

### **(načrti PZI)**

Načrti so izdelani s strokovnih področij in označeni kot sledi:

- 1. načrt arhitekture,

- 2. načrt gradbeništva
- 3. načrt elektrotehnike
- 4. načrt strojništva
- 5. načrt tehnologije,
- 6. načrt požarne varnosti
- 7. načrt geotehnologije in rudarstva,
- 8. načrt geodezije,
- 9. načrt prometnega inženirstva,
- 10. načrt krajinske arhitekture.

## **18. člen**

### **(vsebina načrtov PZI)**

(1) Načrti PZI vsebujejo:

- osnovne podatke o udeležencih in načrtu
- tehnično poročilo,
- tehnične prikaze,

(2) Tehnično poročilo vsebuje opise, navodila in izračune.

(3) Tehnični prikazi glede na namen, vrsto, velikost, kapaciteto in druge značilnosti stavbe v merilu 1:50 prikazujejo:

a.) v načrtih s področja arhitekture:

- situacijski načrt, načrt zunanje ureditve in odprtih površin v merilu 1:200 do 1:500,
- tehnični prikaz temeljev in kanalizacije,
- tehnični prikaz tlorisov vseh etaž,
- tehnični prikaz ostrešja,
- tehnični prikaz strehe,
- tehnični prikazi značilnih prerezov, s prikazom višin gotovega tlaka etaž, glede na državni geodetski referenčni sistem,
- tehnični prikaz fasad.

b.) v načrtih s področja gradbeništva:

- v primerih kadar ni izdelan načrt arhitekture, morajo gradbenotehnični načrti z načrti konstrukcij dodatno vsebovati ustrezne tehnične prikaze iz točke a), tega odstavka,

- konstrukcijsko zasnovo, dimenzije, materiale, pozicije in mere elementov nosilne konstrukcije,
- armaturni načrti,
- tehnični prikaz odvodnjavanja in dreniranja površin,
- tehnični prikaz prometne opreme, signalizacije ali označevanja,

c.) v načrtih s področja elektrotehnike:

- funkcionalne sheme sistemov in naprav s tehničnimi podatki,
- tehnični prikaz poteka električnih inštalacij in električne opreme in s shemo električnih odjemalcev in stikal in tehnični prikaz priključevanja na infrastrukturo, z načinom priključevanja na obstoječo infrastrukturo, ter prikazom prestavitev in načina zaščite obstoječe infrastrukture,
- pri večstanovanjskih in nestanovanjskih stavbah prikaz razdelilne točke elektronskih komunikacij, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe posebej,

d.) v načrtih s področja strojništva:

- funkcionalne sheme sistemov in naprav s tehničnimi podatki,
- tehnični prikaz poteka strojnih inštalacij in strojne opreme s shemo posameznih priklopov na inštalacijo in tehnični prikaz priključevanja na infrastrukturo, z načinom priključevanja na obstoječo infrastrukturo, ter tehnični prikaz prestavitev in načina zaščite obstoječe infrastrukture,

e.) v načrtih s področja tehnologij:

- sheme in razporeditev tehnoloških sistemov in opreme, s prikazom elementov, ki lahko vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta,

f.) v načrtih s področja požarne varnosti:

- tehnični prikazi ukrepov požarne varnosti,

g.) v načrtih s področja geotehnologije in rudarstva::

- tehnični prikaz izkopov s površinami in prostorninami izkopa ter tehnični prikaz podgradnje z navedbo načina deponiranja ali obdelave izkopanega materiala,
- tehnični prikaz geotehničnih ukrepov ter zaščite gradbenih jam,

h.) v načrtih s področja geodezije:

- geodetski prikazi stanja prostora,

i.) v načrtih s področja prometnega inženirstva:

- tehnični prikazi prometnih površin, prometne opreme, signalizacije ali označevanja,

j.) v načrtih s področja krajinske arhitekture:

- tehnični prikaz ureditve odprtih površin,
- tehnični prikaz nivelacije zemljišča,

- tehnični prikaz značilnih prerezov s prikazom višin, kadar je zemljišče reliefno razgibano.

(2) Pri izdelavi tehničnih prikazov načrtov gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov se smiselno uporabljajo določbe prejšnjega odstavka.

## 19. člen

### **(vsebina tehničnih prikazov PZI z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev)**

Zaradi dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev tehnični prikazi v načrtih PZI, glede na značilnosti objekta, vsebujejo zlasti podatke, kjer je za:

a.) izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti treba prikazati:

- tip, vrsto, dimenzijo, material in način vgradnje gradbeno-konstruktivnih elementov,
- temeljenje objekta, varovanje gradbene jame,
- karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena, če je to potrebno,

b.) izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom treba prikazati:

- požarne sektorje s sistemi za aktivno požarno zaščito (sprinklerske instalacije, gašenje s plini, gašenje s peno),
- oznako požarne odpornosti, celovitosti in izolativnosti konstrukcijskih ter gradbenih elementov in vrat,
- širine in dolžine evakuacijskih poti z dimenzijami odprtin, evakuacijskih stopnišč in dvigali za gasilce,
- odvod in kontrolo dima in toplote,
- sistemi za aktivno požarno zaščito,
- količina in viri vode za gašenje,
- intervencijske poti, intervencijske površine (postavitvene in delovne površine za gasilce), pozicije zunanjih in notranjih (kadar so zahtevani) hidrantov,

c.) izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja treba prikazati:

- svetle višine prostorov,
- svetlo širino in višino oken in vrat, ali steklenih površin pri steklenih fasadah ali razmerje med okenskimi odprtinami in površino bivalnega prostora ali količnik dnevne svetlobe, ter zagotovitev osončenja,
- namembnost in uporabno površino prostorov,
- način zagotavljanja kakovosti zraka v prostorih,
- pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij,
- pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite,
- način odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin,

- število in razporeditev sanitarij,
- dimne tuljave-dimnike in kanale za dovod zgorevalnega zraka,
- sistem kanalizacije,
- v primeru objektov v javni rabi razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitvam ter se v njih dalj časa zadržujejo ljudje,
- v primeru objektov v javni rabi vrste izbrane zasaditve, iz katere je razvidno, da ne vključuje rastlin s strupenimi plodovi,

d.) izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pri uporabi treba prikazati:

- višine okenskih parapetov in višine in oblike ograj,
- potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona (višina stopnice/nastopna ploskev) oz. naklonom klančine,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite,
- višinsko razliko oz. višinsko koto (relativna in absolutna) gotovega tlaka v najvišjem nadstropju stavbe namenjenem zadrževanju/bivanju oseb, ter koto načrtovanega terena, glede na referenčni geodetski višinski sistem,
- višinske kote strehe (kapnih leg, slemena, atike) ter naklon strehe v stopinjah,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih,
- razmestitev igral in druge opreme, odmike in varnostna območja,

e.) izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom treba prikazati:

- sestave in vrednost ( $R'_w$ ) zvočne izolacije fasadnih elementov, z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost ( $R'_w$ ) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov, z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost ( $L'_{n,w}$ ) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov, z označbo pozicije v načrtu,
- sestave absorpcijskih elementov in vrednost ( $T_{60}$ ) odmevnega časa prostorov in vrednost ( $\Delta L$ ) znižanja ravni odmevnega hrupa,

f.) izpolnjevanje bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote treba prikazati:

- sestave in vrednosti ( $U$ ) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone,
- količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub ( $H'_T$ ) stavbe,
- podatke o generatorjih toplote in hladu, tudi s povprečnim letnim izkoristkom in z označbo pozicije v načrtih,
- podatke o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote,

- elemente zagotavljanja učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode z označbo pozicije v načrtih,
- podatek o celotni letni izgubi ( $Q_L$ ) stavbe,
- podatek o predvideni letno potrebno toploto za ogrevanje ( $Q_{NH}$ ) objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni dovedeni energiji ( $Q_f$ ) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni primarni energiji ( $Q_p$ ) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatke predvideni letni emisiji  $CO_2$  zaradi delovanja objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,

g.) izpolnjevanje bistvene zahteve univerzalne graditve in rabe objektov prikazati:

- način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta, ki obsega gradnjo objekta brez arhitekturnih ovir, kakor tudi zagotavljanje uporabe objekta za senzorno ovirane osebe,
- postavitve opreme v prostorih objektov v javni rabi.

## **20. člen**

### **(dodatne vsebine PZI)**

(1) PZI, ki vsebuje vsa podrobnejša navodila izvajalcem, praviloma obsega:

- popis del,
- tehnični prikaz montaže in demontaže gradbenih elementov in sklopov,
- tehnični prikaz shem in detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del,
- tehnični prikaz dilatacij in ležišč,
- tehnični prikaz opazev,
- tehnični prikaz inštalacijskih prebojev v konstrukcijah,
- tehnični prikaz notranje opreme, barvne študije in materiale,
- tehnični prikaz in navodila za vgradnjo konstrukcij in opreme,
- druge potrebne tehnične prikaze.

(2) Zaradi tehnologije gradnje in sprememb pri gradnji se vsebine PZI iz prejšnjega odstavka lahko izdeluje tudi med gradnjo in se jih v teh primerih ne prilaga k prijavi začetka gradnje.

## **21. člen**

### **(posebnosti PZI za objekte - proizvode)**



V PZI za objekte, ki so proizvodi dani na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti ali predpisi, ki urejajo splošno varnost proizvodov, se posamezne vsebine načrtov in izkazov lahko nadomestijo s tehnično dokumentacijo objekta – proizvoda, ki jo izdelata proizvajalec, iz nje pa mora izhajati, da bo objekt izpolnjeval predpisane bistvene in druge zahteve.

## **22. člen**

### **(druge posebnosti PZI)**

(1) Kadar se PZI izdelata za gradnjo več enakih objektov, se k vodilnemu načrtu priloži po en načrt za vsak ponavljajoči objekt.

(2) PZI za prijavo pripravljanih del, ki so zlasti rušitve, demontaže, gradbiščni priključki na komunalne vode, izkopi, zaščita, nasipi in utrditve zemljišča, priprava gradbišča, arheološke in geotehnične raziskave, ukrepi za zagotavljanje okoljske in poplavne varnosti in za izvedbo izravnalnih in omilitvenih ukrepov, obsega vsebine, ki se nanašajo na ta dela.

## **23. člen**

### **(PZI za odstranitev manj zahtevnega in zahtevnega objekta)**

(1) PZI za odstranitev manj zahtevnega in zahtevnega objekta vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- tehnično poročilo z opisom načina odstranitve,
- grafične prikaze.

(2) Tehnično poročilo obsega opis objekta, z navedbo konstrukcijskih elementov in materialov, način odstranitve, termin oziroma časovni okvir odstranitve, ukrepe zagotavljanja varnosti ljudi in sosednjih nepremičnin ter varovanja okolja v času odstranitve, način in lokacijo za deponiranje gradbenih odpadkov.

(3) Grafični prikazi vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(4) Lokacijski prikazi, izdelani praviloma v merilu 1:500, so:

- situacija obstoječega stanja,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke),
- območje gradbišča.

(5) Situacija obstoječega stanja se izdelata na zemljiškokatastrskem prikazu, ki mora poleg podatkov o stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih ter podatkov o zemljiških parcelah, vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih naprav za gašenje požara.

(6) Tehnični prikazi so:

a.) za stavbe arhitekturni prikaz stavbe in ureditve površin v merilu 1:100 ali 1:200:

- tlorisi etaž z osnovnimi podatki o velikosti,
- najmanj dva karakteristična prereza,

b.) za linijske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta v merilu od 1:500 do 1:2000:

- pregledna situacija,
- gradbena situacija ali tlorisi objektov,

c.) za nelinejske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta v merilu od 1:500 do 1:2000:

- gradbena situacija,
- tlorisi objektov,
- karakteristični prerezi/profili objektov,

d.) za druge posege v prostor zasnova objekta v merilu 1:100 ali 1:200:

- gradbena situacija,
- tlorisi vseh objektov,
- karakteristični prerezi/profili objektov.

## **2.4 Projekt izvedenih del**

### **24. člen**

#### **(namen PID)**

(1) PID je namenjen pridobitvi uporabnega dovoljenja, evidentiranju objekta, uporabi in vzdrževanju objekta. PID je prikaz izvedenega objekta.

(2) PID prikazuje dopustna manjša odstopanja od DGD, ki je bil sestavni del gradbenega dovoljenja in od PZI, ki je bil priložen k prijavi začetka gradnje, na način, ki omogoča jasno prepoznavnost spremenjenih delov ali spremenjenih lastnosti objekta ali naprav. Seznam dopustnih manjših odstopanj je razviden iz gradbenega dnevnika in spremembe PZI, če je bila izdelana.

(3) PID se lahko izdelata kot dopolnitev PZI ali kot samostojen projekt, če zaradi obsega sprememb samo z dopolnitvijo ni možno zagotoviti ustrezne preglednosti in prikaza.

(4) PID se namesto z načrti lahko izdelata v skupnem podatkovnem modelu, v skladu z razvojem tehnike, ki vsebuje vse ekvivalentne podatke, ki so zahtevani s tem pravilnikom.

### **25. člen**

#### **(vodilni načrt PID)**

(1) Vodilni načrt PID je načrt iz enakega strokovnega področja kot v PZI (vodilni načrt PID)

(2) Vodilni načrt se označi z oznako 0, ki se doda pred številko načrta.

(3) Vodilni načrt PID poleg osnovnih vsebin načrta vsebuje tudi:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji
- izjavo projektanta,
- splošne podatke,
- zbirno tehnično poročilo,
- grafične prikaze,
- elaborat za vpis v kataster stavb, kadar gre za stavbe ali elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za objekte gospodarske javne infrastrukture.

(4) Izjava projektanta in vodje projekta je navedena v prilogi 4.

(5) Zbirno tehnično poročilo vodilnega načrta PID vsebuje opis in utemeljitev skladnosti zgrajenega objekta z DGD in izdanim gradbenim dovoljenjem ter opis izpolnjenosti pogojev za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti določeni. Opis dopustnih manjših odstopanj mora vsebovati navedbo listov posameznih načrtov oziroma seznam identifikacijskih oznak elementov digitalnega modela, kjer so te spremembe vidne.

(6) Grafični prikazi vodilnega načrta PID glede na vrsto gradnje in značilnosti objekta vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(7) Lokacijski prikazi se izdelajo v istem merilu kot v DGD in prikazujejo:

- lokacijski prikaz objekta na stiku z zemljiščem, z navedbo gabaritov in površine,
- lokacijski prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjsima stopnišča in klančinami), z navedbo gabaritov,
- zbirni prikaz komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in predstavitev infrastrukturnih vodov,

(8) Če v okviru dopustnih manjših odstopanj izvedena gradnja odstopa od načrtovane v DGD, lokacijski prikazi obsegajo tudi:

- prikaz objekta na stiku z zemljiščem, z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov in površine,
- prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjsima stopnišča in klančinami), z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov.

(9) Če v okviru dopustnih manjših odstopanj izvedena gradnja odstopa od načrtovane v DGD ali PZI, tehnični prikazi obsegajo:

- pri stavbah tehnični prikazi tlorisov vseh etaž in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji,
- pri gradbeno inženirskih objektih tehnični prikazi objekta oziroma tehnološke sheme in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji.

(10) Pri izdelavi elaborata za vpis v kataster stavb, kadar gre za stavbe, ali elaborata za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za gospodarsko javno infrastrukturo, se uporabijo tehnični prikazi tlorisov etaž stavbe z namembnostjo prostorov in tehnični prikazi gradbeno inženirskih objektov z namembnostjo objektov iz PID.

## **26. člen**

### **(načrti PID)**

(1) Načrti PID so praviloma izdelani iz istih področij in v istem merilu kot načrti v PZI.

(2) Načrt PID vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in načrtu
- tehnično poročilo,
- tehnične prikaze.

(3) Tehnično poročilo vsebuje opise in utemeljitve dopustnih manjših odstopanj.

## **27. člen**

### **(PID če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od DGD)**

(1) Če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od DGD, ki je bil sestavni del gradbenega dovoljenja in od PZI, ki je bil priložen k prijavi začetka gradnje, PID obsega le vodilni načrt, ki vsebuje:

- izjavo projektanta,
- elaborat za vpis v kataster stavb izdelan, kadar gre za stavbe ali elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Pri izdelavi elaborata za vpis v kataster stavb, kadar gre za stavbe, ali elaborata za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za gospodarsko javno infrastrukturo, se uporabijo tehnični prikazi tlorisov etaž stavbe z namembnostjo prostorov in tehnični prikazi gradbeno inženirskih objektov z namembnostjo objektov iz PZI.

## **3. DOKUMENTACIJA**

### **28. člen**

#### **(dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte)**

(1) Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- splošne podatke o objektih,
- grafične prikaze.

(2) Grafični prikaz je prikaz objekta na zemljiškokatastrskem prikazu tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem z navedbo gabaritov in prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče s prikazom odmikom od sosednjih zemljišč in objektov ter značilni prerezi (profili), pogledi oziroma oblikovanje objekta in terena. Če se zaradi gradnje nezahtevnega objekta spreminja prometna ureditev ali se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo, se prikaže tudi prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke) in način in mesto priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

## **29. člen**

### **(dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti)**

(1) Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti objekta v primerih, ko se sprememba namembnosti izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- splošne podatke o objektih,
- tekstualni del,
- grafične prikaze objekta ali dela objekta, ki se mu spreminja namembnost.

(2) Tekstualni del vsebuje podatke, ki niso navedeni v splošnih podatkih o objektu ali prikazani v grafičnih prikazih. V tekstualnem delu se navede opis skladnosti gradnje s prostorskim aktom in določbami predpisov o urejanju prostora, opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov in ostale informacije z opisom zagotavljanja bistvenih zahtev.

(3) Pri opisih skladnosti gradnje s prostorskim aktom in določbami predpisov o urejanju prostora, se upošteva odločitve iz predodločbe, lokacijske preveritve ali drugih predhodno pridobljenih aktov, izdanih na podlagi določb zakona o urejanju prostora.

(4) Prikazi pri stavbah obsegajo najmanj tlorise etaž, pri gradbeno inženirskih objektih pa najmanj pregledno situacijo in gradbeno situacijo. Prikaz v primeru spremembe namembnosti dela objekta prikazuje tudi lego tega dela objekta glede na celoten objekt.

(5) Prikazi se izdelajo tako, da prikazujejo tlorise novega stanja objekta.

(6) Dokumentacija za pridobitev predodločbe za spremembo namembnosti vsebuje tisti del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti, ki omogoča odločanje upravnega organa o zahtevku za predodločbo.

## **3.1 Dokazilo o zanesljivosti objekta**

### **30. člen**

#### **(namen DOZ)**

Z DOZ, ki ga izdela izvajalec in podpišeta izvajalec in nadzornik, se dokazuje, da objekt izpolnjuje bistvene zahteve in je skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem v delu, katerega je izvajalec izvajal.

### **31. člen**

#### **(oblika in vsebina dokazila)**

(1) DOZ vsebuje:

- vodilno mapo,
- mapo s prilogami,

- navodilo za obratovanje in vzdrževanje objekta.

(2) Vodilno mapo sestavljajo osnovni podatki o objektu in dokazilu o zanesljivosti (stran 1), o udeležencih pri graditvi (stran 2), izjava ki jo podpišeta nadzornik in izvajalec (stran 3) ter tabelarično kazalo dokazil (stran 4). Vodilna mapa mora biti izdelana z obliko in mora imeti vsebino, kot je navedeno v Prilogi 5.

(3) V primeru objektov varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih je na podlagi mnenj ali pogojev pristojnega mnenjedajalca s področja kulturne dediščine prišlo do odstopanj od predpisanih bistvenih zahtev in drugih zahtev, se izjava, ki jo podpišeta nadzornik in izvajalec iz prejšnjega odstavka tega člena, nadomesti in izdelata kot posebna izjava (stran 3a), kot je navedeno v Prilogi 5.

(4) Mapo s prilogami sestavljajo dokazila z oštevilčenjem in v zaporedju, kot so navedena v tabelaričnem kazalu dokazil vodilne mape. Obsegajo listine, kot so potrdila, elaborati, poročila, ocene, atesti, certifikati, izjave o skladnosti, meritve, komisijiski zapisniki, izkazi in druga dokazila:

- o upoštevanju predpisov s področja zagotavljanja bistvenih zahtev,
- o kvaliteti vgrajenih gradbenih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme,
- o opravljenih preiskavah konstrukcijskih elementov,
- o pregledu in merjenju vodovodnih, ogrevalnih, električnih, plinskih in drugih inštalacij in preizkusu njihovega pravilnega delovanja.

(5) Navodilo za obratovanje in vzdrževanje objekta vsebujejo slikovno gradivo, tehnične prikaze in besedila v obliki jamstev, potrdil, seznamov, shem, in podobnih sestavin, ki določajo pravila za obratovanje in vzdrževanje zgrajenega objekta z gradbenimi proizvodi, vgrajenimi inštalacijami, napravami in opremo, ki služijo uporabi objekta in so predmet dokazila o zanesljivosti objekta. Navodilo za obratovanje in vzdrževanje objekta vsebuje tudi:

- prikaz obveznih (minimalnih) časovnih razmikov rednih pregledov ter rokov in obsega občasnih pregledov,
- prikaz obsega vzdrževalnih del, ki zagotavljajo, da bo objekt ves čas svoje uporabe izpolnjeval bistvene zahteve; pri stavbah v etažni lasti je treba obseg vzdrževalnih del prikazati ločeno za posamezna stanovanja oziroma poslovne prostore in zunanje (skupne) površine,
- druge sestavine (npr. obratovalni dnevnik) in podobno, če so za obratovanje določene vrste objektov predpisane s posebnimi predpisi.

(6) Investitor v postopku izdaje uporabnega dovoljenja lahko predloži več posameznih dokazil o zanesljivosti objekta, katerih število je odvisno od pogodb med investitorjem in izvajalci del.

(7) V primeru objektov varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih je na podlagi mnenj ali pogojev pristojnega mnenjedajalca s področja kulturne dediščine prišlo do odstopanj od predpisanih bistvenih zahtev in drugih zahtev, se izjava ki jo podpišejo nadzornik, vodja nadzora, izvajalec in vodja del iz drugega odstavka tega člena nadomesti in izdelata, kot je navedeno v Prilogi 6.

## **32. člen**

**(hramba dokumentacije)**

(1) Projektant mora vsa gradiva, ki so podlaga za potrebe izdelave dokumentacije za dovoljevanje hraniti 15 let.

(2) Investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik mora trajno hraniti projektno in drugo dokumentacijo ves čas obstoja objekta.

## **6. OBRAZCI**

### **33. člen**

#### **(skupna oblikovna pravila za obrazce)**

(1) Obrazci iz tretjega odstavka prvega člena tega pravilnika so določeni v Prilogah 6 – 16.

(2) Obrazci se izpolnijo v elektronski obliki, v skladu z zakonom, ki ureja Prostorski informacijski sistem in sistem e-graditev.

(3) Dokumentacija, določena s tem pravilnikom, se prilaga k vlogam:

- k vlogi za izdajo projektnih in drugih pogojev, se priloži IZP ali lokacijske prikaze,
- k vlogi za izdajo mnenj, predodločbe, gradbenega dovoljenja in spremembe gradbenega dovoljenja se priloži DGD,
- k vlogi za izdajo mnenj in gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt se priloži dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt,
- k vlogi za izdajo mnenj in gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti se priloži dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti,
- k prijavi začetka gradnje in k prijavi pripravljalnih del se priloži PZI,
- k vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja se priloži PID in DOZ,
- k vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja za spremembo namembnosti se priloži izjava nadzornika.

## **5. PREHODNE in KONČNA DOLOČBA**

### **34. člen**

#### **(prehodne določbe za izdelavo dokumentacije)**

(1) Projektna dokumentacija, ki se prilaga k vlogam za pridobitev mnenj, predodločbe ali gradbenega dovoljenja, je lahko projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/08 in 61/17-GZ), če so bile pogodbe za njihovo izdelavo sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika, vendar za manj zahtevne objekte najkasneje do 31. decembra 2019, za zahtevne objekte pa najkasneje do 31. decembra 2020.

(2) Projektna dokumentacija, ki se prilaga prijavi začetka gradnje objekta, je lahko projekt za izvedbo (PZI), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/08 in 61/17-GZ), če so bile pogodbe za njihovo izdelavo sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika, vendar za manj zahtevne objekte najkasneje do 31. decembra 2019, za zahtevne objekte pa najkasneje do 31. decembra 2020.

(3) Dokumentacija, ki se prilaga k vlogam za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte, katerih gradnja se je pričela pred 1. junijem 2018, je lahko projekt izvedenih del (PID), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/08 in 61/17-GZ) in dokazilo o zanesljivosti objekta (DOZ), izdelan v skladu s Pravilnikom o dokazilu o zanesljivosti objekta (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ), vendar za zahtevne in manj zahtevne objekte najkasneje do 31. decembra 2020.

(4) Do 1. januarja 2021 se v dokumentacijo za pridobitev predodločbe in gradbenega dovoljenja vložijo projektni pogoji in mnenja, ki jih je investitor pridobil za nameravano gradnjo.

(5) Do 1. januarja 2021 se k vlogam v postopkih za pridobitev projektnih pogojev, mnenj, predodločbe, gradbenih in uporabnih dovoljenj ter k prijavi začetka gradnje pristojnim organom oddaja dokumentacija:

- IZP v pisni obliki ali na elektronskem nosilcu,
- DGD ali PGD v pisni obliki najmanj v enem izvodu in na elektronskem nosilcu,
- PZI na elektronskem nosilcu,
- PID v pisni obliki v enem izvodu ali na elektronskem nosilcu,
- vodilna mapa DOZ v pisni obliki v enem izvodu in celoten DOZ na elektronskem nosilcu,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte v pisni obliki v enem izvodu ali na elektronskem nosilcu,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti v pisni obliki v enem izvodu ali na elektronskem nosilcu

(6) Do 1. januarja 2021 se dokumentacija, ki se upravnemu organu oddaja na elektronskem nosilcu, zapiše v PDF/A formatu.

(7) Projektna dokumentacija, ki se do uveljavitve PIS oddaja v pisni obliki se zveže z državno vrstico ter opremi z žigom in podpisom vodje projekta.

(8) Četrty odstavek 15. člena, četrti odstavek 24. člena in drugi odstavek 36. člena se pričnejo uporabljati z uveljavitvijo Prostorskega informacijskega sistema.

(9) V obrazcih in dokumentaciji, ki se oddajajo v pisni obliki, se k podpisom vodij projekta, vodij nadzora in vodij del, dodajo žigi ZAPS ali IZS.

### **35. člen**

#### **(preveritev ustreznosti strokovnih rešitev do uskladitve predpisov)**

Če predpisi, ki podrobneje določajo bistvene in druge zahteve, omogočajo projektiranje z uporabo zadnjega stanja gradbene tehnike in je kot metoda in postopek v katerem se dokaže ustreznost take rešitve določena revizija, morata investitor ali projektant do spremembe takih predpisov zagotoviti preveritev ustreznosti strokovnih rešitev v PZI s strani drugega projektanta ali drugega strokovnjaka. Predmet preveritve je izključno kontrola brezhibnosti tistih delov PZI, s katerimi se dokazuje, da predloženi projekt zagotavlja izpolnjevanje predmetne bistvene zahteve vsaj z enakovredno ravno, kot če bi bil uporabljen priporočen način.

### **36. člen**



Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. junija 2018.

Št. 007-59/2018

Ljubljana, dne ..... 2018

EVA 2018-2550-0004

Irena Majcen l.r.

Ministrica za okolje in prostor