

Na podlagi 3. in 4. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o razvrščanju objektov

1. člen

(1) Ta uredba klasificira objekte glede na namen na stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege. Pri klasificiranju stavb in gradbenoinženirskih objektih uredba temelji na mednarodni statistični klasifikaciji Classification of Types of Constructions (CC-SI). Uredba glede na zahtevnost gradnje objekte razvršča na zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte ter določa vzdrževanje objektov.

(2) Uporablja se za potrebe projektiranja, dovoljevanja, pri evidentiranju podatkov o gradnjah in objektih, za statistične in evidenčne namene ter podatkovne zbirke.

(3) Ta uredba se ne uporablja za razvrščanje tistih enostavnih objektov in vzdrževalna dela, ki jih določajo predpisi s področja energetike, rudarstva, gospodarjenja z gozdovi, elektronskih komunikacij, cest, železnic in žičniških naprav ter drugi predpisi, razen v primeru, da so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše.

2. člen

(1) Objekti so glede na namen njihove uporabe klasificirani na naslednje klasifikacijske ravni:

- področje (označeno z enomestno številko),
- oddelek (označen z dvomestno številko),
- skupina (označena s trimestno številko),
- razred (označen s štirimestno številko),
- podrazred (označen s petmestno številko).

(2) Objekti so po klasifikacijskih ravneh razvrščeni v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe.

(3) Navodila za klasificiranje po klasifikacijskih ravneh so določena v Smernicah za klasificiranje in razvrščanje objektov, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva, pristojnega za gradbene zadeve. Smernice vsebujejo tudi podrobnejša pravila za razvrščanje objektov po namenu in zahtevnosti, ter primere klasificiranja in razvrščanja.

3. člen

(1) Za namen dovoljevanja gradnje in uporabe objektov se v skladu s to uredbo po pretežni namembnosti klasificirajo vsi zahtevni, manj zahtevni in nezahtevni objekti.

(2) Pri določanju predmeta dovoljevanja investitor navede glavni objekt ali objekte. Vsi drugi objekti in grajena tehnična oprema, ki so predmet projekta in so namenjeni delovanju glavnega objekta oziroma opravljanju dejavnosti v njem, se štejejo za pripadajoče objekte.

(3) Za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom se šteje, da je klasifikacija pripadajočih objektov enaka klasifikaciji glavnega objekta.

(4) Priključki, s katerimi se objekt priključuje na javno komunalno opremo, cesto in drugi podobni priključki so sestavni del objekta, zato se jih ne klasificira ločeno. Če se priključke

gradi naknadno, se jih razvršča med enostavne objekte, dokler ne presežejo splošnih pravil za gradbeno inženirske objekte iz 6. do 8. člena te uredbe.

4. člen

(1) Objekt se glede na zahtevnost razvrsti glede na njegovo pretežno namembnost in tako, kot je zahteven njegov najbolj zahteven del.

(2) Pripadajoč objekt se po zahtevnosti razvrsti v skladu s pravili, določenimi v 6. do 9. členu te uredbe.

(3) Objekt, ki zaradi dozidave ali spremembe namembnosti kot celota preseže mejne vrednosti določene za razvrstitev v posamezno kategorijo objekta, se po zahtevnosti in namenu razvrsti v kategorijo, ki velja za nov objekt.

(4) Če se objekt z drugim objektom stika, se raven izpolnjevanja bistvenih zahtev drugega objekta ne sme zmanjšati.

5. člen

(1) Za potrebe razvrščanja objektov glede na zahtevnost se pri stavbah upoštevajo naslednja pravila:

- pritličje v skladu s standardom SIST ISO 6707-1 Stavbe in gradbeni inženirski objekti - Slovar - 1. del: Splošni izrazi,
- površina je bruto tlorisna površina, v skladu s standardom SIST ISO 9836 Standardi za lastnosti stavb - Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine,
- prostornina je bruto prostornina, v skladu s standardom SIST ISO 9836,
- višina se meri od najnižje kote okoliškega terena, s katerim se objekt stika, do vrha konstrukcije,
- globina se meri od kote tlaka najnižje etaže do najvišje točke raščenege terena,
- šteje se, da etaža še ni vkopana, če se čelna stena dotika raščenege terena in je vkopana do polovice površine bočnih sten.

(2) Za potrebe razvrščanja objektov glede na zahtevnost se pri gradbenih inženirskih objektih upoštevajo naslednja pravila:

- površina je bruto tlorisna površina ob smiselni uporabi standarda iz prejšnjega odstavka,
- prostornina je bruto prostornina ob smiselni uporabi standarda iz prejšnjega odstavka,
- višina je razdalja od najnižje točke konstrukcije do njenega vrha,
- globina je razdalja od najnižje točke konstrukcije od najvišje točke raščenege terena, ki ga konstrukcija prebada,
- pri cevovodih premer kot notranji (svetli) premer.

(3) Za potrebe razvrščanja objektov glede na zahtevnost se pri drugih gradbenih posegih upošteva naslednja pravila:

- površina je bruto tlorisna površina ob smiselni uporabi standarda iz tretjega odstavka tega člena,
- prostornina je bruto prostornina ob smiselni uporabi standarda iz tretjega odstavka tega člena,
- višina je razdalja od najnižje točke gradbenega posega do njenega vrha.

(4) V posamezno kategorijo sodijo tudi objekti, ki dosegajo mejno vrednost merila.

(5) Pri razponu se upošteva svetla razpetina.

(6) Višina nasipa pod stavbo se pri višini stavb ne upošteva.

(7) Če je v razpredelnici v prilogi 1 določena drugačna mejna vrednost istega merila, se upošteva vrednost iz razpredelnice.

6. člen

(1) Zahteven objekt je objekt velikih dimenzij ali konstrukcijsko zahteven, ali objekt namenjen zadrževanju večjega števila oseb v njem in je prostorsko zaznaven. Zahtevni objekti so določeni v prilogi 1.

(2) Zahteven objekt je poleg objektov iz prvega odstavka tega člena tudi objekt, ki izpolnjuje katerega od naslednjih meril:

- je objekt s kesonskim temeljenjem,
- objekt s pilotnim temeljenjem, če so piloti daljši od 20 m,
- so njegovi podzemni deli globlji od 15 m,
- ima tri ali več podzemne etaže,
- višina presega 25 m,
- ima prednapet, na gradbišču izdelan konstrukcijski element, katerega razpon je večji od 10 m.

(3) Drug gradbeni poseg je zahteven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1 ali pogoje iz prejšnjega odstavka ali katerega od naslednjih splošnih meril:

- površina presega 10.000 m²,
- prostornina presega 30.000 m³,
- najnižja točka konstrukcije objekta je več kot 5 m nad terenom.

7. člen

Manj zahteven je objekt, ki potrebuje prostorsko in gradbenotehnično preverjanje in ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

8. člen

(1) Nezahteven objekt je objekt, ki je manjših dimenzij in konstrukcijsko nezahteven ter je prostorsko zaznaven.

(2) Stavba je nezahteven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1 ter naslednja splošna merila:

- etažnost stavbe: samo pritličje,
- višina ne presega 6 m,
- globina ne presega 2 m,
- nosilni razpon ne presega 5 m,

(3) Gradbenoinženirski objekt je nezahteven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1, ter naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 10 m,
- njegova globina ne presega 4 m,
- nosilni razpon ne presega 5 m.

(4) Drug gradbeni poseg je nezahteven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1 ter katerega od naslednjih splošnih meril:

- njegova višina ne presega 10 m,
- njegova globina ne presega 2 m,
- razmerje dolžine proti višini brežine ni večji od 2:1, če je višina več kot 1 m,
- najnižja točka konstrukcije objekta je več kot 2 m a manj kot 5 m nad terenom.

(5) Nezahtevni objekti so konstrukcijsko neodvisni objekti, razen ograj, nasipov in izkopov, ki so lahko konstrukcijsko povezani.

9. člen

(1) Enostaven objekt je objekt tako majhnih dimenzij, da se v njem ne more zadrževati večje število oseb, konstrukcijsko enostaven in prostorsko manj zaznaven.

(2) Stavba je enostaven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1, ter naslednja splošna merila:

- etažnost stavbe: samo pritličje,
- ni namenjena bivanju ali daljšemu zadrževanju oseb,
- višina ne presega 4 m,
- globina ne presega 1 m,
- nosilni razpon ne presega 4 m,
- je konstrukcijsko neodvisen ali se z drugim objektom stika tako, da s tem gradbenotehničnega stanja stikajočega objekta ne poslabša.

(3) Gradbenoinženirski objekt je enostaven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1 ter naslednja splošna merila:

- višina ne presega 5 m,
- globina ne presega 1 m,
- nosilni razpon ne presega 4 m.

(4) Drug gradbeni poseg je enostaven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1 ter katerega od naslednjih splošnih meril:

- njegova višina ne presega 2.5 m,
- njegova globina ne presega 1 m,
- razmerje dolžine proti višini brežine ni večji od 2:1, če je višina več kot 1 m,
- najnižja točka konstrukcije objekta ni več kot 2 m nad terenom.

(5) Enostavni objekti so konstrukcijsko neodvisni objekti, razen ograj, nasipov in izkopov, ki so lahko konstrukcijsko povezani.

10. člen

Kadar več istovrstnih enostavnih ali nezahtevnih objektov sestavlja funkcionalno celoto, takih objektov ni mogoče opredeliti za enostavne ali nezahtevne, če kot celota spadajo v drugo kategorijo. Novih celovitih ureditev območij, ki skupaj tvorijo funkcionalno celoto ni dovoljeno razdeliti na skupek posameznih enostavnih ali nezahtevnih objektov.

11. člen

(1) Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji. Za vzdrževanje objekta se štejejo dela, ki so navedena v prilogi 2 te uredbe. Vzdrževanje objekta so tudi dela, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, s katerimi se vzpostavi prvotno stanje. Z deli je treba začeti nemudoma oziroma najkasneje v treh mesecih po nesreči.

(2) Vzdrževalna dela iz 4. in 5. točke priloge 2 ne smejo presegati mejnih vrednosti za razvrščanje enostavnih objektov.

(3) Vzdrževalna dela ne smejo povzročiti poslabšanje gradbenotehničnega stanja objekta.

(4) Pred začetkom izvajanja vzdrževalnih del iz 4. točke priloge 2 je treba na manj zahtevnih in zahtevnih objektih pridobiti izjavo pooblaščenega inženirja ustrezne stroke, da predvidena dela ne bodo povzročila poslabšanja gradbenotehničnega stanja objekta.

(5) Pred začetkom vzdrževalnih del iz 7. točke priloge 2 je treba na manj zahtevnih in zahtevnih objektih pridobiti izjavo pooblaščenega inženirja s področja gradbeništva, da predvidena dela ne bodo povzročila poslabšanja gradbenotehničnega stanja objekta.

12. člen

(1) Ta uredba se ne upošteva v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj, ki so se začeli pred uveljavitvijo te uredbe, postopki pa še niso zaključeni z izdajo gradbenega dovoljenja, razen če so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše in nadaljevanje obravnave v postopku izdaje gradbenega dovoljenja v skladu z določbami te uredbe zahteva investitor.

(2) Ta uredba se uporablja tudi za gradnjo enostavnih objektov, za izvajanje drugih gradbenih posegov in za vzdrževanje objektov, katerih izvajanje se je začelo pred uveljavitvijo te uredbe, če so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše.

13. člen

(1) Objekti, zgrajeni pred uveljavitvijo te uredbe, se glede na namen in zahtevnost razvrstijo po določbah te uredbe, če je za investitorja to ugodneje.

(2) Če je bil do uveljavitve te uredbe začet inšpekcijski postopek, ki do uveljavitve te uredbe še ni zaključen z izvršitvijo inšpekcijske odločbe, po določbah te uredbe pa za tak postopek ni več pravne osnove, se inšpekcijski postopek najkasneje v 90 dneh po uveljavitvi te uredbe po uradni dolžnosti ustavi.

14. člen

Predpisi iz tretjega odstavka 1. člena te uredbe so:

- Uredba o vzdrževalnih delih v javno korist na področju energetike (Uradni list RS, št. 125/04, 71/09 in 17/14 – EZ-1),
- Zakon o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o gozdnih prometnicah (Uradni list RS, št. 4/09),
- Pravilnik o enostavnih komunikacijskih objektih in vzdrževanju komunikacijskih objektov (Uradni list RS, št. 77/13),
- Zakon o javnih cestah (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 33/06)
- Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16),
- Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 56/13 – uradno prečiščeno besedilo, 91/13, 82/15, 84/15 – ZZelP-J, 85/16 in 41/17)
- Pravilnik o pogojih in postopku za začetek, izvajanje in dokončanje tekočega in investicijskega vzdrževanja ter vzdrževalnih del v javno korist na področju železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 82/06 in 61/07 – ZVZelP),
- Zakon o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14).

15. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-58/2018

Ljubljana, dne 12. marca 2018

EVA 2018-2550-0014

Vlada Republike Slovenije

dr. Miroslav Cerar

Predsednik