

Vzdrževanje objekta

Tč.	Vrsta del	Opis
1	Dela v objektu	Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba lahkih nenosilnih sten.
2	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine, vgradnja strešnih oken in izvedba frčad med konstrukcijskimi elementi, zasteklitev lož, balkonov, in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, konzolnega nadstreška.
3	Inštalacijska vzdrževalna dela	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava električnih in telekomunikacijskih vodov in napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, strojne opreme in dimovodnih naprav. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4	Namestitev naprav in inštalacij v, na in ob objektu	Sem med drugim spada: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.
5	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo ob objektu	Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, terase na zemljišču, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih zunanjih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
6	Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov in manjši preboji konstrukcijskih elementov.
7	Večja dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: zamenjava dotrajanih konstrukcijskih elementov, večji preboji konstrukcijskih elementov in druga vzdrževalna dela, ki povečujejo obtežbo konstrukcije.
8	Druga vzdrževalna dela na gradbeno inženirskih objektih in drugih gradbenih posegih	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava konstrukcijskih in drugih delov objekta ter njegove izboljšave.