

PRILOGA 4: Pogoji za gradnjo na notranjih območjih za nezahtevne in enostavne objekte

		NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI *	VVO I	VVO II	VVO III
	1	Majhna stavba, če gre za garažo, drvarnico, zimski vrt	pd	+	+
	2	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	+	+	+
	3	Ograja	+	+	+
	4	Podporni zid	+	+	+
	5	Pomožni objekt v javni rabi, razen sanitarne enote in objektov za odvodnjavanje cest, železniških tirov, pristaniških ploščadi	pd	+	+
	6	Sanitarna enota	– ¹	– ¹	– ¹
	7	Objekti za odvodnjavanje cest, železniških tirov, pristaniških ploščadi	–	pd	+
	8	Mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo od 50 do vključno 200 populacijskih enot in mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo do 50 populacijskih enot	– ²	pd	pd
	9	Nepretočna greznica	– ²	pd ³	pd ³
	10	Rezervoar	– ⁴	pd	pd
	11	Vodnjak, razen vrtine ali vodnjaka, potrebnega za raziskave	–	–	–
	12	Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd ^{5,6}	pd ⁵	pd ⁵
	13	Vodomet	–	–	–
	14	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	pd	+	+
	15	Samostojno parkirišče	– ¹¹	pd	+
	16	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno	pd	+	+
	17	Pomol	–	+	+
	18	Športno igrišče na prostem, razen igrišča za golf, grajenega smučišča na vodi, poligona za motorna vozila, smučišča, športnega strelišča	–	+	+
	19	Igrišče za golf, grajeno smučišče na vodi, poligon za motorna vozila, smučišče, športno strelišče	–	–	pd
	20	Vodno zajetje ali objekt za akumulacijo vode in namakanje, razen objektov za zajem pitne vode in vodnih zbiralnikov za pitno vodo	–	pd	pd
	21	Objekti za zajem pitne vode in vodni zbiralniki za pitno vodo	pd	pd	+
	22	Objekt za oglaševanje	+	+	+
	23	Objekt za rejo živali	–	pd	pd
	24	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, razen silosa, grajene obore, grajenega molzišča, zbiralnika gnojnice ali gnojevke, hlevskega izpusta	pd	+	+
	25	Silos, grajena obora, grajeno molzišče	–	pd	+
	26	Zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust	– ^{7,8}	pd ⁸	pd ⁸
	27	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	– ⁹	pd	+
	28	Pomožni komunalni objekti	– ⁹	+	+
	29	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	–	+	+
	30	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred	–	pd	+

		naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, razen meteoroloških objektov za monitoring kakovosti zraka, objektov za hidrološki monitoring površinskih voda, objektov za monitoring podzemnih voda, objektov za opazovanje neba, objektov za spremljanje seizmičnosti			
	31	Meteorološki objekti za monitoring kakovosti zraka, objekti za hidrološki monitoring površinskih voda, objekti za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	pd	+	+

Pomen oznak:

* Nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževanje objektov so v skladu s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.

VVO I pomeni najožje vodovarstveno območje;

VVO II pomeni ožje območje;

VVO III pomeni širše vodovarstveno območje;

+ pomeni, da je poseg v okolje dovoljen;

– pomeni, da je poseg v okolje prepovedan;

pd pomeni, da so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter da je izdano vodno soglasje;

¹ Razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje komunalne odpadne vode iz sanitarnih enot v javno kanalizacijo.

² Razen če gre za obstoječe stavbe in stavbe, katerih gradnja je dovoljena s to uredbo, za katere je treba zagotoviti zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje, in se odpadna voda posredno ne odvaja v podzemno vodo.

³ Dovoljeno, če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, in se odpadna voda posredno ne odvaja v podzemno vodo.

⁴ Razen če gre izključno za rezervoar za vodo.

⁵ Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.

⁶ Premer vrtanja raziskovalne vrtine je lahko največ 76 mm, razen za raziskovalne vrtine za javno oskrbo s pitno vodo.

⁷ Razen če gre za rekonstrukcijo obstoječih in izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke, kompostaren za gnojevko ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu.

⁸ Dno zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.

⁹ Dovoljeno, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

¹⁰ Dovoljeno, če je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Dovoljeno tudi, če je rezervoar proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal.

¹¹ Razen če gre za obstoječe stavbe in stavbe, katerih gradnja je dovoljena s to uredbo, in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo parkirišča preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje