Priloga 2:

»Priloga 2: Vrste dejanskih rab dela stavbe, vrste prostorov in povezava dejanske rabe delov stavb na klasifikacijo vrst objektov CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov

Vrste dejanskih rab dela stavbe

Šifra	Vrsta dejanske rabe dela stavbe	Opis
STANOVANJSKA RABA		
1	**stanovanje v enostanovanjski stavbi**	Stanovanje v enostanovanjski stavbi so bivalni prostori in ostali z bivanjem povezani prostori v stavbi, ki ima samo eno stanovanje.
47	**stanovanje v dvostanovanjski stavbi**	Stanovanje v dvostanovanjski stavbi so bivalni prostori in ostali z bivanjem povezani prostori v stavbi, ki ima dve stanovanji.
2	**stanovanje**	Stanovanje v stavbi, ki ima več kot dve stanovanji, so bivalni in ostali z bivanjem povezani prostori ter stanovanje v stanovanjsko poslovni stavbi.
3	**oskrbovano stanovanje**	Oskrbovano stanovanje je stanovanje za bivanje oseb s posebnimi potrebami (invalidi, starejše osebe), v katerem je na razpolago vsa potrebna oskrba.
4	**bivalna enota**	Bivalna enota je stanovanjska enota v stanovanjski stavbi za posebne družbene skupine.
GOSTINSKA RABA		
5	**koča, dom**	Koča, dom so deli stavb za kratkotrajno nastanitev, v stavbah, ki niso zgrajene kot hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
6	**nastanitveni gostinski obrat**	Nastanitveni gostinski obrat je več bivalnih prostorov, ki se uporabljajo za začasno bivanje ljudi in prostori v stavbah, ki so zgrajene kot hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
7	**prehrambni gostinski obrat**	Prehrambni gostinski obrat so prostori, ki se uporabljajo za strežbo in pripravo jedi in pijač.
POSLOVNA IN UPRAVNA RABA		
8	**poslovni prostor javne uprave**	Poslovni prostor javne uprave so pisarne in poslovni prostori državnih organov in upravljavcev državnega premoženja, lokalnih skupnosti, namenjeni lastnemu poslovanju in poslovanju s strankami.
9	**poslovni del stavbe**	Poslovni del stavbe so poslovni prostori, ki se uporabljajo za poslovanje fizične ali pravne osebe.
49	**banka, pošta, zavarovalnica**	Banka, pošta, zavarovalnica so poslovni prostori, ki se uporabljajo neposredno za poslovanje s strankami bank, pošt, zavarovalnic.
50	**konferenčna ali kongresna dvorana**	Konferenčna ali kongresna dvorana so prostori za organizacijo konferenc, kongresov, sej in sestankov ter dvorane sodišč in parlamenta.
55	**zavetišče in hotel za živali**	Del stavbe za začasno bivanje živali.
TRGOVSKA RABA IN STORITVENE DEJAVNOSTI		
10	**trgovski del stavbe**	Trgovski del stavbe so prostori, ki se uporabljajo za prodajo ter ostali prostori, povezani s prodajo.
11	**bencinski servis**	Bencinski servis je nadstrešek nad točilnimi napravami za oskrbo motornih vozil s pogonskimi gorivi ter nad napravami za polnjenje motornih vozil z električno energijo z namenom maloprodaje.
52	**trgovski del stavbe na bencinskih servisih**	Prostori na bencinskih servisih, ki se uporabljajo za prodajo.
12	**del stavbe za opravljanje storitev**	Del stavbe za opravljanje storitev so prostori za opravljanje storitvene dejavnosti ter ostali prostori povezani s storitveno dejavnostjo.
42	**sejemska dvorana, razstavišče**	Del stavbe za časovno omejene gospodarske prireditve, na katerih se razstavlja ali prodaja blago ali usluge.

61	**avtopralnica, avtomehanična delavnica**	Prostori za pranje, servisiranje in popravilo vozil.
RABA ZA PROMET IN IZVAJANJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ		
13	**del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij**	Del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij so prostori, ki so del elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture.
14	**del stavbe za potniški promet**	Del stavbe za potniški promet so prostori, ki jih uporabljajo potniki in prostori za delovanje potniškega prometa.
54	**hangar, remiza, tovorni terminal**	Hangar je večji zaprt prostor, zlasti za shranjevanje letal. Remiza je pokrit prostor za shranjevanje, čiščenje in popravljanje (tirnih) vozil. Tovorni terminal je prostor z objekti, napravami za sprejem, odpravo ali pretovor blaga.
15	**garaža**	Garaža je del stavbe za shranjevanje vozil, z možnostjo individualnega zaklepanja.
16	**garažno parkirno mesto**	Garažno parkirno mesto je del stavbe za parkiranje, ki ni zaprt prostor.
59	**kolesarnica, čolnarna**	Del stavbe namenjen parkiranju koles ali čolnov.
INDUSTRIJSKA RABA IN SKLADIŠČA		
17	**del stavbe za industrijsko rabo**	Del stavbe z industrijsko rabo so prostori za industrijsko proizvodnjo, shranjevanje opreme in materiala za proizvodnjo in vzdrževanje cest, železnic in ostale infrastrukture.
18	**del stavbe za težko industrijo**	Del stavbe za težko industrijo so prostori, ki se uporabljajo za proizvodnjo težke industrije in izdelkov za gradbeništvo, proizvodnjo mavca, cementa, apna, opeke, strešnikov.
20	**del stavbe z rezervoarjem, silos**	Del stavbe z rezervoarjem je rezervoar, silos ali prostor z rezervoarjem večjim od 20m3.
21	**skladišče**	Skladišče je prostor, ki se uporablja za hranjenje snovi in predmetov ter za izvajanje logističnih dejavnosti v skladiščih.
RABA SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA		
22	**del stavbe za kulturo in razvedrilo**	Del stavbe za kulturo in razvedrilo so prostori, ki se uporabljajo za izvajanje kulturne dejavnosti in prostori namenjeni razvedrilu.
53	**igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka**	Deli stavb namenjeni hazardnim igram, plesu, cirkusu.
56	**del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu**	Prostori za živali in rastline v živalskem ali botaničnem vrtu.
23	**muzej in knjižnica**	Muzej in knjižnica so prostori, ki se uporabljajo za stalne ali začasne razstave, opravljanje dejavnosti povezane z razstavami oziroma prostori za izvajanje knjižnične dejavnosti.
51	**arhiv**	Del stavbe, ki je tehnično prilagojen za hrambo arhivskih gradiv.
24	**del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo**	Del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo so prostori, ki se uporabljajo za izvajanje izobraževalne dejavnosti ter raziskovalno delo v stavbah, ki niso zgrajene kot stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
43	**šola, vrtec**	Šola, vrtec je del stavbe za izvajanje vzgoje, varstva in izobraževanja v stavbah, ki so zgrajene kot stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo.
25	**del stavbe za zdravstveno oskrbo**	Del stavbe za zdravstveno oskrbo so prostori, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti v stavbah, ki niso zgrajene kot stavbe za zdravstveno oskrbo.
44	**bolnica, zdravstveni dom**	Bolnica, zdravstveni dom je del stavbe za izvajanje zdravstvene dejavnosti v stavbah, ki so zgrajene kot stavbe za zdravstveno oskrbo.

48	**zdravilišče**	Del stavbe za zdravljenje bolnikov z določenimi boleznimi z izkoriščanjem naravnih okoliščin.
26	**športna dvorana**	Športna dvorana je prostor, ki se uporablja za športno dejavnost in športne prireditve.
DRUGA NESTANOVANJSKA RABA		
27	**hlev**	Hlev je del stavbe za rejo živali.
45	**rastlinjak**	Rastlinjak je del stavbe za rastlinsko pridelavo.
58	**čebelnjak**	Del stavbe za čebelje panje.
28	**pomožni kmetijski del stavbe**	Pomožni kmetijski del stavbe je del stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev.
57	**drvarnica**	Shramba za kurjavo, navadno za drva.
29	**del stavbe za spravilo pridelka**	Del stavbe za spravilo pridelka so prostori za shranjevanje in predelavo lastnih kmetijskih pridelkov.
60	**zidanica**	Zidanica, vinska klet, vinski hram kot stavbe za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost v kmetijstvu.
19	**elektrarna**	Elektrarna je del stavbe, v katerem je strojnica elektrarne.
30	**del stavbe za opravljanje verskih obredov**	Del stavbe za opravljanje verskih obredov so prostori za bogoslužje.
31	**del stavbe za pokopališko dejavnost**	Del stavbe za pokopališko dejavnost so prostori za opravljanje pokopališke dejavnosti.
46	**del stavbe za pastoralno dejavnost**	Del stavbe za pastoralno dejavnost so prostori za opravljanje pastoralne dejavnosti.
32	**del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče**	Del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče so prostori za izvajanje dejavnosti zaščite in reševanja.
33	**klet**	Klet je nebivalni del stavbe, ki se nahaja v kletni ali pritlični etaži.
34	**shramba, sušilnica, pralnica**	Shramba je del stavbe za hranjenje živil, obleke, materiala ali za likanje. Sušilnica, pralnica je prostor za pranje, čiščenje, sušenje perila.
35	**terasa, balkon, loža**	Terasa je odprt, tlakovan prostor, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo. Balkon je ograjen pomol iz stavbe. Loža je v stavbo umaknjen, na eni strani odprt prostor.
36	**tehnični prostor**	Tehnični prostor je del stavbe, v katerem se nahaja strojna oprema, oprema za nadzor, komunikacijska oprema, prostor namenjen komunalni dejavnosti.
37	**skupni komunikacijski prostor**	Skupni komunikacijski prostor je prostor za komunikacijo v stavbi.
38	**skupne sanitarije**	Skupne sanitarije so javno dostopni sanitarni prostori.
39	**ruševina**	Ruševina je stavba ali del stavbe, ki je zaradi dotrajanosti ni več možno uporabljati (brez ali z močno poškodovano streho, brez oken ali vrat) in so potrebni večji gradbeni posegi za ponovno uporabo.
41	**del stavbe za posebne namene**	Del stavb za posebne namene so prostori za nastanitev v stavbah, ki niso zgrajene kot stanovanjske stavbe.

Vrste prostorov

Šifra	Prostor	Opis	Minimalna površina
1	**bivalni prostor**	Prostori namenjeni za bivanje ali nastanitev.	10 m^2
2	**lokal, prodajalna**	Prostori za opravljanje trgovske in storitvene dejavnosti.	10 m^2
3	**poslovni prostor**	Prostori za opravljanje poslovne dejavnosti, izobraževanje, varstvo, zdravstvo, raziskovanje.	10 m^2
4	**prostor za množično uporabo**	Prostori za množično uporabo so postaje za potnike v prometu, dvorane in podobni prostori.	20 m^2
5	**proizvodni in skladiščni prostor**	Prostori namenjeni izvajanju proizvodnih, predelovalnih, tehnoloških in drugih delovnih procesov, vključno z vzdrževanjem, popravili in čiščenjem vozil, ter shranjevanju surovin, materiala, izdelkov, opreme in drugih predmetov.	20 m^2
6	**garaža**	Zaprt prostor, namenjen parkiranju vozila. Garaža mora imeti toliko nezasedenega prostora, da lahko lastnik garaže svoje vozilo v celoti zapelje v ta zaprt prostor	11 m^2
7	**garažni parkirni prostor**	Odprt prostor, namenjen parkiranju vozila.	10 m^2
8	**shramba, sušilnica, pralnica**	Shramba je prostor, namenjen hranjenju živil, materiala ali likanju in se ne nahaja v kleti**.** Sušilnica, pralnica je prostor za pranje, čiščenje, sušenje perila.	2 m^2
9	**klet**	Nebivalni prostori, ki se nahajajo v kletnih ali pritličnih etažah.	-
10	**odprta terasa, balkon, loža**	Odprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo. Odprt balkon je pomol iz zidu in je lahko ograjen samo z ograjo. Odprta loža je ograjena s stalno postavljenimi stenami, eno stran ima ograjeno samo z ograjo ter ima nadstrešek.	-
11	**zaprta terasa, balkon, loža**	Zaprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo ter zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprt balkon je balkon, ki je zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta loža je zaprta z vseh strani, tudi s tiste, ki je pri odprti loži odprta (lahko z začasno postavljeno steno).	-
12	**kmetijski prostor**	Prostori namenjeni kmetijski dejavnosti.	10 m^2
13	**skupni komunikacijski prostor**	Prostor, ki služi kot povezava med drugimi prostori in povezavi med etažami.	10 m^2
14	**tehnični prostor**	Prostor, v katerem se nahaja strojna oprema, oprema za nadzor, komunikacijska oprema in prostor namenjen komunalni dejavnosti.	5 m^2
15	**skupne sanitarije**	Sanitarije, ki so javno dostopne in sanitarni prostori v kampu.	10 m^2
16	**prostor z omejeno uporabo**	Prostor z omejeno uporabo je prostor z višino stopov nižjim od 1,6 m in prostor v kapelici ali verskem znamenju.	5 m^2
17	**nedokončan prostor**	Prostor, ki izpolnjuje vsaj dva od naslednjih pogojev, je nedokončan prostor: - nima možnosti ogrevanja, - nima izdelanih podov, - ometi so grobi ali jih ni, - inštalacije niso dokončane, - strop, ki meji na streho, ni dokončan	10 m^2
18	**ruševina**	Ruševina je stavba ali del stavbe, ki je zaradi dotrajanosti ni več možno uporabljati (brez strehe, oken, vrat,...).	10 m^2

Povezava dejanske rabe delov stavb na klasifikacijo vrst objektov CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov

Šifra	Dejanska raba dela stavbe	Šifra CC-SI	CC-SI
1	stanovanje v enostanovanjski stavbi	11100	enostanovanjske stavbe
2	stanovanje	11220	tri in večstanovanjske stavbe
3	oskrbovano stanovanje	11301	stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
4	bivalna enota	11302	stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
5	koča, dom	12120	druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
6	nastanitveni gostinski obrat	12111	hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
7	prehrambni gostinski obrat	12112	gostilne, restavracije in točilnice
8	poslovni prostor javne uprave	12201	stavbe javne uprave
9	poslovni del stavbe	12203	druge poslovne stavbe
10	trgovski del stavbe	12301	trgovske stavbe
11	bencinski servis	12303	oskrbne postaje
12	del stavbe za opravljanje storitev	12304	stavbe za storitvene dejavnosti
13	del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	12410	postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
14	del stavbe za potniški promet	12410	postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
15	garaža	12420	garažne stavbe
16	garažno parkirno mesto	12420	garažne stavbe
17	del stavbe za industrijsko rabo	12510	industrijske stavbe
18	del stavbe za težko industrijo	12510	industrijske stavbe
19	elektrarna	23020	elektrarne in drugi energijski objekti
20	del stavbe z rezervoarjem, silos	12520	rezervoarji silosi in skladiščne stavbe
21	skladišče	12520	rezervoarji silosi in skladiščne stavbe
22	del stavbe za kulturo in razvedrilo	12610	stavbe za kulturo in razvedrilo
23	muzej, knjižnica	12620	muzeji, arhivi, knjižnice
24	del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	12630	stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
25	del stavbe za zdravstveno oskrbo	12640	stavbe za zdravstveno oskrbo
26	športna dvorana	12650	stavbe za šport
27	hlev	12712	stavbe za rejo živali
28	pomožni kmetijski del stavbe	12714	druge nestanovanjske kmetijske stavbe
29	del stavbe za spravilo pridelka	12713	stavbe za skladiščenje pridelkov
30	del stavbe za opravljanje verskih obredov	12721	stavbe za opravljanje verskih obredov
31	del stavbe za pokopališko dejavnost	12722	pokopališke stavbe
32	del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
33	klet	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
34	shramba, sušilnica, pralnica	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
35	terasa, balkon, loža	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
36	tehnični prostor	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
37	skupni komunikacijski prostor	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
38	skupne sanitarije	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
39	ruševina	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
41	del stavbe za posebne namene	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

42	sejemska dvorana, razstavišče	12302	sejemske dvorane, razstavišča
43	šola, vrtec	12630	stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
44	bolnica, zdravstveni dom	12640	stavbe za zdravstveno oskrbo
45	rastlinjak	12711	stavbe za rastlinsko pridelavo
46	del stavbe za pastoralno dejavnost	12721	stavbe za opravljanje verskih obredov
47	stanovanje v dvostanovanjski stavbi	11210	dvostanovanjske stavbe
48	zdravilišče	12640	stavbe za zdravstveno oskrbo
49	banka, pošta, zavarovalnica	12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic
50	konferenčna ali kongresna dvorana	12204	konferenčne in kongresne stavbe
51	arhiv	12620	muzeji, arhivi, knjižnice
52	trgovski del stavbe na bencinskih servisih	12303	oskrbne postaje
53	igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka	12610	stavbe za kulturo in razvedrilo
54	hangar, remiza, tovorni terminal	12410	postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
55	zavetišče in hotel za živali	12712	stavbe za rejo živali
56	del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu	12610	stavbe za kulturo in razvedrilo
57	drvarnica	12520	rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
58	čebelnjak	12712	stavbe za rejo živali
59	kolesarnica, čolnarna	12420	garažne stavbe
60	zidanica	12713	stavbe za skladiščenje pridelka
61	avtopralnica, avtomehanična delavnica	12304	stavbe za storitvene dejavnosti
	JE NI	12730	kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene

«.