Priloga 4: Prepovedi, ukrepi in omejitve na vodovarstvenih območjih razen za Globočec
DELOVNI OSNUTEK– za namen sestanka 27.8.2026

Preglednica 1.1

CC.Si *	11	STANOVANJSKE STAVBE	VVO I	VVO II	VVO III
111	1	Enostanovanjske stavbe	–	pd	+
112	2	Večstanovanjske stavbe	–	–	+
113	3	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	–	–	+

CC.Si	12	NESTANOVANJSKE STAVBE			
121	1	Gostinske stavbe	–	pd	+
122	2	Poslovne in upravne stavbe	–	pd	+
12301	3	Trgovske stavbe	–	pp	+
12302	4	Sejemske dvorane, razstavišča	–	–	pp
12303	5	Oskrbne postaje	–	–	–
12304	6	Stavbe za storitvene dejavnosti	–	pd[20]	+
1241	7	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	–	–	pd[21]
1242	8	Garažne stavbe	–	pd[12]	pd
1251	9	Industrijske stavbe	–	–	–
1252	10	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen silosov in skladišč nenevarnih snovi, rezervoarjev za zemeljski plin, nepretočnih greznic ter rezervoarjev in cistern za vodo	–	–	–
	10 a	Silosi in skladišča nenevarnih snovi	–	–	pd
	10 b	Rezervoarji za zemeljski plin	–	–	pip
	10 c	Nepretočna greznica	pd[11]	pd[11]	+[11]
	10 d	Rezervoarji in cisterne za vodo	–	+	+
1261	11	Stavbe za kulturo in razvedrilo	–	pd	+
1262	12	Muzeji, arhivi in knjižnice	–	–	+
1263	13	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	–	–	+
1264	14	Stavbe za zdravstveno oskrbo	–	–	+
1265	15	Stavbe za šport	–	–	+
12711	16	Stavbe za rastlinsko pridelavo	–	pp	pd
12712	17	Stavbe za rejo živali (do 5 glav velike živine), razen čebelnjaki	–	pp	pd
	17 a	Stavbe za rejo živali (več kakor 5 glav velike živine), razen čebelnjaki	–	–	pp
	17 b	Čebelnjaki	–	+	+
12713	18	Stavbe za skladiščenje pridelka	–	pd	+
12714	19	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	–	pd	+
12721	20	Stavbe za opravljanje verskih obredov	–	–	+
12722	21	Pokopališke stavbe	–	–	pd
1273	22	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	–	+	+
1274	23	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	–	–	+

			VVO I	VVO II	VVO III
CC.Si	**21**	**OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE**			
21110	1	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	–	–	pip
21121	2	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	–	pp	+
21122	3	Parkirišča izven vozišča	–	pp	pd
21210	4	Glavne in regionalne železniške proge	pip[21,25]	pip[21,25]	pip[21]
21220	5	Mestne železniške proge	–	–	–
21301	6	Letališke steze in ploščadi	–	–	–
21302	7	Letalski radio-navigacijski objekti	–	pd	+
2141	8	Mostovi in viadukti	–	pd	+
2142	9	Predori in podhodi	–	–	pp
2151	10	Pristanišča in plovbne poti	–	–	pd
2152	11	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	–	–	pd
2153	12	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti, razen sistemi za namakanje	–	–	–
	12 a	Namakalni sistemi	–	pp	pp

CC.Si	**22**	**CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ELEKTROENERGETSKI VODI**			
2211	1	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, razen za zemeljski plin	–	–	pip
	1 a	Prenosni plinovodi za zemeljski plin	–	–	pip
22121	2	Daljinski (transportni) vodovodi	pp	pd	pd
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pd[1,9]	pd[1,9]	pd[1]
	3 a	Objekti in naprave za umetno napajanje ali bogatenje podzemne vode iz enega vodonosnika v drugega	–	–	–
2213	4	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	–	–	+
2214	5	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	–	–	pd
2221	6	Lokalni (distribucijski) plinovodi, razen za zemeljski plin	–	–	pip
	6 a	Distribucijski plinovodi za zemeljski plin	–	–	pd
22221	7	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	pd	pd	+
22222	8	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak	–	pp	pd
22223	9	Vodni stolpi in vodnjaki, razen vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd[1,6,9]	pd[1,6]	pd[1,6]
	9 a	Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd[1,6,19]	pd[1,6,19]	pd[1,6]
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	pp[4,8,10]	pd[4,8,10]	pd[4,8,10]
	10 a	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje industrijske odpadne vode posredno v podzemno vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	–
	10 b	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode posredno v podzemno vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pp[7,16]	pd[7,16]
	10 c	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode posredno v podzemno vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pd[7]	pd[7]

			VVO I	VVO II	VVO III
	10 d	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje odpadne vode neposredno v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.	–	pd[8]	pd[8]
	10 e	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov posredno odvajanje v podzemne, oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pd[7]	+[7]
22232	11	Čistilne naprave			
	11 a	Čistilne naprave z zmogljivostjo do vključno 50 PE	–	pd	pd
	11 b	Čistilne naprave z zmogljivostjo večje od 50 PE do vključno 200 PE	–	pp	pp
	11 c	Čistilne naprave zmogljivost večje od 200 PE do vključno 3.000 PE	–	–	–
	11 d	Čistilne naprave zmogljivost večje od 3.000 PE	–	–	–
	11 e	Industrijske čistilne naprave	–	–	–
2224	12	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	pp	pd	+

CC.Si	**23**	**INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI**			
2301	1	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	–	–	pip[24]
23021	2	Elektrarne in drugi energetski objekti, razen fotonapetostnih naprav in vetrnih proizvodnih naprav	–	–	–
	2 a	Fotonapetostne naprave na strehah objektov	–	pd	pd
	2 b	Fotonapetostne naprave na tleh	–	–	pp
	2 c	Vetrne proizvodne naprave	–	–	pp
23022	3	Hranilniki električne energije	–	pp	pp
2303	4	Objekti kemične industrije	–	–	–
2304	5	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje, razen žage na prostem	–	–	–
	5 a	Žage na prostem	–	–	–

CC.Si	**24**	**DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI**			
2411	1	Športna igrišča	–	–	pd
24122	2	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen igrišča za golf	–	–	pd
	2 a	Igrišča za golf	–	–	–
24201	3	Obrambni objekti	–	–	–
24202	4	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	–	pd[13,14,15]	pd[13,14]
24203	5	Objekti za ravnanje z odpadki	–	–	–
	5 a	Odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov, razen za odprta skladišča nenevarnih odpadkov, površine za obdelavo nenevarnih odpadkov	–	–	–
	5 b	Odprta skladišča nenevarnih odpadkov, površine za obdelavo nenevarnih odpadkov	–	–	pip[22]
	5 c	Odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov	–	–	–
24204	6	Pokopališča	–	–	–
24205	7	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	–	pd	pd

			VVO I	VVO II	VVO III
24206	8	Odprta skladišča in odprte prodajne površine	–	–	pd
24207	9	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	–	+	+
24208	10	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	–	pd	pd

Preglednica 1.2

		IZVAJANJE GRADBENIH DEL			
	1	Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 ha	–	pp	pd
	2	Sanitarne enote na gradbišču	–	pd[5]	+[5]
	3	Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd.	–	pd	+
	4	Uporaba brizganega betona	–	pp	+
	5	Uporaba odpadnega gradbenega materiala	–	–	pd[3]
	6	Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov	–	pp[3]	pd[3]
	7	Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo	–	–	–
	8	Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade)	–	+	+
	9	Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine	–	pd	pd
	10 a	Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira	–	–	pd[1]
	10 b	Gradnja tesnilnih zaves za druge namene	–	–	pp[1]
	11	Injektiranje	–	pd[1,2]	pd[1]
	12	Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem	–	pd[1]	pd[1]
	13	Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako	–	pd[1]	pd[1]
	14	Vgradnja pilotov s cementiranjem v vrtini	–	pd[1]	pd[1]
	15	Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo geotermalne energije ipd.)	–	–	pp[1,6]
	16	Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega spremljanja stanja voda	pd[1,6]	+[1,6]	+[1,6]

		VZDRŽEVANJE OBJEKTOV			
	1	Dela v objektu	+	+	+
	2	Dela na ovoju objekta	+	+	+
	3	Zasteklitev objekta	+	+	+
	4	Inštalacije in naprave v in na objektu, razen izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.), in namestitve premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	+	+	+
	4 a	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.)	–	–	pd[6,17]
	4 b	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke voda - voda	–	–	pd[1,6]
	4 c	Namestitev premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	–	pp[18]	+[18]
	5	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta	pd	+	+

			VVO I	VVO II	VVO III
	6	Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi	pd	pd	+

Pomen oznak k preglednicam 1.1 in 1.2
(Gradnja objektov je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa.)

*	V prvem stolpcu preglednice je navedena ustrezna raven vrst objektov, označena s številko, v skladu s predpisi, ki urejajo enotno klasifikacijo vrst objektov, glede na namen uporabe objektov (CC.Si)
VVO I	najožje vodovarstveno območje z najstrožjim vodovarstvenim režimom
VVO II	ožje vodovarstveno območje s strožjim vodovarstvenim režimom
VVO III	širše vodovarstveno območje z blažjim vodovarstvenim režimom
-	Gradnja objektov je prepovedana.
+	Gradnja objektov je dovoljena.
pd	Gradnja objektov je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa..
pp	Izjemoma dovoljena gradnja objektov in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.
pip	Izjemoma dovoljena gradnja objektov, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim prostorskim aktom, sprejetim v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, ter predpisi, ki urejajo umeščanje prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. V primeru, če za poseg ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in graditev objektov, mora investitor pred začetkom izvajanja posega pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda. Sprejemljivost vplivov posega na vodni režim in stanje vodnega telesa se v fazi študije variant preverja na podlagi strokovne ocene. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje se na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje preverja v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu oziroma občinskemu prostorskemu aktu.
nadpisana številka	**Dodatni pogoji za gradnjo**
1	Dovoljena gradnja objektov, ki je lahko globlja od srednje gladine podzemne vode.
2	Če gre za utrditev nestabilnega terena.
3	Iz materiala se ne smejo izluževati snovi, škodljive za vodo.
4	Kanalizacija mora biti pred uporabo preverjena za vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.

5	Če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje komunalne odpadne vode iz sanitarnih enot v javno kanalizacijo v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
6	Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja navrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.
7	Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
8	Cevovod, po katerem se odpadna voda odvaja, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje, z upoštevanjem standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
9	Če gre za objekte javne oskrbe s pitno vodo.
10	Interna kanalizacija in kanalizacijski priključek morata biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
11	Če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, ter so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa in je izdano vodno soglasje. V primeru izgradnje javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo se je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje, nepretočne greznice se v tem primeru ukinejo.
12	Podzemne garaže niso dovoljene.
13	Dno gnojišča, zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.
14	Objekti morajo biti usklajeni s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.
15	Če gre za rekonstrukcijo obstoječih in izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu in je za rekonstrukcijo ali gradnjo treba pridobiti vodno soglasje.
16	Če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju. Komunalna odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje v vode.
17	Horizontalni toplotni izmenjevalci in energetske košare so dovoljeni v širšem vodovarstvenem območju, če je dno izkopa najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V nasprotnem primeru se za vsako tako napravo izvede ocena vpliva in določi morebitne dodatne pogoje v postopku pridobivanja vodnega mnenja in soglasja.

18	Če je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Dovoljeno tudi, če je rezervoar proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal.
19	Premer vrtanja raziskovalne vrtine je lahko največ 76 mm, razen za raziskovalne vrtine za javno oskrbo s pitno vodo.
20	Kemične čistilnice, avtopralnice in avtomehanične delavnice so prepovedane.
21	Kadar so na postajah vagoni s posodami za prevoz tekočin in plinov naloženi z nevarnimi snovmi, morajo biti uvedeni posebni zaščitni ukrepi, ki preprečijo, da bi razlitje prodrlo v vodonosnik.
22	Prepovedana gradnja objektov in naprav, ki je namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi in za katero je v skladu s predpisi na področju varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, ter objekte in naprave za odlaganje odpadkov.
23	Dovoljena je širitev pokopališč.
24	Pri izkopih zaradi izkoriščanja mineralnih surovin mora biti dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih desetih letih.
25	Izjemoma za vodovarstvena območja Stavka, S-1/99 in ž-1/98..