



## E-demokracija

Številka: 007-29/2026/1

Datum: 26. 2. 2026

**Zadeva: Predlog Uredbe o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 – javna obravnava**

Na Ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport smo na podlagi 22. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 77/25; v nadaljnjem besedilu: ZGos-1) pripravili predlog Uredbe o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 (EVA: 2026-2180-0006; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Predlog uredbe določa kriterije za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema, kazalnike za presojo visoke nedostopnosti stanovanj in velikega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem, način njihovega izračuna, pragovne vrednosti, uradne evidence, iz katerih se pridobivajo podatki, obdobje oziroma presečni datum, na katerega se podatki nanašajo, ter postopek priprave in izdaje seznama občin.

Za zainteresirano javnost vabimo k sodelovanju v javni obravnavi. Pripombe in predloge lahko posreduje na elektronski naslov: [gp.mgts@gov.si](mailto:gp.mgts@gov.si) do vključno **5. marca 2026**, s pripisom: »Pripombe na predlog Uredbe o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028«.

S spoštovanjem,

Dubravka Kalin  
generalna direktorica

Priloga:

- predlog Uredbe o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028