

Priloga 5: Obrazci za izdelavo elaboratov

Lastnik nepremičnine:

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Vlagatelj zahteve: (ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

- lastnik pooblaščenec upravljavec upravnik stavbe
 druga oseba, če tako tako določa zakon investitor

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Naročnik elaborata (v kolikor se razlikuje od vlagatelja zahteve):

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Podjetje		

Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

Logo podjetja

Elektronski podpis

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	

**Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant*

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
Skupno število strani elaborata:		

SKICA**OBRAZEC P-1**

Katastrska občina (šifra in ime):	Številka objave katastrskega postopka:	Datum izdelave:	
--------------------------------------	--	-----------------	--

Merilo ~ 1 : _____

PRIKAZ SPREMEMB**OBRAZEC P-2**

Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	
--------------------------------------	--	--	--	--------------------	--

Merilo ~ 1 : _____

Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	
--------------------------------------	--	--	--	--------------------	--

1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT

Podatki o geodetski izmeri:

Splošni podatki	Podjetje: _____
	Datum izmere: _____
Metoda izmere	GNSS / kombinirana (GNSS in klasična) / drugo
	Tip instrumenta in antene: _____
	Metoda: RTK / kinematična / hitro statična
GNSS izmera	Uporaba omrežja GNSS postaj: omrežje SIGNAL / drugo: _____
	Uporaba omrežnih popravkov opazovanj: VRS / FKP / MAC / drugo
	Navezava na (najbližjo) GNSS postajo: _____
	Obdelava GNSS opazovanj (če ni RTK navedi program): _____
Klasična metoda	Tip instrumenta za klasično metodo: _____
	Program za obdelavo: _____
	DA / NE
Podatki o transformaciji	Smer: lokalni v D96/TM
	Število izmerjenih veznih točk (vsaj 4): 5
	Uporabljen program za transformacijo: _____
Opombe	Opis okoliščin izmere

SEZNAM TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN S PODATKI TOČK PRED IN PO SPREMEMBI

Seznam brisanih točk

Šifra KO	Številka točke	Koordinate		Šifra				
		E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN

Seznam spremenjenih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detajlne točke	Koordinate		Šifra				
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN

Seznam dodanih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detajlne točke	Koordinate		Šifra			
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.

2. IZRAČUN POVRŠIN

IZRAČUN POVRŠINE PARCEL

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)

IZRAČUN POVRŠINE OBMOČJA STAVBNE PRAVICE ALI OBMOČJA SLUŽNOSTI

Območje služnosti/območje stavbne pravice	Površina območja (m ²)	Način izračuna	Šifra KO	Parcela	Številka stavbe

OBOD območja (navedene so točke s koordinatami na obodu)	
---	--

IZKAZOVANJE POGOJA ZA IZRAVNAVO MEJE:

Izravnavna meja poteka med parcelo _____ in _____.

Površina izravnane dela parcele P_ ima površino _____ m² izračunano iz koordinat obodnih točk:

OBOD (navedene so točke s koordinatami na obodu P_)	
--	--

5% površine manjše parcele je _____ m².

Razlika v površini je _____ m² in je manjša od 1000m².

Parcela _____ obsega _____% zemljišča parcele pred spremembo, parcela _____ obsega _____% zemljišča parcele pred spremembo. Pogoj izravnave je izpolnjen.

3. UPORABLJENI PODATKI

Vrsta katastrskega postopka:	
Navedba parcel/e, za katero je podana zahteva	
Navedba sosednjih parcel	

1.Pridobljeni podatki

Uporabljeni podatki iz zbirke listin	Parcelna številka	Uporabljen podatek z navedbo točk in oceno točnosti podatkov
--------------------------------------	-------------------	--

Neuporabljeni podatki iz zbirke listin	Razlog neuporabe

4. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

Katastrska občina <i>(šifra in ime)</i>	
Parcela <i>(navede se ena izmed parcel iz predloga, ki leži v spremenjenem območju)</i>	

1. PODATKI OBMOČJA BONITETE ZEMLJIŠČA IN PODATKI TOČK DOLOČENIH ZA UGOTAVLJANJE LASTNOSTI TAL, KLIME IN RELIEFA

Območje bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) pred spremembo:

Območje <i>(EID območja)</i>	Površina območja <i>(m²)</i>	Boniteta območja

Podatki območja bonitete zemljišča po spremembi:

Območje <i>(EID območja)</i>	Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Sprememba bonitete območja* <i>(DA/NE)</i>	Sprememba meje območja <i>(DA/NE)</i>

**Če je odgovor DA se vpiše podatke o točki, ki je bila določena za ugotavljanje lastnosti tal, klime in reliefa*

Območje <i>(EID območja)</i>	Točka	Koordinata točke	
		E	N

Podatki novega območja bonitete zemljišča in nove točke, ki so določene za ugotovljene lastnosti tal, klime in reliefa:

Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Koordinata centroida območja		Točka	Koordinata točke	
		E	N		E	N

2. PRIKAZ SPREMEMB

Merilo ~ 1 : _____

Datum izdelave: _____

3. POROČILO TERENSKEGA OGLEDA

Pri ogledu opravljenem dneje bilo ugotovljeno naslednje:

1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):
2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):
3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):
4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):
5. DOLOČITEV MEJE SPREMENJENEGA OBMOČJA BONITETE (opis metode, način določitve meje območja glede na lastosti tal, klime,reliefa in posebnih vplivov)

6. OPOMBE:

Bonitiranje izvedel kmetijski oz. gozdarski strokovnjak:

Ime in priimek: Podpis:

Št.pooblastila:

Priloga rezultat laboratorijske analize št., dne

Analizo opravil laboratorij:

1. podatki lastnosti tal za območje enake bonitete zemljišča				geološka podlaga:							
				sistematska enota:							
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	Tekstura	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH (*)	vlaga	novotvorbe	opombe
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo:				povprečna letna količina padavin:							
				povprečna letna temperatura:							
				geografsko področje:							
				nadmorska višina (m):							
3. podatki lastnosti reliefa				nagib (%):							
				ekspozicija:							
				razgibanost:							
4. posebni vplivi (%):											
5. IZRAČUN BONITETE OBMOČJA											
O z n a k a			Točke lastnosti tal, klime in reliefa		Boniteta zemljišč		Σ % posebnih vplivov		Korigirana boniteta območja		
T L A (T)	geološka podlaga										
	*Tekstura		() - =								
	razvojna stopnja										
			KLIMA (K)								
			RELIEF (R)								

* podatek laboratorijske analize

Katastrska občina <i>(šifra in ime)</i>		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin <i>(parcela, stavba, del stavbe)</i>	Številka objave katastrskega postopka
Podjetje		

Predlagamo izvedbo lokacijske izboljšave na širšem območju izvedbe katastrskega postopka, ker v postopku ni mogoče zagotoviti koordinatnega vklopa kljub izvedbi lokacijske izboljšave na območju, ki ga določa 7. odstavek 73. člen Zakona o katastru nepremičnin

Datum: _____ Podpis: _____

Priloge v izmenjevalnih formatih:

- Koordinate točk, ki so bile določene v katastrskem postopku DA / NE
- Koordinate točk iz arhivskih elaboratov, transformiranih v državni prostorski koordinatni sistem DA / NE
- Lokalne koordinate točk iz arhivskih elaboratov v primeru, ko transformacija v državni prostorski koordinatni sistem ni mogoča DA / NE
- Podatki obdelave katastrskega postopka z lokacijsko izboljšavo DA / NE

STROKOVNO POROČILO

1. PREGLEDNA TABELA ELABORATOV V PASU NAJMANJ 200 M OD MEJA PARCEL, ZA KATERE SE IZVAJA KATASTRSKI POSTOPEK

IDPOS	STATUS ELABORATA			Uporabljene E, N KOORDINATE			Uporabljene LOKALNE KOORDINATE	Uporabljene MERJENE DOLŽINE	KRATEK OPIS
	aktualen v celoti	aktualen delno	Neaktualen/obstaja novejši	IZM (izmerjene)	IZT (transformirane)	IZU (izmerjene uživalne)			

2. TABELA IDENTIČNIH TOČK IZ KATASTRA NEPREMIČNIN IN ARHIVSKIH ELABORATOV

Številka točke v katastru nepremičnin	Način določitve E, N koordinat	Številka detajlne točke v arhivskem postopku	IDPOS arhivskega postopka

3. OPIS METODE LOKACIJSKE IZBOLJŠAVE

4. NAVEDBA PROBLEMOV, KI ONEMOGOČAJO KOORDINATNI VKLOP IN RAZLOGOV ZANJE

PODATKI O STAVBI**OBRAZEC S-1**

Številka stavbe		Datum:	
-----------------	--	--------	--

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	
Najvišja višinska kota (H2)	
Karakteristična višina (H3)	

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	
Številka pritlične etaže	

Leto izgradnje	
----------------	--

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	
---	--

Številka stavbe:

Datum:

Prerez stavbe

Tloris stavbe

Merilo

Številka stavbe:		Datum:
Številka etaže:		

Višina tal	
Višina etaže	

Prerez stavbe

Tloris etaže

Merilo

Številka stavbe:	Datum:
------------------	--------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Način določitve površine dela stavbe (izmerjena/ocenjena)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki

Samo za dejansko rabo 20-del stavbe z rezervoarjem, silos:

Številka dela stavbe	Prostornina dela stavbe (m ³)

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
Površina dela stavbe		

* vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh

Obrazec S-5: prostori in površina se lahko izdelata tudi **kot skica prostorov po etažah**: v skico prostorov se vpišejo podatki o vrsti in površini prostorov. Obrazec S-5: prostori in površina mora v tem primeru vsebovati tudi podatek površini dela stavbe.

Številka stavbe:		Datum:	
------------------	--	--------	--

Identifikacijska oznaka sestavine dela stavbe	Številka dela stavbe	Številka parcele	Površina območja sestavine dela stavbe (m ²)	Vrsta sestavine dela stavbe

Prikaz sestavine dela stavbe

Preštevilčba stavb

	Datum:
--	--------

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Šifra katastrske občine	Številka stavbe	

Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe:	Datum:
------------------	--------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	

Preštevilčba številk stanovanj in številk poslovnih prostorov

Številka stavbe:	Datum:
------------------	--------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Stavba

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Podatki o stavbi

Leto izgradnje	
----------------	--

Podatki o delu stavbe

Številka dela stavbe	
Dejanska raba dela stavbe	

**Podatek se lahko spremeni le, če sta stavba in del stavbe vpisana v kataster nepremičnin s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« oziroma s statusom dela stavbe »katastrsko vpisani del stavbe«.*

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____ Podpis: _____

Stavba

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Sprememba številkanj stanovanj in številkanj poslovnih prostorov

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Priključki

Elektrika: da ne
 Kanalizacija: da ne
 Plin: da ne
 Vodovod: da ne

Obnove stavbe

Leto obnove strehe: _____
 Leto obnove fasade: _____

Etaže

Število etaž: _____
 Številka pritlične etaže: _____
 Številka etaže: _____ višina etaže: _____m
 Številka etaže: _____ višina etaže: _____m

Material nosilne konstrukcije

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1 opeka | 5 kombinacija različnih materialov |
| 2 beton, železobetona | 6 kovinska konstrukcija |
| 3 kamen | 7 montažna gradnja |
| 4 les | 8 drug material |

Tip položaja stavbe

- 1 samostoječa
- 2 krajna vrstna
- 3 vmesna vrstna

Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe	Številka etaže glavnega vhoda v del stavbe

MŠ ali EMŠO upravnika:

Dvigalo: da ne

Obnove dela stavbe

Leto obnove inštalacij: _____

Leto obnove oken: _____

Prostornina rezervoarjev in silosov: _____ m³

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____ Podpis: _____

PRIKAZ SPREMEMB ZA STAVBE**OBRAZEC S-10**

Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	
---	--	--	--	--------------------	--

Merilo ~ 1 : _____

Datum prikazanega stanja:

merilo: ~ 1 : _____

Datum izdelave:

merilo: ~ 1 : _____

SEZNAM TOČK V KATASTRU NEPREMIČNIN PRED SPREMEMBO

Katastrska občina (šifra)	Štev. točke	E	N	Tip točke	Šifra točnosti	Delo

SEZNAM TOČK V KATASTRU NEPREMIČNIN PO SPREMEMBI

Katastrska občina (šifra)	Štev. točke	E	N	Tip točke	Šifra točnosti	Delo

SEZNAM PARCEL IN STAVB PRED SPREMEMBO

Katastrska občina (šifra)	Parcela	Stavba	Občina

SEZNAM PARCEL IN STAVB PO SPREMEMBI

Katastrska občina (šifra)	Parcela	Stavba	Občina