



Številka: IPP 0070-29/2025

Datum: 17. 2. 2026

**Zadeva: Pravilnik o bivanju študentov – predlog (EVA 2025-3360-0032)**

Dokument vsebuje:

- Predlog pravilnika
- Obrazložitev

## **PREDLOG PRAVILNIKA**

Na podlagi sedmega odstavka 13. člena in devetega odstavka 135. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 56/25) minister za visoko šolstvo, znanost in inovacije izdaja

### **PRAVILNIK O BIVANJU ŠTUDENTOV**

#### **I. SPLOŠNA DOLOČBA**

##### **1. člen (vsebina pravilnika)**

(1) Ta pravilnik ureja subvencioniranje bivanja študentov višješolskega in visokošolskega študija (v nadaljnjem besedilu: študenti), pogoje in postopek za dodeljevanje subvencij in nadzorovanje njihove porabe za državljane Republike Slovenije ali državljane držav članic Evropske unije oziroma tuje državljane, ki imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji in so sami ali vsaj eden od njihovih staršev ali skrbnikov rezidenti Republike Slovenije za davčne namene. Subvencionirano lahko bivajo tudi osebe z začasno oziroma mednarodno zaščito, kot jih določata zakon, ki ureja začasno zaščito razseljenih oseb oziroma zakon, ki ureja mednarodno zaščito.

(2) S tem pravilnikom se za štipendiste in druge tuje študente iz III. poglavja tega pravilnika določajo pogoji za bivanje v študentskih domovih, ki jih je ustanovila Republika Slovenija (v nadaljnjem besedilu: javni študentski domovi).

## **II. SUBVENCIONIRANO BIVANJE**

### **2. člen (izjemne okoliščine)**

Minister, pristojen za visoko šolstvo, lahko v primeru naravnih ali drugih nesreč, če se taka nesreča pričakuje ali v drugih izjemnih okoliščinah, podaljša roke iz tega pravilnika, razen rokov iz drugega stavka prvega odstavka in drugega odstavka 23. člena tega pravilnika, s sklepom za čas trajanja takšnih okoliščin, vendar ne dlje kot za tri mesece.

### **3. člen (vrste nastanitev)**

(1) Subvencije za bivanje študentov se dodelijo javnim in zasebnim zavodom, drugim pravnim osebam, registriranim za dejavnost študentskih domov (v nadaljnjem besedilu: študentski domovi), prek njih pa tudi zasebnikom, lastnikom sob (v nadaljnjem besedilu: zasebniki), ki sprejemajo študente v skladu z določbami tega pravilnika.

(2) Za zasebnike iz prejšnjega odstavka se štejejo fizične osebe, ki niso samostojni podjetniki, so lastniki nastanitvenih zmogljivosti in za subvencionirano bivanje ponujajo do 6 ležišč.

(3) Javni razpis za zasebnike objavijo študentski domovi javnih univerz.

(4) Subvencije se dodelijo za študente, ki izpolnjujejo pogoje in merila za subvencioniranje bivanja iz tega pravilnika in s študentskim domom sklenejo nastanitveno pogodbo.

(5) Javnim zavodom, ustanovljenim in registriranim za opravljanje javne službe študentskih domov oziroma dijaških domov, se subvencije dodeljujejo brez javnega razpisa.

## **II.A JAVNI RAZPIS ZA IZBIRO ZASEBNIH ŠTUDENSKIH DOMOV**

### **4. člen (javni razpis za izbiro zasebnih študentskih domov)**

(1) Ministrstvo, pristojno za visoko šolstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zasebnim študentskim domovom skladno z ugotovljenimi potrebami in razpoložljivimi proračunskimi sredstvi dodeljuje subvencije za bivanje študentov na podlagi enega ali več javnih razpisov, ki jih ministrstvo objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

(2) Na javni razpis iz prejšnjega odstavka se lahko prijavijo zasebni študentski domovi oziroma zavodi, ki jih je ustanovila oziroma soustanovila občina ter so registrirani za dejavnost študentskih domov in ki za subvencionirano bivanje ponujajo sedem ležišč ali več.

**5. člen**  
**(vsebina javnega razpisa)**

Javni razpis mora vsebovati:

- ime in sedež ministrstva,
- predmet javnega razpisa in natančne pogoje, ki jih morajo zasebni študentski domovi, prejemniki subvencij, izpolnjevati,
- roke za dodeljevanje subvencij,
- rok, do katerega morajo biti poslane vloge za dodelitev subvencij, in način oddaje vlog,
- datum odpiranja vlog,
- rok, v katerem bodo zasebni študentski domovi obveščeni o izbiri,
- okvirno vsoto sredstev,
- druge potrebne podatke.

**6. člen**  
**(vsebina prijave)**

Prijava na javni razpis mora vsebovati natančne podatke o:

- vseh bivalnih zmogljivostih v zasebnem študentskem domu,
- ceni bivanja v zasebnem študentskem domu,
- pravilih za vselitev v zasebni študentski dom in
- druge podatke, določene z javnim razpisom.

**7. člen**  
**(komisija)**

Postopek za izbiro ustreznih zasebnih študentskih domov vodi tričlanska komisija, ki jo imenuje minister, pristojen za visoko šolstvo (v nadaljnjem besedilu: minister).

**8. člen**  
**(sklep o odločitvi)**

Komisija ministrstva o izbiri ustreznega zasebnega študentskega doma odloči s sklepom najkasneje v 45 dneh po datumu za odpiranje vlog. V sklepu se določi tudi datum, do katerega mora biti podpisana pogodba med ministrstvom in izbranim zasebnim študentskim domom.

**9. člen**  
**(zahteva za preveritev odločitve komisije)**

(1) Kdor meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa, pa ni bil izbran, lahko v 8 dneh po vročitvi sklepa zahteva, da se preveri njegova utemeljenost.

(2) O zahtevku za preveritev utemeljenosti sklepa se odloči v 15 dneh po prejemu zahtevka. Odločitev je dokončna.

**10. člen**  
**(vsebina pogodbe)**

Med ministrstvom in izbranim zasebnim študentskim domom se za dodeljevanje subvencij sklene pogodba za eno študijsko leto. V njej mora biti poleg obveznih sestavin navedeno:

- natančno število postelj (v zasebnem študentskem domu), namenjenih za bivanje študentov, ki bodo izpolnjevali pogoje in merila za subvencioniranje bivanja iz tega pravilnika,
- način in postopek izplačevanja subvencij,
- način in postopek za nadzorovanje namenske porabe sredstev,
- določilo, da mora zasebni študentski dom ob nenamenski porabi sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi vrniti v proračun,
- drugo.

**II.B POGOJI ZA DODELJEVANJE SUBVENCIJ**

**1. MINIMALNI STANDARDI**

**11. člen**  
**(minimalni standardi)**

(1) Študentski domovi morajo študentu zagotavljati:

- opremljeno sobo, skupne in pomožne prostore,
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav po sanitarno-tehničnih predpisih,
- električno energijo za razsvetljavo in drugo uporabo,
- možnost internetne povezave,
- hladno in toplo vodo,
- možnost kuhanja,
- posteljno perilo,
- vzdrževanje reda in čistoče v skupnih in pomožnih prostorih,
- ogrevanje prostorov v skladu s predpisi,
- ustrezne prostore v primeru subvencioniranega bivanja študenta z otrokom.

(2) Zasebniki morajo izpolnjevati pogoje iz prvega odstavka tega člena, razen skupnih prostorov in posteljnega perila.

**2. UGOTAVLJANJE SPLOŠNIH POGOJEV IN MERIL, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI ŠTUDENTI  
ZA SUBVENCIONIRANJE BIVANJA**

**12. člen**  
**(vodenje postopkov)**

(1) Postopek za dodelitev pravice do subvencioniranega bivanja vodijo pisarne za študentske domove javnih univerz (v nadaljnjem besedilu: pisarne za študentske domove).

(2) Območje krajevne pristojnosti posamezne pisarne za študentske domove se določi z vsakokratnim javnim razpisom za subvencionirano bivanje študentov.

(3) Med ministrstvom in javno univerzo se sklene pogodba, ki mora poleg obveznih sestavin vsebovati tudi določbe o načinu dela pisarn za študentske domove in poravnavanja nastalih stroškov ter nadzor njenega dela.

## 2.1 Splošni pogoji

### **13. člen (splošni pogoji za dodelitev subvencije)**

(1) Študenti morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

1. so državljani Republike Slovenije ali državljani držav članic Evropske unije oziroma tuji državljani, ki imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji in so sami ali vsaj eden od njihovih staršev ali skrbnikov rezidenti Republike Slovenije za davčne namene, skladno z zakonom, ki ureja dohodnino,
2. imajo status študenta in se izobražujejo po študijskih programih ne glede na način študija razen e-študija,
3. niso zaposleni, samozaposleni ali zavarovani kot družbeniki gospodarskih družb oziroma ustanovitelji zavodov v Republiki Sloveniji in so hkrati v tej družbi oziroma zavodu poslovodne osebe, po predpisih o obveznem zdravstvenem zavarovanju ter niso prejemniki pokojnine, razen prejemniki družinske pokojnine,
4. povprečni bruto dohodek na člana družine v preteklem letu ne presega 150% povprečne bruto plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji v istem obdobju,
5. stalno prebivališče imajo oddaljeno najmanj 25 km od kraja študija,
6. niso izključeni iz študentskega doma.

(2) Subvencija se izjemoma lahko dodeli tudi študentu, katerega stalno prebivališče je od kraja študija oddaljeno manj kot 25 km:

- če ima do najbližjega postajališča javnega prevoznega sredstva najmanj 4 km ali
- če živi v posebno težkih socialnih ali zdravstvenih razmerah in predloži dokazila iz prvega odstavka 16. člena tega pravilnika.

(3) Subvencija se dodeljuje tudi za spremljevalca študenta invalida, če je do njega upravičen v skladu s posebnimi predpisi. Spremljevalec študenta invalida mora izpolnjevati pogoje iz 1., 2. in 3. točke prvega odstavka tega člena.

(4) Subvencija se dodeljuje tudi za partnerico ali partnerja študentke ali študenta z otrokom. Partnerica ali partner študentke ali študenta mora izpolnjevati pogoje iz 1., 2. in 3. točke prvega odstavka tega člena.

(5) Subvencija se dodeljuje tudi za otroka študentke ali študenta, in sicer dokler otrok obiskuje osnovno šolo.

(6) Subvencija za bivanje v dijaških domovih ter javnih in zasebnih študentskih domovih se dodeljuje tudi za študenta, ki ima status osebe z mednarodno zaščito ali status osebe z začasno zaščito in izpolnjuje pogoj iz 2. in 3. točke prvega odstavka tega člena.

2.2 Merila za subvencioniranje bivanja študentov, ki s študentskim domom prvič sklenejo nastanitveno pogodbo

## 1. Materialni položaj

### **14. člen** **(točkovanje materialnega položaja)**

Materialni položaj se točkuje tako, da se razlika med 100 odstotki povprečne bruto plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji in povprečnim bruto dohodkom na člana družine, izraženim v odstotkih, pomnoži s 3.

## 2. Oddaljenost stalnega prebivališča od kraja študija

### **15. člen** **(točkovanje oddaljenosti)**

Oddaljenost stalnega prebivališča od kraja študija se točkuje tako, da je število točk enako številu kilometrov. Zbrati je mogoče največ 150 točk.

## 3. Posebne socialne, zdravstvene razmere študenta in drugo

### **16. člen** **(točkovanje socialnega ali zdravstvenega položaja)**

(1) Če študent predloži ustrezna dokazila o težkem socialnem ali zdravstvenem položaju, se mu po individualni obravnavi k skupnemu številu točk prišteje 50 točk.

(2) Za težek socialni ali zdravstveni položaj šteje:

- študent invalid,
- študent z najmanj trimesečno neprekinjeno odsotnostjo od študijske ali šolske dejavnosti zaradi bolezni ali starševstva v času študija ali šolanja,
- študent, ki je prejemnik denarne socialne pomoči,
- študent z nezaposlenim vsaj enim od staršev ali skrbnikov,
- študent, ki je brez vsaj enega od staršev ali skrbnikov,
- študent, ki je nameščen v rejništvo zaradi nadaljevanja šolanja,
- študent, ki je žrtev nasilja v družini.

(3) Pristojni organi, ki lahko izdajo ustrezna dokazila, s katerimi se izkazuje katera od v prejšnjem odstavku navedenih okoliščin, so center za socialno delo, zdravnik specialist ali drug pristojni organ.

(4) Študent mora prejemati denarno socialno pomoč v času odločanja pisarne za študentske domove o subvencioniranem bivanju, dokazilo o izredni denarni socialni pomoči pa v času vložitve vloge ne sme biti starejše od treh mesecev. Študent z najmanj trimesečno neprekinjeno odsotnostjo od študijske ali šolske dejavnosti zaradi bolezni v času študija ali šolanja lahko posamezno dokazilo uporabi le enkrat, upoštevajo pa se dokazila, ki niso starejša od dveh študijskih let.

(5) Študentki materi oziroma študentu očetu, ki bo imel(a) med študijem otroka pri sebi, se k skupnemu številu točk prišteje 100 točk.

#### 4. Dodatno razvrstitveno merilo

##### **17. člen (dodatno razvrstitveno merilo)**

(1) Študentom, otrokom padlih v vojni za Slovenijo, študentom, ožjim družinskim članom pripadnika, ki je izgubil življenje med vojaško službo pri obrambi države, izvajanju nalog, ki jih je država sprejela v mednarodnih organizacijah ali z mednarodnimi pogodbami, ali pri opravljanju drugih nalog Slovenske vojske, študentom, ožjim družinskim članom v skladu z uredbo, ki ureja način uveljavljanja in dodeljevanja pravic ožjim družinskim članom po smrti policista in v primeru njegove invalidnosti, ter študentom, žrtvam naravnih nesreč, se k skupnemu številu točk prišteje 100 točk.

(2) Dokazilo za študente, žrtve naravnih nesreč, ne sme biti starejše od dveh študijskih let.

##### **18. člen (potek obravnave prošenj)**

(1) Pisarna za študentske domove z odločbo določi število točk za posameznega študenta. Število točk mora biti navedeno tudi v obvestilu o napotitvi v posamezni študentski dom.

(2) Pisarna za študentske domove v 30 dneh po preteku roka, določenega v javnem razpisu, za vložitev prošenj za sprejem na spletnem portalu eVŠ objavi prvo prednostno listo ob upoštevanju splošnih pogojev iz 13. člena tega pravilnika in meril iz 14., 15., 16. in 17. člena tega pravilnika. Študente, za katere v navedenem roku ni mogoče ugotoviti izpolnjevanja splošnih pogojev in meril iz prejšnjega stavka, pisarna za študentske domove uvršča na prednostno listo po izdaji odločbe o dodelitvi pravice do subvencioniranega bivanja.

(3) Prošnje za sprejem, vložene po preteku roka, določenega v javnem razpisu, iz prvega stavka prejšnjega odstavka, pisarne za študentske domove rešijo predvidoma v dveh mesecih od vložitve vloge. Študenti, katerih prošnje za sprejem so bile zavrnjene zaradi neizpolnjevanja pogojev, lahko prošnjo za sprejem za isto študijsko leto znova vložijo ob spremembi dejanskega stanja. Študenti, katerih prošnje za sprejem so bile zavrnjene, lahko prošnjo za sprejem za isto študijsko leto vložijo znova.

(4) Prošnje za podaljšanje bivanja se vložijo do roka, določenega v javnem razpisu. Študenti, katerih prošnje za podaljšanje bivanja so bile zavrnjene ali do roka iz prejšnjega stavka niso bile vložene, lahko za isto študijsko leto vložijo tudi prošnjo za sprejem. Prošnjo za sprejem iz prejšnjega stavka ob spremembi dejanskega stanja lahko znova vložijo tudi študenti, katerih prošnje za podaljšanje bivanja so bile zavrnjene zaradi neizpolnjevanja pogojev.

##### **19. člen (nastanitvene pogodbe)**

(1) Pri sklepanju nastanitvenih pogodb iz četrtega odstavka 3. člena tega pravilnika morajo študentski domovi upoštevati število točk, prednost pa imajo študenti z več točkami.

(2) Študenti, ki imajo status osebe z mednarodno zaščito oziroma status osebe z začasno zaščito, sklenejo nastanitveno pogodbo po dokončnosti odločbe o upravičenosti do subvencioniranega bivanja.

## **20. člen** **(razvrstitveno merilo)**

Če ima po merilih iz 14., 15., 16. in 17. člena tega pravilnika več študentov enako število točk, se pri sklepanju nastanitvenih pogodb upošteva materialni položaj študenta.

### 2.3 Pogoji za subvencioniranje bivanja študentov, ki podaljšujejo bivanje

## **21. člen** **(podaljšanje bivanja)**

Za študente, ki podaljšujejo bivanje v študentskem domu, se subvencija dodeli, če še izpolnjujejo pogoje iz 13. člena tega pravilnika.

## 3. DODELJEVANJE SUBVENCIJ

### **22. člen** **(dodeljevanje subvencij)**

(1) Subvencija za bivanje v študentskem domu se dodeljuje za čas trajanja enega študijskega programa na prvi, drugi in tretji stopnji, podaljšanega za eno študijsko leto, če ima oseba takrat status študenta, in v primerih iz tretjega in četrtega odstavka 116. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 56/25).

(2) Subvencija za bivanje v študentskem domu se dodeljuje za čas trajanja enega višješolskega študijskega programa. Če ima med trajanjem višješolskega študijskega programa oziroma po njegovem izteku iz prejšnjega stavka študent status študenta v skladu s četrto alinejo prvega odstavka 39. člena oziroma 46. členom Zakona o višjem strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 86/04, 100/13, 54/22 – ZUPS-1, 102/23 in ...) se mu subvencija dodeli tudi za ta čas.

(3) Če je študent že prejemal subvencijo za bivanje na visokošolskem študijskem programu, mora ob spremembi študijskega programa z vpisom na višješolski študijski program oddati prošnjo za sprejem.

(4) Študenti vzporednega visokošolskega študija so upravičeni do subvencioniranega bivanja tudi za vzporedni visokošolski študijski program, če se v vzporedni študijski program na isti stopnji vpišejo do začetka drugega letnika prvega študijskega programa, po katerem so redno napredovali in v katerega so bili redno vpisani. Če je posamezni študent vzporedno vpisan v več višješolskih študijskih programov ali če je vzporedno vpisan v visokošolski in višješolski študijski program, se glede trajanja študijskega programa upošteva samo študijski program, v katerega je bil vpisan na začetku prejemanja subvencije.

(5) Če študent zamenja višješolski ali visokošolski študijski program, se glede trajanja študijskega programa upošteva tisti, v katerega je študent vpisan v posamičnem študijskem letu, za katero uveljavlja

subvencionirano bivanje, pri čemer se trajanje subvencioniranega bivanja pred zamenjavo študijskega programa v šteje v čas subvencioniranega bivanja.

(6) Subvencioniranje bivanja se sorazmerno skrajša glede na to, kateri letnik študent obiskuje, ko mu je subvencija prvič podeljena.

(7) Pravica do subvencioniranega bivanja se za študente časovno prilagojenega študija dodeli za čas izvajanja enega študijskega programa na prvi ali drugi ali tretji stopnji, podaljšanega za eno študijsko leto, če ima oseba takrat status študenta, ter v primerih iz tretjega in četrtega odstavka 116. člena Zakona o visokem šolstvu, vendar ne več kot za sedem let za prvo in drugo stopnjo skupaj.

(8) Če študent med rednim študijem preide v časovno prilagojen študij, se mu število pripadajočih let koriščenja pravice do subvencioniranega bivanja na časovno prilagojenem študiju zmanjša za število študijskih let, v katerih je pravico do subvencioniranega bivanja že koristil.

(9) Študenti s posebnimi potrebami in študenti s posebnim statusom subvencionirano bivajo skladno z določbo tretjega odstavka 115. člena Zakona o visokem šolstvu.

#### 4. NALOGE JAVNIH UNIVERZ

##### **23. člen (javni razpis)**

(1) Študentski domovi javnih univerz za vsako študijsko leto, najpozneje pa do 1. maja, sprejmejo sklep o razpisu za sprejem oziroma podaljšanje bivanja študentov, upravičenih do subvencije. Javni razpis se objavi do 1. junija v skladu s 136. členom Zakona o visokem šolstvu. Prijava za sprejem in podaljšanje subvencioniranega bivanja poteka z elektronsko vlogo v eVŠ.

(2) Pisarne za študentske domove najpozneje do 1. junija hkrati z javnim razpisom iz prejšnjega odstavka na svojih spletnih straneh objavijo razpis za subvencionirano bivanje študentov s statusom osebe z mednarodno zaščito oziroma status osebe z začasno zaščito v javnih in zasebnih študentskih domovih ter dijaških domovih, navedenih v javnem razpisu iz prejšnjega odstavka. Študenti s statusom osebe z mednarodno zaščito oziroma statusom osebe z začasno zaščito oddajo prijavo za sprejem in podaljšanje subvencioniranega bivanja na obrazcu, ki ga pisarne za študentske domove hkrati z razpisom iz prejšnjega stavka objavijo na svojih spletnih straneh.

##### **24. člen (naloge pisarn za študentske domove)**

Vse javne univerze, ki jim ministrstvo nakazuje subvencije za bivanje študentov v javnih študentskih domovih, morajo preko pisarn za študentske domove:

1. voditi postopke za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev in meril za subvencioniranje bivanja študentov,
2. voditi evidenco o prostih mestih v javnih študentskih domovih, namenjenih za subvencioniranje bivanja študentov,
3. študentske domove, ki jim ministrstvo nakazuje subvencije za bivanje študentov, sproti obveščati o študentih, ki izpolnjujejo pogoje in merila za subvencioniranje bivanja in jim je bilo izdano obvestilo o

napotitvi v posamezni študentski dom oziroma odločba o izpolnjevanju pogojev za podaljšanje bivanja v njem,

4. študentom, ki prosijo za sprejem v študentski dom in izpolnjujejo pogoje in merila za subvencioniranje bivanja, izdajati obvestila o napotitvi v posamezni študentski dom,

5. študentom, ki prosijo za podaljšanje bivanja v študentskem domu in izpolnjujejo pogoje in merila za subvencioniranje bivanja, izdajati odločbe o izpolnjevanju pogojev za podaljšanje bivanja,

6. ministrstvu pošiljati podatke o številu študentov, ki izpolnjujejo pogoje za subvencioniranje bivanja in imajo sklenjene nastanitvene pogodbe oziroma anekse k pogodbam, in sicer po posameznih javnih in zasebnih študentskih domovih ter dijaških domovih, in podatke o skupnem številu študentov pri zasebnikih na podlagi razpredelnice, ki je priloga pogodbe iz 26. člena tega pravilnika.

#### **25. člen (naloge študentskih domov)**

(1) Vsi študentski domovi, ki jim ministrstvo nakazuje subvencije za bivanje študentov, morajo:

- s študenti, upravičenimi do subvencije, sklepati nastanitvene pogodbe oziroma anekse k pogodbam za bivanje v študentskih domovih in pri zasebnikih. Pri sklepanju pogodb s študenti, ki prosijo za sprejem v študentski dom, morajo upoštevati število točk, ki ga v obvestilu o napotitvi določi pisarna za študentske domove,
- pisarno za študentske domove sproti obveščati o študentih, s katerimi so sklenili nastanitveno pogodbo ali anekse k pogodbam, in tistih, katerim je pogodba potekla,
- pisarne za študentske domove sproti obveščati o izseljenih študentih in datumih izselitve,
- zasebnikom mesečno nakazovati subvencije.

(2) Javni študentski domovi morajo ugotavljati, ali zasebniki izpolnjujejo pogoje za subvencioniranje bivanja iz 11. člena tega pravilnika.

#### **26. člen (druge naloge)**

Druge naloge, potrebne za uresničevanje tega pravilnika, se opredelijo v pogodbah, ki jih ministrstvo sklene z javnimi univerzami in študentskimi domovi.

### **II.C SUBVENCIJE IN NADZOROVANJE NAMENSKE PORABE**

#### **27. člen (določitev višine subvencije)**

Mesečno subvencijo za prihodnje študijsko leto določi minister na podlagi povprečne letne cene bivanja v študentskih domovih javnih univerz za preteklo leto.

#### **28. člen (sestava cene bivanja v javnih študentskih domovih)**

Cena bivanja v javnih študentskih domovih je sestavljena iz:

1. stroškov dela (plače in drugi izdatki za zaposlene za nastanitveno dejavnost ter prispevki delodajalcev za socialno varnost);
2. izdatkov za blago in storitve; ti lahko zajemajo:

- stroške za porabljeno energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije,
  - druge izdatke za blago in storitve,
  - stroške za odpravljanje zapisniško ugotovljene škode, če jih ni mogoče izterjati od povzročiteljev,
  - tekoče vzdrževanje;
3. stroškov amortizacije stavb v višini do 30 % obračunane amortizacije, stroškov obračunane amortizacije opreme in stroškov investicijskega vzdrževanja.

**29. člen**  
**(subvencija gleda na ceno bivanja)**

Subvencija znaša najmanj 20% povprečne mesečne cene bivanja. Subvencija se zagotavlja največ do 12 mesecev na leto in se za vsako študijsko leto na novo preračuna.

**30. člen**  
**(cena bivanja)**

Cena bivanja v študentskih domovih in pri zasebnikih se zmanjša za toliko, kolikor znaša subvencija.

**31. člen**  
**(izplačevanje subvencije)**

(1) Ministrstvo bo začelo izplačevati subvencije potem, ko bodo študentski domovi s študentom sklenili nastanitveno pogodbo oziroma aneks k pogodbi. Pisarne za študentske domove morajo razpredelnico iz 6. točke 24. člena tega pravilnika pošiljati ministrstvu najpozneje do 15. dneva v mesecu.

(2) Če pisarne za študentske domove ne bodo pravočasno pošiljale razpredelnice iz prejšnjega odstavka, bo ministrstvo začasno prenehalo izplačevati subvencije.

**32. člen**  
**(nadzor)**

(1) Nadzor nad zakonitostjo dela študentskih domov in izpolnjevanjem pogojev za dodeljevanje subvencij opravlja ministrstvo v skladu s posebnimi predpisi.

(2) Študentski domovi so dolžni pristojni osebi iz ministrstva omogočiti vpogled v listine o namenski porabi nakazanih subvencij.

**33. člen**  
**(namenskost porabe)**

Če ministrstvo ugotovi, da subvencije niso bile porabljene v skladu z namenom, za katerega so bile dodeljene, so jih študentski domovi dolžni vrniti. Minister izda sklep o vrnitvi izplačanih subvencij.

### **III. BIVANJE V JAVNIH ŠTUDENSKIH DOMOVIH ZA DRUGE ŠTUDENTE**

#### **34. člen**

##### **(bivanje študentov v javnih študentskih domovih)**

- (1) Za študente Republike Slovenije se zagotavlja do 250 mest za bivanje v javnih študentskih domovih.
- (2) Razdelitev mest, način plačila in druga medsebojna razmerja za bivanje študentov Republike Slovenije uredijo izvajalci študentiranja ter javni študentski domovi z vsakoletno večstransko pogodbo.
- (3) Študentom Republike Slovenije se zaračunava subvencionirana stanarina, povišana za znesek subvencije, kot jo določa ta pravilnik.
- (4) Kot študenti Republike Slovenije štejejo:
  - prejemniki študentin na podlagi mednarodnih bilateralnih sporazumov, vsakokratnega regionalnega programa Central European Exchange Program for University Studies (CEEPUS) ter prejemniki študentin v primeru izkazane vzajemnosti v sodelovanju z drugo državo, katerih izvajalec je Center RS za mobilnost in evropske programe izobraževanja in usposabljanja (CMEPIUS),
  - potomci Slovencev izven meja Republike Slovenije, ki jih napotuje CMEPIUS,
  - prejemniki študentin Ad futura in študentin za podporo internacionalizaciji visokega šolstva, katerih izvajalec je Javni študentijski, razvojni, invalidski in preživitinski sklad Republike Slovenije, če študentinja za življenjske stroške ne vključuje stroška bivanja.

#### **35. člen**

##### **(bivanje drugih tujih študentov v javnih študentskih domovih)**

- (1) Javni študentski domovi letno namenijo do 15 odstotkov svojih zmogljivosti tudi drugim tujim študentom, ki prihajajo na visokošolske zavode v okviru izmenjalnih programov (predvsem programa ERASMUS+).
- (2) Javni študentski domovi lahko v primeru prostih zmogljivosti poleg študentov iz prejšnjega odstavka namestijo tudi druge tuje študente.
- (3) O razdelitvi zmogljivosti iz tega člena se visokošolski zavodi vsako leto dogovorijo neposredno z javnimi študentskimi domovi.
- (4) Izbor upravičencev do namestitev iz prvega in drugega odstavka tega člena opravi visokošolski zavod.
- (5) Uporabniki zmogljivosti iz tega člena plačujejo tržno ceno.

### **IV. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA**

#### **36. člen**

##### **(Študentski dom Ljubljana)**

Študentski dom Ljubljana opravlja naloge in pristojnosti, ki so s tem pravilnikom določene za javno univerzo, za študentski dom javne univerze in za pisarno za študentske domove do njegove pripojitve k javni univerzi skladno s tretjo alinejo prvega odstavka 183. člena Zakona o visokem (Uradni list RS, št. 56/25).

**37. člen**  
**(odločanje v postopkih za študijsko leto 2025/2026)**

Za odločanje o vlogah v postopku javnega razpisa za subvencionirano bivanje se za študijsko leto 2025/2026 uporablja Zakon o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 57/21 – odl. US, 54/22 – ZUPŠ-1, 100/22 – ZSZUN in 102/23) in Pravilnik o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01, 35/06, 75/08, 97/10, 46/12, 55/13, 38/16, 13/17, 13/18, 58/20, 56/22, 74/22, 35/24 in 20/25).

**38. člen**  
**(subvencionirano bivanje do izteka izrednega študija)**

Študenti izrednega študija uveljavljajo pravico do subvencioniranega bivanja v skladu s tem pravilnikom najdlje do izteka študijskega leta 2034/2035.

**39. člen**  
**(subvencionirano bivanje za časovno prilagojen študij)**

Študenti časovno prilagojenega študija uveljavljajo pravico do subvencioniranega bivanja v skladu s tem pravilnikom od študijskega leta 2029/2030 dalje.

**40. člen**  
**(končna določba)**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne za študijsko leto 2026/2027, razen III. poglavja tega pravilnika, ki se uporablja od uveljavitve tega pravilnika dalje.

Št. 0070-29/2025  
Ljubljana, dne ...  
EVA 2025-3360-0032

**Dr. Igor Papič**  
minister  
za visoko šolstvo, znanost in inovacije

## **OBRAZLOŽITVE**

### **K 1. členu:**

Člen določa vsebino, ki jo ureja ta pravilnik.

### **K 2. členu:**

Člen določa, katere roke se lahko podaljša v izjemnih okoliščinah.

### **K 3. členu:**

Člen določa vrste nastanitev, za katere se lahko dodeljuje subvencija, torej za javne in zasebne študentske domove, dijaške domove in za nastanitev pri zasebnikih (fizičnih osebah).

### **K 4. členu:**

Člen določa, da se za izbiro zasebnih študentskih domov objavi javni razpis.

### **K 5. členu:**

Člen določa obvezne sestavine javnega razpisa za izbiro zasebnih študentskih domov.

### **K 6. členu:**

Člen določa element, ki jo mora prijava na javni razpis vsebovati.

### **K 7. členu:**

Člen določa, da postopek za izbiro ustreznih zasebnih študentskih domov vodi tričlanska komisija.

### **K 8. členu:**

Člen določa, da komisija odloči z izdajo sklepa o izbiri in določa rok, v katerem mora biti sklep izdan.

### **K 9. členu:**

Člen določa rok, v katerem lahko neizbrani prijavitelj zahteva preveritev utemeljenosti njemu vročenega sklepa o ne-izbiri in rok za odločitev o zahtevi preveritve.

### **K 10. členu:**

Člen določa obvezne sestavine pogodbe, ki se za dodeljevanje subvencij sklene med ministrstvom in izbranim zasebnim študentskim domom.

### **K 11. členu:**

Člen določa minimalne standarde, ki jih mora študentski dom zagotavljati študentom.

### **K 12. členu:**

Člen določa, da postopke za dodelitev pravice do subvencioniranega bivanja vodijo pisarne za študentske domove, pri čemer se za opredelitev njihovega dela in povračilo stroškov zanj sklene pogodba z ministrstvom.

### **K 13. členu:**

Člen določa, katere splošne pogoje morajo za subvencionirano bivanje izpolnjevati študenti.

### **K 14. členu:**

Člen določa, kako se točkuje materialni položaj študenta.

**K 15. členu:**

Člen določa, kako se točkuje oddaljenost stalnega prebivališča študenta od kraja študija.

**K 16. členu:**

Člen določa točkovanje socialnega ali zdravstvenega položaja študenta.

**K 17. členu:**

Člen določa merila, s katerimi lahko študent pridobi dodatne točke.

**K 18. členu:**

Člen določa postopek obravnave prošenj za subvencionirano bivanje.

**K 19. členu:**

Člen opredeljuje sklepanje nastanitvenih pogodb med študenti in študentskimi domovi.

**K 20. členu:**

Člen določa, katero merila se upošteva, kadar ima več študentov enako število točk.

**K 21. členu:**

Člen določa, kdaj se lahko bivanje v študentskem domu podaljša.

**K 22. členu:**

Člen določa, za koliko časa se dodeli subvencija za bivanje glede na študij.

Prvi odstavek določa, da študent za namen bivanja lahko ponavlja ali zamenja študijski program ali koristi dodatno leto. Visokošolski zavod študentu ob nastopu upravičenih razlogov podaljša status študenta, vendar za največ eno leto. Študentke matere, ki rodijo v času študija, in študenti, ki postanejo očetje v času študija, imajo pravico do podaljšanja študentskega statusa za eno leto za vsakega rojenega otroka.

Drugi odstavek določa, da višješolski študenti lahko ponavljajo letnik ali zamenjajo študijski program oziroma se prepišejo na drugo višjo strokovno šolo, v izjemnih primerih pa se jim lahko podaljša status iz upravičenih razlogov.

Četrty odstavek določa, kako so študenti vzporednega visokošolskega študija upravičeni do subvencioniranega bivanja. Vzporedni študij je skladno s 30. točko 3. člena ZVIS-1 hkratni vpis na rednem študiju v dva ali več študijskih programov za pridobitev izobrazbe.

Sedmi odstavek določa pravica do subvencioniranega bivanja za študente časovno prilagojenega študija kot je določeno v četrtem odstavku 52. člena ZVIS-1, ki pravi, da če narava študija na prvi stopnji, ne glede na določbe iz drugega odstavka tega člena, ter drugi in tretji stopnji to omogoča, se s študijskim programom lahko prilagodita organizacija in časovna razporeditev predavanj, seminarjev in vaj možnostim študentov (časovno prilagojen študij), pri čemer se akreditiran študijski program oziroma študijski program z javno veljavnostjo, ki ga sprejme univerza sama, izvede v polnem akreditiranem oziroma sprejetem obsegu. Prilagoditev iz prejšnjega stavka ne glede na določbe 51. člena tega zakona omogoča dokončanje študijskega programa v daljšem času, pri čemer se posamezni letnik takega študijskega programa izvaja največ dve študijski leti in ne manj kot eno študijsko leto ter se opravi na način in po postopku, kot sta določena s statutom.

Deveti odstavek določa, da so študenti s posebnimi potrebami in študenti s posebnim statusom upravičeni do prilagoditve izvajanja študijskih programov na podlagi individualiziranega načrta prilagoditev, ki ga po razgovoru s študentom pripravi visokošolski zavod, pri čemer lahko napredujejo in dokončajo študij v daljšem času, kot je predvideno s študijskim programom, in pri tem obdržijo druge pravice in ugodnosti študentov iz prvega odstavka 114. člena ZVIS-1, kar pomeni tudi pravico do subvencioniranega bivanja.

**K 23. členu:**

Člen določa, da se za vsako študijsko leto objavi javni razpis za sprejem in podaljšanje subvencioniranega bivanja.

**K 24. členu:**

Člen določa naloge pisarn za študentske domove.

**K 25. členu:**

Člen določa naloge študentskih domov, ki jim ministrstvo nakazuje subvencije za bivanje študentov.

**K 26. členu:**

Člen določa, da se druge naloge, opredeljene s tem pravilnikom opredelijo v pogodbah med ministrstvom in javnimi univerzami ter študentskimi domovi.

**K 27. členu:**

Člen določa metodologijo za določitev višine subvencije.

**K 28. členu:**

Člen določa, kako je sestavljena cena bivanja v javnih študentskih domovih.

**K 29. členu:**

Člen določa subvencijo glede na ceno bivanja.

**K 30. členu:**

Člen določa, da se cena bivanja zmanjša za višino subvencije.

**K 31. členu:**

Člen določa način izplačevanja subvencije.

**K 32. členu:**

Člen določa, da nadzor nad zakonitostjo dela študentskih domov opravlja ministrstvo.

**K 33. členu:**

Člen določa, da mora biti poraba subvencij namenska, sicer so jih študentski domovi dolžni vrniti.

**K 34. členu:**

Člen določa bivanje v javnih študentskih domovih za druge študente, ki niso upravičeni do subvencije, in sicer za štipendiste Republike Slovenije, ter jih tudi definira.

**K 35. členu:**

Člen določa bivanje drugih tujih študentov v javnih študentskih domovih, ki niso upravičeni do subvencij ter jih tudi definira.

**K 36. členu:**

Člen sledi določbam 183. člena ZViS-1 in določa prehodni režim za Študentski dom Ljubljana, dokler ta ne postane del javne univerze (Univerze v Ljubljani).

**K 37. členu:**

Člen sledi prehodnim določbam 199. člena ZViS-1.

**K 38. členu:**

Člen določa, do kdaj lahko študenti izrednega študija uveljavljajo pravico do subvencioniranega bivanja.

Člen sledi prehodnim določbam 185. člena ZViS-1.

**K 39 členu:**

Člen določa od kdaj lahko študenti časovno prilagojenega študija uveljavljajo pravico do subvencioniranega bivanja. Člen sledi prehodnim določbam 185. člena ZViS-1.

**K 40. členu:**

Člen določa začetek veljave in uporabe pravilnika.