

Na podlagi šestega odstavka 20. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO
o razrešitvi nasprotja javnih interesov

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

(1) Ta uredba določa:

- merila za vrednotenje vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje pri odločanju o razrešitvi nasprotja javnih interesov in
- postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov.

(2) Odločanje o razrešitvi nasprotja javnih interesov se lahko izvede v postopku priprave naslednjih prostorskih aktov:

- akcijskega programa za izvajanje Strategije (v nadaljnjem besedilu: akcijski program),
- regionalnega prostorskega plana,
- občinskega prostorskega plana,
- državnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: DPN),
- uredbe o najustreznejši varianti,
- občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali
- občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(3) Ta uredba se uporablja tudi pri podrobnejšem prostorskem načrtovanju in dovoljevanju, ki se izvaja v okviru združenega postopka ali delnega združenega postopka pri državnem prostorskem načrtovanju.

2. člen
(izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tej uredbi, imajo naslednji pomen:

1. izravnalni ukrep je ukrep, s katerim se izravnavajo škodljive posledice načrtovane prostorske ureditve za posamezen javni interes, za katerega se z odločitvijo o razrešitvi nasprotja interesov določi izjema odstopanja od ciljev, postavljenih v predpisih ali razvojnih dokumentih države ali občine, in sicer na način, da se vzpostavijo drugi pozitivni učinki za ta javni interes hkrati pa ne povzročajo dodatnih škodljivih posledic za druge javne interese;
2. načrtovana prostorska ureditev je tista prostorska ureditev, ki je predmet odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov in je načrtovana v predlogu prostorskega akta;
3. ničelna varianta je stanje, pri katerem ne pride do izvedbe načrtovane prostorske ureditve, tako da ostane stanje v prostoru nespremenjeno;
4. odločanje o razrešitvi nasprotja javnih interesov je postopek, v katerem se lahko na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje odloči o izjemi od določenih varstvenih ali razvojnih ciljev v predpisih ali razvojnih dokumentih države ali občine in potrdi načrtovana prostorska ureditev kot ustrezna, pri čemer se lahko določijo tudi izravnalni ukrepi;
5. variantna rešitev je rešitev, ki uresničuje isti namen in isto javno koristi kot načrtovana prostorska ureditev, in sicer v primerljivem prostorskem, časovnem in investicijskem obsegu. Variantna rešitev se lahko razlikuje od načrtovane prostorske ureditve glede na prostorsko umestitev, uporabljeno tehnologijo, tehnične elemente ali pa gre za

funkcionalno drugačno rešitev, s katero se da doseči isti namen oziroma uresničitev istega razvojnega ali varstvenega cilja.

II. VREDNOTENJE VPLIVOV

3. člen

(področja in cilji posameznih področij za vrednotenje vplivov)

(1) V postopku odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov se vrednotenje vplivov načrtovane prostorske ureditve na gospodarstvo, družbo in okolje izvede glede na doseganje relevantnih razvojnih in varstvenih ciljev po posameznih področjih, določenih v prilogi te uredbe.

(2) Za področja iz priloge se lahko doda cilje, ki morajo izhajati iz razvojnih oziroma varstvenih ciljev področja, kot so določeni v predpisih oziroma razvojnih dokumentih države ali EU. Določi in utemelji se jih v elaboratu iz 6. člena te uredbe.

4. člen

(vrednotenje vplivov)

(1) Za relevantna področja oziroma relevantne cilje znotraj relevantnih področij iz priloge te uredbe se v elaboratu iz 6. člena te uredbe določijo merila za vrednotenje vpliva ter kazalniki za vsako od meril, s katerimi je možno prikazati doseganje cilja po posameznih področjih in oceniti vpliv načrtovane prostorske ureditve na doseganje posameznega cilja. Če kazalnika ni mogoče določiti numerično se doseganje cilja poda kvalitativno.

(2) Vrednotijo se vplivi načrtovane prostorske ureditve in ničelne variante po relevantnih področjih in glede na relevantne cilje iz posameznega področja iz priloge te uredbe tako, da se vpliv na posamezno področje in posamezen cilj vrednoti po naslednjih stopnjah:

- vpliv je pozitiven,
- ni vpliva,
- vpliv je negativen,
- vpliv je uničujoč.

(3) Pri vrednotenju vplivov je treba upoštevati njihove kratkoročne in dolgoročne neposredne učinke ter skupen učinek vplivov z drugimi obstoječimi ali načrtovanimi prostorskimi ureditvami.

(4) Vplivi se vrednotijo brez izravnalnih ukrepov.

(5) Vrednotenje vplivov se izvede z metodologijo, ki je preverljiva. Opiše se jo v elaboratu iz 6. člena te uredbe. Izbrana metodologija, izbira meril in kazalnikov upošteva:

- predpise,
- statistične podatke (zlasti kazalnike, ki jih spremljajo pristojne institucije v Republiki Sloveniji in na mednarodni ravni),
- javno dostopne podatke pristojnih institucij o stanju okolja, družbe, prostora, kulturne dediščine, gospodarstva ipd.,
- že izdelane strokovne podlage k prostorskim aktom,
- okoljsko poročilo in dodatek h okoljskemu poročilu za presojo sprejemljivosti, ki sta pripravljena v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave,
- druge podatke, pridobljene posebej za namen vrednotenja vplivov za odločanje o razrešitvi nasprotja javnih interesov.

(6) Na podlagi vrednotenja vplivov se izvede tudi utemeljitev, ali je predviden učinek javnega interesa zaradi načrtovane prostorske ureditve večji od škodljivih posledic za tisti javni interes, pri katerem bi se določila izjema od varstvenih ali razvojnih ciljev.

III. POSTOPEK ODLOČANJA O RAZREŠITVI NASPROTJA JAVNIH INTERESOV

5. člen (pobuda za uvedbo postopka)

(1) Predlagatelj je organ, ki vloži pobudo za uvedbo postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (v nadaljnjem besedilu: pobuda). Predlagatelj pri pripravi posameznega prostorskega akta je:

- pri akcijskem programu ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo),
- pri regionalnem prostorskem planu pripravljavec, določen v skladu z drugim odstavkom 77. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- pri OPN ali OPPN občina,
- pri DPN ali združenem postopku ministrstvo, ki je pobudnik priprave DPN ali združenega postopka.

(2) Pobuda se vloži pri ministrstvu.

(3) Pobuda se lahko vloži:

- v fazi predloga prostorskega akta,
- pri DPN v fazi študije variant po tem, ko so v prostorskem informacijskem sistemu objavljena stališča do predlogov in pripomb v skladu z osmim odstavkom 95. člena ZUreP-3, ali
- v fazi priprave dokumentacije, če gre za združen postopek ali delni združen postopek pri državnem prostorskem načrtovanju in pobuda ni bila vložena v fazi študije variant.

(4) V postopku priprave prostorskega strateškega akta se pobuda lahko vloži po tem, ko predlagatelj ni mogel uskladiti predloga prostorskega strateškega akta z državnim nosilcem urejanja prostora, in oceni, da je nastalo strokovno nerešljivo nasprotje javnih interesov, tako da postopka priprave prostorskega strateškega akta ni mogoče nadaljevati brez določitve izjeme od določenih razvojnih ali varstvenih ciljev.

(5) V postopku priprave prostorskega izvedbenega akta se pobuda lahko vloži po tem, ko je državni nosilec urejanja prostora podal negativno mnenje in predlagatelj oceni, da je nastalo strokovno nerešljivo nasprotje javnih interesov, tako da ni mogoče nadaljevati postopka priprave prostorskega izvedbenega akta brez določitve izjeme od določenih varstvenih ali razvojnih ciljev. V postopku priprave OPN ali DPN mora predlagatelj pred vložitvijo pobude pridobiti stališče medresorska skupina iz 42.a člena ZureP-3, da gre za razloge iz petega odstavka 42.a člena ZUreP-3.

(6) Pobudi se priloži elaborat, za izdelavo katerega je odgovoren predlagatelj.

6. člen (elaborat)

(1) Elaborat je namenjen izkazovanju utemeljenosti pogojev za postopek razrešitve nasprotja javnih interesov ter utemeljitvi razlogov za določitev izjeme od varstvenih ali razvojnih ciljev.

(2) Elaborat vsebuje:

- a) navedbo izdelovalca elaborata, datum izdelave elaborata, navedbo pripravljavca prostorskega akta, pri državnem prostorskem načrtovanju tudi navedbo pobudnika,
- b) opis in prikaz načrtovane prostorske ureditve in njenega območja,
- c) utemeljitev cilja načrtovane prostorske ureditve in javnega interesa, ki je z njo zasledovan,

- d) opis nasprotja javnih interesov in obrazložitvev ter utemeljitev nujnih razlogov uresničevanja določenega javnega interesa v skladu s prvim odstavkom 20. člena ZUreP-3,
- e) predlog za določitev izjeme od varstvenih ali razvojnih ciljev z utemeljitvijo, da je predviden učinek javnega interesa zaradi načrtovane prostorske ureditve večji od škodljivih posledic za tisti javni interes, pri katerem bi se določila izjema od varstvenih ali razvojnih ciljev,
- f) opis izravnalnih ukrepov, usmeritve in pogoji za njihovo izvedbo, določitev nosilca njihove izvedbe ter nadzora izvedbe.

(3) Prilogi elaborata sta:

- a) vrednotenje vplivov načrtovane prostorske ureditve in ničelne variante v skladu s tretjim in četrtem členom te uredbe,
- b) strokovna podlaga, izdelana v postopku priprave prostorskega akta, ki vsebuje opis variantnih rešitev, vrednotenje variantnih rešitev, sintezno vrednotenje in utemeljitev najustreznejše variantne rešitve vključno z obrazložitvijo tehtanja učinkov na javne interese.

(4) Kot nujni razlogi iz točke d) drugega odstavka tega člena se štejejo tisti, brez uresničitve katerih ni možno doseči dolgoročnih (deset ali več letnih) razvojnih ali varstvenih ciljev, določenih v predpisih ali v razvojnih dokumentih občine, države ali EU za to področje.

(5) Elaborat iz drugega odstavka tega člena in vrednotenje vplivov načrtovane prostorske ureditve in ničelne variante iz točke a) prejšnjega odstavka izdelata interdisciplinarna skupina strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave, obvezno pa sodelujejo strokovnjaki s področij, kjer se predlaga razrešitev nasprotja javnih interesov.

7. člen

(preveritev pogojev za obravnavo pobude)

(1) Ministrstvo po prejemu pobude in elaborata v 15 dneh preveri, če so izpolnjeni naslednji pogoji za obravnavo pobude:

- je pobuda vložena v ustrezni fazi postopka priprave prostorskega akta, jo je vložil ustrezen organ in so izpolnjeni pogoji iz četrtega oziroma petega odstavka 5. člena te uredbe,
- je pobudi priložen elaborat, ki vsebuje sestavne dele in priloge, kot so določeni v drugem in tretjem odstavku prejšnjega člena.

(2) Če ministrstvo oceni, da pobuda ne izpolnjuje pogojev iz prejšnjega odstavka obvesti vlagatelja pobude, da pobuda ne bo objavljena.

8. člen

(pridobivanje mnenj)

(1) Pobudo, ki izpolnjuje pogoje za obravnavo iz prejšnjega člena, ministrstvo skupaj z laboratorom objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) V roku 30 dni od začetka objave izdajo mnenje glede utemeljenosti pobude:

- ministrstvo, ki zastopa javni interes, glede katerega je podan predlog za določitev izjeme od varstvenih ali razvojnih ciljev,
- ministrstvo, ki zastopa javni interes za načrtovano prostorsko ureditev,
- ministrstva, ki jih zadevajo izravnalni ukrepi, in
- ministrstvo.

(3) Ministrstvo, ki zastopa javni interes, glede katerega je podan predlog za določitev izjeme od varstvenih ali razvojnih ciljev se v svojem mnenju opredeli tudi do predloga izravnalnih ukrepov, usmeritev in pogojev za njihovo izvedbo, določitev nosilca njihove izvedbe ter nadzora izvedbe, lahko pa predlaga tudi izvedbo drugih izravnalnih ukrepov.

(4) Ministrstvo v svojem mnenju ugotovi:

- da je kljub izvedenemu usklajevanju mnenje določenega državnega nosilca urejanja prostora glede načrtovane prostorske ureditve ostaja negativno, ker načrtovana prostorska ureditve ne ustreza določenim varstvenim ali razvojnim ciljem določenim s predpisom države ali občine;
- ali izvedba načrtovane prostorske ureditve pomeni uresničevanje razvojnih ali varstvenih ciljev, sprejetih na ravni občine, države ali EU, pri čemer gre za nujne razloge uresničevanja določenega javnega interesa;
- ali iz elaborata izhaja, da ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za doseganje cilja, ki je zasledovan z načrtovano prostorsko ureditvijo, ki ne bi škodoval drugim javnim koristim in
- ali iz izvedenega vrednotenja in utemeljitve izhaja, da je predviden učinek javnega interesa zaradi načrtovane prostorske ureditve večji od škodljivih posledic za tisti javni interes, pri katerem bi se določila izjema od varstvenih ali razvojnih ciljev.

(5) Ministrstvo lahko pred oblikovanjem mnenja iz prejšnjega odstavka naroči recenzijo elaborata in njegovih prilog.

9. člen (predlog sklepa vlade)

Na podlagi pobude in elaborata ter mnenj ministrstev iz drugega odstavka prejšnjega člena ministrstvo pripravi predlog sklepa vlade glede utemeljenosti pobude in odločitve o razrešitvi nasprotja javnih interesov.

10. člen (odločitev vlade)

(1) Vlada s sklepom odloči o pobudi in o razrešitvi nasprotja javnih interesov. Če vlada odloči, da pobuda ni utemeljena, jo s sklepom zavrne.

(2) Sklep vlade, s katerim ugotovi utemeljenost pobude in odloči o razrešitvi nasprotja javnih interesov, vsebuje poleg določitve izjeme od določb predpisa oziroma varstvenih ali razvojnih ciljev tudi navedbo izravnalnih ukrepov, usmeritve in pogoje za njihovo izvedbo, nosilca njihove izvedbe ter način nadzora izvedbe. Sklep vlade mora biti obrazložen.

(3) Sklep vlade iz prvega ali drugega odstavka tega člena se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Zoper sklep vlade iz prvega ali drugega odstavka tega člena ni posebnega pravnega varstva, ampak se to zagotavlja v okviru pravnega varstva zoper prostorski akt oziroma celovito dovoljenje, v katerega vsebino je sklep vključen.

11. člen (izvedba sklepa vlade)

Izvedba izravnalnih ukrepov, določenih v sklepu iz drugega odstavka prejšnjega člena te uredbe, je pogoj za izvedbo prostorske ureditve, ki je predmet sklepa.

IV. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

12. člen (prehodna določba)

Do uveljavitve prostorskega informacijskega sistema se javni objavi iz 8. in 10. člena te uredbe izvedeta na osrednjem spletnem mestu državne uprave in relevantnih občin, na območjih katerih je prostorska ureditev, ki je predmet odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov.

13. člen (končna določba)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-260/2025
Ljubljana, dne
EVA 2025-2560-0065

Vlada Republike Slovenije
dr. Robert Golob,
predsednik

PRILOGA: Nabor področij za vrednotenje vplivov načrtovane prostorske ureditve na gospodarstvo, družbo in okolje

1. Nacionalni, regionalni in lokalni prostorski razvoj, poselitev, urbani razvoj in krajina:

- a) spodbujanje skladnega regionalnega razvoja, racionalne in učinkovite rabe prostora in dolgoročna vpetost prostorske ureditve v mednarodni prostor, prostor države in regije, omogočanje urbanega razvoja mest in širših mestnih območij,
- b) zagotavljanje prostorsko usklajenih in medsebojno dopolnjujočih več funkcijskih razmestitev različnih dejavnosti v prostoru z ohranjanjem oziroma doseganjem primerne opremljenosti središč s storitvami splošnega pomena, ustvarjanje, varovanje in razvoj kakovostnih in varnih naselij, prenova razvrednotenih območij,
- c) zmanjšanje porabe tal za namen pozidave in zmanjšanje deleža ali površin razvrednotenih območij,
- d) spodbujanje notranjega razvoja naselij,
- e) spodbujanje prenove pred novogradnjo,
- f) spodbujanje trajnostne gradnje,
- g) krepitev povezanosti središč različnih ravni s prometno infrastrukturo ustrezne ravni in izboljšanje dostopnosti do storitev z javnim potniškim prometom in trajnostno mobilnostjo,
- h) spodbujanje aktivne in trajnostne mobilnosti in povečanje dostopnosti do javnega potniškega prometa,
- i) ustvarjanje in varovanje pestrosti, prepoznavnosti in kakovosti krajine ter ohranjanje krajinskega značaja in prepoznavnih značilnosti naselij in krajine,
- j) vzpostavitev zelenih sistemov naselij in regij ter zagotavljanje dostopnosti prebivalcev do javnih zelenih površin.
- k) zagotavljanje ustreznega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami,
- l) zagotavljanje medsebojne povezanosti poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

2. Gospodarski vidik, razvoj gospodarskih dejavnosti, razvoj in spodbujanje izobraževanja, raziskav in inovacij ter novih zelenih tehnologij, zagotavljanje in razporeditev ustreznih delovnih mest

- a) spodbujanje vlaganj v raziskave in razvoj,
- b) spodbujanje krožnega gospodarstva,
- c) spodbujanje digitalizacije gospodarstva in družbe,
- d) razvoj zelenih tehnologij,
- e) spodbujanje visokotehnoloških gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo,
- f) realna rast bruto domačega proizvoda na prebivalca,
- g) vzpostavitev novih trajnih delovnih mest za višje in visoko izobražene,
- h) vzpostavitev novih trajnih delovnih mest na območjih z večjo stopnjo brezposelnosti,
- i) spodbujanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov,
- j) zmanjšanje porabe energije in krepitev energetske učinkovitosti,
- k) dvig deleža porabe posameznih obnovljivih virov energije v končni porabi energije.

3. Socialni vidik in razvoj družbenih dejavnosti:

- a) izboljšanje dostopnosti do javnih najemnih stanovanj,

- b) izboljšanje dostopnosti do območij in objektov družbene infrastrukture ter gospodarske javne infrastrukture, do zelenih in rekreacijskih površin ter drugih javnih površin,
- c) izboljšanje kakovosti družbene infrastrukture in kakovosti družbenih dejavnosti,
- a) spodbujanje izobraževanja in uporabe znanja,
- b) krepitev skupnost,
- c) spodbujanje socialne vključenosti deprivilegiranih skupin prebivalstva,
- d) izboljšanje položaja mladih,
- e) izboljšanje položaja starejših.

4. Krepitev in varovanje zdravja ljudi:

- a) zmanjšanje dejavnikov tveganja za zdravje ljudi,
- b) nižanje izpostavljenosti prebivalcev prekomerni onesnaženosti s hrupom,
- c) nižanje izpostavljenosti prebivalcev prekomerni onesnaženosti zunanjega zraka z emisijami onesnaževal,
- d) preprečevanje obremenitev prebivalcev z EMS in svetlobnim onesnaženjem,
- e) zagotavljanje kakovosti in dostopa do pitne vode,
- f) zmanjševanje uporabe azbestnih materialov pri gradnji,
- g) zniževanje toplotnih obremenitev v mestih.

5. Varstvo okolja in ohranjanje narave

- a) varstvo kvalitete tal,
- b) zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov,
- c) znižanje ogljičnega odtisa,
- d) zmanjševanje količine odpadkov,
- e) blaženje podnebnih sprememb,
- f) večanje deleža saniranih okoljsko degradiranih površin,
- g) varstvo pred onesnaženjem in drugim obremenjevanjem površinskih in podzemnih voda,
- h) ohranitev dobrega stanja morskega okolja,
- i) ohranitev ali izboljšanje biotske raznovrstnosti (živalskih in rastlinskih vrst, ekosistemov)
- j) ohranitev celovitosti območij z naravovarstvenim statusom z ohranitvijo lastnosti in procesov, zaradi katerih so varovana vključno z ohranitvijo naravnih vrednot,
- k) trajnostno upravljanje zavarovanih območij.

6. Učinkovito upravljanje naravnih virov (kmetijska zemljišča, gozd, mineralne surovine ipd.):

- a) dvig deleža obdelanih kmetijskih zemljišč,
- b) spodbujanje sonaravnega kmetijstva,
- c) spodbujanje samooskrbe prebivalstva,
- d) spodbujanje sonaravnega in večnamenskega gospodarjenja z gozdovi,
- e) ohranjanje potenciala za pridobivanje mineralnih surovin.

7. Kulturna dediščina in arheološke ostaline:

- a) ohranitev kulturne dediščine in arheoloških ostalin,
- a) omogočanje dostopa do kulturne dediščine,
- b) spodbujanje trajnostne uporabe in razvoja kulturne dediščine.

8. Varstvo pred tveganjem naravnih in drugih nesreč:

- a) umikanje poselitve z in od območij z omejitvami,
- b) varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
- c) zmanjševanje in preprečevanje tveganja za naravne in druge nesreče.

9. Obramba države:

- a) krepitev obrambnega sistema.

OBRAZLOŽITEV

Uredba o razrešitvi nasprotja javnih interesov se izdaja v skladu s šestim odstavkom 20. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

Institut odločitve o razrešitvi nasprotja javnih interesov je bil uveden z namenom razreševanja konflikta interesov, ki v praksi nastajajo zaradi neusklajenih sektorskih politik. Institut je predviden kot skrajno sredstvo po tem, ko so možnosti usklajevanja med nosilci urejanja prostora že izčrpane in po strokovni plati ni več možno najti vsestransko sprejemljive in ustrezne rešitve, temveč je potrebna intervencija s politične strani.

Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov sprejme Vlada RS. Odločitev se lahko sprejme pod pogoji, da gre za uresničevanje javne koristi, kot je ta opredeljena z zakonom, in da ni rešitve, ki ne bi škodovala drugim javnim koristim, da je učinek prevlade večji od škodljivih posledic, ki nastanejo, ter so bila predhodno izvedena usklajevanja na strokovni ravni, ki niso bila uspešna.

Postopek se začne na predlog pripravljavca prostorskega akta (pri državnem prostorskem načrtovanju na predlog pobudnika priprave DPN), ko ta oceni, da brez tovrstne intervencije ni možno najti strokovno sprejemljive in ustrezne rešitve.

V praksi to verjetno pomeni, da je prišlo do medsebojne kolizije dveh predpisov, kjer strokovni javni uslužbenci ne morejo sprejeti odločitve ali pristati na odločitev, ki gre v škodo javnemu interesu, ki ga zastopajo.

Odločba vlade o odločitvi o razrešitvi nasprotja javnih interesov je zavezujoča za vse sodelujoče organe v postopku priprave prostorskega plana ali prostorskega akta.

Če gre za odločanje o prevladi drugega javnega interesa nad javno koristjo ohranjanja narave se postopek odločanja po 20. členu ZUreP-3 ne sme izvesti ampak se izvede postopek prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanje narave v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

Uredba določa način vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje, vključno z načinom določitev meril za vrednotenje, ter postopek odločanja o razrešitev nasprotja javnih interesov.

Postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov se lahko izvede pri prostorskih aktih, ki so po vsebini zelo različni (strateški, izvedbeni, državni, občinski), v njih so lahko načrtovane različne prostorske ureditve in pri tem lahko nastanejo nasprotja različnih javnih interesov. Zato je način vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje v uredbi določen tako, da bo lahko izveden pri vseh vrstah prostorskih aktov, pri različnih vsebinah, ki se bodo načrtovale, in v primeru nasprotja različnih javnih interesov.

V 3. in 4. členu uredbe so določena pravila za vrednotenje pri čemer je ključno, da se vrednotenje izvede tako, da bo, glede na načrtovane ureditve in nastalo nasprotje javnih interesov, zajelo relevantne vsebine, obravnavalo relevantna področja, uporabilo relevantna merila in ustrezno metodologijo. Uredba določa način vrednotenja vplivov, pravila glede izbire metodologije, izbire meril in kazalnikov. V prilogi je določen nabor področij za vrednotenje vplivov načrtovane prostorske ureditve na gospodarstvo, družbo in okolje, izmed katerih se v vsakem konkretnem primeru izberejo relevantna področja, zanje se določijo relevantni cilji, merila in kazalniki.

Uredba tudi določa, da mora vrednotenje načrtovane prostorske ureditve in ničelne variante ter sam elaborat, katerega sestavni del je predlog za določitev izjeme od varstvenih ali razvojnih ciljev z utemeljitvijo, da je predviden učinek javnega interesa zaradi načrtovane prostorske ureditve večji od škodljivih posledic za tisti javni interes, pri katerem bi se določila izjema od varstvenih ali razvojnih ciljev, izdelati interdisciplinarna skupina strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave, obvezno pa sodelujejo strokovnjaki s področij, kjer se predlaga razrešitev nasprotja javnih interesov

5. do 11. člen uredbe določajo postopek odločanja od predloga, ki ga poda pripravljavec (pri DPN pobudnik) do sprejem sklepa Vlade in izvedbe sklepa. Uredba natančneje določa pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da se lahko začne postopek odločanj o razrešitvi javnih interesov, vsebino in obliko elaborata, ki je ključni dokument, ki vsebuje strokovne utemeljitve in dokaze o dopustnosti izvedbe postopka razrešitve nasprotja javnih interesov vključno z izvedenim vrednotenjem. Določen je tudi način sodelovanja in vloga ministrstev, v pristojnost katerih sodita nasprotujoča javna interesa, ministrstva, ki bi ga zadevali morebitni izravnalni ukrepi in ministrstva, pristojnega za prostor, preden vlada s sklepom odloči o pobudi in o razrešitvi nasprotja javnih interesov.

Uredba tudi določa, da je izvedba izravnalnih ukrepov, določenih v sklepu vlade, pogoj za izvedbo prostorske ureditve, ki je predmet sklepa.