

PRILOGA 19A

ZAHTEVA ZA IZDAJO ODLOČBE O LEGALIZACIJI (143. člen GZ-1)

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

po potrebi dodati rubrike

KONTAKTNA OSEBA INVESTITORJA

ime in priimek

telefonska številka (GSM)

elektronski naslov

elektronsko vročanje

strinjamo se z elektronskim vročanjem na zgornji elektronski naslov in GSM številko

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka (GSM)

elektronski naslov

elektronsko vročanje

strinjamo se z elektronskim vročanjem na zgornji elektronski naslov in GSM številko

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

PODATKI O OBJEKTU

številka stavbe

številka dela stavbe

naziv objekta ali dela objekta

naslov stavbe, če je določen

objekt, del objekta, rekonstrukcija objekta ali sprememba namembnosti objekta je bila izvedena vsaj do faze grobih gradbenih del pred 17. 11. 2017

gradnja je dokončana

objekt, zgrajen pred 30. 4. 2004 za katerega bi bilo treba pridobiti pravnomočno okoljevarstveno soglasje

v objektu se izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo

predhodna presoja vplivov na okolje

GRADBENA PARCELA 1

velikost gradbene parcele m2

STAVBE IN GRADBENAINŽINIRSKI OBJEKTI KATERIM PRIPAD

navedba objektov iz Priloge 4B

klasifikacija po CC-SI

*po potrebi dodati vrstice***ENA ALI VEČ PARCEL**

katastrska občina

parc. št.

parcela m2

*po potrebi dodati vrstice***OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

Identifikacijska oznaka stvarne služnosti iz zemljiške knjige

območje m2

*po potrebi dodati vrstice***OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

Identifikacijska oznaka stavbne pravice iz zemljiške knjige

območje m2

*po potrebi dodati rubrike***SKUPNA GRADBENA PARCELA 1**

velikost skupne gradbene parcele m2

GRADBENE PARCELE KATERIM PRIPADA

navedba gradbenih parcel iz prejšnje rubrike

*po potrebi dodati rubrike***STAVBE IN GRADBENAINŽINIRSKI OBJEKTI KATERIM PRIPAD**

navedba objektov iz Priloge 4B

klasifikacija po CC-SI

*po potrebi dodati rubrike***ENA ALI VEČ PARCEL**

katastrska občina

parc. št.

parcela m2

*po potrebi dodati vrstice***OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

Identifikacijska oznaka stvarne služnosti iz zemljiške knjige

območje m2

*po potrebi dodati vrstice***OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

Identifikacijska oznaka stavbne pravice iz zemljiške knjige

območje m2

po potrebi dodati rubrike

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka dokumentacije

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

IZDANE ODLOČBE V ZVEZI Z OBJEKTOM

navedba organa, ki je izdal odločbo

številka odločbe

datum odločbe

datum
pravnomočnosti**PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE***podatki se vpišejo, če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja*

številka sklepa

datum sklepa

MNENJA*vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja*navedba
mnenjedajalcadatum podaje
zahtevka za mnenještevilka mnenja /
neizdano

datum mnenja

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA
IN ODSTRANITEV

VARSTVO NARAVE

VARSTVO PODZEMNIH JAM

VARSTVO VODA

VARSTVO GOZDOV

RIBIŠKI OKOLIŠ

OKOLJE DIVJADI

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA

CARINA

LETALIŠČA

OVIRE ZA ZRAČNI PROMET

VARNOST PLOVBE

OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA
PROSTORAOBJEKT V VAROVALNEM PASU
ŽIČNIŠKE NAPRAVE**DRUGO (NAVEDI)****VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD

ELEKTRIKA

PLIN

TOPLOVOD

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

KOMUNIKACIJSKI VODI

JAVNE CESTE				
ŽELEZNICE - GRADNJA				
ŽELEZNICE				
DRUGO (NAVEDI)				

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD				
ELEKTRIKA				
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
DOSTOP				
KOMUNIKACIJE				
DRUGO (NAVEDI)				

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST				
SEVALNA VARNOST				
KMETIJSKO GOSPODARSTVO				
VETERINA				
OBRAMBA				
DRUGO (NAVEDI)				

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označiti

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi izkazujem z listinami:

- Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo
- Sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- Sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti države ali občine, ali pisni dogovor o prenosu pravice upravljanja v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor upravljavec nepremičnine
- Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje
- Soglasje upravljavca javnega dobra, pri rekonstrukciji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječe stavbe, katere posamezni nadzemni deli (na primer streha, balkon, izzidek ali napušč) segajo nad sosednje nepremičnine v lasti države ali občine, ki so javno dobro, in se z novimi posegi dodatno ne posega na javno dobro

Na podlagi navedenih podatkov in priložene dokumentacije za legalizacijo ter drugih priloženih listin vas prosim za izdajo odločbe o legalizaciji objekta.

datum

podpis vložnika

--	--	--

PRILOGE

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za legalizacijo (DL)
<input type="checkbox"/>	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če je bil pridobljen)
<input type="checkbox"/>	Mnenja navedena zgoraj ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena GZ-1
<input type="checkbox"/>	Dokazila glede zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe:
<input type="checkbox"/>	Lokacijsko dovoljenje
<input type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je vlagatelj zakoniti upravljavec nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Dokazilo, da se v objektu izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z zgrajenim objektom, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Dokazila o plačilu nadomestil in prispevkov, določenih z zakoni, oziroma dokazila, da so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti
<input type="checkbox"/>	Dokazila, da je bila gradnja izvedena vsaj do faze grobih gradbenih del pred 17. 11. 2017 (navesti, katera):
<input type="checkbox"/>	Dokazila, da je objekt dokončan (navesti, katera):
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):