

PRILOGA 11C**ZAHTEVA ZA IZDAJO
GRADBENEGA DOVOLJENJA
ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI****INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

*po potrebi dodati rubrike***KONTAKTNA OSEBA INVESTITORJA**

ime in priimek

telefonska številka (GSM)

elektronski naslov

elektronsko vročanje **strinjamo se z elektronskim vročanjem na zgornji elektronski naslov in GSM številko****POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

kontaktna oseba

telefonska številka (GSM)

elektronski naslov

elektronsko vročanje **strinjamo se z elektronskim vročanjem na zgornji elektronski naslov in GSM številko****NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

PODATKI O OBJEKTU

naslov stavbe

številka stavbe

številka dela stavbe

DOKAZILA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

številka UD ali odločbe o legalizaciji

navedba upravnega organa, ki je
izdal odločbo

datum odločbe

 domneva o izdanem gradbenem in uporabnem dovoljenju za starejše objekte, zgrajene v skladu s 150. členom GZ-1**ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO***rubrika se izpolni, če gre za spremembo namembnosti dela objekta*

številka katastrske občine

katastrska občina

parc. št.

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost del v zvezi s
spremembo namembnosti objekta
v EUR brez DDV

*Na podlagi navedenih podatkov in priložen e dokumentacije ter ostalih priloženih listin vas
prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.*

datum

podpis vložnika

PRILOGE

ustrezno označiti

MNENJE ALI DOKAZILO DA JE BILA ZAHTEVA ZA MNEJE PODANA, ČE MNENJE NI BILO IZDANO

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV

NARAVOVARSTVENO SOGLASJE

MNENJE ZA POSEG V JAME

VODNO MNENJE

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA

MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI

MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

ELEKTRIKA

PLIN

TOPLOVOD

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

KOMUNIKACIJSKI VODI

JAVNE CESTE

ŽELEZNICE, PRAGOVNI PAS

ŽELEZNICE, INTEROPERABILNOST

LETALIŠČA

VARNOST PLOVBE

OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

- ELEKTRIKA
- PLIN
- TOPLOVOD
- FEKALNE VODE
- METEORNE VODE
- DOSTOP
- DRUGA MNENJA**
- JEDRSKA VARNOST
- SEVALNA VARNOST
- KMETIJSKO GOSPODARSTVO
- VETERINA
- OBRAMBA
-

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja
Pravico graditi izkazujem z listinami:
- Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanoviteljadržave ali občine, ali pisni dogovor o prenosu pravice upravljanja v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine
- Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje
- Soglasje upravljavca javnega dobra, pri rekonstrukciji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječe stavbe, katere posamezni nadzemni deli (na primer streha, balkon, izzidek ali napušč) segajo nad sosednje nepremičnine v lasti države ali občine, ki so javno dobro, in se z novimi posegi dodatno ne posega na javno dobro

OSTALE PRILOGE

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN)
- Priloga 4C Podatki o gradbenih parcelah in drugih zemljiščih, če se zahteva nanaša na spremembo namembnosti celotnega objekta)
- Situacija na grafičnem prikazu geodetskega načrta s prikazom podatkov o gabaritih stavb in gradbeno inženirskih objektov in parcelah s prikazom gradbene parcele z navedbo njenih površin in prikazanimi sestavinami: ena ali več parcel, območja stvarne služnosti in območja stavbnih pravic (če se zahteva nanaša na spremembo namembnosti celotnega objekta)
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Dokazilo o domnevi o izdanem gradbenem in uporabnem dovoljenju za starejše objekte, zgrajene v skladu s 150. členom GZ-1
- Druge priloge (navesti, katere):
