

PRILOGA 11A**ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA
DOVOLJENJA****INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

*po potrebi dodati rubrike***KONTAKTNA OSEBA INVESTITORJA**

ime in priimek

telefonska številka (GSM)

elektronski naslov

elektronsko vročanje

 strinjamo se z elektronskim vročanjem na zgornji elektronski naslov in GSM številko**POOBlašČENEC***podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

kontaktna oseba

telefonska številka (GSM)

elektronski naslov

elektronsko vročanje

 strinjamo se z elektronskim vročanjem na zgornji elektronski naslov in GSM številko**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv

naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

kratak opis gradnje

VRSTE GRADNJE*navesti vse ustrezne vrste gradnje* **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT** **NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA** **REKONSTRUKCIJA** **SPREMEMBA NAMEMBNOSTI** **ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA** **LEGALIZACIJA**

POSEBNOSTI GRADNJE

navesti posebnosti posega oziroma gradnje **predhodna presoja vplivov na okolje** **objekt z vplivi na okolje** **objekt iz četrtega odstavka 9. člena GZ-1**

projektna dokumentacija izdelana s pomočjo informacijskega modeliranja gradenj (BIM orodja)

prednostna obravnava (57a. člen GZ-1)

PODATKI O STAVBAH IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH

imenovanje objekta	k.o. zemljišča stavbe za gradnjo	parc. št. zemljišča stavbe za gradnjo

po potrebi dodati vrstice

DOKAZILA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

številka UD ali odločbe o legalizaciji	
navedba upravnega organa, ki je izdal odločbo	
datum odločbe	
<input type="checkbox"/> domneva o izdanem gradbenem in uporabnem dovoljenju za starejše objekte, zgrajene v skladu s 150. členom GZ-1	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	
datum sklepa	

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJA

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

	navedba mnenjedajalca	datum podaje zahtevka za mnenje	številka mnenja / neizdano	datum mnenja
--	-----------------------	---------------------------------	----------------------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA				
--------	--	--	--	--

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG				
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV				
VARSTVO NARAVE				
VARSTVO PODZEMNIH JAM				
VARSTVO VODA				
VARSTVO GOZDOV				
RIBIŠKI OKOLIŠ				
OKOLJE DIVJADI				
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA				
CARINA				

LETALIŠČA				
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET				
VARNOST PLOVBE				
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA				
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE				
DRUGO (NAVEDI)				

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD				
ELEKTRIKA				
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
KOMUNIKACIJSKI VODI				
JAVNE CESTE				
ŽELEZNICE - GRADNJA				
ŽELEZNICE				
DRUGO (NAVEDI)				

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD				
ELEKTRIKA				
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
DOSTOP				
KOMUNIKACIJE				
DRUGO (NAVEDI)				

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST				
SEVALNA VARNOST				
KMETIJSKO GOSPODARSTVO				
VETERINA				
OBRAMBA				
DRUGO (NAVEDI)				

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označiti

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del; |
| <input type="checkbox"/> | soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste; |
| <input type="checkbox"/> | notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje. |
| <input type="checkbox"/> | soglasje upravljavca javnega dobra, pri rekonstrukciji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječe stavbe, katere posamezni nadzemni deli (na primer streha, balkon, izzidek ali napušč) segajo nad sosednje nepremičnine v lasti države ali občine, ki so javno dobro, in se z novimi posegi dodatno ne posega na javno dobro |

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost objekta v EUR
brez DDV

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum

podpis vložnika

PRILOGE

ustrezno označiti

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor) |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD (1 izvod) |
| <input type="checkbox"/> | Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti - DSN |
| <input type="checkbox"/> | Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen) |
| <input type="checkbox"/> | Poročilo o vplivih na okolje |
| <input type="checkbox"/> | Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku |
| <input type="checkbox"/> | Dokazila glede zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe: |
| <input type="checkbox"/> | Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin |
| <input type="checkbox"/> | Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene |
| <input type="checkbox"/> | Dokazilo o domnevi o izdanem gradbenem in uporabnem dovoljenju za starejše objekte, zgrajene v skladu s 150. členom GZ-1 |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo |
| <input type="checkbox"/> | Odločba o odmeri komunalnega prispevka in dokazilo o plačilu komunalnega prispevka ali pogodba o opremljanju |
| <input type="checkbox"/> | Dokazilo v zvezi s prednostno obravnavo (57. člen GZ-1): |
| <input type="checkbox"/> | Druge priloge (navesti, katere): |