

# OSNUTEK

Na podlagi devetega odstavka 164. člena, devetega odstavka 165. člena, devetega odstavka 226. člena, sedmega odstavka 228. člena, sedemnajstega odstavka 230. člena, sedmega odstavka 235. člena, petnajstega odstavka 242. člena ter devetega odstavka 244. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) Vlada Republike Slovenije izdaja

## UREDBO

**o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte**

### I. SPLOŠNI DOLOČBI

#### 1. člen (vsebina)

(1) Ta uredba določa:

- podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja) in elaborata programa opremljanja,
- podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- način izračuna komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo ter pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme,
- način izračuna akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in način upoštevanja plačane akontacije pri odmeri komunalnega prispevka,
- upoštevanje preteklih vlaganj in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka ter
- podlage in način izračuna prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek za začasne objekte).

(2) Ta uredba določa tudi vrste objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo. Navedeni so v Prilogi, ki je sestavni del te uredbe.

#### 2. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tej uredbi, pomenijo:

1. bruto tlorisna površina stavbe je površina stavbe, izračunana v skladu s predpisom, ki ureja način izračuna površin in prostornin stavb;
2. bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta je površina gradbeno inženirskega objekta, za izračun katere se smiselno uporablja predpis, ki ureja način izračuna površin in prostornin stavb;
3. parcela je zemljišče v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin;
4. tloris stavbe je površina določena v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin;

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tej uredbi, ki niso opredeljeni v prejšnjem odstavku, pomenijo enako kot v zakonu, ki ureja graditev in v predpisu, ki ureja razvrščanje in klasifikacijo objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

## **II. PROGRAM OPREMLJANJA TER ODMERA IN IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO**

### **1. Program opremljanja**

#### **3. člen (vsebina programa opremljanja)**

V programu opremljanja se določijo:

- območje opremljanja,
- nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura;
- roki za izvedbo in etapnost opremljanja;
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja;
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

#### **4. člen (območje opremljanja)**

(1) Območje opremljanja obsega parcele in njihove dele, ki so predmet opremljanja s programom opremljanja.

(2) Območje opremljanja lahko obsega tudi samo del območja OPPN, če se izkaže potreba po opremljanju zemljišč zgolj na delu območja OPPN.

(3) Območje opremljanja se opredeli z navedbo enot urejanja prostora iz občinskega izvedbenega prostorskega akta ali njihovih delov, če območje opremljanja obsega samo del enote urejanja prostora.

(4) Meja območja opremljanja se grafično prikaže v skladu s tretjim in četrtim odstavkom 15. člena te uredbe v katastru nepremičnin.

#### **5. člen (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)**

- (1) Za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se štejejo:
- komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba na novo zgraditi za opremljanje območja opremljanja, in
  - obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki ji je zaradi potreb priključevanja načrtovanih objektov na območju opremljanja treba povečati zmogljivost (npr. razširitev ceste, povečanje dimenzije cevovodov).

(2) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz prejšnjega odstavka tega člena se ugotovi na podlagi:

- prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag,
- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k prostorskemu izvedbenemu aktu, in
- projektne in druge dokumentacije za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo).

(3) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz prvega odstavka tega člena se v programu opremljanja navede z osnovnimi podatki (npr. vrsta komunalne opreme oziroma druge gospodarske javne infrastrukture, dimenzije) in grafično prikaže v skladu s 15. členom te uredbe.

(4) Za novo komunalno opremo iz prvega odstavka tega člena se v programu opremljanja določijo roki za izvedbo opremljanja v skladu s 6. členom te uredbe, finančna sredstva za izvedbo opremljanja v skladu s 7. členom te uredbe, skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme v skladu z 10. členom oziroma 11. členom te uredbe in obračunski stroški nove komunalne opreme na enoto mere v skladu z 12. členom te uredbe.

(5) Ne glede na prejšnji odstavek se v programu opremljanja določijo tudi roki za izvedbo opremljanja in finančna sredstva za opremljanje za gradnjo elektroenergetskega omrežja, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina in v ta namen skleneta dogovor o gradnji elektroenergetskega omrežja.

(6) Če je na območju opremljanja predvideno etapno izvajanje opremljanja, se v programu opremljanja opredeli nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za posamezno etapo opremljanja.

## **6. člen** **(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)**

(1) V programu opremljanja se določijo roki za izvedbo opremljanja, pri čemer se z datumom opredelijo najmanj:

- rok začetka gradnje nove komunalne opreme in
- rok predaje komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se v programu opremljanja določi tudi roke za opremljanje z elektroenergetskim omrežjem, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina in v ta namen skleneta dogovor o gradnji elektroenergetskega omrežja.

(3) V programu opremljanja se v primeru etapne izvedbe opremljanja v več etapah opredelijo tudi etapnost opremljanja in roki za izvedbo posameznih etap opremljanja.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena, se v programu opremljanja, ki ga občina sprejema zgolj zaradi določitve podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po tem, ko je občina že zgradila komunalno opremo in je še ni vključila v program opremljanja oziroma zanjo še ni odmerila komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v okviru rokov za izvedbo opremljanja navede samo datum predaje komunalne opreme v upravljanje.

## **7. člen** **(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)**

(1) Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (v nadaljevanju: finančna sredstva) zajemajo vse stroške komunalne opreme, ki nastanejo zaradi zagotavljanja opremljanja stavbnih zemljišč. Pri tem lahko ureditve komunalne opreme, ki so vključene v finančna sredstva za izvedbo opremljanja, služijo tudi drugim območjem izven konkretnega območja opremljanja.

(2) Finančna sredstva se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme iz prvega odstavka 5. člena te uredbe.

(3) Če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina in v ta namen skleneta dogovor o gradnji elektroenergetskega omrežja, se finančna sredstva ob smiselni uporabi določb tega člena določijo tudi za elektroenergetsko omrežje.

(4) Pri določitvi finančnih sredstev se upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja in projektne in druge dokumentacije za novo komunalno opremo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (v nadaljevanju: dokumentacija za novo komunalno opremo),
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo komunalno opremo,
- stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje,
- stroški gradnje nove komunalne opreme (npr. stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme) in
- drugi stroški, ki nastanejo zaradi opremljanja (npr. stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora).

(5) Stroški gradnje komunalne opreme iz četrte alineje prejšnjega odstavka se ovrednotijo na podlagi:

- rešitev nove komunalne opreme iz občinskega prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag,
- dokumentacije za novo komunalno opremo,
- stroškov iz investicijske dokumentacije izdelane v skladu s predpisom, ki ureja investicijsko dokumentacijo na področju javnih financ,
- dejanskih stroškov izvedbe, če se program opremljanja sprejema ali spreminja oziroma dopolnjuje po tem, ko so dejanski stroški že znani.

(6) Stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje iz tretje alineje petega odstavka tega člena so:

- stroški odkupa nepremičnin,
- stroški odškodnin ali nadomestil zaradi razlastitve nepremičnin ali omejitve oziroma obremenitve lastninske pravice, ki jo je treba izvesti zaradi gradnje nove komunalne opreme,
- drugi stroški, ki nastanejo zaradi pridobivanja zemljišč (npr. stroški morebitne delitve parcel, parcelacije).

(7) Stroški iz prejšnjega odstavka se določijo glede na razpoložljive podatke v času izdelave programa opremljanja, pri čemer se upošteva naslednji vrstni red:

- na podlagi dejanskih stroškov odkupa nepremičnin, razvidnih iz kupoprodajnih ali menjalnih pogodb, oziroma dejanskih stroškov odškodnin ali nadomestil zaradi razlastitve nepremičnin ali omejitve oziroma obremenitve lastninske pravice,
- na podlagi ocene cenilcev nepremičnin.

(8) Občina načrtuje finančna sredstva za opremljanje v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna v skladu z roki za izvedbo opremljanja iz prejšnjega člena.

(9) Če je na območju opremljanja predvideno etapno izvajanje opremljanja, se potrebna finančna sredstva za izvedbo opremljanja določijo za vsako posamezno etapo opremljanja.

## **8. člen**

### **(podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)**

Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme po posameznem obračunskem območju.

## **9. člen**

### **(obračunska območja)**

(1) Na območju opremljanja se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določi eno ali več obračunskih območij.

(2) Pri določitvi obračunskih območij se upošteva tudi etapnost opremljanja v povezavi z etapnostjo gradnje objektov na območju opremljanja. Če se opremljanje zaradi etapnosti

gradnje objektov izvaja v več etapah, se za posamezno vrsto komunalne opreme določi več obračunskih območij.

(3) Obračunska območja se ob spremembah in dopolnitvah programa opremljanja lahko združujejo ali delijo.

#### **10. člen** **(skupni stroški nove komunalne opreme)**

(1) Skupni stroški nove komunalne opreme se določijo kot tisti del potrebnih finančnih sredstev za izvedbo opremljanja iz 7. člena te uredbe, ki nastanejo izključno zaradi opremljanja stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja. Skupni stroški nove komunalne opreme se določijo za vsako posamezno obračunsko območje.

(2) Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme namenjena tudi drugim območjem zunaj območja opremljanja, se za skupne stroške nove komunalne opreme na območju opremljanja lahko šteje le sorazmerni del stroškov iz 7. člena te uredbe, ki se določi glede na delež obremenitev nove komunalne opreme z območja opremljanja in vseh območij, ki jim je nova komunalna oprema namenjena.

#### **11. člen** **(obračunski stroški nove komunalne opreme)**

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme se določijo kot skupni stroški nove komunalne opreme iz prvega odstavka prejšnjega člena, zmanjšani za finančna sredstva, ki se zagotovijo iz drugih virov financiranja v skladu s zakonom, ki ureja urejanje prostora, in za sredstva, ki se zagotovijo iz proračunskih sredstev občine in jih občina ne bo prenesla na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Obračunski stroški nove komunalne opreme za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračunajo na naslednji način:

$OS_{N(ij)} = SS_{N(ij)} - S_{\text{drugi viri}(ij)} - S_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$ , pri čemer so:

- $OS_{N(ij)}$ : obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $SS_{N(ij)}$ : skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $S_{\text{drugi viri}(ij)}$ : drugi viri financiranja posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $S_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$ : sredstva, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovijo iz občinskega proračuna in se ne prenesejo na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka (v eurih);
- i: posamezna vrsta nove komunalne opreme;
- j: posamezno obračunsko območje.

(2) Pri določitvi obračunskih stroškov iz prejšnjega odstavka se finančna sredstva, ki se za financiranje komunalne opreme zagotovijo iz občinskega proračuna in se ne prenesejo na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, določijo tako, da razlika med najvišjim in najnižjim deležem proračunskih sredstev med obračunskimi območji posamezne vrste nove komunalne opreme na območju cele občine ne presega več kot 25 odstotnih točk. Pri tem se delež proračunskih sredstev določi na naslednji način:

$D_{\text{proračunska sredstva}(ij)} = S_{\text{proračunska sredstva}(ij)} / (SS_{N(ij)} - S_{\text{drugi viri}(ij)})$ , pri čemer:

- je  $D_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$ : delež sredstev, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovi iz občinskega proračuna in se ne prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka (v odstotkih);
- druge oznake pomenijo enako kot je določeno v prejšnjem odstavku.

## **12. člen**

### **(obračunski stroški nove komunalne opreme na enoto mere)**

(1) Obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto mere na posameznem obračunskem območju se določijo na naslednji način:

$$C_{pN(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{GP(j)} \text{ in}$$

$$C_{tN(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{OBJEKT(i)}, \text{ pri čemer so:}$$

- $C_{pN(ij)}$ : stroški opremljanja na  $m^2$  gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na  $m^2$ );
- $C_{tN(ij)}$ : stroški opremljanja na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na  $m^2$ );
- $OS_{N(ij)}$ : obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $\sum A_{GP(j)}$ : vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju (v  $m^2$ );
- $\sum A_{OBJEKT(j)}$ : vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju (v  $m^2$ );
- i: posamezna vrsta nove komunalne opreme;
- j: posamezno obračunsko območje.

(2) Vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju je vsota gradbenih parcel vseh načrtovanih stavb, ki se bodo priključile na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma jo bodo uporabljale in za katere se plača komunalni prispevek za novo komunalno opremo. V vsoti površin gradbenih parcel stavb se upošteva tudi računsko površina gradbene parcele, kadar so te merilo za odmero komunalnega prispevka.

(3) Vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju je vsota bruto tlorisnih površin vseh načrtovanih stavb in vsota bruto tlorisnih površin vseh načrtovanih gradbeno inženjerskih objektov, ki se bodo priključili na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma jo bodo uporabljali in za katere se plača komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

## **13. člen**

### **(merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)**

(1) Za primere, ko se namesto površine gradbene parcele stavbe uporabi računsko gradbena parcela, se površina le te določi po naslednji enačbi:

$$GP_{računska} = F_p \times \text{tloris stavbe, pri čemer so:}$$

- $G_p$  računška: površina računške gradbene parcele (v  $m^2$ );
- $F_p$ : računski faktor površine
- tloris stavbe (v  $m^2$ ).

(2) Vrednost  $F_p$  iz prejšnjega odstavka se določi za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na pretežni namen uporabe stavb.  $F_p$  se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste komunalne opreme. Če občina ne določi  $F_p$ , se šteje, da je  $F_p$  enak 2,5.

(3) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_pN$ ) in deležem površine objekta ( $D_tN$ ), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, se določi tako, da je minimum  $D_pN$  ali  $D_tN = 0,3$ , maksimum  $D_pN$  ali  $D_tN = 0,7$  in  $D_pN + D_tN = 1$ . Razmerje mora biti enako na vseh obračunskih območjih v okviru posameznega območja opremljanja. Če občina v programu opremljanja razmerja ne določi, se šteje, da je razmerje  $D_pN : D_tN = 0,5 : 0,5$ .

#### **14. člen** **(elaborat programa opremljanja)**

(1) Podlaga za pripravo programa opremljanja je elaborat programa opremljanja.

(2) Elaborat programa opremljanja vsebuje najmanj:

1. opis območja opremljanja in načrtovane prostorske ureditve na območju opremljanja,
2. seznam prostorskih izvedbenih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije, upoštevane pri izdelavi programa opremljanja,
3. podatke o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb oziroma gradbeno inženirskih objektov z navedbo vira podatkov,
4. opis obstoječe in nove komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture na območju opremljanja,
5. roke za izvedbo in etapnost opremljanja, vključno s pojasnili glede načina določitve rokov,
6. določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, vključno s pojasnili glede načina določitve finančnih sredstev za izvedbo opremljanja iz 7. člena te uredbe, skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 10. oziroma 11. člena te uredbe ter obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere iz 12. člena te uredbe.

(3) Pri opisu nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture iz 4. točke prejšnjega odstavka se v elaboratu programa opremljanja navedejo podatki o tehničnih značilnostih in zmogljivosti objektov, naprav in omrežij nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter podatki o priključevanju na obstoječa infrastrukturna omrežja oziroma se navede obseg povečanja zmogljivosti obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, če je ta potrebna zaradi priključevanja načrtovanih objektov. Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme, poleg območju opremljanja, namenjena tudi oskrbi drugih območij zunaj območja opremljanja, mora biti to iz elaborata programa opremljanja jasno razvidno, vključno z načinom razdelitve stroškov po posameznih območjih.

(4) Hramba in vpogled v elaborat programa opremljanja se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

#### **15. člen** **(oblika in način priprave programa opremljanja)**

(1) Program opremljanja vsebuje besedilni in grafični del. Če je vsebino programa opremljanja mogoče določiti in prikazati v grafičnem delu tako podrobno, da je v besedilnem delu ni treba dodatno določiti, se v besedilnem delu navede le povezava na ustrezni grafični prikaz.

(2) Grafični del programa opremljanja vsebuje grafične prikaze:

1. območja opremljanja,
2. nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
3. zemljišč, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč in katerih stroški so upoštevani v programu opremljanja, in
4. obračunskih območij po posamezni vrsti nove komunalne opreme.

(3) Grafični prikazi iz prejšnjega odstavka se izdelajo na geodetskih načrtih. Merilo grafičnih prikazov iz 2. in 3. točke prejšnjega odstavka ne sme biti manjše od 1: 2.000, merila drugih grafičnih prikazov pa ne smejo biti manjša od 1: 5.000. Grafični prikazi morajo biti opremljeni z naslednjimi podatki:

1. naziv programa opremljanja,
2. identifikacijska številka programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatki o pripravljavcu in izdelovalcu programa opremljanja,
4. naziv grafičnega prikaza,
5. legenda sestavin iz grafičnega prikaza,
6. orientacija grafičnega prikaza in

## 7. merilo grafičnega prikaza.

(4) Za grafični del programa opremljanja se za potrebe vodenja programov opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu pripravi naslednje vektorske podatke:

1. območje opremljanja,
2. nova komunalna oprema in
3. obračunska območja po posamezni vrsti nove komunalne opreme.

(5) Sprejeti program opremljanja se opremi z naslovnico, ki vsebuje:

1. naziv programa opremljanja,
2. identifikacijsko številko programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatke o pripravljavcu in izdelovalcu programa opremljanja,
4. navedbo občinskega sveta, ki je program opremljanja sprejel, z žigom organa in podpisom odgovorne osebe,
5. datum sprejetja in
6. podatke o objavi v uradnem glasilu in prostorskem informacijskem sistemu.

(6) Program opremljanja se izdelava v digitalni obliki. Aktivni podatki digitalne oblike programa opremljanja se pripravijo v obliki in na način, kot ju določajo predpisi, ki urejajo prostorski informacijski sistem. Program opremljanja se v analogni obliki hrani na sedežu občine, v digitalni obliki pa v prostorskem informacijskem sistemu in na sedežu občine. Analogna oblika je natis digitalne oblike, ki je objavljena v Uradnem listu RS ali uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

(7) Če se program opremljanja sprejme kot del OPPN, se njegova vsebina vključi v odlok kot poseben vsebinski sklop, ki vsebuje vse predpisane vsebine za program opremljanja, določene v okviru OPPN.

## 2. Odmera in način izračuna komunalnega prispevka za novo komunalno opremo

### 16. člen

#### (odmera in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

(1) Vrste objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, so navedene v Prilogi te uredbe.

(2) Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se najprej določi vrste nove komunalne opreme iz programa opremljanja, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta del komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in del, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$KP_{nova}(ij) = (A_{GP} \times C_{pN}(ij) \times D_{pN}) + (A_{STAVBA} \times C_{tN}(ij) \times D_{tN})$ , pri čemer so:

- $KP_{nova}(ij)$ : znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- $A_{GP}$ : površina gradbene parcele stavbe (v m<sup>2</sup>);
- $C_{pN}(ij)$ : stroški opremljanja na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m<sup>2</sup>);
- $D_{pN}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
- $A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe (v m<sup>2</sup>);
- $C_{tN}(ij)$ : stroški opremljanja m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m<sup>2</sup>);

- $D_{tN}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
- $A_{GP} \times C_{pN(ij)} \times D_{pN}$ : del komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe (v eurih);
- $A_{STAVBA} \times C_{tN(ij)} \times D_{tN}$ : del komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe (v eurih);
- i: posamezna vrsta nove komunalne opreme;
- j: posamezno obračunsko območje.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek se komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne objekte, in za stavbe, ki se štejejo za pomožne objekte, izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$KP_{nova}(ij) = A_{STAVBA} \times C_{tN(ij)} \times D_{tN}$ , pri čemer oznake pomenijo enako, kot je določeno v tretjem odstavku tega člena.

(5) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme se za gradbeno inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$KP_{nova}(ij) = A_{GIO} \times C_{tN(ij)} \times D_{tN}$ , pri čemer:

- je  $A_{GIO}$ : bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta (v  $m^2$ );
- druge oznake pomenijo enako kot je določeno v petem odstavku tega člena.

(6) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme iz petega, šestega oziroma prejšnjega odstavka tega člena po naslednji enačbi:

$KP_{nova} = \sum KP_{nova}(ij)$ ,

pri čemer je  $KP_{nova}$  znesek komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu (v eurih).

(7) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmerja za funkcionalni kompleks, se izračuna tako, da se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za posamezne objekte (stavbe oziroma gradbeno inženirske objekte), ki so klasificirani znotraj funkcionalnega kompleksa, in preostalo površino funkcionalnega kompleksa.

(8) Za preostalo površino funkcionalnega kompleksa iz prejšnjega odstavka se šteje površina funkcionalnega kompleksa zmanjšana za:

- površine gradbenih parcel stavb oziroma računskih gradbenih parcel, kadar so te merilo za odmero komunalnega prispevka,
- tlorise stavb za stavbe, pri katerih gradbena parcela ni merilo za odmero komunalnega prispevka,
- bruto tlorisne površine gradbeno inženirskih objektov.

(9) Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za preostalo površino funkcionalnega kompleksa se uporablja enačba iz petega odstavka tega člena, pri čemer se površina tega dela šteje za bruto tlorisno površino gradbeno inženirskega objekta ( $A_{GIO}$ ).

(10) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmerja zaradi spremembe bruto tlorisne površine objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po spremembi bruto tlorisne površine objekta in pred spremembo bruto tlorisne površine objekta. Komunalni prispevek predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo bruto tlorisne površine objekta, pri čemer se komunalni prispevek za novo komunalno opremo računa in primerja po posamezni vrsti komunalne opreme. Če je razlika negativna, se šteje, da je

komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme že poravnan. Pri izračunih komunalnih prispevkov se upošteva program opremljanja, ki velja v času odmere.

## 17. člen

### (izračun akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in upoštevanje plačane akontacije pri odmeri zaradi gradnje objekta)

(1) V primeru odmere akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se komunalna oprema določi na podlagi izvedene komunalne opreme in obračunskih območij iz programa opremljanja.

(2) Akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme se izračuna po naslednji enačbi:

$KP_{\text{akontacija}(ij)} = A_{\text{UZZ}} \times C_{pN}(ij) \times D_{pN}$ , pri čemer:

- je  $KP_{\text{akontacija}(ij)}$ : znesek akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih);
- je  $A_{\text{UZZ}}$ : površina urejenega zazidljivega zemljišča (v m<sup>2</sup>);
- druge oznake pomenijo enako kot je določeno tretjem odstavku prejšnjega člena.

(3) Akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme iz prejšnjega odstavka po naslednji enačbi:

$KP_{\text{akontacija}} = \sum KP_{\text{akontacija}(ij)}$ ,

pri čemer je  $KP_{\text{(akontacija)}}$  znesek akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu (v eurih).

(4) Na urejenih zazidljivih zemljiščih ali njihovih delih, za katere je bila odmerjena in plačana akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme, se plačana akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi gradnje stavbe upošteva tako, da se komunalni prispevek za novo komunalno opremo izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe ob uporabi enačbe iz četrtega odstavka 16. člena te uredbe.

(5) Če je gradbena parcela stavbe sestavljena iz urejenih zazidljivih zemljiščih ali njihovih delov, za katere je bila odmerjena in plačana akontacija komunalnega prispevka, in iz zemljišč ali njihovih delov, za katere ni bila odmerjena akontacija komunalnega prispevka, se pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi gradnje stavbe poleg komunalnega prispevka določenega na način iz prejšnjega odstavka, odmeri tudi komunalni prispevek za del gradbene parcele, ki je sestavljen zemljišč ali njihovih delov, za katere akontacija ni bila odmerjena, in sicer po naslednji enačbi:

$KP_{\text{nova}}(ij) = A_{\text{GPdel}} \times C_{pN}(ij) \times D_{pN}$ , pri čemer:

- je  $A_{\text{GPdel}}$  površina dela gradbene parcele stavbe, ki je sestavljena iz zemljišč ali njihovih delov, za katere akontacija ni bila odmerjena
- druge oznake pomenijo enako kot je določeno tretjem odstavku prejšnjega člena.

(6) Občina vodi evidenco urejenih zazidljivih zemljišč za katere je bila odmerjena in plačana akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

### III. PODLAGE ZA ODMERO IN IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

#### 1. Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

##### 18. člen

##### (podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se določijo za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za območje celotne občine.

##### 19. člen

##### (stroški obstoječe komunalne opreme)

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme se ocenijo oziroma določijo na podlagi:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev),
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali
- dejanskih stroškov izvedenih investicij, ki jih je financirala občina.

(2) Pri določitvi stroškov obstoječe komunalne opreme na način iz druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo četrta do in šesta odstavka 7. člena te uredbe.

(3) Za obstoječo komunalno opremo, ki je namenjena komunalni oskrbi objektov na območjih več občin, se za stroške obstoječe komunalne opreme za posamezno občino lahko šteje le sorazmerni del stroškov te komunalne opreme, ki je namenjena oskrbi objektov na območju posamezne občine.

##### 20. člen

##### (stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določijo na naslednji način:

$$C_{po}(i) = S_o(i) / \sum A_{GP(i)}$$

$$C_{to}(i) = S_o(i) / \sum A_{OBJEKT(i)}, \text{ pri čemer so:}$$

- $C_{po}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe (v eurih na  $m^2$ );
- $C_{to}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta (v eurih na  $m^2$ );
- $S_o(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme (v eurih);
- $\sum A_{GP(i)}$ : ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme ( $m^2$ );
- $\sum A_{OBJEKT(i)}$ : ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme ( $m^2$ );
- $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(2) Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota površin vseh parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, na katerih je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba, za katero se mora plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

(3) Ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota bruto tlorisnih površin obstoječih ter po prostorskem

izvedbenem aktu dopustnih bruto tlorisnih površin objektov na nepozidanih stavbnih zemljiščih, za katere se mora plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

## **21. člen**

### **(uporaba povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)**

Ne glede na določbe 19. in 20. člena te uredbe se lahko stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere določi tako, da se povzame povprečne stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

## **22. člen**

### **(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

(1) Za primere, ko se namesto površine gradbene parcele uporabi računsko gradbena parcela, se površina te določi ob upoštevanju prvega in drugega odstavka 13. člena te uredbe.

(2) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se določi tako, da je minimum Dpo ali Dto = 0,3, maksimum Dpo ali Dto = 0,7 in  $Dpo + Dto = 1$ . Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. Če občina razmerja ne določi, se šteje, da je razmerje  $Dp : Dt = 0,5 : 0,5$ .

(3) Za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, se lahko določi faktor namembnosti objekta  $F_n$ . Vrednosti  $F_n$  za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti  $F_n$  za gradbeno inženirske objekte se določijo v razponu od 0,05 do 0,5.  $F_n$  mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina za posamezno vrsto objekta ne določi vrednosti  $F_n$ , se šteje, da je  $F_n$  za stavbe 1, za gradbeno inženirske objekte pa 0,1.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek je  $F_n$  za :

- za objekte CC-SI 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti največ 0,10,
- za objekte CC-SI 2411 Športna igrišča in objekte CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas največ 0,3,
- za stavbe letališke infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja letalstvo, razen potniškega terminala in garažnih stavb, namenjenih pretežno za potrebe potniškega terminala, 0,5.

(5) Ne glede na tretji in prejšnji odstavek tega člena, se v primeru, če občina določi  $F_n$  za gradbeno inženirski objekt večji od 0,1 pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za preostalo površino funkcionalnega kompleksa upošteva  $F_n$  0,1.

(6) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, ki so večnamenski objekti, se upošteva  $F_n$  glede na pretežno namembnost objekta.

(7) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, pri katerih se namen uporabe preko leta spreminja in so klasificirane po več namenih uporabe (kot npr. del dneva kot pisarne, del dneva kot društvene dejavnosti ali del leta kot stanovanje in del leta za občasno uporabo kot nastanitveni objekt), se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva  $F_n$ , ki je višji.

(8) Prispevna stopnja zavezanca psz je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevno stopnjo zavezanca psz se določi za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme. Prispevna stopnja zavezanca psz za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme

mora biti enaka na območju cele občine. Psz je lahko največ 100 %. Če občina ne določi prispevne stopnje zavezanca, se šteje, da je prispevna stopnja zavezanca 100%.

### **23. člen**

#### **(elaborat za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

(1) Podlaga za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v nadaljnjem besedilu: elaborat za pripravo odloka).

(2) Besedilni del elaborata za pripravo odloka vsebuje najmanj:

1. navedbo upoštevanih strokovnih podlag za izdelavo odloka in
2. določitev podlag iz 19., 20. in 22. člena te uredbe, vključno z natančnimi pojasnili glede načina določitve stroškov obstoječe komunalne opreme iz 19. člena te uredbe in stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz 20. člena te uredbe.

(3) Grafični del elaborata za pripravo odloka vsebuje grafične prikaze:

1. obstoječe komunalne opreme in
2. oskrbnih območij obstoječe komunalne opreme.

(4) Grafični prikazi iz prejšnjega odstavka se izdelajo za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na preglednih kartah v merilu, ki ne sme biti manjše od 1 : 25.000. Grafični prikazi morajo biti opremljeni z naslednjimi podatki:

1. naziv elaborata za pripravo odloka,
2. podatki o pripravljavcu in izdelovalcu elaborata za pripravo odloka,
3. naziv posameznega grafičnega prikaza,
4. legenda sestavin iz grafičnega prikaza,
5. orientacija grafičnega prikaza in
6. merilo grafičnega prikaza.

(5) Hramba in vpogled v elaborat za pripravo podlag se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

### **24. člen**

#### **(oblika podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

(1) Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se pripravijo v normativni obliki.

(2) Sprejete podlage se opremi z naslovnico, ki vsebuje:

1. naziv podlag,
2. identifikacijsko številko podlag v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatke o pripravljavcu in izdelovalcu podlag,
4. navedbo občinskega sveta, ki je podlage sprejel, z žigom organa in podpisom odgovorne osebe,
5. datum sprejetja podlag in
6. podatke o objavi podlag v uradnem glasilu.

(3) Hramba in vpogled v podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

## **2. Odmera in način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo**

### **25. člen**

#### **(odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

(1) Vrste objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, so navedene v Prilogi te uredbe.

(2) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določi vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta del komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in del, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$ ,  
pri čemer so:

- $KP_{\text{obstoječa}(i)}$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (v eurih);
- $A_{GP}$ : površina gradbene parcele stavbe (v m<sup>2</sup>);
- $C_{p_0}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe (v eurih na m<sup>2</sup>);
- $D_{p_0}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- $A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe (v m<sup>2</sup>);
- $C_{t_0}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta (v eurih na m<sup>2</sup>);
- $D_{t_0}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- $F_n$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0} \times p_{sz}(i)$ : del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe (v eurih);
- $A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$ : del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe (v eurih);
- $p_{sz}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%);
- $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek se komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne objekte, in za stavbe, ki se štejejo za pomožne objekte, izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$KP_{\text{obstoječa}(i)} = (A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n) \times p_{sz}(i)$ , pri čemer oznake pomenijo enako kot v četrtem odstavku tega člena.

(5) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena se za gradbeno inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{GIO} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$ , pri čemer:

- je  $A_{GIO}$ : bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta (v m<sup>2</sup>);
- druge oznake pomenijo enako kot je določeno v četrtem odstavku tega člena.

(6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za funkcionalni kompleks, se izračuna ob upoštevanju sedmega in osmega odstavka 16. člena te uredbe. Pri tem se za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za preostalo površino funkcionalnega kompleksa uporablja enačba iz prejšnjega odstavka, pri čemer se površina tega dela šteje za bruto tlorisno površino gradbeno inženirskega objekta  $A_{GIO}$ .

(7) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz tretjega, četrtega, petega oziroma šestega odstavka tega člena po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i),$$

pri čemer je  $KP_{\text{obstoječa}}$  znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu (v eurih).

(8) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Pri tem se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo računa in primerja po posamezni vrsti komunalne opreme. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme že poravnana. Pri izračunih komunalnih prispevkov se upošteva odlok, ki velja v času odmere.

## 26. člen

### (izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme)

(1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \geq 0$ ), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za to vrsto obstoječe komunalne opreme 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \leq 0$ ), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi:  $KP_{\text{obstoječa}}(i) - KP_{\text{nova}}(i)$ .

(2) Če investitor in občina skleneta pogodbo o opremljanju, se za določitev pripadajočega dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme smiselno uporablja prejšnji odstavek, pri čemer se namesto izračunanega komunalnega prispevka za novo komunalno opremo upoštevajo stroški investicije v posamezno vrsto nove komunalne opreme, ki se določijo s smiselno uporabo četrtega do šestega odstavka 7. člena te uredbe.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka se kot stroški investicije v posamezno vrsto novo komunalne opreme prednostno upoštevajo dejanski stroški investicije iz finančne dokumentacije, ki jo predloži investitor pred primopredajo komunalne opreme. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja preden so znani dejanski stroški investicije, se za stroške gradnje komunalne opreme upoštevajo stroški iz projektantskega popisa del ali stroški iz morebitnega dogovora v pogodbi o opremljanju.

## IV. UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V KOMUNALNO OPREMO IN ŽE PORAVNANIH OBVEZNOSTI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 27. člen

#### (upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka pri izračunu komunalnega prispevka)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi gradnje objekta na zemljišču, na katerem je bil v preteklosti že odmerjen in plačan komunalni prispevek za novo komunalno opremo zaradi gradnje, in gradbeno dovoljenje ni bilo izdano oziroma je prenehalo veljati, se poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za nov objekt upoštevajo ob smiselni uporabi desetega odstavka 16. člena te uredbe.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje objekta na zemljišču, na katerem je bil v preteklosti že odmerjen in plačan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za objekt, za katerega gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali je prenehalo veljati ali ni bila izdana odločba o legalizaciji, ter ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka in še ni potekel rok zakonski rok za uveljavljenje vračila, se poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za nov objekt upoštevajo kot odmerjen in plačan znesek brez upoštevanja indeksa rasti življenjskih stroškov.

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje objekta na zemljišču, na katerem je bil v preteklosti že odmerjen in plačan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za objekt, za katerega gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali je prenehalo veljati ali ni bila izdana odločba o legalizaciji, ter ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka in je že potekel rok zakonski rok za uveljavljenje vračila, se poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za nov objekt upoštevajo ob smiselni uporabi osmega odstavka 25. člena te uredbe.

(4) Komunalni prispevek, ki se odmeri v primeru iz prvega in prejšnjega odstavka, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, za katerega je bil komunalni prispevek že poravnan, pri čemer se komunalni prispevek za objekt, za katerega je bil komunalni prispevek že poravnan, izračuna na podlagi odloka, ki ureja odmero komunalnega prispevka za novo oziroma obstoječo komunalno opremo, ki velja v času odmere za nov objekt. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek za obstoječo oziroma novo komunalno opremo že poravnan.

(5) Že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču, se določi na podlagi odloka, ki ureja odmero komunalnega prispevka, veljavnega v času odmere za nov objekt. Komunalni prispevek za nov objekt se izračuna s smiselno uporabo desetega odstavka 16. člena oziroma osmega odstavka 25. člena te uredbe. Komunalni prispevek, ki se odmeri zaradi gradnje novega objekta, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za odstranjen objekt. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek že poravnan.

(6) Pri izračunu že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka se podatek o bruto tlorisni površini in namembnosti objekta, ki se odstrani, pridobi iz uradnih evidenc.

(7) Pri izračunu že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka iz petega odstavka tega člena se, če gre za odstranitev stavbe, za katero iz dejanskega stanja ali uradnih evidenc ni možno ugotoviti površino gradbene parcele, pri izračunu uporabi računsko določeno površina gradbene parcele, na način iz prvega odstavka 13. člena te uredbe. Če računsko določena površina gradbene parcele odstranjene stavbe presega površino gradbene parcele nove stavbe, se pri izračunu že poravnanih obveznosti zaradi odstranitve stavbe namesto računske površine uporabi površino gradbene parcele nove stavbe.

(8) Če se znotraj gradbene parcele novega objekta nahaja samo del objekta, ki se odstrani, se poravnane obveznosti upoštevajo samo za ta del objekta.

(9) V primeru odmere komunalnega prispevka zaradi legalizacije objekta, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, objekt pa je zgrajen v nasprotju z njim, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upošteva že poravnan komunalni prispevek ob smiselni uporabi dvanajstega odstavka 16. člena oziroma osmega odstavka 25. člena te uredbe. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom za objekt, ki se legalizira, in objektom, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Pri tem se komunalni prispevek za objekt, za katerega je bilo pridobljeno

gradbeno dovoljenje izračuna na podlagi odloka, ki ureja odmero komunalnega prispevka, veljavnega v času odmere zaradi legalizacije objekta. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek zaradi legalizacije objekta že poravnán.

(10) Pri vseh izračunih iz prejšnjih odstavkov se določa in upošteva zneske po posamezni vrsti komunalne opreme.

## **V. PRISPEVEK ZA ZAČASNO UPORABO OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME ZA ZAČASNE OBJEKTE**

### **28. člen (podlage za odmero prispevka za začasne objekte)**

Podlage za odmero komunalnega prispevka za začasne objekte so:

- povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- bruto tlorisna površina začasnega objekta in
- predviden čas postavitve objekta.

### **29. člen (izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte)**

(1) Za izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek za začasne objekte) se najprej določi vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec za plačilo prispevka za začasne objekte priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

(2) Prispevek za začasne objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$PZO(i) = \frac{A_{STAVBA} \times C_{top(i)} \times t}{30}, \text{ pri čemer so:}$$

PZO(i): znesek prispevka za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (v eur) ;

$A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe (v m<sup>2</sup>);

$C_{top(i)}$ : povprečni stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v eurih na m<sup>2</sup>);

t: čas postavitve začasnega objekta (v letih);

i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(3) Prispevek za začasne objekte se izračuna kot seštevek zneskov prispevkov za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prejšnjega odstavka po naslednji enačbi:

$$PZO = \sum PZO(i),$$

pri čemer je PZO znesek prispevka za začasne objekte.

(4) Če se čas postavitve začasnega objekta podaljša, se prispevek za začasne objekte za čas podaljšanja postavitve objekta ponovno odmeri.

(5) Pri upoštevanju prispevka za začasno rabo obstoječe komunalne opreme pri odmeri komunalnega prispevka zaradi gradnje stalnega objekta se upošteva plačan znesek prispevka za začasne objekte brez upoštevanja usklajevanja zaradi rasti življenjskih stroškov.

## **VI. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI**

### **30. člen (končanje postopkov)**

(1) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, se končajo po Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

(2) Postopki priprave programov opremljanja in podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, se končajo po določbah te uredbe.

### **31. člen (prenehanje veljavnosti prejšnje uredbe)**

Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

### **32. člen (začetek veljavnosti)**

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. XXX

Ljubljana, dne

EVA 2025-2560-0066

Vlada Republike Slovenije

dr. Robert Golob

predsednik



**PRILOGA 1: Vrste objektov po CC-SI klasifikaciji objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo**

<sup>1</sup> Pri odločitvi glede odmere komunalnega prispevka je treba upoštevati določbe Zakona o urejanju prostora glede izpolnjevanja pogoja zavezanca ter zakonske in morebitne občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

<sup>2</sup> Če gre za gradnjo funkcionalnih kompleksov, se uporabljajo pravila določena 16. člena in 25. člena te uredbe

<sup>3</sup> Za gradbeno inženirske objekte, ki so pomožni objekti in za gradbeno inženirske objekte, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne, se komunalni prispevek ne odmeri

<sup>4</sup> Za pomožne stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne, se komunalni prispevek ne odmeri

CC-SSI	Klasifikacija objektov		Podrobnejša klasifikacija	Odmera komunalnega prispevka			
1	<b>Stavbe</b>						
	11	Stanovanjske stavbe					
		111	Enostanovanjske stavbe				
			1110	Enostanovanjske stavbe			
				11101	Enostanovanjske stavbe		DA <sup>1</sup>
		112	Večstanovanjske stavbe				
			1121	Dvostanovanjske stavbe			
				11210	Dvostanovanjske stavbe		DA <sup>1</sup>
			1122	Tri in večstanovanjske stavbe			
		11220		Tri- in večstanovanjske stavbe		DA <sup>1</sup>	
		113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine				
			1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			
				11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji		DA <sup>1</sup>
				11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		DA <sup>1</sup>
	12	Nestanovanjske stavbe					
		121	Gostinske stavbe				
			1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe			
				12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev		DA <sup>1,2,4</sup>
				12112	Gostilne, restavracije in točilnice		DA <sup>1,2</sup>
			1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
				12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		DA <sup>1,2,4</sup>
				12122	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu		DA <sup>1,2,4</sup>
			122	Poslovne in upravne stavbe			
				1220	Poslovne in upravne stavbe		
		12201			Stavbe javne uprave		DA <sup>1</sup>
		12202			Stavbe bank, pošt, zavarovalnic		DA <sup>1</sup>
		12203			Druge poslovne stavbe		DA <sup>1</sup>

		12204	Konferenčne in kongresne stavbe		DA <sup>1</sup>
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti				
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti			
		12301	Trgovske stavbe		DA <sup>1,2</sup>
		12302	Sejemske dvorane, razstavišča		DA <sup>1,2</sup>
		12303	Oskrbne postaje		DA <sup>1,2</sup>
	12304	Stavbe za storitvene dejavnosti		DA <sup>1,2</sup>	
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij				
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe			
		12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe		DA <sup>1,2,4</sup>
	1242	Garažne stavbe			
12420		Garažne stavbe		DA <sup>1,2,4</sup>	
125	Industrijske in skladiščne stavbe				
	1251	Industrijske stavbe			
		12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe	DA <sup>1,2</sup>
				stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	DA <sup>1,2</sup>
	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe				
	1252	12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	DA <sup>1,2,4</sup>
				rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	DA <sup>1,2,4</sup>
				rezervoarji za nafto in plin	DA <sup>1,2,4</sup>
				stolpni silosi za suhe snovi	DA <sup>1,2,4</sup>
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena			
1261		Stavbe za kulturo in razvedrilo			
		12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve	DA <sup>1,2</sup>
				paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	DA <sup>1,2,4</sup>
1262		Muzeji, arhivi in knjižnice			
	12620	Muzeji, arhivi in knjižnice		DA <sup>1,2</sup>	
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo				

	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		DA <sup>1,2</sup>
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo		
	12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo		DA <sup>1,2</sup>
	1265	Stavbe za šport		
	12650	Stavbe za šport		DA <sup>1,2</sup>
	Druge nestanovanjske stavbe			
	Nestanovanjske kmetijske stavbe			
	12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo		DA <sup>1,4</sup>
	12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	DA <sup>1,4</sup>
			stavbe ribogojnice	DA <sup>1,4</sup>
	12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silos	DA <sup>1,4</sup>
			kleti, vinske kleti	DA <sup>1,4</sup>
			skladišča pridelkov	DA <sup>1,4</sup>
			kozolci	DA <sup>1,4</sup>
	12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	DA <sup>1</sup>
	Obredne stavbe			
	1272	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	DA <sup>1</sup>
		12722	Pokopališke stavbe	DA <sup>1,4</sup>
	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene			
	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene		NE
	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje			
	12741	Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov		DA <sup>1</sup>
	12742	Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi		DA <sup>1</sup>
	12743	Zaklonišča		NE
	12744	Sanitarije		DA <sup>1</sup>
	12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev	ute, letne kuhinje, vratarnice	DA <sup>1,2</sup>
			nadstrešnice	DA <sup>1,2,4</sup> , razen če so namenjene zgolj zaščiti parkiranih motornih vozil, ekoloških otokov, igrišč na gradbeni parceli stavbe
127				

			12746	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje		DA <sup>1,2</sup>		
2	21	<b>Gradbeni inženirski objekti</b>						
		Objekti prometne infrastrukture						
		Ceste						
		211	2111	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste				
				21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	avtoceste (AC), hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1, G2)	NE	
						prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	NE	
			21112	Regionalne ceste	regionalne ceste I., II., in III. reda (R1, R2, R3)	NE		
					prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	NE		
			2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste				
				21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	ceste, ulice in poti	NE	
						prometne površine zunaj vozišča in servisne prometne površine	NE	
						gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	NE	
			21122	Parkirišča izven vozišča	gozdne vlake	NE		
		212	Železniške proge in žičniške naprave					
			2121	Glavne in regionalne železniške proge				
				21210	Glavne in regionalne železniške proge		NE	
			2122	Mestne železniške proge				
		21220		Mestne železniške proge		NE		
		213	Letališke steze					
			2130	Letališke steze				
		21301		Letališke steze in ploščadi	vzletno-pristajalne in vozne letališke steze, heliporti, letališke ploščadi	NE		

				objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	NE	
		21302	Letalski radio-navigacijski objekti		NE	
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi					
	2141	Mostovi in viadukti				
		21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	NE	
				brvi	NE	
	2142	Predori in podhodi				
		21421	Predori	predori	NE	
				prepusti	NE	
		21422	Podhodi		NE	
21423	Pokriti vkopi in galerije		NE			
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti					
	2151	Pristanišča in plovne poti				
		21510	Pristanišča in plovne poti		DA <sup>1,2,3</sup> samo za skladiščne ploščadi in manipulative površine	
	2152	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti				
		21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	jezovi, pragovi, drče, pregrade	NE	
				vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	NE	
				zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	NE	
				objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	NE	
				nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	NE	
	2153	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti				
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	akvadukti	NE			

					odzemni objekti razen vrtin za namakanje CC-SI 22223, dovodno omrežje in namakalna oprema, drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	NE
	22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi				
		221	Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi			
			Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi			
		2211	22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi		NE
			Daljinski (transportni) vodovodi			
		2212	22121	Daljinski (transportni) vodovodi		NE
			22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode		NE
			Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje			
		2213	22130	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje		NE
			Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi			
		2214	22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi		NE
		Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja				
			Lokalni (distribucijski) plinovodi			
		2221	22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi		NE
			Lokalni cevovodi			
			22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	NE
					omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	NE
			22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	toplarne in kotlovnice	NE
					razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	NE
					lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka	NE
			22223	Vodni stolpi in vodnjaki	vodni stolpi	NE
					arteški in drugi vodnjaki ter vrtine za namakanje	NE
					vodohrani	NE
			Cevovodi za odpadno vodo			
			22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode	NE
			22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	NE

		2224	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja						
			22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	NE			
			22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	NE			
23	23	Industrijski kompleksi							
		Industrijski kompleksi							
		2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin						
			23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura	DA <sup>1,2,3</sup> , razen za rudarske objekte za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, ki se urejajo v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo			
				objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betoname	DA <sup>1,2,3</sup>				
		2302	Elektrarne in drugi energetske objekti						
			23020	Elektrarne in drugi energetske objekti		DA <sup>1, 2,3</sup>			
			23022	Hranilniki električne energije		NE			
		2303	Objekti kemične industrije						
			23030	Objekti kemične industrije		DA <sup>1, 2,3</sup>			
		2304	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje						
			23040	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje		DA <sup>1, 2,3</sup>			
		24	241	Drugi gradbeni inženirski objekti					
				Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas					
				2411	Športna igrišča				
					24110	Športna igrišča		DA <sup>1, 2,3</sup>	
				2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
		24121	Marine		športna пристаниšča in marine	DA <sup>1, 2,3</sup>			

					otročka in druga javna igrišča, igrišča za golf, konjeniški centri, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, živalski in botanični vrtovi	DA <sup>1,2,3</sup> razen, če gre za javne površine katerih investitor je občina
					zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki,	DA <sup>1,2,3</sup> razen, če gre za javne površine katerih investitor je občina  NE za adrenalinske parke in plezalne stene
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	NE
					kampi	DA <sup>1,2,3</sup>
					vzletišča	NE
					smučišča	NE
					skakalnice	NE
					žičniške naprave	NE
					razgledne ploščadi, opazovalnice in odprti grajeni prostori na drevesu	DA <sup>1,2,3</sup>
					bazen za kopanje	DA <sup>1,2,3</sup>
				Drugi gradbeni inženirski objekti		
				Drugi gradbeni inženirski objekti		
			24201	Obrambni objekti		NE
			24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	NE
					koritasti silosi	NE
					zbiralniki gnojnice in gnojevke	NE
					gnojišča, napajalna korita, krmišča	NE
				visoke preže	NE	
	242	2420	24203	Objekti za ravnanje z odpadki	odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	DA <sup>1,2,3</sup> razen za objekte za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe za zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov po Zakonu, ki ureja okolje
					odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov	DA <sup>1,2,3</sup> razen za objekte za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe za zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelavo določenih vrst komunalnih

						odpadkov in odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov po Zakonu, ki ureja okolje	
				24204	Pokopališča	NE	
				24205	Objekti za preprečitev zdrs in ograditev	ograje	NE
						zaščitne ograje na igriščih	NE
						oporni zidovi	NE
						objekti za zadrževanje plazov	NE
				24206	Odperta skladišča in odprte prodajne površine	DA <sup>1, 2, 3</sup>	
				24207	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	NE	
				24208	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	DA <sup>1, 2, 3</sup> , razen če gre za objekte letališke infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja letalstvo	

