

Ime predpisa:

**Osnutek Uredbe o vodovarstvenih območjih za javno oskrbo s pitno vodo v občini
Medvode in delu Mestne občine Ljubljana – gradivo za javno obravnavo**

Št. zadeve:

007-210/2025

Datum objave:

Rok za sprejem mnenj in pripomb:

e-naslov:

gp.mnvp@gov.si

Na podlagi prvega odstavka v zvezi s tretjim odstavkom 74. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) Vlada Republike Slovenije izdaja

UREDBO

O VODOVARSTVENIH OBMOČJIH ZA JAVNO OSKRBO S PITNO VODO

V OBČINI MEDVODE IN DELU MESTNE OBČINE LJUBLJANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) Ta uredba določa vodovarstvena območja za varstvo podzemne vode v vodonosnikih vodnih teles podzemnih voda (v nadaljnjem besedilu: vodovarstveno območje), ki se rabijo ali so namenjena javni oskrbi s pitno vodo v občini Medvode in delno V Mestne občine Ljubljana, ter vodovarstveni režim na teh območjih..

(2) Vodovarstvena območja so na območju občin Mestne občine Ljubljana, ter območju občin Kranj, Medvode, Šenčur in Škofja Loka.

(3) Ta uredba določa tudi notranja območja znotraj vodovarstvenih območij.

2. člen (notranja vodovarstvena območja in območja zajetij)

(1) Vodovarstvena območja se delijo na notranja območja, in sicer na:

- najožja vodovarstvena območja z najstrožjim vodovarstvenim režimom (v nadaljnjem besedilu: VVO I),
- ožja vodovarstvena območja s strožjim vodovarstvenim režimom (v nadaljnjem besedilu: VVO II) in
- širša vodovarstvena območja z blažjim vodovarstvenim režimom (v nadaljnjem besedilu: VVO III).

(2) Del vodovarstvenih območij so tudi območja zajetij (v nadaljnjem besedilu: VVO 0), ki se rabijo ali so namenjena izvajanju obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu: javna oskrba s pitno vodo) in so določena okoli zajetij. Zajetja so navedena na seznamu v Prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe.

(3) Notranja območja iz prvega odstavka tega člena in VVO 0, ter zajetja iz prejšnjega odstavka so prikazana na publikacijski karti v Prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe.

3. člen (zemljiške parcele)

(1) Seznam zemljiških parcel (v nadaljnjem besedilu: parcela), ki so znotraj vodovarstvenega območja, je naveden v Prilogi 3, ki je sestavni del te uredbe.

(2) Seznam parcel iz prejšnjega odstavka je povzet po katastru nepremičnin iz oktobra 2025, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije.

4. člen (podatkovni sloji in prikazi)

Vodovarstvena območja, notranja območja in VVO 0 ter njihove geografske meje so prikazani na digitalnem podatkovnem sloju za raven merila 1 : 5.000 v državnem koordinatnem sistemu, in so del vodnega katastra.

5. člen (izrazi)

(1) Izrazi, uporabljeni v tej uredbi, pomenijo:

1. analiza tveganja za onesnaženje je analiza tveganja, ki se določi v skladu s Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja;
2. digestat ali pregnito blato je digestat ali pregnito blato iz predpisa, ki ureja predelavo biološko razgradljivih odpadkov;
3. fitofarmacevtska sredstva (v nadaljnjem besedilu: FFS) so pripravki, ki se uporabljajo za varstvo rastlin in pridelkov pred povzročitelji bolezni in pred plevelom;
4. gnojevka, gnojnica in bioplinska gnojevka so gnojevka, gnojnica in bioplinska gnojevka iz predpisa, ki ureja o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
5. kompost je kompost iz predpisa, ki ureja predelavo biološko razgradljivih odpadkov;
6. mineralne surovine so vse organske in neorganske naravne surovine, ki se nahajajo v trdnem, tekočem ali plinastem stanju, v naravnih ležiščih, raztopinah, nanosih ali jaloviščih iz predpisov, ki urejajo rudarstvo;
7. najvišja gladina oziroma nivo podzemne vode je najvišja vrednost v nizu meritev gladine oziroma nivoja podzemne vode;
8. nekmetijska zemljišča so zemljišča, ki v prostorskih aktih niso opredeljena kot kmetijska zemljišča
9. niz meritev gladine oziroma nivojev (v nadaljnjem besedilu: gladina) podzemne vode so meritve na vodovarstvenem območju, za katere se upoštevajo:
 - podatki spremljanja podzemne vode, ki jih vodi Agencija Republike Slovenije za okolje,
 - podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev iz vodnega dovoljenja za izvajanje spremljanja podzemne vode,
 - podatki meritev z avtomatskimi merilci nivojev podzemne vode ali podatki ročnih meritev, izvedenih vsaj dvakrat na mesec v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor;
10. območje nihanja podzemne vode v vodonosniku je območje med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode v nizu meritev gladine podzemne vode;
11. obstoječe kmetijsko gospodarstvo je kmetijsko gospodarstvo, ki je bilo vpisano v register kmetijskih gospodarstev pred uveljavitvijo te uredbe;
12. obstoječe poselitveno območje je poselitveno območje, določeno s predpisi, ki urejajo prostor, pred uveljavitvijo te uredbe;
13. obstoječi objekt je objekt, ki je bil zgrajen pred uveljavitvijo te uredbe;
14. populacijski ekvivalent (v nadaljnjem besedilu: PE) je enota za obremenjevanje vode, izražena z biokemijsko potrebo po kisiku, v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode;
15. radioaktivna snov je snov, določena v skladu s iz predpisom, ki ureja varstvo pred ionizirajočimi sevanji in jedrsko varnost;
16. rekonstrukcija sta rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija iz zakona, ki ureja graditev;
17. srednja gladina podzemne vode je povprečna višina gladine podzemne vode, izračunana iz niza izmerjenih vrednosti gladine na določenem merilnem mestu v določenem časovnem obdobju;
18. toplotna črpalka je toplotna črpalka iz predpisa, ki ureja rabo obnovljivih virov energije.

(2) Izrazi, ki se nanašajo na vrste objektov, imajo enak pomen, kot je določen s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov, pri čemer so posamezne vrste objektov v tej uredbi označene s številko klasifikacijske ravni iz CC-SI iz predpisa, ki ureja razvrščanje objektov.

(3) Izrazi, ki se nanašajo na odvajanje in čiščenje odpadne vode, imajo enak pomen, kot je določen s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

II. UKREPI, PREPOVEDI IN OMEJITVE ZA POSEBNO RABO VODE

6. člen

(posebna raba podzemne vode in vodna pravica)

(1) Na VVO 0, VVO I in VVO II je prepovedana posebna raba podzemne vode iz vodonosnika vodnega telesa podzemne vode, ki se varuje s to uredbo (v nadaljnjem besedilu: podzemna voda), razen za javno oskrbo s pitno vodo.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se vodna pravica za lastno oskrbo s pitno vodo na VVO II lahko podeli, če:

- raba vode ne vpliva na količino in kakovost podzemne vode, ki se uporablja ali je namenjena za javno oskrbo prebivalcev s pitno vodo, ter
- gre za oskrbo obstoječih objektov ali objektov, ki so dovoljeni s to uredbo in nimajo možnosti priključitve na sistem javne oskrbe s pitno vodo.

(3) Na VVO III se vodna pravica za rabo podzemne vode lahko podeli, če to ne vpliva na količino in kakovost podzemne vode, ki se uporablja, ali je namenjena za javno oskrbo prebivalcev s pitno vodo ali na rabo že podeljenih vodnih pravic.

III. UKREPI, PREPOVEDI IN OMEJITVE ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI IN RAVNANJ NA OBMOČJIH ZAJETIJ

7. člen

(opravljanje dejavnosti in ravnanj na VVO 0)

Na VVO 0 je prepovedano opravljanje dejavnosti in ravnanj, ki bi lahko vplivali na spremembo lastnosti ali skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode ali na delovanje sistema za javno oskrbo s pitno vodo, in sicer so prepovedane naslednje dejavnosti in ravnanja:

1. skladiščenje nevarnih snovi in odpadkov,
2. uporaba FFS,
3. uporaba gnojil,
4. soljenje in uporaba kemičnih pripravkov za preprečevanje zmrzali na utrjenih površinah,
5. vzdrževanje vozil in
6. parkiranje vozil, razen če gre za dejavnosti, povezane z izvajanjem javne oskrbe s pitno vodo.

IV. OMEJITVE ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE

8. člen

(načrtovanje)

(1) Na VVO I je vzpostavitev novih ali širitev obstoječih poselitvenih območij prepovedano, razen če s to uredbo ni določeno drugače.

(2) Na VVO II je vzpostavitev novih stavbnih zemljišč izven obstoječih poselitvenih območij dovoljena, če gre za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter gradnjo objektov, ki pomenijo izkoristek prostih in nezadostno izkoriščenih površin naselij, z možnostjo minimalne razširitve zazidalnih območij zaradi ohranitve obstoječega števila prebivalstva in če so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda.

V. UKREPI, PREPOVEDI IN OMEJITVE ZA GRADNJO

9. člen (gradnja)

(1) Na vodovarstvenih območjih je gradnja iz predpisa, ki ureja graditev, prepovedana, razen če je s to uredbo določeno drugače.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek je gradnja posameznih vrst objektov dovoljena, če so izpolnjeni pogoji iz Priloge 4, ki je sestavni del uredbe in Priloge 5, ki je sestavni del te uredbe.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je na VVO 0 dovoljena gradnja, ki je namenjena za javno oskrbo s pitno vodo in je zanjo pridobljeno vodno soglasje oziroma pozitivno mnenje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

(4) Če objekti posegajo na območja z različnim vodovarstvenim režimom, se glede gradnje upošteva strožji vodovarstven režim.

(5) Pri objektu, ki vsebuje različne dejavnosti, oziroma dele objekta, ki pri svojem delovanju oziroma obratovanju skladiščijo, uporabljajo, proizvajajo ali odlagajo snovi, ki bi lahko negativno vplivale na vodni režim in stanje površinskih voda, ter na kakovost in količino podzemne vode se ne glede na princip uvrščanja objekta glede na glavno namembnost, kot izhaja iz predpisa, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI upoštevajo pogoji in omejitve te uredbe za tiste dele objekta, ki imajo strožje pogoje in omejitve.

10. člen (rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist, vzdrževanje objekta, odstranitev in sprememba namembnosti)

(1) Če s to uredbo ni določeno drugače, so na notranjih območjih dovoljeni odstranitev, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov, če so v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, in vodnim soglasjem ter so izpolnjeni naslednji pogoji:

- če je pri odstranitvi, vzdrževanju ali rekonstrukciji objektov preprečeno kakršno koli uhajanje, izcejanje ali ponikanje nevarnih snovi v podzemno vodo ali zajetje in
- gre za prilagoditev zahtevam vodovarstvenega režima.

(2) Na notranjih območjih so dovoljena vzdrževalna dela v javno korist na:

- javnih cestah v skladu s predpisi, ki urejajo javne ceste, in predpisi, ki urejajo graditev, ter se padavinska odpadna voda odvaja v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi ali toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest;
- železniški infrastrukturi in objektih v skladu s predpisi, ki urejajo vzdrževalna dela v javno korist na področju železniške infrastrukture, in predpisi, ki urejajo graditev;
- elektroenergetski infrastrukturi in objektih v skladu s predpisi, ki urejajo vzdrževalna dela v javno korist na področju energetike, in predpisi, ki urejajo graditev;

- elektronskih komunikacijskih omrežjih v skladu s predpisi, ki urejajo vzdrževalna dela v javno korist na področju elektronskih komunikacij, in predpisi, ki urejajo graditev;
- vodni infrastrukturi v skladu s predpisi, ki urejajo vzdrževalna dela v javno korist na področju državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda, in predpisi, ki urejajo graditev, ter
- objektih in napravah, namenjenih izvajanju drugih vrst gospodarskih javnih služb, za katere je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega zakona, določeno, da se za zagotavljanje opravljanja te javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost in z njo povezana velikost objekta.

(3) Na notranjih območjih je dovoljena sprememba namembnosti stavb ali njihovih delov, če:

- gre za prilagoditev zahtevam vodovarstvenega režima in
- ni v nasprotju z omejitvami, določenimi s to uredbo za novogradnjo objektov.

(4) Na VVO I je treba ob rekonstrukciji cest:

- vso padavinsko vodo s cestišča odvesti dolvodno od VVO I v skladu s Prilogo 4 in Prilogo 5 te uredbe,
- na cestah urediti odvodnjo padavinske vode na podlagi ustreznega projekta tako, da se prepreči koncentriran površinski odtok, ki bi lahko povzročil točkovno ponikanje in poslabšanje erozijskih razmer,
- vse utrjene površine morajo biti proti ostalemu terenu omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in izvedene vodotesno, da tudi ob nalivih ni možno razlivanje in precejanje v tla,
- za vse ceste izvesti tehnični pregled ustreznosti s projektno dokumentacijo,
- odpadno padavinsko vodo odvajati v cestne požiralnike – peskolove ter po meteornih kanalih do zadrževalnih bazenov, kjer se zadrži in kontrolirano izpušča v odvodnik preko lovilnikov ogljikovodikov s koalescentnimi filtri.

11. člen (enostavni objekti)

Na VVO II in VVO III je dovoljena novogradnja enostavnih objektov, če:

- objekti niso namenjeni stalnemu ali začasnemu bivanju oziroma namestitvi ali skladiščenju nekmetijskih izdelkov,
- se njih ne zbirajo, skladiščijo, uporabljajo ali proizvajajo nevarne snovi, ki bi lahko povzročile tako onesnaženje podzemne vode, da bi to vplivalo na spremembo lastnosti ali skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo, razen če gre za premični rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt s prostornino do 5 m³ za obstoječe objekte ali objekte, katerih gradnja je dovoljena s to uredbo, in so izpolnjeni pogoji iz predpisa, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah, ter so talne površine na območju skladiščenja teh snovi opremljene tako, da je onemogočeno uhajanje, izcejanje ali iztekanje nevarnih tekočin neposredno v okolje ali posredno skozi iztoke v javno kanalizacijo ali s pronicanjem v tla,
- nimajo samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture ter
- v njih ne nastaja odpadna voda, razen padavinske vode s streh.

12. člen (nezahtevni objekti)

Na VVO II in VVO III je dovoljena novogradnja nezahtevnih objektov če:

- gre za naslednje objekte po CC-SI klasifikaciji: 1242 - garažne stavbe, ki niso podzemne, 1252 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (brez rezervoarjev za nafto in plin), 12713 - stavbe za skladiščenje pridelka, 12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 12745 - stavbe za funkcionalno dopolnitev,

- se v njih ne zbirajo, skladiščijo, uporabljajo ali proizvajajo nevarne snovi, ki bi lahko povzročile tako onesnaženje podzemne vode, da bi to vplivalo na spremembo lastnosti ali skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo, in
- se odpadne vode odvajajo v skladu s Prilogo 4 in Prilogo 5 te uredbe.

VI. PREPOVEDI, OMEJITVE IN ZAŠČITNI UKREPI V ZVEZI Z RAVNANJEM Z ZEMLJIŠČI

13. člen

(prepovedi, omejitve in ukrepi na kmetijskih zemljiščih)

(1) Na notranjih območjih je na kmetijskih zemljiščih prepovedano:

- gnojiti brez gnojilnega načrta,
- skladiščiti organska gnojila neposredno na tleh, razen začasnega odlaganja uležanega hlevskega gnoja v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, pri čemer se uležani hlevski gnoj ne sme odložiti na razdalji, ki je krajša od 100 m od VVO 0,
- gnojiti z vsebino pretočnih in nepretočnih greznic ter malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo do 50 PE, razen če gre za blato, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in so pred uporabo tega blata za gnojilo na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva izpolnjene zahteve v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu, ter
- gnojiti z blatom iz predpisa, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu.

(2) Gnojilni načrt iz prve alineje prejšnjega odstavka mora biti izdelan v pisni obliki in biti ob inšpekcijskem nadzoru na vpogled pristojnemu inšpektorju, če to zahteva. Vsebovati mora vsaj podatke o vrsti in količini uporabljenega mineralnega oziroma organskega gnojila za posamezno kmetijsko rastlino ter okvirni čas gnojenja. Gnojilni načrt se izdelava v skladu s Smernicami za strokovno utemeljeno gnojenje, ki so objavljene na osrednjem spletnem mestu državne uprave. Za analizo tal za gnojilni načrt se lahko odvzame en povprečni vzorec tal za več parcel skupaj, če gre za enako rabo in enake talne lastnosti na teh parcelah.

14. člen

(prepovedi, omejitve in ukrepi na kmetijskih zemljiščih na VVO I)

(1) Na VVO I na kmetijskih zemljiščih pri gnojenju z uležanim hlevskim gnojem letni vnos dušika iz uležanega hlevskega gnoja na posamezno enoto rabe kmetijskih zemljišč ne sme presegati 140 kg N/ha.

(2) Na VVO I je na kmetijskih zemljiščih poleg prepovedi iz prvega odstavka prejšnjega člena prepovedano tudi:

- gnojiti z gnojnico, gnojevko in bioplinsko gnojevko,
- gnojiti z vsebino pretočnih in nepretočnih greznic ter malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo do 50 PE, tudi če gre za blato, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu, in so pred uporabo tega blata za gnojilo na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu, ter
- gnojiti z digestatom 1. kakovostnega razreda, vključno z digestatom 1. kakovostnega razreda, ki je proizvod iz predpisa, ki ureja predelavo biološko razgradljivih odpadkov in uporabo komposta ali digestata.

(3) Na VVO I se na kmetijskih zemljiščih lahko uporabljajo mineralna gnojila, ki vsebujejo dušik, če so pri izdelavi gnojilnega načrta in gnojenju z mineralnimi gnojili upoštevane naslednje zahteve:

1. za okopavine največja dovoljena količina dušika pri začetnem gnojenju pred setvijo ne presega 30 kg N/ha,
2. največji enkratni odmerek dušika za dognojevanje okopavin ne presega 80 kg N/ha. Prvo dognojevanje okopavin se izvede na podlagi hitrega talnega nitratnega testa, ki se opravi enkrat za eno vrsto okopavine v posamezni rastni sezoni. Preskus in vrednotenje rezultatov preskusa se izvedeta v skladu s smernicami iz drugega odstavka prejšnjega člena,
3. za žita enkratni vnos dušika z dognojevanjem ne presega 60 kg N/ha. Jeseni je pred setvijo ozimnih vrst žita vnos dušika v tla z mineralnimi gnojili prepovedan,
4. za trajno travinje največja dovoljena količina dušika ne presega 50 kg N/ha za vsako košnjo,
5. za trajne nasade enkratni vnos dušika z dognojevanjem ne presega 60 kg N/ha ter
6. za zelenjadnice največja dovoljena količina dušika pri začetnem gnojenju ne presega 40 kg N/ha. Največji enkratni vnos dušika za dognojevanje zelenjadnic ne sme presegati 60 kg N/ha.

(4) Na VVO I je prepovedano preoravati trajno travinje, razen travinja (trave, detelje, deteljno-travne mešanice in travno-deteljne mešanice), ki je vključeno v kolobar.

(5) Na VVO I morajo biti kmetijska zemljišča vse leto pokrita z zeleno odejo, določeno v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.

(6) Na VVO I je na kmetijskih zemljiščih prepovedano obremenjevati tla z vnašanjem zemeljskega izkopa, ki je pripeljan od drugod, umetno pripravljeno zemljino ali polnilom pri gradnji objektov iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

(7) Na VVO I se na kmetijskih zemljiščih živali lahko pasejo v ogradah, če so pri paši upoštevane naslednje zahteve:

- je ograda oddaljena od VVO 0 vsaj 5 m
- dokrmeljevanje živali ni dovoljeno;
- napajanje živali in namestitev korita za rudnine (solnika) mora biti urejeno tako, da se lahko premešča po pašni površini in s tem zagotovi enakomerna porazdelitev živalskih izločkov po zemljišču;
- pašo je treba prekiniti, če pride na pašni površini do uničenja travne ruše zaradi gaženja.

15. člen **(gnojenje kmetijskih zemljišč na VVO II in VVO III)**

Na VVO II in VVO III se kmetijska zemljišča lahko gnojijo z mineralnimi gnojili, ki vsebujejo dušik, tako da enkratni vnos dušika z mineralnimi gnojili pri začetnem gnojenju ne presega 60 kg N/ha, pri dognojevanju pa 80 kg N/ha.

16. člen **(zatiranje škodljivih organizmov s FFS)**

(1) Na VVO I je v varovalnih pasovih, določenih z zakonom, ki ureja FFS, prepovedana uporaba FFS.

(2) Na delu VVO I, ki presega 15 metrski varovalni pas od objekta zajetja, določen z zakonom, ki ureja FFS, se lahko za zatiranje škodljivih organizmov na kmetijskih zemljiščih uporabljajo FFS, ki ne vsebujejo aktivnih snovi s seznama prepovedanih aktivnih snovi (v nadaljnjem besedilu: seznam).

(3) Seznam pripravi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, in ga obnovi vsako leto, najpozneje novembra, z začetkom veljavnosti v naslednjem letu, na podlagi:

1. rezultatov državnega monitoringa stanja voda za obravnavano območje iz predhodnega leta, ki upošteva zahteve zakonodaje s področja voda, okolja in zdravja;
2. rezultatov monitoringa pitne vode za obravnavano območje iz predhodnega leta, ki ga zagotavlja ministrstvo, pristojno za zdravje;
3. preveritve vseh FFS, registriranih v Republiki Sloveniji, pri čemer se FFS, ki vsebujejo odobrene aktivne snovi, prvič uporabljene na območju RS in izkazujejo potencial spiranja v podzemno vodo, ob registraciji vključijo na seznam za obdobje petih let in se hkrati vključijo v monitoring iz 1. točke tega odstavka;
4. preveritve seznama prednostnih nevarnih snovi iz predpisa, ki ureja stanje površinskih voda;
5. podatkov o možnem spiranju aktivnih snovi v podzemno vodo, pridobljenih ob registraciji FFS, in
6. podatkov iz ocenjevanja aktivnih snovi na ravni Evropske unije.

(4) Seznam se objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

(5) Če seznam ni izdelan v roku iz tretjega odstavka tega člena, se do njegove objave uporablja zadnji objavljeni seznam.

(6) Če je na vodovarstvenem območju s to uredbo dovoljena uporaba FFS, ki vsebujejo aktivne snovi, se FFS med sezonami oziroma v sezoni menjavajo, če je za posamezne škodljive organizme na voljo več razpoložljivih in po učinkovitosti primerljivih FFS.

17. člen

(prepovedi in omejitve ter ukrepi na kmetijskih površinah)

(1) Na notranjih območjih je na gozdnih in stavbnih zemljiščih, vključno z objekti prometne infrastrukture, prepovedano:

1. gnojiti s hlevskim gnojem in mineralnimi gnojili, ki vsebujejo dušik, razen če gre za gnojenje zelenih površin ob stanovanjskih stavbah,
2. gnojiti z vsebino nepretočnih greznic ali blatom iz greznic ali komunalnih ali skupnih čistilnih naprav ali drugih čistilnih naprav,
3. gnojiti z gnojnico in gnojevko ter uporabljati blato ali skladiščiti blato, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je mešanica komunalne odpadne vode, gnojnice in gnojevke, ne glede na čas njegovega skladiščenja,
4. uporabljati kompost ali digestat 1. ali 2. kakovostnega razreda, razen če gre za gnojenje zelenih površin ob stanovanjskih stavbah s kompostom in digestatom, ki sta proizvod iz predpisa, ki ureja predelavo biološko razgradljivih odpadkov in uporabo komposta ali digestata, ter
5. skladiščiti organska gnojila iz predpisa, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, razen je s to uredbo določeno drugače.

(2) Na gozdnih in stavbnih zemljiščih, vključno z območji prometnih površin, železniški infrastrukturi, na območju športnih igrišč za športe na prostem, na otroških in drugih javnih igriščih:

- je na VVO I prepovedano zatiranje škodljivih organizmov s kemičnimi ukrepi in uporabo FFS;
- je na VVO II za zatiranje škodljivih organizmov dovoljena uporaba le FFS s seznama FFS, dovoljenih v ekološki pridelavi, objavljenih v registru, v skladu z zakonom, ki ureja FFS, če se sredstvo uporablja skladno s pravilno uporabo FFS;

- se na VVO III prednostno uporablja FFS, ki niso označena kot nevarni za vodno okolje in se daje prednost tistim napravam, ki dosežejo tehnične zahteve za nanašanje FFS z majhnim zanašanjem, izpiranjem ali odtekanjem FFS.

(3) Na VVO I je na gozdnih in stavbnih zemljiščih prepovedano obremenjevati tla z vnašanjem zemeljskega izkopa in umetno pripravljeno zemljino ali polnilom pri gradnji objektov iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

18. člen (gospodarjenje z gozdovi)

(1) Na notranjih območjih je na gozdnih zemljiščih dovoljena obnova gozda s saditvijo oziroma setvijo skladno z načrti za gospodarjenje z gozdovi.

(2) Na notranjih območjih sta na gozdnih zemljiščih dovoljeni malo površinska sečnja v okviru rednega gospodarjenja z gozdovi in sanitarna sečnja.

(3) Na notranjih območjih je treba pri sečnji in spravilu uporabljati rastišču in terenskim razmeram prilagojeno tehnologijo, ki čim manj poškoduje gozdna tla.

(4) Na notranjih območjih je treba pri delu z mehanizacijo uporabljati biološko razgradljiva olja.

(5) Na VVO I investitor obvesti izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo o začetku, trajanju in predvidenem koncu gozdarskih del ter o končanju del.

(6) Ne glede na drugi odstavek tega člena je dovoljena sečnja za potrebe posegov, dovoljenih s to uredbo.

VII. DRUGE ZAHTEVE IN OMEJITVE

19. člen (gradnja objektov in izvajanje gradbenih del)

(1) Na VVO I in VVO II so izkopi dovoljeni, če so izvedeni več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(2) Če je na VVO I in VVO II gradnja dovoljena, se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku.

(3) Na VVO III se gradnja izvede nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja dovoljena tudi globlje.

(4) Ne glede na prvi, drugi in tretji odstavek tega člena je možno posegati pod srednjo gladino podzemne vode, če je to dovoljeno v Prilogi 4 in Prilogi 5 te uredbe.

(5) Na VVO I investitor obvesti izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo o začetku, trajanju in predvidenem koncu gradbenih del ter o končanju del.

20. člen (organizacija gradbišča)

(1) Na notranjih območjih mora gradbišče izpolnjevati zahteve iz Priloge 4 in Priloge 5 te uredbe in biti organizirano tako, da:

- so posegi v tla z odstranjevanjem krovnih plasti in spodnjih plasti tal izvedene tako, da so prizadete čim manjše površine,
- se pri izvedbi del prepreči kakršno koli uhajanje, izcejanje ali ponikanje nevarnih snovi v podzemno vodo ali zajetje ter,
- se parkiranje vozil in delovnih strojev, njihovo vzdrževanje in oskrba strojev z gorivi ali mazivi v času izvajanja dejavnosti izvaja tako, da je preprečeno kakršno koli izpiranje, uhajanje, izcejanje ali neposredno ali posredno ponikanje teh snovi v podzemno vodo. Ta prostor ne sme biti znotraj izkopa na gradbišču. Zaščita mora biti izvedena v neprepustni obliki, ki omogoča zbiranje nevarnih tekočin in njihovo varno odstranitev.

(2) Na notranjih območjih znotraj območja gradbišča je dovoljeno vzpostaviti začasna skladišča za betonske elemente.

(3) Če se na notranjih območjih med gradnjo ali drugimi gradbenimi posegi pojavijo kraški kanali ali podzemna voda, mora izvajalec oziroma investitor gradnje ali drugih gradbenih posegov takoj izvesti ukrepe, s katerimi se prepreči uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi v te kanale ali podzemno vodo in o tem takoj obvestiti izvajalca javne oskrbe s pitno vodo.

21. člen **(skladiščenje nevarnih snovi)**

(1) Na notranjih območjih je skladiščenje nevarnih snovi v objektih prepovedano, razen če gre za oskrbo obstoječih objektov ali objektov, katerih gradnja je dovoljena v skladu s to uredbo, in če so izpolnjeni pogoji iz predpisa, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah, pri čemer se predpis, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah, smiselno uporablja tudi za:

- skladiščenje nevarnih tekočin v skladiščih z zmogljivostjo, manjšo od 0,3 m³, kjer se nevarne tekočine skladiščijo v prekritih in zaprtih prostorih stavbe, ki so opremljeni tako, da je onemogočeno vsakršno uhajanje, izcejanje ali iztekanje nevarnih tekočin neposredno v okolje ali posredno skozi iztoke v javno kanalizacijo ali s pronicanjem v tla,
- skladiščenje nevarnih tekočin v skladiščnih posodah, pri čemer se tekočine na kraju skladiščenja ne pretakajo in skladiščne posode ne polnijo ali praznijo,
- začasno skladiščenje nevarnih tekočin odpadkov v skladiščnih posodah z zmogljivostjo skladišča, manjšo od 5 m³, ne glede na čas začasnega skladiščenja tekočin, in se na kraju začasnega skladiščenja ne pretakajo in skladiščne posode ne polnijo ali praznijo, ter
- skladiščenje utekočinjenega naftnega plina.

(2) V primeru skladiščenja nevarnih tekočin iz druge, tretje in četrte alineje prejšnjega odstavka morajo biti talne površine na območju skladiščenja opremljene tako, da je onemogočeno vsakršno uhajanje, izcejanje ali iztekanje nevarnih tekočin neposredno v okolje ali posredno skozi iztoke v javno kanalizacijo ali s pronicanjem v tla.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena morajo biti nevarne snovi na poplavnih območjih skladiščene v takšnih objektih ali posodah, da ob pojavu poplave ne morejo priti v stik ali se pomešati s poplavno vodo.

(4) Na notranjih območjih je prepovedano skladiščenje radioaktivnih snovi.

22. člen **(prevoz nevarnih snovi)**

(1) Na VVO I in VVO II je prepovedan promet z vozili, ki prevažajo nevarne snovi, razen če gre za oskrbo obstoječih objektov na VVO I in VVO II ali objektov, katerih gradnja je na VVO I in VVO II dovoljena v skladu s to uredbo.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek je na notranjih območjih prevažanje nevarnih snovi dovoljeno na:

- glavnih cestah,
- cestah, ki so tehnično opremljene za preprečevanje razlitja nevarnih snovi zunaj območja prometnih površin ali zunaj območja kontrolirane odvodne površine, in železnicah.

23. člen (parkiranje vozil)

Na VVO I in VVO II je prepovedano parkiranje vozil na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, razen če gre za:

- parkiranje lastnikov oziroma najemnikov teh zemljišč ali od njih pooblaščenih izvajalcev na ali ob njihovih parcelah zaradi opravljanja kmetijskih ali gozdarskih del,
- opravljanje nalog gospodarske javne službe,
- opravljanje nalog policije in inšpekcij,
- opravljanje nalog iz sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter
- gozdne ceste, ki niso na VVO I.

24. člen (mineralne surovine)

Na notranjih območjih je izkoriščanje mineralnih surovin prepovedano.

VIII. NADZOR

25. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem te uredbe opravlja inšpekcija, pristojna za vode.

(2) Poleg inšpekcije iz prejšnjega odstavka opravljajo nadzor nad izvajanjem te uredbe tudi druge inšpekcije, in sicer:

- inšpektorat, pristojen za varovanje zdravje, v zvezi s prepovedmi in omejitvami neposredno ob zajetju,
- inšpektorat, pristojen za kmetijstvo in gozdarstvo, v zvezi z ravnanjem na kmetijskih zemljiščih in v gozdu,
- inšpektorat, pristojen za kmetijstvo, v zvezi s prepovedmi in omejitvami uporabe FFS in sredstev za zaščito lesa, ter
- inšpektorat, pristojen za graditev, v zvezi s prepovedmi in omejitvami za gradnjo objektov, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje.

IX. KAZENSKÉ DOLOČBE

26. člen (kazenske določbe)

(1) Z globo od 4.000 do 125.000 eurov se za prekršek kaznuje pravna oseba, če:

1. rabi vodo v nasprotju s 6. členom te uredbe,
2. opravlja dejavnosti ali ravnanja v nasprotju s 7. členom te uredbe,
3. gnoji brez gnojilnega načrta iz prve alineje prvega odstavka 13. člena te uredbe ali v nasprotju z njim,
4. skladišči organska gnojila v nasprotju z drugo alinejo prvega odstavka 13. člena te uredbe ali 5. točko prvega odstavka 17. člena te uredbe,
5. gnoji v nasprotju s tretjo in četrto alinejo prvega odstavka 13. člena, s prvim, drugim, ali tretjim odstavkom 14. člena, v nasprotju s 15. členom ali v nasprotju s 1., 2., 3. in 4. točko prvega odstavka 17. člena te uredbe
6. preorava trajno travinje v nasprotju s četrnim odstavkom 14. člena te uredbe,
7. obremenjuje tla z vnašanjem zemeljskega izkopa, umetno pripravljene zemljine ali polnila pri gradnji objektov v nasprotju s šestim odstavkom 14. člena ali tretjim odstavkom 17. člena te uredbe,
8. izvaja pašo živine v nasprotju s sedmim odstavkom 14. člena te uredbe,
9. uporablja FFS v nasprotju s 16. členom in drugim odstavkom 17. člena te uredbe,
10. na območju gozdnih zemljišč ravna v nasprotju z 18. členom te uredbe,
11. organizira gradbišče v nasprotju z 20. členom te uredbe,
12. skladišči nevarne in radioaktivne snovi v nasprotju z 21. členom te uredbe,
13. opravlja vožnjo z vozili, ki prevažajo nevarne snovi, v nasprotju z 22. členom te uredbe,
14. parkira vozila v nasprotju s 23. členom te uredbe,
15. izkorišča mineralne surovine v nasprotju s 24. členom te uredbe

(2) Z globo od 2.000 do 4.000 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

(3) Z globo od 600 do 2.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika ali odgovorna oseba posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.

(4) Z globo od 400 do 1.200 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje posameznik.

X. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

27. člen

(označevanje vodovarstvenih območij)

(1) Načrt postavitve tabel za označevanje vodovarstvenega območja v skladu s predpisom, ki ureja kriterije za označevanje vodovarstvenega območja, mora biti pripravljen najpozneje v enem letu od uveljavitve te uredbe.

(2) Na podlagi načrta iz prejšnjega odstavka morajo biti VVO 0 in notranja območja označena najpozneje v dveh letih od uveljavitve te uredbe.

28. člen

(postavitev ograje)

Ograja okoli zajetij, ki so določena s to uredbo, se postavi v skladu s predpisom, ki ureja kriterije za določitev vodovarstvenega območja, najpozneje v enem letu od uveljavitve te uredbe v skladu s predpisom, ki ureja kriterije za določitev vodovarstvenega območja.

29. člen

(veljavnost gnojilnega načrta)

Gnojilni načrti, izdelani pred uveljavitvijo te uredbe, se uporabljajo kot gnojilni načrti iz prve alineje prvega odstavka 13. člena te uredbe do konca obdobja, za katero so bili izdelani.

30. člen
(uskladitev ravnanj na kmetijskih zemljiščih)

Lastniki in drugi posestniki kmetijskih zemljišč morajo svoja ravnanja na kmetijskih zemljiščih uskladiti z določbami 13. do 15. člena te uredbe najpozneje do 1. januarja 2028.

31. člen
(začeti postopki za izdajo dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja in vodnega soglasja, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, se končajo po dosedanjih predpisih.

32. člen
(rezervna vodna vira)

Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3, Priloga 4 in Priloga 5 prenehajo veljati, tako Prilogo 1 nadomesti Priloga 1A, Prilogo 2 nadomesti Priloga 2A, Prilogo 3 nadomesti Priloga 3A, Prilogo 4 nadomesti Priloga 4A ter Prilogo 5 nadomesti Priloga 5A, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:

- vključitev zajetja Podrečje oziroma Spodnje Senico, ki bo nadomestil zajetje Svetje,
- ukinitvev zajetja Svetje na način, da se prepreči morebitne poškodbe objektov, uredi sanacijo črpalne vrtine (likvidacija), ki preprečuje onesnaženje podzemne vode, ter
- pred samo uveljavitvijo nadomestnega vodnega vira bodisi Podrečja bodisi Spodnje Senice je potrebna analiza tveganja.

33. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-210/2025
Ljubljana, dne 25. novembra 2025
EVA 2025-2560-0036

Vlada Republike Slovenije
dr. Robert Golob
predsednik

OBRAZLOŽITEV
K PREDLOGU UREDBE O VODOVARSTVENIH OBMOČJIH
ZA JAVNO OSKRBO S PITNO VODO
V OBČINI MEDVODE IN DELNO MESTNI OBČINI LJUBLJANA

Pravna podlaga za Uredbo o vodovarstvenih območjih za javno oskrbo s pitno vodo v občini Medvode in delno V Mestni občini Ljubljana je v 74. členu Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: Zakon o vodah), kjer je določeno, da Vlada RS s predpisom določi vodovarstveno območje in zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali na njeno količino.

V uredbi o vodovarstvenih območjih se na podlagi drugega odstavka 74. člena zakona o vodah določijo:

1. meje vodovarstvenega območja,
2. meje notranjih območij,
3. ukrepi, prepovedi in omejitve na vodovarstvenem območju in posameznih notranjih območjih (v nadaljnjem besedilu: vodovarstveni režim),
4. vrsta rabe vodnega telesa,
5. navedba lokalne skupnosti, če je vodno telo namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
6. nadzor nad izvajanjem predpisanega režima.

S predlagano uredbo se določijo vodovarstvena območja za varstvo podzemne vode v vodonosnikih vodnih teles podzemnih voda na območju občin Medvode in nekatera tudi na območju mestne občine Ljubljana. Vodovarstvena območja segajo čez administrativno mejo navedenih dveh občin in segajo tudi na območje občin: Kranj, Šenčur in Škofja Loka. Z določitvijo vodovarstvenih območij in vzpostavitev vodovarstvenega režima se zavarujejo območja za javno oskrbo s pitno vodo za prebivalce občine Medvode in delno prebivalce Mestne občine Ljubljana.

Meja vodovarstvenih območij in notranjih območij

Vodovarstvena območja in notranja vodovarstvena območja so določena na podlagi strokovnih podlag, izdelanih v skladu s Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16), ki temeljijo na hidrogeoloških karakteristikah vodonosnikov oziroma hidroloških karakteristikah površinskih voda, iz katerih se zajema voda za javno oskrbo prebivalcev s pitno vodo v občini Medvode in delno tudi v Mestni občini Ljubljana. Izdelovalec strokovne podlage je Geološki zavod Slovenije, javni zavod. Uredba je pripravljena na podlagi: Strokovne podlage za določitev o vodovarstvenih območjih za zajetje pitne vode v občini Medvode (evidenčna št. 631-276/2025, september 2025).

Vodovarstvena območja so sestavljena iz območij zajetij (v nadaljevanju VVO 0) in notranjih vodovarstvenih območij z različnimi stopnjami varovanja. Zajetja so črpalna vrtina, zajeti izvir ali drenažno zajetje in so navedena na seznamu v Prilogi 1.

Z najstrožjim vodovarstvenim režimom na najožjem vodovarstvenem območju (v nadaljevanju VVO I) se varuje dovolj široko območje okoli zajetja, da se zagotavlja sprejemljivo tveganje onesnaževanja s patogenimi mikrobiološkimi organizmi in drugimi onesnaževali.

S strogim vodovarstvenim režimom na ožjem vodovarstvenem območju (v nadaljevanju VVO II) se glede na hidrogeološke razmere in dinamiko podzemne vode zagotavljata dovolj dolg zadrževalni čas in dovolj veliko razredčenje onesnaževal ter s tem sprejemljivo tveganje onesnaženja vode v zajetju z onesnaževali, ki počasi razpadejo.

Z blažjim vodovarstvenim režimom na širšem vodovarstvenem območju (v nadaljevanju VVO III) ki obsega celotno napajalno območje zajetja, je zagotovljeno dolgoročno varstvo kakovosti in količine podzemne vode v vodonosnikih, zavarovanih z uredbo, vodovarstveni režim pa zagotavlja sprejemljivo tveganje onesnaženja z radioaktivnimi snovmi in snovmi ki so obstojne ali se razgrajujejo zelo počasi.

Vodovarstvena območja, notranja območja in VVO 0 ter njihove geografske meje so izdelani v digitalnem podatkovnem sloju za raven merila 1 : 5000 v državnem koordinatnem sistemu. Digitalni podatkovni sloj je del geografskega informacijskega sistema, ki je prikazan v vodnem katastru ter na publikacijski karti v Prilogi 2, ki je sestavni del uredbe.

Seznam zemljiških parcel na vodovarstvenih območjih je naveden v Prilogi 3 te uredbe in povzet po katastru nepremičnin iz oktobra 2025, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije. Meje notranjih vodovarstvenih območij izhajajo iz strokovnih meja, ki so določene na podlagi hidrogeoloških značilnosti vodonosnikov, iz katerih se zajema voda za oskrbo s pitno vodo. Meje notranjih območij potekajo po parcelnih mejah le naključno. V notranja območja je lahko vključen samo del parcele, kar je razvidno iz Priloge 3 te uredbe, oziroma iz digitalnega podatkovnega sloja, ki bo po sprejemu uredbe objavljen na osrednjem spletnem mestu državne uprave, na spletnem naslovu e-vode.

Vodovarstveni režim

Pojasneni so izrazi, ki so uporabljeni v uredbi. Izrazi, ki so definirani v zakonu o vodah, se ne navajajo.

Navedeni so pogoji za izdajo vodne pravice za posebno rabo vode.

Naveden je vodovarstveni režim na območju zajetja. Na območju zajetja je treba zagotavljati varovanje zajetja pred neposrednim poškodovanjem objektov zajetja in neposrednim vnosom onesnaževal v zajetje ali njegovo bližino.

Navedene so omejitve glede vzpostavitve novih stavbnih zemljišč na vodovarstvenih območjih. Na VVO I je vzpostavitev novih ali širitev obstoječih poselitvenih območij prepovedano.

Na VVO II je vzpostavitev novih stavbnih zemljišč izven obstoječih poselitvenih območij dovoljena pod pogoji. Funkcionalna zaokrožitev komunalno opremljenih območij ter gradnjo objektov, ki pomenijo izkoristek prostih in nezadostno izkoriščenih površin naselij je potrebno razumeti kot skupni pogoj: pomeni logično in smiselno povezovanje zemljišč, ki so komunalno opremljena v celovite prostorske enote, ki omogočajo učinkovito priključevanje na javno infrastrukturo, ob istočasnem izkoriščanju npr. praznih parcel med hišami, opuščenih industrijskih kompleksih, degradiranih območjih ipd. Ob tem je dana možnost razširitve zazidalnih območij, v kolikor se število prebivalstva niža in se želi ohraniti obstoječe število.

Naveden je vodovarstveni režim na notranjih vodovarstvenih območjih, ki se nanaša na gradnjo, ukrepe, prepovedi in omejitve v zvezi z gradnjo zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov ter

vzdrževanjem objektov, ki so podrobneje predpisani v Prilogi 4 in Prilogi 5 ter rekonstrukcijo, vzdrževalna dela v javno korist, vzdrževanje objekta, odstranitev in spremembo namembnosti. Pri uporabi klasifikacije vrst objektov CC-SI se pri določitvi pogojev in omejitev te uredbe ne uporablja princip glavne namembnosti objekta, ampak je potrebno za celoten objekt upoštevati pogoje in omejitve te uredbe za tiste dele objekta, ki imajo strožje pogoje in omejitve.

Ne glede na prepovedi in omejitve iz Priloge 4 in Priloge 5 te uredbe je na VVO II in VVO III podana izjema za novogradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov. Pogoji so podani kumulativno.

V zvezi z ravnanjem na kmetijskih zemljiščih so prepovedi, pogoji in zaščitni ukrepi predpisani v določbah posameznih členov uredbe.

Nanašajo se na gnojenje kmetijskih zemljišč ter na rabo fitofarmacevtskih sredstev (v nadaljnjem besedilu: FFS).

Na notranjih območjih je prepovedano gnojiti brez gnojilnega načrta, za katerega je poleg usmeritev, da se izdelava v skladu s Smernicami za strokovno utemeljeno gnojenje dodane oziroma poudarjene potrebne vsebine.

- Vsebovati mora vsaj podatke o vrsti in količini uporabljenega mineralnega oziroma organskega gnojila za posamezno kmetijsko rastlino ter okvirni čas gnojenja.
- Za analizo tal za gnojilni načrt se lahko odvzame en povprečni vzorec tal za več parcel skupaj, če gre za enako rabo in enake talne lastnosti na teh parcelah.

Na VVO I je zaradi preprečevanja mikrobiološkega onesnaženja:

- prepovedano gnojenje z gnojnico, gnojevko in bioplinsko gnojevko, gnojiti z vsebino pretočnih in nepretočnih greznic ter malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo do 50 PE in gnojiti z digestatom 1. kakovostnega razreda, vključno z digestatom 1. kakovostnega razreda,
- glede rabe hlevskega gnoja in mineralnih gnojil so določene mejne vrednosti vnosa dušika, ki so primerljivi z dobro kmetijsko prakso,
- prepovedano preoravati trajno travinje
- prepovedano obremenjevati tla z vnašanjem zemeljskega izkopa, ki je pripeljan od drugod, umetno pripravljeno zemljino ali polnilom pri gradnji objektov
- živali se lahko pasejo v ogradah, če so pri paši upoštevane pogoji in omejitve.

Na VVO II in VVO III so določene mejne vrednosti vnosa dušika z mineralnimi gnojili.

Na VVO I je v varovalnih pasovih, določenih z Zakonom o FFS, raba FFS že prepovedana (15 metrski varovalni pas od objekta zajetja ali petmetrski varovalni pas od ograje območja zajetja). Na ostalem delu VVO I se lahko za zatiranje škodljivih organizmov na kmetijskih zemljiščih uporabljajo FFS, ki ne vsebujejo aktivnih snovi s seznama prepovedanih aktivnih snovi, ki se objavlja vsako leto na spletnem mestu državne uprave.

Če je na vodovarstvenem območju s to uredbo dovoljena uporaba FFS, ki vsebujejo aktivne snovi, se FFS med sezonami oziroma v sezoni menjavajo, če je za posamezne škodljive organizme na voljo več razpoložljivih in po učinkovitosti primerljivih FFS.

Na notranjih območjih ta uredba ureja gnojenje na gozdnih in stavbnih zemljiščih vključno z objekti prometne infrastrukture kakor tudi rabo FFS na gozdnih in stavbnih zemljiščih, vključno z območji prometnih površin, železniški infrastrukturi, na območju športnih igrišč za športe na prostem, na otroških in drugih javnih igriščih.

Na VVO I je na gozdnih in stavbnih zemljiščih prepovedano obremenjevati tla z vnašanjem zemeljskega izkopa in umetno pripravljeno zemljino ali polnilom pri gradnji objektov.

Ta uredba ureja vodovarstveni režim, ki se nanaša na gospodarjenje z gozdovi. Ena od določb je tudi zahteva, da investitor obvesti izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo o začetku, trajanju in predvidenem koncu gozdarskih del ter o končanju del, če se ta izvajajo na VVO I.

Naveden je vodovarstveni režim v zvezi s pogoji poseganja za gradnjo glede na gladino podzemne vode in pogoji glede organizacije gradbišča, ki jih je treba upoštevati pri gradnji objektov.

Podane so prepovedi, omejitve in zahteve glede skladiščenja in prevoza nevarnih snovi, kar vključuje tudi FFS.

Podane so prepovedi parkiranja na VVO I in VVO II, z podanimi izjemami, kdo in ob kakšnih situacijah sme parkirati.

Prepovedano je izkoriščanje mineralnih surovin na notranjih območjih.

V uredbi je urejen nadzor nad izvajanjem te uredbe in kazenske določbe.

V uredbi so dodane prehodne določbe za nekatere vsebinske zahteve, za uveljavitev katerih je potreben prehodni rok.

Načrt označevanja vodovarstvenih območij je zahtevan v enem letu, izvedba na podlagi tega načrta v dveh letih od uveljavitve te uredbe. Ograja okoli VVO 0 mora biti postavljena najkasneje v enem letu od uveljavitve te uredbe.

Pri tem je treba posebej poudariti prehodno obdobje za ravnanje s kmetijskimi zemljišči, ki je določeno z namenom, da se v tem prehodnem obdobju kmetijska gospodarstva prilagodijo na novi vodovarstveni režim.

Prepovedi in omejitve glede FFS nastopijo z uveljavitvijo te uredbe.

Končna določba določa, kdaj uredba začne veljati.