

Priloga 15

MODEL VREDNOTENJA ZA BENCINSKE SERWISE (PNB)

Kazalo

1	Enačbe in način izračuna vrednosti.....	3
2	Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele	5
2.1	Vrednostne cone	5
2.2	Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni	5
2.3	Vrednostne tabele	6

MODEL VREDNOTENJA ZA BENCINSKE SERWISE (PNB)

1 Enačbe in način izračuna vrednosti

Izračun posplošene vrednosti posebne enote vrednotenja bencinski servis se izvede na podlagi podatkov, ki so za posebno enoto vrednotenja zapisani v evidenci vrednotenja.

Enačba za izračun posplošene vrednosti po modelu:

$$V = VT$$

Tabela 1: Oznake in opis oznak za izračun posplošene vrednosti po modelu za bencinske servise (PNB)

Oznaka	Opis oznake
V	Posplošena vrednost bencinskega servisa, določena po modelu PNB
VT	Vrednost bencinskega servisa iz vrednostne tabele

Koraki izračuna posplošene vrednosti:

Korak 1: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posamezne posebne enote vrednotenja (bencinskega servisa) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za bencinske servise so predstavljene v poglavju 2.1 Vrednostne cone.

Korak 2: Določitev tipa bencinskega servisa

Posebni enoti vrednotenja je v evidenci vrednotenja pripisan eden izmed naslednjih treh tipov bencinskega servisa:

- avtomatski: avtomatski bencinski servis brez osebja
- s prodajalno: bencinski servis s prodajnim mestom z osebjem izven avtoceste in hitre ceste
- na AC ali HC: bencinski servis na avtocesti ali hitri cesti

Tip bencinskega servisa se odčita iz evidence vrednotenja.

Korak 3: Izračun povprečne letne količine prodanih motornih goriv Q

Povprečno letno količino prodanih motornih goriv Q izračunamo iz podatkov o letnih količinah prodanih motornih goriv na bencinskem servisu (motorni bencini, dizelsko gorivo, utekočinjeni naftni plin in stisnjen zemeljski plin), ki so zapisani v evidenci vrednotenja za obdobje zadnjih treh let. Za stisnjen zemeljski plin se prodana količina iz kilogramov v litre pretvori s faktorjem 1,2. Pri izračunu se ne upoštevajo leta, ko bencinski servis še ni obratoval. Ne upošteva se tudi leto začetka obratovanja bencinskega servisa, če je količina prodanih motornih goriv v letu začetka obratovanja za več kot 30 % nižja od količine prodanih motornih goriv v naslednjem letu.

Slika 1: Enačba za izračun povprečne letne količine prodanih motornih goriv po modelu

$$Q = \frac{\sum_{n=0}^{L-1} k_{L-n} \times Q_{E_{L-n}}}{\sum_{n=0}^{L-1} k_{L-n}}$$

Tabela 2: Oznake in opis oznak za izračun povprečne letne količine prodanih motornih goriv Q po modelu za bencinske servise (PNB)

Oznaka	Opis oznake
Q	Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih
$Q_{E_{L-n}}$	V letu $L-n$ prodana količina vseh motornih goriv v litrih
k_{L-n}	Faktor upoštevanja za posamezno leto: če podatek $Q_{E_{L-n}}$ obstaja, potem $k_{L-n}=1$ (ob preverjanju dodatnega pogoja), sicer $k_{L-n}=0$; dodaten pogoj določa, da je $k_{L-n}=0$ tudi v primeru, ko je $L-n$ leto začetka obratovanja bencinskega servisa in je $Q_{E_{L-n}}$ v letu začetka obratovanja za več kot 30 % nižja od $Q_{E_{L-n+1}}$ v naslednjem letu
L	Zadnje leto, za katero so v evidenci vrednotenja evidentirani podatki o dejavnosti

Korak 4: Določitev posplošene vrednosti neposredno iz vrednostne tabele

Iz vrednostne tabele, ki odgovarja vrednostni ravni (korak 1), se na podlagi tipa bencinskega servisa (korak 2) in povprečne letne količine prodanih motornih goriv Q (korak 3) odčita vrednost bencinskega servisa (VT). Odčitana vrednost je enaka posplošeni vrednosti bencinskega servisa (V). Vrednostna tabela je dostopna v poglavju 2.3 Vrednostne tabele.

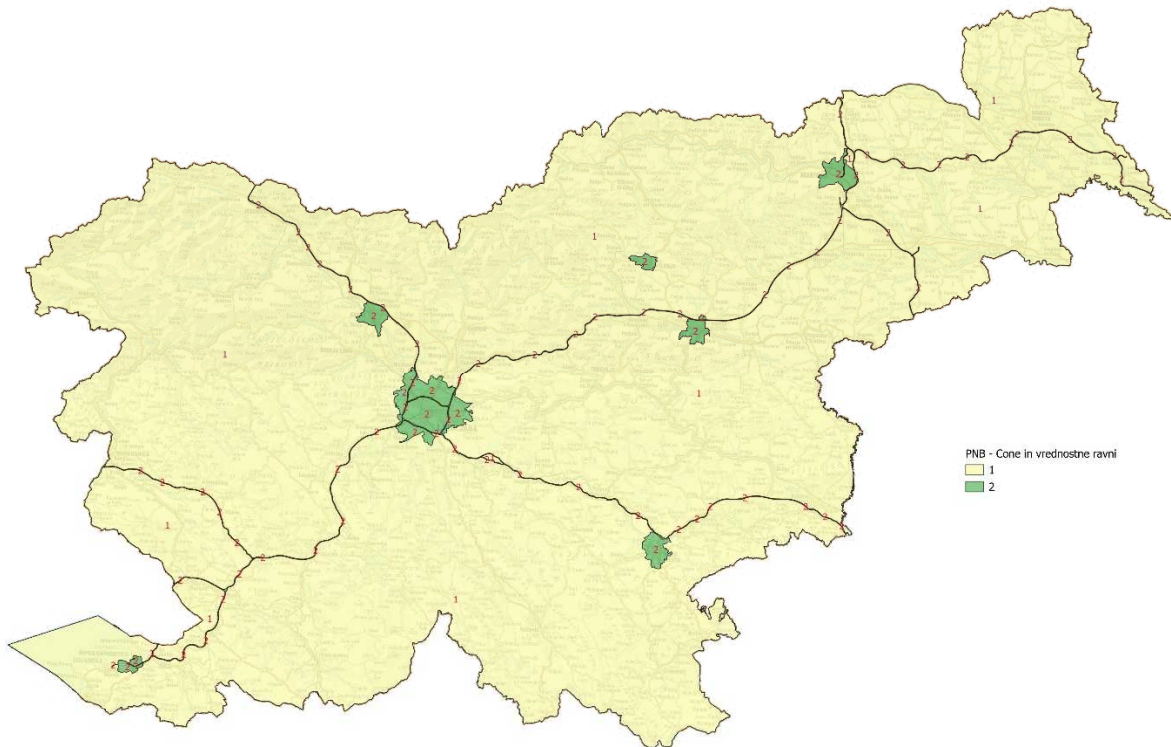
Slika 2: Prikaz strukture vrednostne tabele modela za bencinske servise (PNB)

VREDNOSTNA RAVEN

Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Vrednost posebne enote vrednotenja v EUR glede na tip bencinskega servisa		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Na AC ali HC
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			

2 Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele

2.1 Vrednostne cone



2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni

Referenčna posebna enota vrednotenja modela za bencinske servise (PNB) ima naslednje lastnosti:

- tip bencinskega servisa je bencinski servis s prodajalno,
- povprečna letna količina prodanih motornih goriv je 4.000.000 litrov.

Tabela 3: Vrednostne ravni po modelu za bencinske servise (PNB)

Številka vrednostne ravni modela PNB	Vrednost referenčne posebne enote vrednotenja (EUR)
1	1.520.000
2	1.670.000

2.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Vrednost posebne enote vrednotenja v EUR glede na tip bencinskega servisa		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Na AC ali HC
0	299.999	46.600	113.800	230.800
300.000	341.999	49.800	121.800	246.900
342.000	387.999	56.600	138.400	280.800
388.000	438.999	64.200	156.800	318.100
439.000	494.999	72.500	177.100	359.200
495.000	556.999	81.600	199.500	404.600
557.000	625.999	91.800	224.400	455.000
626.000	701.999	103.000	251.900	511.000
702.000	784.999	115.400	282.000	572.000
785.000	876.999	128.900	315.200	639.000
877.000	977.999	143.900	351.800	713.000
978.000	1.089.999	160.400	392.200	795.000
1.090.000	1.209.999	178.400	436.200	885.000
1.210.000	1.339.999	197.800	483.600	981.000
1.340.000	1.489.999	219.600	537.000	1.090.000
1.490.000	1.639.999	242.800	594.000	1.200.000
1.640.000	1.819.999	268.400	656.000	1.330.000
1.820.000	1.999.999	296.400	724.000	1.470.000
2.000.000	2.209.999	326.600	798.000	1.620.000
2.210.000	2.429.999	360.000	880.000	1.780.000
2.430.000	2.659.999	394.900	965.000	1.960.000
2.660.000	2.919.999	432.900	1.060.000	2.150.000
2.920.000	3.199.999	474.800	1.160.000	2.350.000
3.200.000	3.499.999	520.000	1.270.000	2.580.000
3.500.000	3.819.999	568.000	1.390.000	2.820.000
3.820.000	4.169.999	620.000	1.520.000	3.070.000
4.170.000	4.549.999	677.000	1.650.000	3.350.000
4.550.000	4.949.999	737.000	1.800.000	3.650.000
4.950.000	5.379.999	801.000	1.960.000	3.970.000
5.380.000	5.829.999	870.000	2.130.000	4.310.000
5.830.000	6.329.999	943.000	2.310.000	4.680.000
6.330.000	6.849.999	1.020.000	2.500.000	5.070.000
6.850.000	7.409.999	1.110.000	2.700.000	5.480.000
7.410.000	7.999.999	1.200.000	2.920.000	5.930.000
8.000.000	8.639.999	1.290.000	3.160.000	6.400.000
8.640.000	9.309.999	1.390.000	3.400.000	6.900.000
9.310.000	9.999.999	1.500.000	3.660.000	7.430.000
10.000.000	10.799.999	1.610.000	3.940.000	8.000.000
10.800.000	11.599.999	1.740.000	4.250.000	8.620.000
11.600.000	12.399.999	1.860.000	4.550.000	9.230.000
12.400.000	13.299.999	1.990.000	4.870.000	9.880.000
13.300.000	14.199.999	2.130.000	5.220.000	10.600.000
14.200.000	15.199.999	2.280.000	5.580.000	11.300.000
15.200.000	16.299.999	2.440.000	5.970.000	12.100.000
16.300.000	17.299.999	2.610.000	6.370.000	12.900.000
17.300.000	18.499.999	2.780.000	6.790.000	13.800.000
18.500.000	19.699.999	2.960.000	7.240.000	14.700.000
19.700.000	20.899.999	3.150.000	7.700.000	15.600.000
20.900.000	22.199.999	3.340.000	8.170.000	16.600.000
22.200.000	23.599.999	3.550.000	8.690.000	17.600.000
23.600.000	24.999.999	3.770.000	9.220.000	18.700.000
25.000.000		4.100.000	10.000.000	20.300.000

VREDNOSTNA RAVEN 2

Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Vrednost posebne enote vrednotenja v EUR glede na tip bencinskega servisa		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Na AC ali HC
0	299.999	51.400	125.700	230.800
300.000	341.999	55.000	134.500	246.900
342.000	387.999	62.600	153.000	280.800
388.000	438.999	70.900	173.300	318.100
439.000	494.999	80.100	195.700	359.200
495.000	556.999	90.200	220.400	404.600
557.000	625.999	101.400	247.900	455.000
626.000	701.999	113.800	278.200	511.000
702.000	784.999	127.500	311.600	572.000
785.000	876.999	142.500	348.200	639.000
877.000	977.999	159.000	388.700	713.000
978.000	1.089.999	177.300	433.300	795.000
1.090.000	1.209.999	197.100	481.900	885.000
1.210.000	1.339.999	218.600	534.000	981.000
1.340.000	1.489.999	242.600	593.000	1.090.000
1.490.000	1.639.999	268.300	656.000	1.200.000
1.640.000	1.819.999	296.600	725.000	1.330.000
1.820.000	1.999.999	327.400	800.000	1.470.000
2.000.000	2.209.999	360.900	882.000	1.620.000
2.210.000	2.429.999	397.700	972.000	1.780.000
2.430.000	2.659.999	436.300	1.070.000	1.960.000
2.660.000	2.919.999	478.300	1.170.000	2.150.000
2.920.000	3.199.999	525.000	1.280.000	2.350.000
3.200.000	3.499.999	574.000	1.400.000	2.580.000
3.500.000	3.819.999	627.000	1.530.000	2.820.000
3.820.000	4.169.999	685.000	1.670.000	3.070.000
4.170.000	4.549.999	747.000	1.830.000	3.350.000
4.550.000	4.949.999	814.000	1.990.000	3.650.000
4.950.000	5.379.999	885.000	2.160.000	3.970.000
5.380.000	5.829.999	961.000	2.350.000	4.310.000
5.830.000	6.329.999	1.040.000	2.550.000	4.680.000
6.330.000	6.849.999	1.130.000	2.760.000	5.070.000
6.850.000	7.409.999	1.220.000	2.990.000	5.480.000
7.410.000	7.999.999	1.320.000	3.230.000	5.930.000
8.000.000	8.639.999	1.430.000	3.490.000	6.400.000
8.640.000	9.309.999	1.540.000	3.760.000	6.900.000
9.310.000	9.999.999	1.660.000	4.050.000	7.430.000
10.000.000	10.799.999	1.780.000	4.360.000	8.000.000
10.800.000	11.599.999	1.920.000	4.690.000	8.620.000
11.600.000	12.399.999	2.060.000	5.030.000	9.230.000
12.400.000	13.299.999	2.200.000	5.380.000	9.880.000
13.300.000	14.199.999	2.360.000	5.760.000	10.600.000
14.200.000	15.199.999	2.520.000	6.160.000	11.300.000
15.200.000	16.299.999	2.700.000	6.600.000	12.100.000
16.300.000	17.299.999	2.880.000	7.040.000	12.900.000
17.300.000	18.499.999	3.070.000	7.500.000	13.800.000
18.500.000	19.699.999	3.270.000	8.000.000	14.700.000
19.700.000	20.899.999	3.480.000	8.510.000	15.600.000
20.900.000	22.199.999	3.690.000	9.030.000	16.600.000
22.200.000	23.599.999	3.930.000	9.600.000	17.600.000
23.600.000	24.999.999	4.170.000	10.200.000	18.700.000
25.000.000		4.530.000	11.100.000	20.300.000