

Priloga 2

MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)

Kazalo

1	Enačbe in način izračuna vrednosti.....	3
2	Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele	7
2.1	Vrednostne cone	7
2.2	Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni	7
2.3	Vrednostne tabele.....	9
3	Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.....	19
3.1	Obnove	19
3.1.1	Tabela faktorjev obnov 1	19
3.1.2	Tabela faktorjev obnov 2	19
3.1.3	Tabela faktorjev obnov 3	20
3.1.4	Tabela faktorjev obnov 4	20
3.1.5	Tabela faktorjev obnov 5	20
3.2	Lastnosti dela stavbe	21
3.2.1	Točkovnik lastnosti	21
3.2.2	Točkovni razredi in faktorji lastnosti.....	21
3.3	Tabela faktorja za korekcijo osnovne vrednosti zemljišča pod stavbo.....	21
3.4	Vplivno območje oddaljenosti od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture	22
3.4.1	Faktor vplivnega območja.....	22

MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)

1 Enačbe in način izračuna vrednosti

Enačba za izračun posplošene vrednosti po modelu:

$$V = (V_{his} + V_{zps}) \times F_{odd}$$

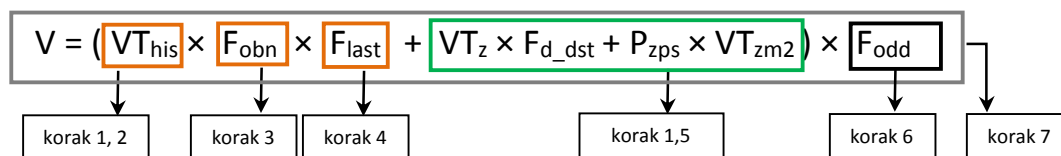
$$V = (VT_{his} \times F_{obn} \times F_{last} + VT_z \times F_{d_dst} + P_{zps} \times VT_{zm2}) \times F_{odd}$$

Tabela 1: Oznake in opis oznak za izračun posplošene vrednosti po modelu za hiše (HIS)

Oznaka	Opis oznake
V	Posplošena vrednost, določena za del stavbe s pripadajočim zemljiščem pod stavbo ¹ po modelu HIS
V _{his}	Vrednost dela stavbe po modelu HIS
V _{zps}	Vrednost zemljišča pod stavbo po modelu HIS
F _{odd}	Faktor vplivnega območja
VT _{his}	Vrednost iz vrednostne tabele za del stavbe glede na odgovarjajoč stolpec za leto izgradnje in vrstico za velikost po modelu HIS
F _{obn}	Faktor obnov
F _{last}	Faktor lastnosti
P _{zps}	Površina zemljišča pod stavbo, ki ga upoštevamo pri delu stavbe. Izračuna se kot odstotek neto tlorisne površine dela stavbe glede na neto tlorisno površino stavbe. Zaokrožen je na 4 decimalna mesta
VT _z	Osnovna vrednost zemljišča pod stavbo iz vrednostne tabele po modelu HIS
F _{d_dst}	Faktor za korekcijo osnovne vrednosti zemljišča pod stavbo
VT _{zm2}	Vrednost iz vrednostne tabele za m ² zemljišča pod stavbo po modelu HIS

Koraki izračuna posplošene vrednosti:

Slika 1: Prikaz korakov izračuna posplošene vrednosti po modelu za hiše (HIS)



¹ Pripadajoče zemljišče pri modelu za hiše (HIS) je enako površini zemljišča pod stavbo. V primeru, ko ima stavba več delov stavb, se površina zemljišča pod stavbo (za posamezen del stavbe) določi glede na razmerje med površino posameznega dela stavbe in površino celotne stavbe. Pri razdelitvi pripadajočega zemljišča k stavbi na posamezna pripadajoča zemljišča k delom stavbe delov stavb, ki imajo površino dela stavbe 0 ali < 0 ali pa ni podatka o površini dela stavbe, ne upoštevamo; njihov delež v stavbi je 0. Posledično se pripadajoče zemljišče k stavbi porazdeli na vse druge dele stavb. Če se pri delitvi pripadajočega zemljišča zgodi, da je delež površina dela stavbe/površina stavbe = 0 / 0, se upošteva, da je tak delež 0.

Korak 1: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat centroida stavbe (E, N), v kateri je del stavbe) se določi odgovarjajoča vrednostna cona, v kateri nepremičnina leži, in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za hiše so predstavljene v poglavju 2.1 Vrednostne cone.

Dodatni pogoji pripisa:

- Kadar se z modelom vrednotijo deli stavb z njihovimi pripadajočimi zemljišči, se za določitev vrednostne cone vzame centroid stavbe.
- Če je centroid natančno na meji dveh vrednostnih con, se izbere tista, ki ima nižjo vrednostno raven.
- Če ne obstaja presek centroida z nobeno vrednostno cono in oddaljenost od nje ni večja kot 500 m, se določi najbližja vrednostna cona. Če je oddaljenost od dveh vrednostnih con natančno enaka, se izbere tista, ki ima nižjo vrednostno raven. Če je oddaljenost centroida od najbližje vrednostne cone večja od 500 m, se enoti vrednotenja ne izračuna vrednost.

Korak 2: Določitev vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe na podlagi leta izgradnje in velikosti

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja vrednostni ravni, določeni v koraku 1. Vrednostna tabela je dostopna v poglavju 2.3 Vrednostne tabele. Vhodna podatka za določitev vrednosti iz vrednostne tabele sta leto izgradnje in velikost. Velikost se izračuna na podlagi spodnje enačbe:

$$\text{velikost} = \text{površina dela stavbe} - 0,2 \times (6) \text{ garaža} - 0,2 \times (9) \text{ klet} - (10) \text{ odprta terasa, balkon, loža} - (11) \text{ zaprta terasa, balkon, loža} - 0,2 \times (14) \text{ tehnični prostor} - 0,5 \times (16) \text{ prostor z omejeno uporabo} - 0,4 \times (17) \text{ nedokončan prostor}$$

Na podlagi leta izgradnje in velikosti iz vrednostne tabele določimo vrednost za osnovo in vrednost za vsak dodatni m², ki ga pri izračunu pomnožimo z velikostjo, ki presega velikost osnove. Vrednost iz vrednostne tabele dobimo s seštevkom vrednosti za osnovo in vrednosti za dodatni m².

Tabela 2: Prikaz strukture vrednostne tabele po modelu za hiše (HIS)

Velikost (m ²)		Leto izgradnje				
		-	-	-	-	-
-	Osnova					
	Dodatni m ²					
-	Osnova					
	Dodatni m ²					
-	Osnova					
	Dodatni m ²					

Korak 3: Določitev faktorja obnov

Za definiranje velikosti faktorja obnov se izračuna povprečno leto obnove dela stavbe.

Izračun povprečnega leta obnove:

$$L_{obn} = U_{fasade} \times L_{fasade} + U_{strehe} \times L_{strehe} + U_{oken} \times L_{oken} + U_{inštalacij} \times L_{inštalacij}$$

Tabela 3: Opis oznak v enačbi za izračun povprečnega leta obnove

Oznaka	Opis oznake
L _{obn}	Povprečno leto obnove, zaokroženo na celo leto
L _{fasade}	Leto obnove fasade je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana.
L _{strehe}	Leto obnove strehe je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana.
L _{oken}	Leto obnove oken je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana.
L _{inštalacij}	Leto obnove inštalacij je v primeru, ko obnova ni evidentirana, enako letu izgradnje stavbe. V primeru stavbe, starejše od 80 let, se za leto obnove prevzame leto 1945. Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana.
U _{fasade}	Utež za obnovo fasade
U _{strehe}	Utež za obnovo strehe
U _{oken}	Utež za obnovo oken
U _{inštalacij}	Utež za obnovo inštalacij

Tabela 4: Uteži posameznih tipov obnov po modelu za hiše (HIS)

Tip obnove	Utež
Fasada	0,30
Streha	0,30
Okna	0,30
Inštalacije	0,10

Na podlagi številke vrednostne ravni se izbere tabela faktorja obnov, iz katere se na podlagi leta izgradnje in povprečnega leta obnov določi faktor obnove

Tabela 5: Prikaz strukture tabele faktorja obnov

Leto izgradnje	Povprečno leto obnov				
	-	-	-	-	-
-			↓		
-	→				
-					

Tabela faktorja obnov je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Korak 4: Določitev faktorja lastnosti

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti. Točkovnik lastnosti je določen z dejansko rabo dela stavbe, tipom stavbe ter priključki in inštalacijami. Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih določi faktor lastnosti. Točkovnik in tabela faktorja lastnosti sta dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Korak 5: Določitev osnovne vrednosti zemljišča pod stavbo iz vrednostne tabele po modelu HIS in določitev vrednosti iz vrednostne tabele za m² zemljišča pod stavbo po modelu HIS

Osnovna vrednost zemljišča pod stavbo je odvisna le od lokacije stavbe oziroma vrednostne ravni vrednostne cone. Iz tabele vrednostnih ravni, navedene v poglavju 2.2., se na podlagi določene vrednostne ravni določi osnovno vrednost zemljišča pod stavbo (EUR).

Tabela 6: Prikaz strukture tabele vrednostnih ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost zemljišča pod stavbo (EUR)	
			Osnovna vrednost zemljišča pod stavbo (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
-				
-				
-				
-				
-				

Tabela vrednostnih ravni za hiše je predstavljena v poglavju 2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni.

Faktor za korekcijo osnovne vrednosti zemljišča pod stavbo je določen glede na dejansko rabo dela stavbe in delež dela stavbe v stavbi, izračunan kot odstotek neto tlorisne površine dela stavbe glede na neto tlorisno površino stavbe. Delež dela stavbe v stavbi v odstotku je zaokrožen na 4 decimalna mesta. Tabela faktorja za korekcijo osnovne vrednosti zemljišča pod stavbo je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Iz tabele vrednostnih ravni, navedene v poglavju 2.2, se na podlagi določene vrednostne ravni določi vrednost m² zemljišča pod stavbo.

Tabela 7: Prikaz strukture tabele vrednostnih ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost zemljišča pod stavbo (EUR)	
			Osnovna vrednost zemljišča pod stavbo (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
-				
-				
-				
-				
-				

Tabela vrednostnih ravni za hiše je predstavljena v poglavju 2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni.

Korak 6: Določitev faktorja vplivnega območja

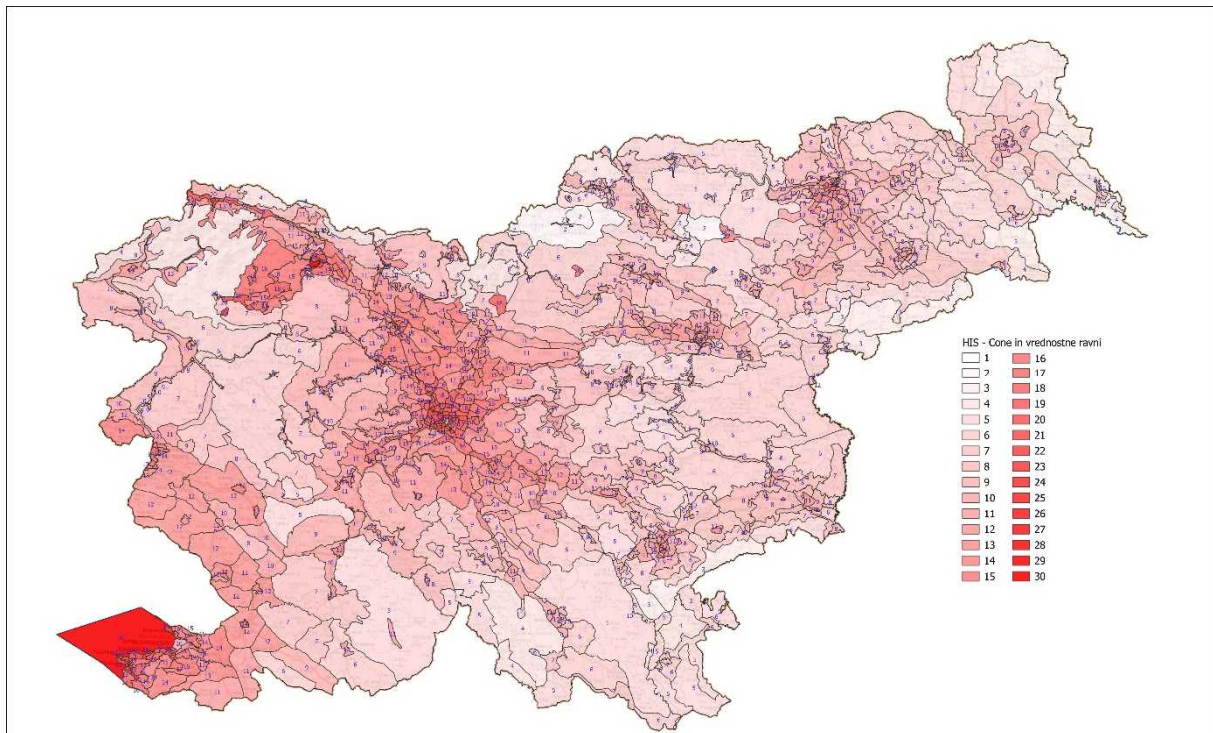
Faktor vplivnega območja je odvisen od vplivnega območja linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture (cest, železnic, daljnovodov). Če obstaja več vplivov na isto nepremičnino, potem se faktor oddaljenosti določi z množenjem faktorjev vpliva posameznih faktorjev, pri čemer je določen maksimalni vpliv oziroma najnižji možni skupni faktor. Tabela faktorja oddaljenosti od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Korak 7: Izračun posplošene vrednosti za del stavbe z zemljiščem pod stavbo po modelu HIS

Z uporabo do zdaj zbranih podatkov izračunamo posplošeno vrednost po enačbi v poglavju 1 Enačbe in način izračuna vrednosti. Zaokroževanje posplošene vrednosti enot vrednotenja se izvede tako, kot je določeno v 23. členu ZMVN-1.

2 Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele

2.1 Vrednostne cone



2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni

Referenčna enota vrednotenja modela za hiše (HIS) ima naslednje lastnosti:

- dejanska raba dela stavbe je 1 – stanovanje v enostanovanjski stavbi,
- tip stavbe je 1 - samostojna stavba,
- velikost² je enaka 150 m² (površina dela stavbe je enaka 150 m², skupna površina prostorov (10) odprta terasa, balkon, loža in (11) zaprta terasa, balkon, loža je enaka 0 m²),
- prostori (6) garaža, (9) klet, (14) tehnični prostor, (16) prostor z omejeno uporabo, (17) nedokončan prostor niso evidentirani,
- površina zemljišča pod stavbo³ je enaka 100 m²,
- leto izgradnje je med letoma 1975 in 1979,
- nima obnovljene strehe,
- nima obnovljene fasade,
- nima obnovljenih oken,
- nima obnovljenih inštalacij,
- ima elektriko,
- ima vodovod,
- ima kanalizacijo,
- material nosilne konstrukcije je opeka,
- stavba ne leži v vplivnem območju linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture.

² Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v koraku 2 pod točko 1 Enačbe in način izračuna vrednosti.

³ Če ima stavba več delov stavb, se površina zemljišča pod stavbo (za posamezen del stavbe) določi glede na razmerje med površino posameznega dela stavbe in površino celotne stavbe.

Tabela 8: Vrednostne ravni po modelu za hiše (HIS)

Št. vrednostne ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost zemljišča pod stavbo (EUR)	
			Osnovna vrednost zemljišča pod stavbo (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
1	49.750	47.000	1.890	8,60
2	56.050	52.500	2.440	11,10
3	62.680	58.100	3.150	14,30
4	70.190	64.300	4.050	18,40
5	78.750	71.200	5.200	23,50
6	88.330	78.600	6.700	30,30
7	99.220	86.700	8.600	39,20
8	111.400	95.400	11.000	50,00
9	125.030	104.800	13.900	63,30
10	139.670	114.200	17.500	79,70
11	156.000	124.400	21.700	99,00
12	173.950	135.100	26.700	121,50
13	193.500	145.900	32.700	149,00
14	215.300	157.100	40.000	182,00
15	239.500	169.000	48.500	220,00
16	266.100	182.000	57.800	263,00
17	296.500	197.000	68.500	310,00
18	327.700	212.000	79.500	362,00
19	361.700	228.000	91.900	418,00
20	400.500	247.000	105.500	480,00
21	440.500	266.000	120.000	545,00
22	485.000	287.500	136.000	615,00
23	533.700	313.500	151.500	687,00
24	587.500	342.500	168.500	765,00
25	646.500	374.500	187.000	850,00
26	711.500	409.000	208.000	945,00
27	783.000	447.000	231.000	1.050,00
28	862.000	489.000	256.000	1.170,00
29	949.000	535.000	284.000	1.300,00
30	1.045.500	585.000	316.500	1.440,00

2.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	206,80	244,40	291,40	347,80	423,00	470,00	526,40	592,20	695,60	827,20	949,40	1.081,00	1.212,60	1.287,80	1.344,20
50 - 99	Osnova	10.340	12.220	14.570	17.390	21.150	23.500	26.320	29.610	34.780	41.360	47.470	54.050	60.630	64.390	67.210
	Dodatni m ²	131,60	169,20	206,80	244,40	282,00	319,60	357,20	394,80	441,80	498,20	573,40	658,00	742,60	799,00	846,00
100 - 149	Osnova	16.920	20.680	24.910	29.610	35.250	39.480	44.180	49.350	56.870	66.270	76.140	86.950	97.760	104.340	109.510
	Dodatni m ²	94,00	122,20	150,40	188,00	235,00	263,20	291,40	319,60	347,80	385,40	432,40	479,40	526,40	564,00	582,80
150 - 199	Osnova	21.620	26.790	32.430	39.010	47.000	52.640	58.750	65.330	74.260	85.540	97.760	110.920	124.080	132.540	138.650
	Dodatni m ²	65,80	75,20	84,60	94,00	103,40	122,20	141,00	159,80	178,60	197,40	216,20	244,40	272,60	291,40	300,80
200 - 249	Osnova	24.910	30.550	36.660	43.710	52.170	58.750	65.800	73.320	83.190	95.410	108.570	123.140	137.710	147.110	153.690
	Dodatni m ²	47,00	56,40	65,80	75,20	84,60	94,00	103,40	112,80	122,20	131,60	150,40	169,20	188,00	206,80	216,20
250 - 299	Osnova	27.260	33.370	39.950	47.470	56.400	63.450	70.970	78.960	89.300	101.990	116.090	131.600	147.110	157.450	164.500
	Dodatni m ²	28,20	37,60	47,00	56,40	65,80	75,20	84,60	94,00	103,40	112,80	122,20	141,00	159,80	178,60	197,40
300 - 349	Osnova	28.670	35.250	42.300	50.290	59.690	67.210	75.200	83.660	94.470	107.630	122.200	138.650	155.100	166.380	174.370
	Dodatni m ²	18,80	28,20	37,60	47,00	56,40	65,80	75,20	84,60	94,00	103,40	112,80	122,20	131,60	141,00	150,40
350 -	Osnova	29.610	36.660	44.180	52.640	62.510	70.500	78.960	87.890	99.170	112.800	127.840	144.760	161.680	173.430	181.890
	Dodatni m ²	14,10	18,80	23,50	28,20	32,90	37,60	47,00	56,40	65,80	75,20	84,60	94,00	108,10	122,20	136,30

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	231,00	273,00	325,50	388,50	472,50	525,00	588,00	661,50	777,00	924,00	1.060,50	1.207,50	1.354,50	1.438,50	1.501,50
50 - 99	Osnova	11.550	13.650	16.275	19.425	23.625	26.250	29.400	33.075	38.850	46.200	53.025	60.375	67.725	71.925	75.075
	Dodatni m ²	147,00	189,00	231,00	273,00	315,00	357,00	399,00	441,00	493,50	556,50	640,50	735,00	829,50	892,50	945,00
100 - 149	Osnova	18.900	23.100	27.825	33.075	39.375	44.100	49.350	55.125	63.525	74.025	85.050	97.125	109.200	116.550	122.325
	Dodatni m ²	105,00	136,50	168,00	210,00	262,50	294,00	325,50	357,00	388,50	430,50	483,00	535,50	588,00	630,00	651,00
150 - 199	Osnova	24.150	29.925	36.225	43.575	52.500	58.800	65.625	72.975	82.950	95.550	109.200	123.900	138.600	148.050	154.875
	Dodatni m ²	73,50	84,00	94,50	105,00	115,50	136,50	157,50	178,50	199,50	220,50	241,50	273,00	304,50	325,50	336,00
200 - 249	Osnova	27.825	34.125	40.950	48.825	58.275	65.625	73.500	81.900	92.925	106.575	121.275	137.550	153.825	164.325	171.675
	Dodatni m ²	52,50	63,00	73,50	84,00	94,50	105,00	115,50	126,00	136,50	147,00	168,00	189,00	210,00	231,00	241,50
250 - 299	Osnova	30.450	37.275	44.625	53.025	63.000	70.875	79.275	88.200	99.750	113.925	129.675	147.000	164.325	175.875	183.750
	Dodatni m ²	31,50	42,00	52,50	63,00	73,50	84,00	94,50	105,00	115,50	126,00	136,50	157,50	178,50	199,50	220,50
300 - 349	Osnova	32.025	39.375	47.250	56.175	66.675	75.075	84.000	93.450	105.525	120.225	136.500	154.875	173.250	185.850	194.775
	Dodatni m ²	21,00	31,50	42,00	52,50	63,00	73,50	84,00	94,50	105,00	115,50	126,00	136,50	147,00	157,50	168,00
350 -	Osnova	33.075	40.950	49.350	58.800	69.825	78.750	88.200	98.175	110.775	126.000	142.800	161.700	180.600	193.725	203.175
	Dodatni m ²	15,75	21,00	26,25	31,50	36,75	42,00	52,50	63,00	73,50	84,00	94,50	105,00	120,75	136,50	152,25

VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	255,64	302,12	360,22	429,94	522,90	581,00	650,72	732,06	859,88	1.022,56	1.173,62	1.336,30	1.498,98	1.591,94	1.661,66
50 - 99	Osnova	12.782	15.106	18.011	21.497	26.145	29.050	32.536	36.603	42.994	51.128	58.681	66.815	74.949	79.597	83.083
	Dodatni m ²	162,68	209,16	255,64	302,12	348,60	395,08	441,56	488,04	546,14	615,86	708,82	813,40	917,98	987,70	1.045,80
100 - 149	Osnova	20.916	25.564	30.793	36.603	43.575	48.804	54.614	61.005	70.301	81.921	94.122	107.485	120.848	128.982	135.373
	Dodatni m ²	116,20	151,06	185,92	232,40	290,50	325,36	360,22	395,08	429,94	476,42	534,52	592,62	650,72	697,20	720,44
150 - 199	Osnova	26.726	33.117	40.089	48.223	58.100	65.072	72.625	80.759	91.798	105.742	120.848	137.116	153.384	163.842	171.395
	Dodatni m ²	81,34	92,96	104,58	116,20	127,82	151,06	174,30	197,54	220,78	244,02	267,26	302,12	336,98	360,22	371,84
200 - 249	Osnova	30.793	37.765	45.318	54.033	64.491	72.625	81.340	90.636	102.837	117.943	134.211	152.222	170.233	181.853	189.987
	Dodatni m ²	58,10	69,72	81,34	92,96	104,58	116,20	127,82	139,44	151,06	162,68	185,92	209,16	232,40	255,64	267,26
250 - 299	Osnova	33.698	41.251	49.385	58.681	69.720	78.435	87.731	97.608	110.390	126.077	143.507	162.680	181.853	194.635	203.350
	Dodatni m ²	34,86	46,48	58,10	69,72	81,34	92,96	104,58	116,20	127,82	139,44	151,06	174,30	197,54	220,78	244,02
300 - 349	Osnova	35.441	43.575	52.290	62.167	73.787	83.083	92.960	103.418	116.781	133.049	151.060	171.395	191.730	205.674	215.551
	Dodatni m ²	23,24	34,86	46,48	58,10	69,72	81,34	92,96	104,58	116,20	127,82	139,44	151,06	162,68	174,30	185,92
350 -	Osnova	36.603	45.318	54.614	65.072	77.273	87.150	97.608	108.647	122.591	139.440	158.032	178.948	199.864	214.389	224.847
	Dodatni m ²	17,43	23,24	29,05	34,86	40,67	46,48	58,10	69,72	81,34	92,96	104,58	116,20	133,63	151,06	168,49

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	282,92	334,36	398,66	475,82	578,70	643,00	720,16	810,18	951,64	1.131,68	1.298,86	1.478,90	1.658,94	1.761,82	1.838,98
50 - 99	Osnova	14.146	16.718	19.933	23.791	28.935	32.150	36.008	40.509	47.582	56.584	64.943	73.945	82.947	88.091	91.949
	Dodatni m ²	180,04	231,48	282,92	334,36	385,80	437,24	488,68	540,12	604,42	681,58	784,46	900,20	1.015,94	1.093,10	1.157,40
100 - 149	Osnova	23.148	28.292	34.079	40.509	48.225	54.012	60.442	67.515	77.803	90.663	104.166	118.955	133.744	142.746	149.819
	Dodatni m ²	128,60	167,18	205,76	257,20	321,50	360,08	398,66	437,24	475,82	527,26	591,56	655,86	720,16	771,60	797,32
150 - 199	Osnova	29.578	36.651	44.367	53.369	64.300	72.016	80.375	89.377	101.594	117.026	133.744	151.748	169.752	181.326	189.685
	Dodatni m ²	90,02	102,88	115,74	128,60	141,46	167,18	192,90	218,62	244,34	270,06	295,78	334,36	372,94	398,66	411,52
200 - 249	Osnova	34.079	41.795	50.154	59.799	71.373	80.375	90.020	100.308	113.811	130.529	148.533	168.466	188.399	201.259	210.261
	Dodatni m ²	64,30	77,16	90,02	102,88	115,74	128,60	141,46	154,32	167,18	180,04	205,76	231,48	257,20	282,92	295,78
250 - 299	Osnova	37.294	45.653	54.655	64.943	77.160	86.805	97.093	108.024	122.170	139.531	158.821	180.040	201.259	215.405	225.050
	Dodatni m ²	38,58	51,44	64,30	77,16	90,02	102,88	115,74	128,60	141,46	154,32	167,18	192,90	218,62	244,34	270,06
300 - 349	Osnova	39.223	48.225	57.870	68.801	81.661	91.949	102.880	114.454	129.243	147.247	167.180	189.685	212.190	227.622	238.553
	Dodatni m ²	25,72	38,58	51,44	64,30	77,16	90,02	102,88	115,74	128,60	141,46	154,32	167,18	180,04	192,90	205,76
350 -	Osnova	40.509	50.154	60.442	72.016	85.519	96.450	108.024	120.241	135.673	154.320	174.896	198.044	221.192	237.267	248.841
	Dodatni m ²	19,29	25,72	32,15	38,58	45,01	51,44	64,30	77,16	90,02	102,88	115,74	128,60	147,89	167,18	186,47

VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	313,28	370,24	441,44	526,88	640,80	712,00	797,44	897,12	1.053,76	1.253,12	1.438,24	1.637,60	1.836,96	1.950,88	2.036,32
50 - 99	Osnova	15.664	18.512	22.072	26.344	32.040	35.600	39.872	44.856	52.688	62.656	71.912	81.880	91.848	97.544	101.816
	Dodatni m ²	199,36	256,32	313,28	370,24	427,20	484,16	541,12	598,08	669,28	754,72	868,64	996,80	1.124,96	1.210,40	1.281,60
100 - 149	Osnova	25.632	31.328	37.736	44.856	53.400	59.808	66.928	74.760	86.152	100.392	115.344	131.720	148.096	158.064	165.896
	Dodatni m ²	142,40	185,12	227,84	284,80	356,00	398,72	441,44	484,16	526,88	583,84	655,04	726,24	797,44	854,40	882,88
150 - 199	Osnova	32.752	40.584	49.128	59.096	71.200	79.744	89.000	98.968	112.496	129.584	148.096	168.032	187.968	200.784	210.040
	Dodatni m ²	99,68	113,92	128,16	142,40	156,64	185,12	213,60	242,08	270,56	299,04	327,52	370,24	412,96	441,44	455,68
200 - 249	Osnova	37.736	46.280	55.536	66.216	79.032	89.000	99.680	111.072	126.024	144.536	164.472	186.544	208.616	222.856	232.824
	Dodatni m ²	71,20	85,44	99,68	113,92	128,16	142,40	156,64	170,88	185,12	199,36	227,84	256,32	284,80	313,28	327,52
250 - 299	Osnova	41.296	50.552	60.520	71.912	85.440	96.120	107.512	119.616	135.280	154.504	175.864	199.360	222.856	238.520	249.200
	Dodatni m ²	42,72	56,96	71,20	85,44	99,68	113,92	128,16	142,40	156,64	170,88	185,12	213,60	242,08	270,56	299,04
300 - 349	Osnova	43.432	53.400	64.080	76.184	90.424	101.816	113.920	126.736	143.112	163.048	185.120	210.040	234.960	252.048	264.152
	Dodatni m ²	28,48	42,72	56,96	71,20	85,44	99,68	113,92	128,16	142,40	156,64	170,88	185,12	199,36	213,60	227,84
350 -	Osnova	44.856	55.536	66.928	79.744	94.696	106.800	119.616	133.144	150.232	170.880	193.664	219.296	244.928	262.728	275.544
	Dodatni m ²	21,36	28,48	35,60	42,72	49,84	56,96	71,20	85,44	99,68	113,92	128,16	142,40	163,76	185,12	206,48

VREDNOSTNA RAVEN 6

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	377,28	424,44	503,04	597,36	707,40	786,00	864,60	974,64	1.116,12	1.289,04	1.493,40	1.682,04	1.870,68	1.980,72	2.043,60
50 - 99	Osnova	18.864	21.222	25.152	29.868	35.370	39.300	43.230	48.732	55.806	64.452	74.670	84.102	93.534	99.036	102.180
	Dodatni m ²	220,08	282,96	345,84	408,72	471,60	534,48	597,36	660,24	723,12	801,72	927,48	1.053,24	1.179,00	1.257,60	1.320,48
100 - 149	Osnova	29.868	35.370	42.444	50.304	58.950	66.024	73.098	81.744	91.962	104.538	121.044	136.764	152.484	161.916	168.204
	Dodatni m ²	188,64	220,08	267,24	330,12	393,00	440,16	471,60	503,04	565,92	628,80	707,40	770,28	833,16	880,32	927,48
150 - 199	Osnova	39.300	46.374	55.806	66.810	78.600	88.032	96.678	106.896	120.258	135.978	156.414	175.278	194.142	205.932	214.578
	Dodatni m ²	110,04	125,76	141,48	157,20	172,92	188,64	202,08	215,52	228,96	242,40	255,84	269,28	282,72	296,16	309,60
200 - 249	Osnova	44.802	52.662	62.880	74.670	87.246	97.464	107.682	119.472	134.406	151.698	173.706	194.928	216.150	229.512	239.730
	Dodatni m ²	78,60	94,32	110,04	125,76	141,48	157,20	172,92	188,64	204,36	220,08	235,80	251,52	267,24	282,96	298,68
250 - 299	Osnova	48.732	57.378	68.382	80.958	94.320	105.324	116.328	128.904	144.624	162.702	186.282	209.076	231.870	246.804	258.594
	Dodatni m ²	47,16	62,88	78,60	94,32	110,04	125,76	141,48	157,20	172,92	188,64	204,36	220,08	235,80	251,52	267,24
300 - 349	Osnova	51.090	60.522	72.312	85.674	99.822	111.612	123.402	136.764	153.270	172.134	197.286	221.652	246.018	262.524	275.100
	Dodatni m ²	31,44	47,16	62,88	78,60	94,32	110,04	125,76	141,48	157,20	172,92	188,64	204,36	220,08	235,80	251,52
350 -	Osnova	52.662	62.880	75.456	89.604	104.538	117.114	129.690	143.838	161.130	180.780	206.718	231.870	257.022	275.100	288.462
	Dodatni m ²	31,44	31,44	39,30	47,16	62,88	78,60	94,32	110,04	125,76	141,48	157,20	180,78	204,36	227,94	251,52

VREDNOSTNA RAVEN 7

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	416,16	468,18	554,88	658,92	780,30	867,00	953,70	1.075,08	1.231,14	1.421,88	1.647,30	1.855,38	2.063,46	2.184,84	2.254,20
50 - 99	Osnova	20.808	23.409	27.744	32.946	39.015	43.350	47.685	53.754	61.557	71.094	82.365	92.769	103.173	109.242	112.710
	Dodatni m ²	242,76	312,12	381,48	450,84	520,20	589,56	658,92	728,28	797,64	884,34	1.023,06	1.161,78	1.300,50	1.387,20	1.456,56
100 - 149	Osnova	32.946	39.015	46.818	55.488	65.025	72.828	80.631	90.168	101.439	115.311	133.518	150.858	168.198	178.602	185.538
	Dodatni m ²	208,08	242,76	294,78	364,14	433,50	485,52	520,20	554,88	624,24	693,60	780,30	849,66	919,02	971,04	1.023,06
150 - 199	Osnova	43.350	51.153	61.557	73.695	86.700	97.104	106.641	117.912	132.651	149.991	172.533	193.341	214.149	227.154	236.691
	Dodatni m ²	121,38	138,72	156,06	173,40	190,74	208,08	242,76	277,44	312,12	346,80	381,48	433,50	485,52	520,20	554,88
200 - 249	Osnova	49.419	58.089	69.360	82.365	96.237	107.508	118.779	131.784	148.257	167.331	191.607	215.016	238.425	253.164	264.435
	Dodatni m ²	86,70	104,04	121,38	138,72	156,06	173,40	190,74	208,08	225,42	242,76	277,44	312,12	346,80	381,48	416,16
250 - 299	Osnova	53.754	63.291	75.429	89.301	104.040	116.178	128.316	142.188	159.528	179.469	205.479	230.622	255.765	272.238	285.243
	Dodatni m ²	52,02	69,36	86,70	104,04	121,38	138,72	156,06	173,40	190,74	208,08	242,76	277,44	312,12	346,80	364,14
300 - 349	Osnova	56.355	66.759	79.764	94.503	110.109	123.114	136.119	150.858	169.065	189.873	217.617	244.494	271.371	289.578	303.450
	Dodatni m ²	34,68	52,02	69,36	86,70	104,04	121,38	138,72	156,06	173,40	190,74	208,08	225,42	242,76	277,44	294,78
350 -	Osnova	58.089	69.360	83.232	98.838	115.311	129.183	143.055	158.661	177.735	199.410	228.021	255.765	283.509	303.450	318.189
	Dodatni m ²	34,68	34,68	43,35	52,02	69,36	86,70	104,04	121,38	138,72	156,06	173,40	199,41	225,42	251,43	277,44

VREDNOSTNA RAVEN 8

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	457,92	515,16	610,56	725,04	858,60	954,00	1.049,40	1.182,96	1.354,68	1.564,56	1.812,60	2.041,56	2.270,52	2.404,08	2.480,40
50 - 99	Osnova	22.896	25.758	30.528	36.252	42.930	47.700	52.470	59.148	67.734	78.228	90.630	102.078	113.526	120.204	124.020
	Dodatni m ²	267,12	343,44	419,76	496,08	572,40	648,72	725,04	801,36	877,68	973,08	1.125,72	1.278,36	1.431,00	1.526,40	1.602,72
100 - 149	Osnova	36.252	42.930	51.516	61.056	71.550	80.136	88.722	99.216	111.618	126.882	146.916	165.996	185.076	196.524	204.156
	Dodatni m ²	228,96	267,12	324,36	400,68	477,00	534,24	572,40	610,56	686,88	763,20	858,60	934,92	1.011,24	1.068,48	1.125,72
150 - 199	Osnova	47.700	56.286	67.734	81.090	95.400	106.848	117.342	129.744	145.962	165.042	189.846	212.742	235.638	249.948	260.442
	Dodatni m ²	133,56	152,64	171,72	190,80	209,88	228,96	267,12	305,28	343,44	381,60	419,76	477,00	534,24	572,40	610,56
200 - 249	Osnova	54.378	63.918	76.320	90.630	105.894	118.296	130.698	145.008	163.134	184.122	210.834	236.592	262.350	278.568	290.970
	Dodatni m ²	95,40	114,48	133,56	152,64	171,72	190,80	209,88	228,96	248,04	267,12	305,28	343,44	381,60	419,76	457,92
250 - 299	Osnova	59.148	69.642	82.998	98.262	114.480	127.836	141.192	156.456	175.536	197.478	226.098	253.764	281.430	299.556	313.866
	Dodatni m ²	57,24	76,32	95,40	114,48	133,56	152,64	171,72	190,80	209,88	228,96	267,12	305,28	343,44	381,60	400,68
300 - 349	Osnova	62.010	73.458	87.768	103.986	121.158	135.468	149.778	165.996	186.030	208.926	239.454	269.028	298.602	318.636	333.900
	Dodatni m ²	38,16	57,24	76,32	95,40	114,48	133,56	152,64	171,72	190,80	209,88	228,96	248,04	267,12	305,28	324,36
350 -	Osnova	63.918	76.320	91.584	108.756	126.882	142.146	157.410	174.582	195.570	219.420	250.902	281.430	311.958	333.900	350.118
	Dodatni m ²	38,16	38,16	47,70	57,24	76,32	95,40	114,48	133,56	152,64	171,72	190,80	219,42	248,04	276,66	305,28

VREDNOSTNA RAVEN 9

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	503,04	565,92	670,72	796,48	943,20	1.048,00	1.152,80	1.299,52	1.488,16	1.718,72	1.991,20	2.242,72	2.494,24	2.640,96	2.724,80
50 - 99	Osnova	25.152	28.296	33.536	39.824	47.160	52.400	57.640	64.976	74.408	85.936	99.560	112.136	124.712	132.048	136.240
	Dodatni m ²	293,44	377,28	461,12	544,96	628,80	712,64	796,48	880,32	964,16	1.068,96	1.236,64	1.404,32	1.572,00	1.676,80	1.760,64
100 - 149	Osnova	39.824	47.160	56.592	67.072	78.600	88.032	97.464	108.992	122.616	139.384	161.392	182.352	203.312	215.888	224.272
	Dodatni m ²	251,52	293,44	356,32	440,16	524,00	586,88	628,80	670,72	754,56	838,40	943,20	1.027,04	1.110,88	1.173,76	1.236,64
150 - 199	Osnova	52.400	61.832	74.408	89.080	104.800	117.376	128.904	142.528	160.344	181.304	208.552	233.704	258.856	274.576	286.104
	Dodatni m ²	146,72	167,68	188,64	209,60	230,56	251,52	293,44	335,36	377,28	419,20	461,12	524,00	586,88	628,80	670,72
200 - 249	Osnova	59.736	70.216	83.840	99.560	116.328	129.952	143.576	159.296	179.208	202.264	231.608	259.904	288.200	306.016	319.640
	Dodatni m ²	104,80	125,76	146,72	167,68	188,64	209,60	230,56	251,52	272,48	293,44	335,36	377,28	419,20	461,12	503,04
250 - 299	Osnova	64.976	76.504	91.176	107.944	125.760	140.432	155.104	171.872	192.832	216.936	248.376	278.768	309.160	329.072	344.792
	Dodatni m ²	62,88	83,84	104,80	125,76	146,72	167,68	188,64	209,60	230,56	251,52	293,44	335,36	377,28	419,20	440,16
300 - 349	Osnova	68.120	80.696	96.416	114.232	133.096	148.816	164.536	182.352	204.360	229.512	263.048	295.536	328.024	350.032	366.800
	Dodatni m ²	41,92	62,88	83,84	104,80	125,76	146,72	167,68	188,64	209,60	230,56	251,52	272,48	293,44	335,36	356,32
350 -	Osnova	70.216	83.840	100.608	119.472	139.384	156.152	172.920	191.784	214.840	241.040	275.624	309.160	342.696	366.800	384.616
	Dodatni m ²	41,92	41,92	52,40	62,88	83,84	104,80	125,76	146,72	167,68	188,64	209,60	241,04	272,48	303,92	335,36

VREDNOSTNA RAVEN 10

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	548,16	616,68	730,88	867,92	1.027,80	1.142,00	1.256,20	1.416,08	1.621,64	1.872,88	2.169,80	2.443,88	2.717,96	2.877,84	2.969,20
50 - 99	Osnova	27.408	30.834	36.544	43.396	51.390	57.100	62.810	70.804	81.082	93.644	108.490	122.194	135.898	143.892	148.460
	Dodatni m ²	319,76	411,12	502,48	593,84	685,20	776,56	867,92	959,28	1.050,64	1.164,84	1.347,56	1.530,28	1.713,00	1.827,20	1.918,56
100 - 149	Osnova	43.396	51.390	61.668	73.088	85.650	95.928	106.206	118.768	133.614	151.886	175.868	198.708	221.548	235.252	244.388
	Dodatni m ²	274,08	319,76	388,28	479,64	571,00	639,52	685,20	730,88	822,24	913,60	1.027,80	1.119,16	1.210,52	1.279,04	1.347,56
150 - 199	Osnova	57.100	67.378	81.082	97.070	114.200	127.904	140.466	155.312	174.726	197.566	227.258	254.666	282.074	299.204	311.766
	Dodatni m ²	159,88	182,72	205,56	228,40	251,24	274,08	319,76	365,44	411,12	456,80	502,48	571,00	639,52	685,20	730,88
200 - 249	Osnova	65.094	76.514	91.360	108.490	126.762	141.608	156.454	173.584	195.282	220.406	252.382	283.216	314.050	333.464	348.310
	Dodatni m ²	114,20	137,04	159,88	182,72	205,56	228,40	251,24	274,08	296,92	319,76	365,44	411,12	456,80	502,48	548,16
250 - 299	Osnova	70.804	83.366	99.354	117.626	137.040	153.028	169.016	187.288	210.128	236.394	270.654	303.772	336.890	358.588	375.718
	Dodatni m ²	68,52	91,36	114,20	137,04	159,88	182,72	205,56	228,40	251,24	274,08	319,76	365,44	411,12	456,80	479,64
300 - 349	Osnova	74.230	87.934	105.064	124.478	145.034	162.164	179.294	198.708	222.690	250.098	286.642	322.044	357.446	381.428	399.700
	Dodatni m ²	45,68	68,52	91,36	114,20	137,04	159,88	182,72	205,56	228,40	251,24	274,08	296,92	319,76	365,44	388,28
350 -	Osnova	76.514	91.360	109.632	130.188	151.886	170.158	188.430	208.986	234.110	262.660	300.346	336.890	373.434	399.700	419.114
	Dodatni m ²	45,68	45,68	57,10	68,52	91,36	114,20	137,04	159,88	182,72	205,56	228,40	262,66	296,92	331,18	365,44

VREDNOSTNA RAVEN 11

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	646,88	721,52	796,16	945,44	1.119,60	1.219,12	1.368,40	1.517,68	1.691,84	1.990,40	2.288,96	2.537,76	2.786,56	2.985,60	3.035,36
50 - 99	Osnova	32.344	36.076	39.808	47.272	55.980	60.956	68.420	75.884	84.592	99.520	114.448	126.888	139.328	149.280	151.768
	Dodatni m ²	398,08	497,60	572,24	646,88	746,40	845,92	945,44	1.044,96	1.144,48	1.244,00	1.368,40	1.517,68	1.716,72	1.816,24	1.915,76
100 - 149	Osnova	52.248	60.956	68.420	79.616	93.300	103.252	115.692	128.132	141.816	161.720	182.868	202.772	225.164	240.092	247.556
	Dodatni m ²	323,44	373,20	447,84	522,48	622,00	671,76	721,52	771,28	870,80	970,32	1.044,96	1.119,60	1.219,12	1.293,76	1.343,52
150 - 199	Osnova	68.420	79.616	90.812	105.740	124.400	136.840	151.768	166.696	185.356	210.236	235.116	258.752	286.120	304.780	314.732
	Dodatni m ²	149,28	174,16	199,04	223,92	248,80	273,68	323,44	373,20	422,96	472,72	522,48	597,12	646,88	696,64	771,28
200 - 249	Osnova	75.884	88.324	100.764	116.936	136.840	150.524	167.940	185.356	206.504	233.872	261.240	288.608	318.464	339.612	353.296
	Dodatni m ²	124,40	149,28	174,16	199,04	223,92	248,80	273,68	298,56	323,44	373,20	422,96	472,72	522,48	572,24	597,12
250 - 299	Osnova	82.104	95.788	109.472	126.888	148.036	162.964	181.624	200.284	222.676	252.532	282.388	312.244	344.588	368.224	383.152
	Dodatni m ²	99,52	124,40	149,28	174,16	199,04	223,92	248,80	273,68	298,56	323,44	373,20	398,08	447,84	497,60	522,48
300 - 349	Osnova	87.080	102.008	116.936	135.596	157.988	174.160	194.064	213.968	237.604	268.704	301.048	332.148	366.980	393.104	409.276
	Dodatni m ²	99,52	99,52	124,40	149,28	174,16	199,04	223,92	248,80	273,68	298,56	323,44	348,32	373,20	422,96	447,84
350 -	Osnova	92.056	106.984	123.156	143.060	166.696	184.112	205.260	226.408	251.288	283.632	317.220	349.564	385.640	414.252	431.668
	Dodatni m ²	74,64	87,08	99,52	111,96	124,40	136,84	149,28	174,16	199,04	223,92	261,24	298,56	348,32	398,08	435,40

VREDNOSTNA RAVEN 12

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	702,52	783,58	864,64	1.026,76	1.215,90	1.323,98	1.486,10	1.648,22	1.837,36	2.161,60	2.485,84	2.756,04	3.026,24	3.242,40	3.296,44
50 - 99	Osnova	35.126	39.179	43.232	51.338	60.795	66.199	74.305	82.411	91.868	108.080	124.292	137.802	151.312	162.120	164.822
	Dodatni m ²	432,32	540,40	621,46	702,52	810,60	918,68	1.026,76	1.134,84	1.242,92	1.351,00	1.486,10	1.648,22	1.864,38	1.972,46	2.080,54
100 - 149	Osnova	56.742	66.199	74.305	86.464	101.325	112.133	125.643	139.153	154.014	175.630	198.597	220.213	244.531	260.743	268.849
	Dodatni m ²	351,26	405,30	486,36	567,42	675,50	729,54	783,58	837,62	945,70	1.053,78	1.134,84	1.215,90	1.323,98	1.405,04	1.459,08
150 - 199	Osnova	74.305	86.464	98.623	114.835	135.100	148.610	164.822	181.034	201.299	228.319	255.339	281.008	310.730	330.995	341.803
	Dodatni m ²	162,12	189,14	216,16	243,18	270,20	297,22	351,26	405,30	459,34	513,38	567,42	648,48	702,52	756,56	837,62
200 - 249	Osnova	82.411	95.921	109.431	126.994	148.610	163.471	182.385	201.299	224.266	253.988	283.710	313.432	345.856	368.823	383.684
	Dodatni m ²	135,10	162,12	189,14	216,16	243,18	270,20	297,22	324,24	351,26	405,30	459,34	513,38	567,42	621,46	648,48
250 - 299	Osnova	89.166	104.027	118.888	137.802	160.769	176.981	197.246	217.511	241.829	274.253	306.677	339.101	374.227	399.896	416.108
	Dodatni m ²	108,08	135,10	162,12	189,14	216,16	243,18	270,20	297,22	324,24	351,26	405,30	432,32	486,36	540,40	567,42
300 - 349	Osnova	94.570	110.782	126.994	147.259	171.577	189.140	210.756	232.372	258.041	291.816	326.942	360.717	398.545	426.916	444.479
	Dodatni m ²	108,08	108,08	135,10	162,12	189,14	216,16	243,18	270,20	297,22	324,24	351,26	378,28	405,30	459,34	486,36
350 -	Osnova	99.974	116.186	133.749	155.365	181.034	199.948	222.915	245.882	272.902	308.028	344.505	379.631	418.810	449.883	468.797
	Dodatni m ²	81,06	94,57	108,08	121,59	135,10	148,61	162,12	189,14	216,16	243,18	283,71	324,24	378,28	432,32	472,85

VREDNOSTNA RAVEN 13

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		- 1945	1946 1954	1955 1964	1965 1974	1975 1979	1980 1984	1985 1989	1990 1994	1995 1999	2000 2004	2005 2009	2010 2014	2015 2019	2020 2024	2025 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	758,68	846,22	933,76	1.108,84	1.313,10	1.429,82	1.604,90	1.779,98	1.984,24	2.334,40	2.684,56	2.976,36	3.268,16	3.501,60	3.559,96
50 - 99	Osnova	37.934	42.311	46.688	55.442	65.655	71.491	80.245	88.999	99.212	116.720	134.228	148.818	163.408	175.080	177.998
	Dodatni m ²	466,88	583,60	671,14	758,68	875,40	992,12	1.108,84	1.225,56	1.342,28	1.459,00	1.604,90	1.779,98	2.013,42	2.130,14	2.246,86
100 - 149	Osnova	61.278	71.491	80.245	93.376	109.425	121.097	135.687	150.277	166.326	189.670	214.473	237.817	264.079	281.587	290.341
	Dodatni m ²	379,34	437,70	525,24	612,78	729,50	787,86	846,22	904,58	1.021,30	1.138,02	1.225,56	1.313,10	1.429,82	1.517,36	1.575,72
150 - 199	Osnova	80.245	93.376	106.507	124.015	145.900	160.490	177.998	195.506	217.391	246.571	275.751	303.472	335.570	357.455	369.127
	Dodatni m ²	175,08	204,26	233,44	262,62	291,80	320,98	379,34	437,70	496,06	554,42	612,78	700,32	758,68	817,04	904,58
200 - 249	Osnova	88.999	103.589	118.179	137.146	160.490	176.539	196.965	217.391	242.194	274.292	306.390	338.488	373.504	398.307	414.356
	Dodatni m ²	145,90	175,08	204,26	233,44	262,62	291,80	320,98	350,16	379,34	437,70	496,06	554,42	612,78	671,14	700,32
250 - 299	Osnova	96.294	112.343	128.392	148.818	173.621	191.129	213.014	234.899	261.161	296.177	331.193	366.209	404.143	431.864	449.372
	Dodatni m ²	116,72	145,90	175,08	204,26	233,44	262,62	291,80	320,98	350,16	379,34	437,70	466,88	525,24	583,60	612,78
300 - 349	Osnova	102.130	119.638	137.146	159.031	185.293	204.260	227.604	250.948	278.669	315.144	353.078	389.553	430.405	461.044	480.011
	Dodatni m ²	116,72	116,72	145,90	175,08	204,26	233,44	262,62	291,80	320,98	350,16	379,34	408,52	437,70	496,06	525,24
350 -	Osnova	107.966	125.474	144.441	167.785	195.506	215.932	240.735	265.538	294.718	332.652	372.045	409.979	452.290	485.847	506.273
	Dodatni m ²	87,54	102,13	116,72	131,31	145,90	160,49	175,08	204,26	233,44	262,62	306,39	350,16	408,52	466,88	510,65

VREDNOSTNA RAVEN 14

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		- 1945	1946 1954	1955 1964	1965 1974	1975 1979	1980 1984	1985 1989	1990 1994	1995 1999	2000 2004	2005 2009	2010 2014	2015 2019	2020 2024	2025 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	816,92	911,18	1.005,44	1.193,96	1.413,90	1.539,58	1.728,10	1.916,62	2.136,56	2.513,60	2.890,64	3.204,84	3.519,04	3.770,40	3.833,24
50 - 99	Osnova	40.846	45.559	50.272	59.698	70.695	76.979	86.405	95.831	106.828	125.680	144.532	160.242	175.952	188.520	191.662
	Dodatni m ²	502,72	628,40	722,66	816,92	942,60	1.068,28	1.193,96	1.319,64	1.445,32	1.571,00	1.728,10	1.916,62	2.167,98	2.293,66	2.419,34
100 - 149	Osnova	65.982	76.979	86.405	100.544	117.825	130.393	146.103	161.813	179.094	204.230	230.937	256.073	284.351	303.203	312.629
	Dodatni m ²	408,46	471,30	565,56	659,82	785,50	848,34	911,18	974,02	1.099,70	1.225,38	1.319,64	1.413,90	1.539,58	1.633,84	1.696,68
150 - 199	Osnova	86.405	100.544	114.683	133.535	157.100	172.810	191.662	210.514	234.079	265.499	296.919	326.768	361.330	384.895	397.463
	Dodatni m ²	188,52	219,94	251,36	282,78	314,20	345,62	408,46	471,30	534,14	596,98	659,82	754,08	816,92	879,76	974,02
200 - 249	Osnova	95.831	111.541	127.251	147.674	172.810	190.091	212.085	234.079	260.786	295.348	329.910	364.472	402.176	428.883	446.164
	Dodatni m ²	157,10	188,52	219,94	251,36	282,78	314,20	345,62	377,04	408,46	471,30	534,14	596,98	659,82	722,66	754,08
250 - 299	Osnova	103.686	120.967	138.248	160.242	186.949	205.801	229.366	252.931	281.209	318.913	356.617	394.321	435.167	465.016	483.868
	Dodatni m ²	125,68	157,10	188,52	219,94	251,36	282,78	314,20	345,62	377,04	408,46	471,30	502,72	565,56	628,40	659,82
300 - 349	Osnova	109.970	128.822	147.674	171.239	199.517	219.940	245.076	270.212	300.061	339.336	380.182	419.457	463.445	496.436	516.859
	Dodatni m ²	125,68	125,68	157,10	188,52	219,94	251,36	282,78	314,20	345,62	377,04	408,46	439,88	471,30	534,14	565,56
350 -	Osnova	116.254	135.106	155.529	180.665	210.514	232.508	259.215	285.922	317.342	358.188	400.605	441.451	487.010	523.143	545.137
	Dodatni m ²	94,26	109,97	125,68	141,39	157,10	172,81	188,52	219,94	251,36	282,78	329,91	377,04	439,88	502,72	549,85

VREDNOSTNA RAVEN 15

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		- 1945	1946 1954	1955 1964	1965 1974	1975 1979	1980 1984	1985 1989	1990 1994	1995 1999	2000 2004	2005 2009	2010 2014	2015 2019	2020 2024	2025 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	878,80	980,20	1.081,60	1.284,40	1.521,00	1.656,20	1.859,00	2.061,80	2.298,40	2.704,00	3.109,60	3.447,60	3.785,60	4.056,00	4.123,60
50 - 99	Osnova	43.940	49.010	54.080	64.220	76.050	82.810	92.950	103.090	114.920	135.200	155.480	172.380	189.280	202.800	206.180
	Dodatni m ²	540,80	676,00	777,40	878,80	1.014,00	1.149,20	1.284,40	1.419,60	1.554,80	1.690,00	1.859,00	2.061,80	2.332,20	2.467,40	2.602,60
100 - 149	Osnova	70.980	82.810	92.950	108.160	126.750	140.270	157.170	174.070	192.660	219.700	248.430	275.470	305.890	326.170	336.310
	Dodatni m ²	439,40	507,00	608,40	709,80	845,00	912,60	980,20	1.047,80	1.183,00	1.318,20	1.419,60	1.521,00	1.656,20	1.757,60	1.825,20
150 - 199	Osnova	92.950	108.160	123.370	143.650	169.000	185.900	206.180	226.460	251.810	285.610	319.410	351.520	388.700	414.050	427.570
	Dodatni m ²	202,80	236,60	270,40	304,20	338,00	371,80	439,40	507,00	574,60	642,20	709,80	811,20	878,80	946,40	1.047,80
200 - 249	Osnova	103.090	119.990	136.890	158.860	185.900	204.490	228.150	251.810	280.540	317.720	354.900	392.080	432.640	461.370	479.960
	Dodatni m ²	169,00	202,80	236,60	270,40	304,20	338,00	371,80	405,60	439,40	507,00	574,60	642,20	709,80	777,40	811,20
250 - 299	Osnova	111.540	130.130	148.720	172.380	201.110	221.390	246.740	272.090	302.510	343.070	383.630	424.190	468.130	500.240	520.520
	Dodatni m ²	135,20	169,00	202,80	236,60	270,40	304,20	338,00	371,80	405,60	439,40	507,00	540,80	608,40	676,00	709,80
300 - 349	Osnova	118.300	138.580	158.860	184.210	214.630	236.600	263.640	290.680	322.790	365.040	408.980	451.230	498.550	534.040	556.010
	Dodatni m ²	135,20	135,20	169,00	202,80	236,60	270,40	304,20	338,00	371,80	405,60	439,40	473,20	507,00	574,60	608,40
350 -	Osnova	125.060	145.340	167.310	194.350	226.460	250.120	278.850	307.580	341.380	385.320	430.950	474.890	523.900	562.770	586.430
	Dodatni m ²	101,40														

VREDNOSTNA RAVEN 16

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	982,80	1.092,00	1.237,60	1.419,60	1.638,00	1.783,60	2.002,00	2.184,00	2.475,20	2.839,20	3.239,60	3.640,00	3.931,20	4.076,80	4.186,00
50 - 99	Osnova	49.140	54.600	61.880	70.980	81.900	89.180	100.100	109.200	123.760	141.960	161.980	182.000	196.560	203.840	209.300
	Dodatni m ²	655,20	800,80	873,60	982,80	1.092,00	1.237,60	1.346,80	1.492,40	1.601,60	1.747,20	1.929,20	2.147,60	2.402,40	2.548,00	2.693,60
100 - 149	Osnova	81.900	94.640	105.560	120.120	136.500	151.060	167.440	183.820	203.840	229.320	258.440	289.380	316.680	331.240	343.980
	Dodatni m ²	509,60	618,80	691,60	764,40	910,00	982,80	1.055,60	1.128,40	1.237,60	1.346,80	1.456,00	1.565,20	1.674,40	1.783,60	1.892,80
150 - 199	Osnova	107.380	125.580	140.140	158.340	182.000	200.200	220.220	240.240	265.720	296.660	331.240	367.640	400.400	420.420	438.620
	Dodatni m ²	254,80	291,20	327,60	364,00	400,40	436,80	509,60	582,40	655,20	728,00	800,80	910,00	1.019,20	1.092,00	1.164,80
200 - 249	Osnova	120.120	140.140	156.520	176.540	202.020	222.040	245.700	269.360	298.480	333.060	371.280	413.140	451.360	475.020	496.860
	Dodatni m ²	182,00	218,40	254,80	291,20	327,60	364,00	436,80	473,20	509,60	582,40	655,20	728,00	800,80	873,60	946,40
250 - 299	Osnova	129.220	151.060	169.260	191.100	218.400	240.240	267.540	293.020	323.960	362.180	404.040	449.540	491.400	518.700	544.180
	Dodatni m ²	145,60	182,00	218,40	254,80	291,20	327,60	364,00	400,40	436,80	509,60	582,40	655,20	728,00	800,80	873,60
300 - 349	Osnova	136.500	160.160	180.180	203.840	232.960	256.620	285.740	313.040	345.800	387.660	433.160	482.300	527.800	558.740	587.860
	Dodatni m ²	145,60	145,60	182,00	218,40	254,80	291,20	327,60	364,00	400,40	436,80	473,20	509,60	546,00	618,80	655,20
350 -	Osnova	143.780	167.440	189.280	214.760	245.700	271.180	302.120	331.240	365.820	409.500	456.820	507.780	555.100	589.680	620.620
	Dodatni m ²	127,40	127,40	145,60	163,80	182,00	200,20	236,60	273,00	309,40	345,80	400,40	455,00	527,80	600,60	637,00

VREDNOSTNA RAVEN 17

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.063,80	1.182,00	1.339,60	1.536,60	1.773,00	1.930,60	2.167,00	2.364,00	2.679,20	3.073,20	3.506,60	3.940,00	4.255,20	4.412,80	4.531,00
50 - 99	Osnova	53.190	59.100	66.980	76.830	88.650	96.530	108.350	118.200	133.960	153.660	175.330	197.000	212.760	220.640	226.550
	Dodatni m ²	709,20	866,80	945,60	1.063,80	1.182,00	1.339,60	1.457,80	1.615,40	1.733,60	1.891,20	2.088,20	2.324,60	2.600,40	2.758,00	2.915,60
100 - 149	Osnova	88.650	102.440	114.260	130.020	147.750	163.510	181.240	198.970	220.640	248.220	279.740	313.230	342.780	358.540	372.330
	Dodatni m ²	551,60	669,80	748,60	827,40	985,00	1.063,80	1.142,60	1.221,40	1.339,60	1.457,80	1.576,00	1.694,20	1.812,40	1.930,60	2.048,80
150 - 199	Osnova	116.230	135.930	151.690	171.390	197.000	216.700	238.370	260.040	287.620	321.110	358.540	397.940	433.400	455.070	474.770
	Dodatni m ²	275,80	315,20	354,60	394,00	433,40	472,80	511,60	630,40	709,20	788,00	866,80	985,00	1.103,20	1.182,00	1.260,80
200 - 249	Osnova	130.020	151.690	169.420	191.090	218.670	240.340	265.950	291.560	323.080	360.510	401.880	447.190	488.560	514.170	537.810
	Dodatni m ²	197,00	236,40	275,80	315,20	354,60	394,00	472,80	512,20	551,60	630,40	709,20	788,00	866,80	945,60	1.024,40
250 - 299	Osnova	139.870	163.510	183.210	206.850	236.400	260.040	289.590	317.170	350.660	392.030	437.340	486.590	531.900	561.450	589.030
	Dodatni m ²	157,60	197,00	236,40	275,80	315,20	354,60	394,00	433,40	472,80	551,60	630,40	709,20	788,00	866,80	945,60
300 - 349	Osnova	147.750	173.360	195.030	220.640	252.160	277.770	309.290	338.840	374.300	419.610	468.860	522.050	571.300	604.790	636.310
	Dodatni m ²	157,60	157,60	197,00	236,40	275,80	315,20	354,60	394,00	433,40	472,80	512,20	551,60	591,00	669,80	709,20
350 -	Osnova	155.630	181.240	204.880	232.460	265.950	293.530	327.020	358.540	395.970	443.250	494.470	549.630	600.850	638.280	671.770
	Dodatni m ²	137,90	137,90	157,60	177,30	197,00	216,70	256,10	295,50	334,90	374,30	433,40	492,50	571,30	650,10	689,50

VREDNOSTNA RAVEN 18

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.144,80	1.272,00	1.441,60	1.653,60	1.908,00	2.077,60	2.332,00	2.544,00	2.883,20	3.307,20	3.773,60	4.240,00	4.579,20	4.748,80	4.876,00
50 - 99	Osnova	57.240	63.600	72.080	82.680	95.400	103.880	116.600	127.200	144.160	165.360	188.680	212.000	228.960	237.440	243.800
	Dodatni m ²	763,20	932,80	1.017,60	1.144,80	1.272,00	1.441,60	1.568,80	1.738,40	1.865,60	2.035,20	2.247,20	2.501,60	2.798,40	2.968,00	3.137,60
100 - 149	Osnova	95.400	110.240	122.960	139.920	159.000	175.960	195.040	214.120	237.440	267.120	301.040	337.080	368.880	385.840	400.680
	Dodatni m ²	593,60	720,80	805,60	890,40	1.060,00	1.144,80	1.229,60	1.314,40	1.441,60	1.568,80	1.696,00	1.823,20	1.950,40	2.077,60	2.204,80
150 - 199	Osnova	125.080	146.280	163.240	184.440	212.000	233.200	256.520	279.840	309.520	345.560	385.840	428.240	466.400	489.720	510.920
	Dodatni m ²	296,80	339,20	381,60	424,00	466,40	508,80	593,60	678,40	763,20	848,00	932,80	1.060,00	1.187,20	1.272,00	1.356,80
200 - 249	Osnova	139.920	163.240	182.320	205.640	235.320	258.640	286.200	313.760	347.680	387.960	432.480	481.240	525.760	553.320	578.760
	Dodatni m ²	212,00	254,40	296,80	339,20	381,60	424,00	508,80	551,20	593,60	678,40	763,20	848,00	932,80	1.017,60	1.102,40
250 - 299	Osnova	150.520	175.960	197.160	222.600	254.400	279.840	311.640	341.320	377.360	421.880	470.640	523.640	572.400	604.200	633.880
	Dodatni m ²	169,60	212,00	254,40	296,80	339,20	381,60	424,00	466,40	508,80	593,60	678,40	763,20	848,00	932,80	1.017,60
300 - 349	Osnova	159.000	186.560	209.880	237.440	271.360	298.920	332.840	364.640	402.800	451.560	504.560	561.800	614.800	650.840	684.760
	Dodatni m ²	169,60	169,60	212,00	254,40	296,80	339,20	381,60	424,00	466,40	508,80	551,20	593,60	636,00	720,80	763,20
350 -	Osnova	167.480	195.040	220.480	250.160	286.200	315.880	351.920	385.840	426.120	477.000	532.120	591.480	646.600	686.880	722.920
	Dodatni m ²	148,40	148,40	169,60	190,80	212,00	233,20	275,60	318,00	360,40	402,80	466,40	530,00	614,80	699,60	742,00

VREDNOSTNA RAVEN 19

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.231,20	1.368,00	1.550,40	1.778,40	2.052,00	2.234,40	2.508,00	2.736,00	3.100,80	3.556,80	4.058,40	4.560,00	4.924,80	5.107,20	5.244,00
50 - 99	Osnova	61.560	68.400	77.520	88.920	102.600	111.720	125.400	136.800	155.040	177.840	202.920	228.000	246.240	255.360	262.200
	Dodatni m ²	820,80	1.003,20	1.094,40	1.231,20	1.368,00	1.550,40	1.687,20	1.869,60	2.006,40	2.188,80	2.416,80	2.690,40	3.009,60	3.192,00	3.374,40
100 - 149	Osnova	102.600	118.560	132.240	150.480	171.000	189.240	209.760	230.280	255.360	287.280	323.760	362.520	396.720	414.960	430.920
	Dodatni m ²	638,40	775,20	866,40	957,60	1.140,00	1.231,20	1.322,40	1.413,60	1.550,40	1.687,20	1.824,00	1.960,80	2.097,60	2.234,40	2.371,20
150 - 199	Osnova	134.520	157.320	175.560	198.360	228.000	250.800	275.880	300.960	332.880	371.640	414.960	460.560	501.600	526.680	549.480
	Dodatni m ²	319,20	364,80	410,40	456,00	501,60	547,20	638,40	729,60	820,80	912,00	1.003,20	1.140,00	1.276,80	1.368,00	1.459,20
200 - 249	Osnova	150.480	175.560	196.080	221.160	253.080	278.160	307.800	337.440	373.920	417.240	465.120	517.560	565.440	595.080	622.440
	Dodatni m ²	228,00	273,60	319,20	364,80	410,40	456,00	547,20	592,80	638,40	729,60	820,80	912,00	1.003,20	1.094,40	1.185,60
250 - 299	Osnova	161.880	189.240	212.040	239.400	273.600	300.960	335.160	367.080	405.840	453.720	506.160	563.160	615.600	649.800	681.720
	Dodatni m ²	182,40	228,00	273,60	319,20	364,80	410,40	456,00	501,60	547,20	638,40	729,60	820,80	912,00	1.003,20	1.094,40
300 - 349	Osnova	171.000	200.640	225.720	255.360	291.840	321.480	357.960	392.160	433.200	485.640	542.640	604.200	661.200	699.960	736.440
	Dodatni m ²	182,40	182,40	228,00	273,60	319,20	364,80	410,40	456,00	501,60	547,20	592,80	638,40	684,00	775,20	820,80
350 -	Osnova	180.120	209.760	237.120	269.040	307.800	339.720	378.480	414.960	458.280	513.000	572.280	636.120	695.400	738.720	777.480
	Dodatni m ²	159,60	159,60	182,40	205,20	228,00	250,80	296,40	342,00	387,60	433,20	501,60	570,00	661,20	752,40	798,00

VREDNOSTNA RAVEN 20

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.333,80	1.482,00	1.679,60	1.926,60	2.223,00	2.420,60	2.717,00	2.964,00	3.359,20	3.853,20	4.396,60	4.940,00	5.335,20	5.532,80	5.681,00
50 - 99	Osnova	66.690	74.100	83.980	96.330	111.150	121.030	135.850	148.200	167.960	192.660	219.830	247.000	266.760	276.640	284.050
	Dodatni m ²	889,20	1.086,80	1.185,60	1.333,80	1.482,00	1.679,60	1.827,80	2.025,40	2.173,60	2.371,20	2.618,20	2.914,60	3.260,40	3.458,00	3.655,60
100 - 149	Osnova	111.150	128.440	143.260	163.020	185.250	205.010	227.240	249.470	276.640	311.220	350.740	392.730	429.780	449.540	466.830
	Dodatni m ²	691,60	839,80	938,60	1.037,40	1.235,00	1.333,80	1.432,60	1.531,40	1.679,60	1.827,80	1.976,00	2.124,20	2.272,40	2.420,60	2.568,80
150 - 199	Osnova	145.730	170.430	190.190	214.890	247.000	271.700	298.870	326.040	360.620	402.610	449.540	498.940	543.400	570.570	595.270
	Dodatni m ²	345,80	395,20	444,60	494,00	543,40	592,80	691,60	790,40	889,20	988,00	1.086,80	1.235,00	1.383,20	1.482,00	1.580,80
200 - 249	Osnova	163.020	190.190	212.420	239.590	274.170	301.340	333.450	365.560	405.080	452.010	503.880	560.690	612.560	644.670	674.310
	Dodatni m ²	247,00	296,40	345,80	395,20	444,60	494,00	592,80	642,20	691,60	790,40	889,20	988,00	1.086,80	1.185,60	1.284,40
250 - 299	Osnova	175.370	205.010	229.710	259.350	296.400	326.040	363.090	397.670	439.660	491.530	548.340	610.090	666.900	703.950	738.530
	Dodatni m ²	197,60	247,00	296,40	345,80	395,20	444,60	494,00	543,40	592,80	691,60	790,40	889,20	988,00	1.086,80	1.185,60
300 - 349	Osnova	185.250	217.360	244.530	276.640	316.160	348.270	387.790	424.840	469.300	526.110	587.860	654.550	716.300	758.290	797.810
	Dodatni m ²	197,60	197,60	247,00	296,40	345,80	395,20	444,60	494,00	543,40	592,80	642,20	691,60	741,00	839,80	889,20
350 -	Osnova	195.130	227.240	256.880	291.460	333.450	368.030	410.020	449.540	496.470	555.750	619.970	689.130	753.350	800.280	842.270
	Dodatni m ²	172,90	172,90	197,60	222,30	247,00	271,70	321,10	370,50	419,90	469,30	543,40	617,50	716,30	815,10	864,50

VREDNOSTNA RAVEN 21

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.542,80	1.649,20	1.915,20	2.128,00	2.394,00	2.606,80	2.872,80	3.192,00	3.564,40	4.043,20	4.575,20	5.107,20	5.479,60	5.745,60	5.905,20
50 - 99	Osnova	77.140	82.460	95.760	106.400	119.700	130.340	143.640	159.600	178.220	202.160	228.760	255.360	273.980	287.280	295.260
	Dodatni m ²	1.010,80	1.223,60	1.330,00	1.489,60	1.649,20	1.808,80	1.968,40	2.128,00	2.287,60	2.500,40	2.766,40	3.032,40	3.404,80	3.564,40	3.777,20
100 - 149	Osnova	127.680	143.640	162.260	180.880	202.160	220.780	242.060	266.000	292.600	327.180	367.080	406.980	444.220	465.500	484.120
	Dodatni m ²	851,20	957,60	1.064,00	1.170,40	1.276,80	1.383,20	1.489,60	1.596,00	1.755,60	1.915,20	2.074,80	2.234,40	2.394,00	2.553,60	2.713,20
150 - 199	Osnova	170.240	191.520	215.460	239.400	266.000	289.940	316.540	345.800	380.380	422.940	470.820	518.700	563.920	593.180	619.780
	Dodatni m ²	372,40	425,60	478,80	532,00	585,20	691,60	798,00	904,40	1.010,80	1.117,20	1.223,60	1.383,20	1.542,80	1.702,40	1.755,60
200 - 249	Osnova	188.860	212.800	239.400	266.000	295.260	324.520	356.440	391.020	430.920	478.800	532.000	587.860	641.060	678.300	707.560
	Dodatni m ²	319,20	372,40	425,60	478,80	532,00	585,20	638,40	744,80	851,20	957,60	1.064,00	1.170,40	1.276,80	1.383,20	1.436,40
250 - 299	Osnova	204.820	231.420	260.680	289.940	321.860	353.780	388.360	428.260	473.480	526.680	585.200	646.380	704.900	747.460	779.380
	Dodatni m ²	266,00	319,20	319,20	372,40	425,60	478,80	532,00	585,20	638,40	744,80	851,20	957,60	1.064,00	1.170,40	1.276,80
300 - 349	Osnova	218.120	247.380	276.640	308.560	343.140	377.720	414.960	457.520	505.400	563.920	627.760	694.260	758.100	805.980	843.220
	Dodatni m ²	266,00	266,00	266,00	319,20	372,40	425,60	478,80	532,00	585,20	638,40	691,60	744,80	798,00	904,40	1.010,80
350 -	Osnova	231.420	260.680	289.940	324.520	361.760	399.000	438.900	484.120	534.660	595.840	662.340	731.500	798.000	851.200	893.760
	Dodatni m ²	266,00	266,00	266,00	266,00	292,60	319,20	372,40	425,60	478,80	558,60	638,40	718,20	771,40	877,80	984,20

VREDNOSTNA RAVEN 22

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.667,50	1.782,50	2.070,00	2.300,00	2.587,50	2.817,50	3.105,00	3.450,00	3.852,50	4.370,00	4.945,00	5.520,00	5.922,50	6.210,00	6.382,50
50 - 99	Osnova	83.375	89.125	103.500	115.000	129.375	140.875	155.250	172.500	192.625	218.500	247.250	276.000	296.125	310.500	319.125
	Dodatni m ²	1.092,50	1.322,50	1.437,50	1.610,00	1.782,50	1.955,00	2.127,50	2.300,00	2.472,50	2.702,50	2.990,00	3.277,50	3.680,00	3.852,50	4.082,50
100 - 149	Osnova	138.000	155.250	175.375	195.500	218.500	238.625	261.625	287.500	316.250	353.625	396.750	439.875	480.125	503.125	523.250
	Dodatni m ²	920,00	1.035,00	1.150,00	1.265,00	1.380,00	1.495,00	1.610,00	1.725,00	1.897,50	2.070,00	2.242,50	2.415,00	2.587,50	2.760,00	2.932,50
150 - 199	Osnova	184.000	207.000	232.875	258.750	287.500	313.375	342.125	373.750	411.125	457.125	508.875	560.625	609.500	641.125	669.875
	Dodatni m ²	402,50	460,00	517,50	575,00	632,50	747,50	862,50	977,50	1.092,50	1.207,50	1.322,50	1.495,00	1.667,50	1.840,00	1.897,50
200 - 249	Osnova	204.125	230.000	258.750	287.500	319.125	350.750	385.250	422.625	465.750	517.500	575.000	635.375	692.875	733.125	764.750
	Dodatni m ²	345,00	402,50	460,00	517,50	575,00	632,50	690,00	805,00	920,00	1.035,00	1.150,00	1.265,00	1.380,00	1.495,00	1.552,50
250 - 299	Osnova	221.375	250.125	281.750	313.375	347.875	382.375	419.750	462.875	511.750	569.250	632.500	698.625	761.875	807.875	842.375
	Dodatni m ²	287,50	345,00	345,00	402,50	460,00	517,50	575,00	632,50	690,00	805,00	920,00	1.035,00	1.150,00	1.265,00	1.380,00
300 - 349	Osnova	235.750	267.375	299.000	333.500	370.875	408.250	448.500	494.500	546.250	609.500	678.500	750.375	819.375	871.125	911.375
	Dodatni m ²	287,50	287,50	287,50	345,00	402,50	460,00	517,50	575,00	632,50	690,00	747,50	805,00	862,50	977,50	1.092,50
350 -	Osnova	250.125	281.750	313.375	350.750	391.000	431.250	474.375	523.250	577.875	644.000	715.875	790.625	862.500	920.000	966.000
	Dodatni m ²	287,50	287,50	287,50	287,50	316,25	345,00	402,50	460,00	517,50	603,75	690,00	776,25	833,75	948,75	1.063,75

VREDNOSTNA RAVEN 23

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.818,30	1.943,70	2.257,20	2.508,00	2.821,50	3.072,30	3.385,80	3.762,00	4.200,90	4.765,20	5.392,20	6.019,20	6.458,10	6.771,60	6.959,70
50 - 99	Osnova	90.915	97.185	112.860	125.400	141.075	153.615	169.290	188.100	210.045	238.260	269.610	300.960	322.905	338.580	347.985
	Dodatni m ²	1.191,30	1.442,10	1.567,50	1.755,60	1.943,70	2.131,80	2.319,90	2.508,00	2.696,10	2.946,90	3.260,40	3.573,90	4.012,80	4.200,90	4.451,70
100 - 149	Osnova	150.480	169.290	191.235	213.180	238.260	260.205	285.285	313.500	344.850	385.605	432.630	479.655	523.545	548.625	570.570
	Dodatni m ²	1.003,20	1.128,60	1.254,00	1.379,40	1.504,80	1.630,20	1.755,60	1.881,00	2.069,10	2.257,20	2.445,30	2.633,40	2.821,50	3.009,60	3.197,70
150 - 199	Osnova	200.640	225.720	253.935	282.150	313.500	341.715	373.065	407.550	448.305	498.465	554.895	611.325	664.620	699.105	730.455
	Dodatni m ²	438,90	501,60	564,30	627,00	689,70	815,10	940,50	1.065,90	1.191,30	1.316,70	1.442,10	1.630,20	1.818,30	2.006,40	2.069,10
200 - 249	Osnova	222.585	250.800	282.150	313.500	347.985	382.470	420.090	460.845	507.870	564.300	627.000	692.835	755.535	799.425	833.910
	Dodatni m ²	376,20	438,90	501,60	564,30	627,00	689,70	752,40	877,80	1.003,20	1.128,60	1.254,00	1.379,40	1.504,80	1.630,20	1.692,90
250 - 299	Osnova	241.395	272.745	307.230	341.715	379.335	416.955	457.710	504.735	558.030	620.730	689.700	761.805	830.775	880.935	918.555
	Dodatni m ²	313,50	376,20	376,20	438,90	501,60	564,30	627,00	689,70	752,40	877,80	1.003,20	1.128,60	1.254,00	1.379,40	1.504,80
300 - 349	Osnova	257.070	291.555	326.040	363.660	404.415	445.170	489.060	539.220	595.650	664.620	739.860	818.235	893.475	949.905	993.795
	Dodatni m ²	313,50	313,50	313,50	376,20	438,90	501,60	564,30	627,00	689,70	752,40	815,10	877,80	940,50	1.065,90	1.191,30
350 -	Osnova	272.745	307.230	341.715	382.470	426.360	470.250	517.275	570.570	630.135	702.240	780.615	862.125	940.500	1.003.200	1.053.360
	Dodatni m ²	313,50	313,50	313,50	313,50	344,85	376,20	438,90	501,60	564,30	658,35	752,40	846,45	909,15	1.034,55	1.159,95

VREDNOSTNA RAVEN 24

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1974	1975-1979	1980-1984	1985-1989	1990-1994	1995-1999	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	1.986,50	2.123,50	2.466,00	2.740,00	3.082,50	3.356,50	3.699,00	4.110,00	4.589,50	5.206,00	5.891,00	6.576,00	7.055,50	7.398,00	7.603,50
50 - 99	Osnova	99.325	106.175	123.300	137.000	154.125	167.825	184.950	205.500	229.475	260.300	294.550	328.800	352.775	369.900	380.175
	Dodatni m ²	1.301,50	1.575,50	1.712,50	1.918,00	2.123,50	2.329,00	2.534,50	2.740,00	2.945,50	3.219,50	3.562,00	3.904,50	4.384,00	4.589,50	4.863,50
100 - 149	Osnova	164.400	184.950	208.925	232.900	260.300	284.275	311.675	342.500	376.750	421.275	472.650	524.025	571.975	599.375	623.350
	Dodatni m ²	1.096,00	1.233,00	1.370,00	1.507,00	1.644,00	1.781,00	1.918,00	2.055,00	2.260,50	2.466,00	2.671,50	2.877,00	3.082,50	3.288,00	3.493,50
150 - 199	Osnova	219.200	246.600	277.425	308.250	342.500	373.325	407.575	445.250	489.775	544.575	606.225	667.875	726.100	763.775	798.025
	Dodatni m ²	479,50	548,00	616,50	685,00	753,50	890,50	1.027,50	1.164,50	1.301,50	1.438,50	1.575,50	1.781,00	1.986,50	2.192,00	2.260,50
200 - 249	Osnova	243.175	274.000	308.250	342.500	380.175	417.850	458.950	503.475	554.850	616.500	685.000	756.925	825.425	873.375	911.050
	Dodatni m ²	411,00	479,50	548,00	616,50	685,00	753,50	822,00	959,00	1.096,00	1.233,00	1.370,00	1.507,00	1.644,00	1.781,00	1.849,50
250 - 299	Osnova	263.725	297.975	335.650	373.325	414.425	455.525	500.050	551.425	609.650	678.150	753.500	832.275	907.625	962.425	1.003.525
	Dodatni m ²	342,50	411,00	411,00	479,50	548,00	616,50	685,00	753,50	822,00	959,00	1.096,00	1.233,00	1.370,00	1.507,00	1.644,00
300 - 349	Osnova	280.850	318.525	356.200	397.300	441.825	486.350	534.300	589.100	650.750	726.100	808.300	893.925	976.125	1.037.775	1.085.725
	Dodatni m ²	342,50	342,50	342,50	411,00	479,50	548,00	616,50	685,00	753,50	822,00	890,50	959,00	1.027,50	1.164,50	1.301,50
350 -	Osnova	297.975	335.650	373.325	417.850	465.800	513.750	565.125	623.350	688.425	767.200	852.825	941.875	1.027.500	1.096.000	1.150.800
	Dodatni m ²	342,50	342,50	342,50	342,50	376,75	411,00	479,50	548,00	616,50	719,25	822,00	924,75	993,25	1.130,25	1.267,25

VREDNOSTNA RAVEN 25

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	2.172,10	2.321,90	2.696,40	2.996,00	3.370,50	3.670,10	4.044,60	4.494,00	5.018,30	5.692,40	6.441,40	7.190,40	7.714,70	8.089,20	8.313,90
50 - 99	Osnova	108.605	116.095	134.820	149.800	168.525	183.505	202.230	224.700	250.915	284.620	322.070	359.520	385.735	404.460	415.695
	Dodatni m ²	1.423,10	1.722,70	1.872,50	2.097,20	2.321,90	2.546,60	2.771,30	2.996,00	3.220,70	3.520,30	3.894,80	4.269,30	4.793,60	5.018,30	5.317,90
100 - 149	Osnova	179.760	202.230	228.445	254.660	284.620	310.835	340.795	374.500	411.950	460.635	516.810	572.985	625.415	655.375	681.590
	Dodatni m ²	1.198,40	1.348,20	1.498,00	1.647,80	1.797,60	1.947,40	2.097,20	2.247,00	2.471,70	2.696,40	2.921,10	3.145,80	3.370,50	3.595,20	3.819,90
150 - 199	Osnova	239.680	269.640	303.345	337.050	374.500	408.205	445.655	486.850	535.535	595.455	662.865	730.275	793.940	835.135	872.585
	Dodatni m ²	524,30	599,20	674,10	749,00	823,90	973,70	1.123,50	1.273,30	1.423,10	1.572,90	1.722,70	1.947,40	2.172,10	2.396,80	2.471,70
200 - 249	Osnova	265.895	299.600	337.050	374.500	415.695	456.890	501.830	550.515	606.690	674.100	749.000	827.645	902.545	954.975	996.170
	Dodatni m ²	449,40	524,30	599,20	674,10	749,00	823,90	898,80	1.048,60	1.198,40	1.348,20	1.498,00	1.647,80	1.797,60	1.947,40	2.022,30
250 - 299	Osnova	288.365	325.815	367.010	408.205	453.145	498.085	546.770	602.945	666.610	741.510	823.900	910.035	992.425	1.052.345	1.097.285
	Dodatni m ²	374,50	449,40	449,40	524,30	599,20	674,10	749,00	823,90	898,80	1.048,60	1.198,40	1.348,20	1.498,00	1.647,80	1.797,60
300 - 349	Osnova	307.090	348.285	389.480	434.420	483.105	531.790	584.220	644.140	711.550	793.940	883.820	977.445	1.067.325	1.134.735	1.187.165
	Dodatni m ²	374,50	374,50	374,50	449,40	524,30	599,20	674,10	749,00	823,90	898,80	973,70	1.048,60	1.123,50	1.273,30	1.423,10
350 -	Osnova	325.815	367.010	408.205	456.890	509.320	561.750	617.925	681.590	752.745	838.880	932.505	1.029.875	1.123.500	1.198.400	1.258.320
	Dodatni m ²	374,50	374,50	374,50	374,50	411,95	449,40	524,30	599,20	674,10	786,45	898,80	1.011,15	1.086,05	1.235,85	1.385,65

VREDNOSTNA RAVEN 26

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	2.372,20	2.535,80	2.944,80	3.272,00	3.681,00	4.008,20	4.417,20	4.908,00	5.480,60	6.216,80	7.034,80	7.852,80	8.425,40	8.834,40	9.079,80
50 - 99	Osnova	118.610	126.790	147.240	163.600	184.050	200.410	220.860	245.400	274.030	310.840	351.740	392.640	421.270	441.720	453.990
	Dodatni m ²	1.554,20	1.881,40	2.045,00	2.290,40	2.535,80	2.781,20	3.026,60	3.272,00	3.517,40	3.844,60	4.253,60	4.662,60	5.235,20	5.480,60	5.807,80
100 - 149	Osnova	196.320	220.860	249.490	278.120	310.840	339.470	372.190	409.000	449.900	503.070	564.420	625.770	683.030	715.750	744.380
	Dodatni m ²	1.308,80	1.472,40	1.636,00	1.799,60	1.963,20	2.126,80	2.290,40	2.454,00	2.699,40	2.944,80	3.190,20	3.435,60	3.681,00	3.926,40	4.171,80
150 - 199	Osnova	261.760	294.480	331.290	368.100	409.000	445.810	486.710	531.700	584.870	650.310	723.930	797.550	867.080	912.070	952.970
	Dodatni m ²	572,60	654,40	736,20	818,00	899,80	1.063,40	1.227,00	1.390,60	1.554,20	1.717,80	1.881,40	2.126,80	2.372,20	2.617,60	2.699,40
200 - 249	Osnova	290.390	327.200	368.100	409.000	453.990	498.980	548.060	601.230	662.580	736.200	818.000	903.890	985.690	1.042.950	1.087.940
	Dodatni m ²	490,80	572,60	654,40	736,20	818,00	899,80	981,60	1.145,20	1.308,80	1.472,40	1.636,00	1.799,60	1.963,20	2.126,80	2.208,60
250 - 299	Osnova	314.930	355.830	400.820	445.810	494.890	543.970	597.140	658.490	728.020	809.820	899.800	993.870	1.083.850	1.149.290	1.198.370
	Dodatni m ²	409,00	490,80	490,80	572,60	654,40	736,20	818,00	899,80	981,60	1.145,20	1.308,80	1.472,40	1.636,00	1.799,60	1.963,20
300 - 349	Osnova	335.380	380.370	425.360	474.440	527.610	580.780	638.040	703.480	777.100	867.080	965.240	1.067.490	1.165.650	1.239.270	1.296.530
	Dodatni m ²	409,00	409,00	409,00	490,80	572,60	654,40	736,20	818,00	899,80	981,60	1.063,40	1.145,20	1.227,00	1.390,60	1.554,20
350 -	Osnova	355.830	400.820	445.810	498.980	556.240	613.500	674.850	744.380	822.090	916.160	1.018.410	1.124.750	1.227.000	1.308.800	1.374.240
	Dodatni m ²	409,00	409,00	409,00	409,00	449,90	490,80	572,60	654,40	736,20	858,90	981,60	1.104,30	1.186,10	1.349,70	1.513,30

VREDNOSTNA RAVEN 27

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		-	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
		1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019	2024	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	2.592,60	2.771,40	3.218,40	3.576,00	4.023,00	4.380,60	4.827,60	5.364,00	5.989,80	6.794,40	7.688,40	8.582,40	9.208,20	9.655,20	9.923,40
50 - 99	Osnova	129.630	138.570	160.920	178.800	201.150	219.030	241.380	268.200	299.490	339.720	384.420	429.120	460.410	482.760	496.170
	Dodatni m ²	1.698,60	2.056,20	2.235,00	2.503,20	2.771,40	3.039,60	3.307,80	3.576,00	3.844,20	4.201,80	4.648,80	5.095,80	5.721,60	5.989,80	6.347,40
100 - 149	Osnova	214.560	241.380	272.670	303.960	339.720	371.010	406.770	447.000	491.700	549.810	616.860	683.910	746.490	782.250	813.540
	Dodatni m ²	1.430,40	1.609,20	1.788,00	1.966,80	2.145,60	2.324,40	2.503,20	2.682,00	2.950,20	3.218,40	3.486,60	3.754,80	4.023,00	4.291,20	4.559,40
150 - 199	Osnova	286.080	321.840	362.070	402.300	447.000	487.230	531.930	581.100	639.210	710.730	791.190	871.650	947.640	996.810	1.041.510
	Dodatni m ²	625,80	715,20	804,60	894,00	983,40	1.162,20	1.341,00	1.519,80	1.698,60	1.877,40	2.056,20	2.324,40	2.592,60	2.860,80	2.950,20
200 - 249	Osnova	317.370	357.600	402.300	447.000	496.170	545.340	598.980	657.090	724.140	804.600	894.000	987.870	1.077.270	1.139.850	1.189.020
	Dodatni m ²	536,40	625,80	715,20	804,60	894,00	983,40	1.072,80	1.251,60	1.430,40	1.609,20	1.788,00	1.966,80	2.145,60	2.324,40	2.413,80
250 - 299	Osnova	344.190	388.890	438.060	487.230	540.870	594.510	652.620	719.670	795.660	885.060	983.400	1.086.210	1.184.550	1.256.070	1.309.710
	Dodatni m ²	447,00	536,40	625,80	715,20	804,60	894,00	983,40	1.072,80	1.251,60	1.430,40	1.609,20	1.788,00	1.966,80	2.145,60	2.145,60
300 - 349	Osnova	366.540	415.710	464.880	518.520	576.630	634.740	697.320	768.840	849.300	947.640	1.054.920	1.166.670	1.273.950	1.354.410	1.416.990
	Dodatni m ²	447,00	447,00	447,00	536,40	625,80	715,20	804,60	894,00	983,40	1.072,80	1.162,20	1.251,60	1.341,00	1.519,80	1.698,60
350 -	Osnova	388.890	438.060	487.230	545.340	607.920	670.500	737.550	813.540	898.470	1.001.280	1.113.030	1.229.250	1.341.000	1.430.400	1.501.920
	Dodatni m ²	447,00	447,00	447,00	447,00	491,70	536,40	625,80	715,20	804,60	938,70	1.072,80	1.206,90	1.296,30	1.47	

VREDNOSTNA RAVEN 28

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		- 1945	1946 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1979	1980 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m ²	2.836,20	3.031,80	3.520,80	3.912,00	4.401,00	4.792,20	5.281,20	5.868,00	6.552,60	7.432,80	8.410,80	9.388,80	10.073,40	10.562,40	10.855,80
50 - 99	Osnova	141.810	151.590	176.040	195.600	220.050	239.610	264.060	293.400	327.630	371.640	420.540	469.440	503.670	528.120	542.790
	Dodatni m ²	1.858,20	2.249,40	2.445,00	2.738,40	3.031,80	3.325,20	3.618,60	3.912,00	4.205,40	4.596,60	5.085,60	5.574,60	6.259,20	6.552,60	6.943,80
100 - 149	Osnova	234.720	264.060	298.290	332.520	371.640	405.870	444.990	489.000	537.900	601.470	674.820	748.170	816.630	855.750	889.980
	Dodatni m ²	1.564,80	1.760,40	1.956,00	2.151,60	2.347,20	2.542,80	2.738,40	2.934,00	3.227,40	3.520,80	3.814,20	4.107,60	4.401,00	4.694,40	4.987,80
150 - 199	Osnova	312.960	352.080	396.090	440.100	489.000	533.010	581.910	635.700	699.270	777.510	865.530	953.550	1.036.680	1.090.470	1.139.370
	Dodatni m ²	684,60	782,40	880,20	978,00	1.075,80	1.271,40	1.467,00	1.662,60	1.858,20	2.053,80	2.249,40	2.542,80	2.836,20	3.129,60	3.227,40
200 - 249	Osnova	347.190	391.200	440.100	489.000	542.790	596.580	655.260	718.830	792.180	880.200	978.000	1.080.690	1.178.490	1.246.950	1.300.740
	Dodatni m ²	586,80	684,60	782,40	880,20	978,00	1.075,80	1.173,60	1.369,20	1.564,80	1.760,40	1.956,00	2.151,60	2.347,20	2.542,80	2.640,60
250 - 299	Osnova	376.530	425.430	479.220	533.010	591.690	650.370	713.940	787.290	870.420	968.220	1.075.800	1.188.270	1.295.850	1.374.090	1.432.770
	Dodatni m ²	489,00	586,80	684,60	782,40	880,20	978,00	1.075,80	1.173,60	1.369,20	1.564,80	1.760,40	1.956,00	2.151,60	2.347,20	
300 - 349	Osnova	400.980	454.770	508.560	567.240	630.810	694.380	762.840	841.080	929.100	1.036.680	1.154.040	1.276.290	1.393.650	1.481.670	1.550.130
	Dodatni m ²	489,00	489,00	489,00	586,80	684,60	782,40	880,20	978,00	1.075,80	1.173,60	1.271,40	1.369,20	1.467,00	1.662,60	1.858,20
350 -	Osnova	425.430	479.220	533.010	596.580	665.040	733.500	806.850	889.980	982.890	1.095.360	1.217.610	1.344.750	1.467.000	1.564.800	1.643.040
	Dodatni m ²	489,00	489,00	489,00	489,00	537,90	586,80	684,60	782,40	880,20	1.026,90	1.173,60	1.320,30	1.418,10	1.613,70	1.809,30

VREDNOSTNA RAVEN 29

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		- 1945	1946 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1979	1980 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	3.103,00	3.317,00	3.852,00	4.280,00	4.815,00	5.243,00	5.778,00	6.420,00	7.169,00	8.132,00	9.202,00	10.272,00	11.021,00	11.556,00	11.877,00
50 - 99	Osnova	155.150	165.850	192.600	214.000	240.750	262.150	288.900	321.000	358.450	406.600	460.100	513.600	551.050	577.800	593.850
	Dodatni m ²	2.033,00	2.461,00	2.675,00	2.996,00	3.317,00	3.638,00	3.959,00	4.280,00	4.601,00	5.029,00	5.564,00	6.099,00	6.848,00	7.169,00	7.597,00
100 - 149	Osnova	256.800	288.900	326.350	363.800	406.600	444.050	486.850	535.000	588.500	658.050	738.300	818.550	893.450	936.250	973.700
	Dodatni m ²	1.712,00	1.926,00	2.140,00	2.354,00	2.568,00	2.782,00	2.996,00	3.210,00	3.531,00	4.173,00	4.494,00	4.815,00	5.136,00	5.457,00	
150 - 199	Osnova	342.400	385.200	433.350	481.500	535.000	583.150	636.650	695.500	765.050	850.650	946.950	1.043.250	1.134.200	1.193.050	1.246.550
	Dodatni m ²	749,00	856,00	963,00	1.070,00	1.177,00	1.391,00	1.605,00	1.819,00	2.033,00	2.247,00	2.461,00	2.782,00	3.103,00	3.424,00	3.531,00
200 - 249	Osnova	379.850	428.000	481.500	535.000	593.850	652.700	716.900	786.450	866.700	963.000	1.070.000	1.182.350	1.289.350	1.364.250	1.423.100
	Dodatni m ²	642,00	749,00	856,00	963,00	1.070,00	1.177,00	1.284,00	1.498,00	1.712,00	1.926,00	2.140,00	2.354,00	2.568,00	2.782,00	2.889,00
250 - 299	Osnova	411.950	465.450	524.300	583.150	647.350	711.550	781.100	861.350	952.300	1.059.300	1.177.000	1.300.050	1.417.750	1.503.350	1.567.550
	Dodatni m ²	535,00	642,00	749,00	856,00	963,00	1.070,00	1.177,00	1.284,00	1.498,00	1.712,00	1.926,00	2.140,00	2.354,00	2.568,00	
300 - 349	Osnova	438.700	497.550	556.400	620.600	690.150	759.700	834.600	920.200	1.016.500	1.134.200	1.262.600	1.396.350	1.524.750	1.621.050	1.695.950
	Dodatni m ²	535,00	535,00	535,00	642,00	749,00	856,00	963,00	1.070,00	1.177,00	1.284,00	1.391,00	1.498,00	1.605,00	1.819,00	2.033,00
350 -	Osnova	465.450	524.300	583.150	652.700	727.600	802.500	882.750	973.700	1.075.350	1.198.400	1.332.150	1.471.250	1.605.000	1.712.000	1.797.600
	Dodatni m ²	535,00	535,00	535,00	535,00	588,50	642,00	749,00	856,00	963,00	1.123,50	1.284,00	1.444,50	1.551,50	1.765,50	1.979,50

VREDNOSTNA RAVEN 30

Velikost (m ²)		Leto izgradnje														
		- 1945	1946 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1979	1980 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dodatni m ²	3.393,00	3.627,00	4.212,00	4.680,00	5.265,00	5.733,00	6.318,00	7.020,00	7.839,00	8.892,00	10.062,00	11.232,00	12.051,00	12.636,00	12.987,00
50 - 99	Osnova	169.650	181.350	210.600	234.000	263.250	286.650	315.900	351.000	391.950	444.600	503.100	561.600	602.550	631.800	649.350
	Dodatni m ²	2.223,00	2.691,00	2.925,00	3.276,00	3.627,00	3.978,00	4.329,00	4.680,00	5.031,00	5.499,00	6.084,00	6.669,00	7.488,00	7.839,00	8.307,00
100 - 149	Osnova	280.800	315.900	356.850	397.800	444.600	485.550	532.350	585.000	643.500	719.550	807.300	895.050	976.950	1.023.750	1.064.700
	Dodatni m ²	1.872,00	2.106,00	2.340,00	2.574,00	2.808,00	3.042,00	3.276,00	3.510,00	3.861,00	4.212,00	4.563,00	4.914,00	5.265,00	5.616,00	5.967,00
150 - 199	Osnova	374.400	421.200	473.850	526.500	585.000	637.650	696.150	760.500	836.550	930.150	1.035.450	1.140.750	1.240.200	1.304.550	1.363.050
	Dodatni m ²	819,00	936,00	1.053,00	1.170,00	1.287,00	1.521,00	1.755,00	1.989,00	2.223,00	2.457,00	2.691,00	3.042,00	3.393,00	3.744,00	3.861,00
200 - 249	Osnova	415.350	468.000	526.500	585.000	649.350	713.700	783.900	859.950	947.700	1.053.000	1.170.000	1.292.850	1.409.850	1.491.750	1.556.100
	Dodatni m ²	702,00	819,00	936,00	1.053,00	1.170,00	1.287,00	1.404,00	1.638,00	1.872,00	2.106,00	2.340,00	2.574,00	2.808,00	3.042,00	3.159,00
250 - 299	Osnova	450.450	508.950	573.300	637.650	707.850	778.050	854.100	941.850	1.041.300	1.158.300	1.287.000	1.421.550	1.550.250	1.643.850	1.714.050
	Dodatni m ²	585,00	702,00	819,00	936,00	1.053,00	1.170,00	1.287,00	1.404,00	1.638,00	1.872,00	2.106,00	2.340,00	2.574,00	2.808,00	
300 - 349	Osnova	479.700	544.050	608.400	678.600	754.650	830.700	912.600	1.006.200	1.111.500	1.240.200	1.380.600	1.526.850	1.667.250	1.772.550	1.854.450
	Dodatni m ²	5														

3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji

3.1 Obnove

3.1.1 Tabela faktorjev obnov 1

Vrednostne ravni: 1, 2, 3, 4, 5

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove														
	- 1945	1946 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1979	1980 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 -
-1945	1,00	1,15	1,30	1,44	1,57	1,70	1,82	1,94	2,06	2,18	2,30	2,41	2,51	2,60	2,65
1946-1954	1,00	1,00	1,14	1,28	1,41	1,54	1,67	1,80	1,92	2,04	2,15	2,26	2,37	2,47	2,52
1955-1964	1,00	1,00	1,00	1,15	1,25	1,35	1,45	1,55	1,65	1,75	1,85	1,95	2,05	2,15	2,20
1965-1974	1,00	1,00	1,00	1,00	1,14	1,23	1,32	1,41	1,50	1,59	1,68	1,77	1,86	1,95	2,00
1975-1979	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,18	1,25	1,32	1,39	1,46	1,53	1,60	1,67	1,72
1980-1984	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,17	1,23	1,29	1,35	1,41	1,47	1,53	1,57
1985-1989	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,12	1,18	1,24	1,30	1,35	1,40	1,43
1990-1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,33
1995-1999	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,23
2000-2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12	1,14
2005-2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,06	1,07
2010-2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,04
2015-2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02
2020-2024	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2025-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

3.1.2 Tabela faktorjev obnov 2

Vrednostne ravni: 6, 7, 8, 9, 10

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove														
	- 1945	1946 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1979	1980 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 -
-1945	1,00	1,12	1,24	1,35	1,46	1,57	1,68	1,78	1,88	1,98	2,08	2,18	2,28	2,38	2,43
1946-1954	1,00	1,00	1,11	1,22	1,33	1,44	1,55	1,65	1,75	1,85	1,95	2,05	2,15	2,25	2,30
1955-1964	1,00	1,00	1,00	1,10	1,20	1,30	1,39	1,48	1,57	1,66	1,75	1,84	1,93	2,02	2,07
1965-1974	1,00	1,00	1,00	1,00	1,09	1,18	1,26	1,33	1,40	1,47	1,54	1,61	1,68	1,76	1,81
1975-1979	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,14	1,21	1,27	1,33	1,39	1,45	1,51	1,57	1,61
1980-1984	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,14	1,20	1,26	1,31	1,36	1,41	1,46	1,50
1985-1989	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,11	1,16	1,21	1,26	1,31	1,36	1,40
1990-1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,34
1995-1999	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24
2000-2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12	1,15
2005-2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08
2010-2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,04
2015-2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02
2020-2024	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2025-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

3.1.3 Tabela faktorjev obnov 3

Vrednostne ravni: 11, 12, 13, 14, 15

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove														
	1000	1946	1955	1965	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
-1945	1,00	1,10	1,20	1,30	1,39	1,48	1,57	1,66	1,75	1,84	1,93	2,02	2,11	2,20	2,25
1946-1954	1,00	1,00	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,54	1,62	1,71	1,80	1,88	1,96	2,03	2,08
1955-1964	1,00	1,00	1,00	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,53	1,61	1,69	1,77	1,84	1,91	1,96
1965-1974	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,16	1,24	1,32	1,39	1,46	1,53	1,60	1,66	1,72	1,77
1975-1979	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,13	1,19	1,25	1,31	1,37	1,42	1,47	1,52	1,56
1980-1984	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,12	1,18	1,23	1,28	1,33	1,37	1,41	1,44
1985-1989	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,24	1,28	1,31	1,34
1990-1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,09	1,13	1,17	1,21	1,25	1,28
1995-1999	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,11	1,14	1,17	1,20
2000-2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12	1,15
2005-2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08
2010-2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,04
2015-2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02
2020-2024	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2025-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

3.1.4 Tabela faktorjev obnov 4

Vrednostne ravni: 16, 17, 18, 19, 20

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove														
	- 1945	1946 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1979	1980 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 -
-1945	1,00	1,06	1,17	1,27	1,35	1,44	1,52	1,61	1,69	1,78	1,86	1,95	2,03	2,11	2,16
1946-1954	1,00	1,00	1,10	1,19	1,28	1,36	1,44	1,53	1,61	1,69	1,77	1,84	1,92	1,99	2,04
1955-1964	1,00	1,00	1,00	1,08	1,17	1,25	1,34	1,42	1,49	1,57	1,64	1,71	1,78	1,85	1,90
1965-1974	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,15	1,23	1,30	1,37	1,44	1,51	1,55	1,61	1,67	1,72
1975-1979	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,13	1,19	1,25	1,31	1,37	1,40	1,46	1,51	1,55
1980-1984	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,11	1,17	1,22	1,27	1,32	1,36	1,41	1,44
1985-1989	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,10	1,14	1,19	1,23	1,27	1,30	1,33
1990-1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,09	1,13	1,17	1,21	1,25	1,27
1995-1999	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,11	1,14	1,17	1,19
2000-2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,08	1,11	1,13
2005-2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,05	1,07
2010-2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,04
2015-2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02
2020-2024	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2025-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

3.1.5 Tabela faktorjev obnov 5

Vrednostne ravni: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove														
	- 1945	1946 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1979	1980 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 - 2019	2020 - 2024	2025 -
-1945	1,00	1,06	1,15	1,23	1,31	1,39	1,47	1,55	1,63	1,71	1,79	1,87	1,95	2,03	2,08
1946-1954	1,00	1,00	1,08	1,16	1,24	1,33	1,41	1,49	1,57	1,64	1,71	1,78	1,85	1,92	1,97
1955-1964	1,00	1,00	1,00	1,07	1,15	1,23	1,31	1,38	1,45	1,52	1,58	1,65	1,72	1,79	1,84
1965-1974	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,14	1,21	1,28	1,35	1,42	1,49	1,55	1,60	1,65	1,70
1975-1979	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,12	1,18	1,24	1,30	1,36	1,41	1,46	1,51	1,55
1980-1984	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40	1,43
1985-1989	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,09	1,13	1,17	1,21	1,25	1,29	1,32
1990-1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,09	1,13	1,17	1,21	1,24	1,26
1995-1999	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,10	1,13	1,16	1,18
2000-2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,05	1,07	1,09	1,11
2005-2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,03	1,04	1,05
2010-2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02	1,03
2015-2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02
2020-2024	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2025-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

3.2 Lastnosti dela stavbe

3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova – dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
1 – Stanovanje v enostanovanjski stavbi	85
47 – Stanovanje v dvostanovanjski stavbi	70
Ostale lastnosti dela stavbe	
Priključki in inštalacije	
Vodovod ali ni podatka o vodovodu	5
Elektrika ali ni podatka o elektriki	4
Kanalizacija ali ni podatka o kanalizaciji	1
Tip stavbe	
1 – samostojna stavba ali ni podatka o tipu stavbe	5
2 – krajna vrstna stavba	1
3 – vmesna vrstna stavba	0

3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	72	0,75
2	73	77	0,78
3	78	81	0,81
4	82	85	0,84
5	86	89	0,87
6	90	92	0,90
7	93	94	0,93
8	95	97	0,95
9	98	99	0,99
10	100	100	1,00

3.3 Tabela faktorja za korekcijo osnovne vrednosti zemljišča pod stavbo

Opis	Faktor
Dejanska raba dela stavbe	
1 – Stanovanje v enostanovanjski stavbi	1,00
47 – Stanovanje v dvostanovanjski stavbi	Delež dela stavbe v stavbi kot odstotek neto tlorisne površine dela stavbe glede na neto tlorisno površino stavbe. Zaokrožen je na 4 decimalna mesta.

3.4 Vplivno območje oddaljenosti od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture

3.4.1 Faktor vplivnega območja

Ime sloja	Ime kategorije	Oddaljenost	Faktor	Najnižji možni skupni faktor
Ceste	Avtoceste in hitre ceste	≤ 100 m	0,90	0,85
	1. in 2. red	≤ 50 m	0,90	
Železnice	Vse	≤ 75 m	0,90	
Daljnovodi	110 kV	≤ 15 m	0,90	
	Nad 110 kV	≤ 40 m	0,90	