

Priloga 4: Ukrepi, prepovedi in omejitve za gradnjo na vodovarstvenih območjih na območju občine Loški Potok

Preglednica 1.1

CC-SI *	11	STANOVANJSKE STAVBE	VVO I	VVO II	VVO III
111	1	Enostanovanjske stavbe	–	pd	+
112	2	Večstanovanjske stavbe	–	pd	+
113	3	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	–	pd	+

CC-SI	12	NESTANOVANJSKE STAVBE	VVO I	VVO II	VVO III
121	1	Gostinske stavbe	–	pd	+
122	2	Poslovne in upravne stavbe	–	pd	+
12301	3	Trgovske stavbe	–	pd	+
12302	4	Sejemske dvorane, razstavišča	–	pd	+
12303	5	Oskrbne postaje	–	pip	pp
12304	6	Stavbe za storitvene dejavnosti	–	pd	+
1241	7	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	–	pp ²³	pd ²³
1242	8	Garažne stavbe	–	pp	+
1251	9	Industrijske stavbe	–	pp	pp
1252	10	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen nepretočne greznice, rezervoarji in cisterne za vodo ter drvarnice, pokrita skladišča za lesna goriva	–	pip	pip
	10 a	Nepretočna greznica	pd ¹¹	pd ¹¹	+ ¹¹
	10 b	Rezervoarji in cisterne za vodo	–	+	+
	10 c	Drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva	–	+	+
1261	11	Stavbe za kulturo in razvedrilo	–	pd	+
1262	12	Muzeji, arhivi in knjižnice	–	pd	+
1263	13	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	–	pd	+
1264	14	Stavbe za zdravstveno oskrbo	–	pp	pd
1265	15	Stavbe za šport	–	pd	+
12711	16	Stavbe za rastlinsko pridelavo	–	pp	pd
12712	17 a	Stavbe za rejo živali (do 5 glav velike živine), razen čebelnjaki	–	pd	pd
	17 b	Stavbe za rejo živali (več kot 5 glav velike živine), razen čebelnjaki	–	pp	pd
	17 c	Čebelnjaki	–	+	+
12713	18	Stavbe za skladiščenje pridelka	–	pd	+
12714	19	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	–	pd	+
12721	20	Stavbe za opravljanje verskih obredov	–	pd	+
12722	21	Pokopališke stavbe	–	pd	pd
12730	22	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	–	+	+
1274	23	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	–	pd	+

CC-SI	21	OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE	VVO I	VVO II	VVO III
21111	1	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	–	–	–
21112	2	Regionalne ceste	–	pip	pip
21121	3	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	pp	pd	+
21122	4	Parkirišča izven vozišča	–	pd	pd
21210	5	Glavne in regionalne železniške proge	–	–	–
21220	6	Mestne železniške proge	–	–	–
21301	7	Letališke steze in ploščadi	–	–	–
21302	8	Letalski radio-navigacijski objekti	–	+	+
21410	9	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	–	pd	pd
2142	10	Predori in Podhodi	–	pp	pd
21510	11	Pristanišča in plovne poti	–	–	–
21520	12	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	–	pp	pd
21530	13	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti, razen sistemi za namakanje	–	–	+
	13 a	Sistemi za namakanje	–	pp ¹⁹	pp ¹⁹

CC-SI	22	CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ELEKTROENERGETSKI VODI	VVO I	VVO II	VVO III
22110	1	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	–	–	–
22121	2	Daljinski (transportni) vodovodi	pp	pd	pd
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pd ^{12,1}	pd ^{12,1}	pd ^{12,1}
	3 a	Objekti in naprave za umetno napajanje ali bogatenje podzemne vode iz enega vodonosnika v drugega	–	–	–
22130	4	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	–	pd	+
22140	5	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	–	pd	+
22210	6	Lokalni (distribucijski) plinovodi	–	pip	pip
22221	7	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	pp	+	+
22222	8	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	–	pd	pd
22223	9	Vodni stolpi in vodnjaki	pd ^{6,12,1}	pd ^{6,1}	pd ^{6,1}
	9 a	Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd ^{6,12,1}	pd ^{6,1}	pd ^{6,1}
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	pp ^{4,8,10,27}	pd ^{4,8,10}	pd ^{4,8,10}
	10 a	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje industrijske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pp ^{7,25}	pp ^{7,25}
	10 b	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pp ^{7,20}	pp ^{7,20}

	10 c	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj	pp ⁷	pd ⁷	pd ⁷
	10 d	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.	–	–	pd ⁸
	10 e	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	pd ⁷	+ ⁷	+ ⁷
22232	11	Čistilne naprave			
	11 a	Čistilne naprave zmogljivost do vključno 50 PE	–	pd	pd
	11 b	Čistilne naprave zmogljivost do vključno 500 PE	–	pp	pp
	11 c	Čistilne naprave zmogljivost od 500 do vključno 3.000 PE	–	pp ⁹	pp
	11 d	Industrijske čistilne naprave	–	pp ²⁶	pp ²⁶
	11 e	Čistilne naprave padavinske odpadne vode	–	pd	+
2224	12	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	pp	pd	+

CC-SI	23	INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI	VVO I	VVO II	VVO III
23010	1	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	–	pip ²⁴	pip ²⁴
23021	2	Elektrarne in drugi energetski objekti, razen fotonapetostnih naprav in vetrnih proizvodnih naprav	–	–	–
	2 a	Fotonapetostne naprave na strehah objektov	–	pd	pd
	2 b	Fotonapetostne naprave na tleh	–	pip	pp
	2 c	Vetrne proizvodne naprave	–	pip	pp
23022	3	Hranilniki električne energije	–	pp	pp
23030	4	Objekti kemične industrije	–	–	–
23040	5	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje, razen žage na prostem	–	–	–
	5 a	Žage na prostem	–	pp	pp

CC-SI	24	DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	VVO I	VVO II	VVO III
24110	1	Športna igrišča	–	pd	pd
24122	2	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste ter igrišča za golf	–	pp	pd
	2 a	Otroška in druga javna igrišča	–	pd	+
	2 b	Javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste	–	pd	+

	2 c	Igrišče za golf	–	–	–
24201	3	Obrambni objekti	–	–	–
24202	4	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	–	pd ^{13,14,15}	pd ^{13,14,15}
24203	5	Objekti za ravnanje z odpadki			
	5 a	Odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov, razen za nenevarne odpadke, površine za obdelavo nenevarnih odpadkov	–	–	–
	5 b	Odprta skladišča nenevarnih odpadkov, površine za obdelavo nenevarnih odpadkov	–	pp	pp
	5 c	Odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov	–	–	–
24204	6	Pokopališča	–	pd ²¹	pd
24205	7	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	pd	+	+
24206	8	Odprta skladišča in odprte prodajne površine	–	pp	pd
24207	9	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	–	+	+
24208	10	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	–	pd	pd

Preglednica 1.2

		IZVAJANJE GRADBENIH DEL	VVO I	VVO II	VVO III
	1	Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 ha	–	pp	pd
	2	Sanitarne enote na gradbišču	–	pd ⁵	+ ⁵
	3	Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd.	–	pd	+
	4	Uporaba brizganega betona	–	pd	+
	5	Uporaba odpadnega gradbenega materiala	–	pp ³	pd ³
	6	Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov	–	pp ³	pd ³
	7	Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo		–	–
	8	Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade)	–	+	+
	9	Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine	–	pp	pd
	10a	Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira	pp ¹	pp ¹	pd ¹
	10b	Gradnja tesnilnih zaves za druge namene	–	–	pp ¹
	11	Injektiranje	–	pp ^{2,1}	pd ^{2,1}
	12	Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem	–	pd ¹	pd ¹
	13	Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako	–	pd ¹	pd ¹
	14	Vgradnja pilotov s cementiranjem v vrtini	–	pp ¹	pd ¹
	15	Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo geotermalne energije ipd.)	–	pp ^{6,1}	pp ^{6,1}

	16	Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega spremljanja stanja voda	pp ^{6,12,1}	pd ^{6,12,1}	+ ^{6,1}
--	----	--	----------------------	----------------------	------------------

		VZDRŽEVANJE OBJEKTOV	VVO I	VVO II	VVO III
	1	Dela v objektu	+	+	+
	2	Dela na ovoju objekta	+	+	+
	3	Zasteklitev objekta	+	+	+
	4	Inštalacije in naprave v in na objektu, razen izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni toplotni izmenjevalec ipd.), in namestitve premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	+	+	+
	4a	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke zemlja - voda (geosonda, horizontalni toplotni izmenjevalec ipd.)	-	pd ^{6,16,17}	pd ^{6,17,22}
	4b	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke voda - voda	-	pp ^{6,1}	pd ^{6,1}
	4c	Namestitev premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	-	pd ¹⁸	+ ¹⁸
	5	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta	pd	+	+
	6	Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi	pd	pd	+

Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del je dovoljena, če so upoštevani pogoji, določeni z oznakami:

oznaka	opis pogoja
*	V prvem stolpcu preglednice je navedena ustrezna raven vrst objektov, označena s številko, v skladu s predpisi, ki urejajo enotno klasifikacijo vrst objektov, glede na namen uporabe objektov (v nadaljnjem besedilu: CC.Si).
VVO I	najožje vodovarstveno območje
VVO II	ožje vodovarstveno območje
VVO III	širše vodovarstveno območje
-	poseg v okolje je prepovedan
+	poseg v okolje je dovoljen
pd	Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa.
pp	Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.

pip	Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki je sprejet v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, ter predpisi, ki urejajo umeščanje prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov posega na vodni režim in stanje vodnega telesa se v fazi študije variant preverja na podlagi strokovne ocene. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje se na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje preverja v postopku izdaje mnenja o državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.
1	Dovoljeni posegi, ki so lahko globlji od srednje gladine podzemne vode.
2	Če gre za utrditev nestabilnega terena.
3	Iz materiala se ne smejo izluževati snovi, škodljive za vodo.
4	Kanalizacija mora biti pred uporabo preverjena za vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
5	Če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje komunalne odpadne vode iz sanitarnih enot v javno kanalizacijo v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
6	Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja navrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.
7	Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
8	Cevovod, po katerem se odpadna voda odvaja, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje, z upoštevanjem standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
9	Zagotoviti je treba terciarno čiščenje odpadnih voda.
10	Interna kanalizacija mora biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
11	Če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, ter so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa in je izdano vodno soglasje. V primeru izgradnje javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo se je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje, nepretočne greznice se v tem primeru ukinejo.
12	Če gre za objekte javne oskrbe s pitno vodo.
13	Dno gnojišča, zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj dva (2) m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.
14	Objekti morajo biti usklajeni s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.

15	Če gre za rekonstrukcijo obstoječih ali izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu in je za rekonstrukcijo ali gradnjo treba pridobiti vodno soglasje.
16	Izvedba horizontalnih toplotnih izmenjevalcev in energetskih košar je dopustna, če je dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode in če se zasutje izkopa izvede z enakim materialom v istem vrstnem redu, da se ne poveča ali pospeši spiranje s površja in poveča ranljivost. Geosonda je dopustna le, če ostane nad gladino podzemne vode v kraškem vodonosniku ali v klastičnih geoloških plasteh s slabo prepustnostjo.
17	Geosonde v kraškem vodonosniku: obvezno je treba zapolniti prevrtane kaverne s filtrskim zasipom, razpolagati z dokazili o: prostornini, izgubljenih vrtalnih tekočinah in uporabljenem materialu za zapolnitev. V primeru prevelikih izgub vrtalne tekočine je treba računati z opustitvijo vrtanja.
18	Dovoljeni so le rezervoarji za utekočinjeni naftni plin.
19	Dovoljeno je namakanje z razpršilci ali kapljično namakanje z vodo v skladu z gnojilnim načrtom.
20	Zagotoviti je treba zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.
21	Dovoljena je širitev pokopališč.
22	Horizontalni toplotni izmenjevalci in energetske košare so dovoljeni v širšem vodovarstvenem območju, če je dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V nasprotnem primeru se za vsako tako napravo izvede ocena vpliva in določi morebitne dodatne pogoje v postopku pridobivanja vodnega mnenja in soglasja.
23	Na postajah in terminalih je dovoljena gradnja prostostojećih rezervoarjev s spremljajočimi cevovodi in pretakališči z uporabno prostornino do 450 l v zaščitni zgradbi ali prostostojećih rezervoarjev s spremljajočimi cevovodi in pretakališčem s skupno prostornino vsakega posameznega rezervoarja do 30 m ³ v skladu s predpisom, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah.
24	Pri izkopih zaradi izkoriščanja mineralnih surovin mora biti dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečne ravni gladin v zadnjih desetih letih.
25	Če gre za odvajanje industrijske odpadne vode iz obstoječih objektov in naprav in če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali odvajanje v javno kanalizacijo tehnično ni izvedljivo ali če na komunalni ali skupni čistilni napravi, ki zaključuje javno kanalizacijo, ni zagotovljena zmožljivost za čiščenje te industrijske odpadne vode. Industrijska odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje industrijske odpadne vode v vode.
26	Če gre za obstoječe stavbe, za katere je treba zagotoviti zbiranje, odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote ter glede na predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz naprav glede na vrsto dejavnosti (npr. naprav za proizvodnjo farmacevtskih izdelkov in učinkovin, naprav za proizvodnjo vodikovega peroksida in natrijevih perboratov, ipd.), in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.
27	Če gre za gradnjo nove kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode kot sanacijski ukrep obstoječih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb.