

Obrazložitev predloga sprememb pravilnika:

Sprememba Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah - MNVP

Zaradi odziva javnosti oziroma problematiziranja zahtev 17. člena PURES-3 v delu, ki se nanaša na omejevanje vgradnje električnih bojlerjev za pripravo TSV, če električno energijo dobivajo iz javnega električnega omrežja ali drugega vira, kjer električna energija ni pridobljena iz OVE, se črta 17. člen in s tem posledično tudi 22. člen, ki določa prehodno obdobje.

Omenjeni 17. člen vsebuje raznolike zahteve, ki se dotikajo različnih elementov učinkovite rabe energije, posebej tehničnih stavbnih sistemov (ogrevanje, prezračevanje, priprava tople sanitarne vode ...). Tiste zahteve tega člena, ki niso oporekane, se z manjšimi korekcijami prenesejo v 10. člena pravilnika, ki je zato pridobil nekaj odstavkov.

S črtanjem 17. člena pravilnika ni več omejitev glede ponovne vgradnje električnih bojlerjev v obstoječe stavbe, če gre za vzdrževalna dela.

Četrty odstavek dopolnjenega 10. člena dovoljuje direktno rabo električne energije za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode, če gre za vzdrževanje stavbe, saj besedilo naslavlja le novogradnje in (celovite) rekonstrukcije. Dodana je tudi izjema za primere, ko pri rekonstrukciji vgradnja generatorjev toplote in naprav za pripravo tople sanitarne vode ni tehnično izvedljiva.

Dovoljena je tudi zamenjava plinske kurilne naprave v nekondenzacijski (tehnično zastareli, a v praksi obstoječi) izvedbi, če gre za začasno in nujno rešitev, kar odpravlja morebitne zadrege menjav peči in (pretočnih) plinskih bojlerjev v večstanovanjskih stavbah.

Gradbeni zakon (GZ-1) določa, da so vzdrževalna dela »namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšavami, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji«. V podzakonskem predpisu, to je Uredbi o razvrščanju objektov pa je bolj natančno določeno, da se pri TSS za vzdrževalna dela štejejo tako sama popravila teh naprav in sistemov, kot tudi namestitve novih TSS (izsek iz priloge 3):

3	Vzdrževanje vgrajenih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Med ta dela med drugim spadajo: popravilo ali zamenjava naprav in z njimi povezanih napeljav na električnih, telekomunikacijskih, strelovodnih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih ter dimovodnih sistemih. Med ta dela med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4	Namestitve novih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Med ta dela med drugim spadajo: namestitve novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije in hranilnike energije. Med ta dela med drugim spadajo tudi: namestitve novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, vključno s sistemi za shranjevanje in rabo padavin, in strojne opreme za delovanje objekta, namestitve dimniških tuljav.

To pomeni, da za te posege gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Rekonstrukcija – v tej noveli »celovita rekonstrukcija«, je sicer opredeljena v Gradbenem zakonu in je: »spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, /.../«.

Spodbujevalni ukrepi - MOPE

Na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo (MOPE) za zasledovanje cilja glede zmanjševanja rabe energije za delovanje tehničnih stavbnih sistemov (TSS) v obstoječih stavbah (konkretno v tem primeru za zamenjavo električnih bojlerjev za TSV za toplotne črpalke za pripravo TSV), pripravljajo rešitve za zagotovitev dodatnih finančnih spodbud, za zamenjavo obstoječih naprav z bolj učinkovitimi rešitvami priprave tople sanitarne vode. MOPE bo posebej naslovlilo tudi izvedbo naložb za odpravljanje energetske revščine.

V ta namen se bo za finančne spodbude zagotovilo tudi dodatna finančna sredstva, npr. prek Eko sklada, Socialnega načrta za podnebje, ...

Treba je izpostaviti, da je možno že danes pridobiti nepovratne spodbude ali kredit na različnih javnih razpisih, namenjenih prenovi stavb, tako za občane, pravne osebe in lokalne skupnosti za namestitve ali zamenjavo naprave za pripravo sanitarne tople vode. Pri teh javnih razpisih se uporabljajo določbe tega pravilnika.

Razpisi, kje je mogoče pridobiti sredstva:

Eko sklad

- Javni poziv 75ob24 za kreditiranje okoljskih naložb občanov
- Javni poziv ZER 2024 nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine (**tukaj usmerjeno direktno na energetske revščine**)
- Javni poziv 114sub-ob24 nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe v večjo energijsko učinkovitost in rabo obnovljivih virov energije v stavbah
- Javni poziv 120sub-sog24 nepovratne finančne spodbude za naložbe v posodobitev ogrevalnih naprav v skupnih sistemih starejših stavb s tremi ali več posameznimi deli (objava je predvidena 6.12.2024)
- Javni poziv 119sub-ls24 nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za nove naložbe v večjo energijsko učinkovitost in rabo obnovljivih virov energije v stavbah (trenutno je objavljen jp100sub-ls22 z enakimi ukrepi)
- Javni poziv 118fs-po24 nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v učinkovito rabo energije in obnovljive vire energije za poslovne subjekte (trenutno je objavljen jp106fs-po23 z enakimi ukrepi)
- Javni poziv 105sub-snesob23 nepovratne finančne spodbude občanom za skoraj ničenergijske (snes+) stavbe

MOPE (ukrepi iz NOO; Kohezijska sredstva)

- Javno povabilo za energetske preнове stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru načrta za okrevanje in odpornost, razvojnega področja "zeleni prehod"
- Javni razpis za energetske preнове stavb v lasti občin.