



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

E-DEMOKRACIJA

Številka: 007-100/2024/10
Datum: 7. 10. 2024

Zadeva: Vabilo k oddaji pripomb na osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3B)

Spoštovani,

na portalu e-Demokracija je objavljen osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3B) - nujne spremembe.

Pozivamo vas, da ga preučite in nanj do 21. 10. 2024, na naslov gp.mnvp@gov.si podate svoje morebitne predloge in pripombe, ki se navezujejo na vsebino osnutka.

Predmet Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora so nujne spremembe in dopolnitve, s katerimi se bo podaljšal rok uporabe starih občinskih prostorskih aktov do 31. decembra 2026. V skladu z 295. členom veljavnega Zakona o urejanju prostora se stari prostorski akt, kot podlaga za izdajanje gradbenih dovoljenj in izvajanje posegov v prostor, lahko uporabljajo do 31. decembra 2024.

23 občin še vedno nima sprejetega občinskega prostorskega načrta, kar pomeni, da na območju teh občin s 1. januarjem 2025 izdaja gradbeni dovoljenj ne bo več mogoča, kar pa bo povzročilo veliko družbeno, okoljsko in gospodarsko škodo (za občine, za državo, posameznike in gospodarstvo). Ker je priprava in sprejem občinskega prostorskega načrta izvirna pristojnost občin predlog zakona ureja roke ključnih faz priprave občinskega prostorskega načrta s ciljem njegovega sprejema do lokalnih volitev novembra 2026 in uveljavitev pred 31. decembrom 2026. Predlog zakona določa tudi pristojnosti nadzora gradbene inšpekcije pri pripravi občinskih prostorskih načrtov, katerih nesprejem bi povzročil škodljive posledice v skladu z 60. členom veljavnega Zakona o urejanju prostora, ter določitev prekrška odgovorne osebe občine, če do, v zakonu določenega datuma (30. junij 2026), ne predlaga občinskemu svetu v sprejem predloga občinskega prostorskega načrta.

Prosimo, da obvestilo o tem, da je predpis v javni obravnavi posredujete vsem, ki bi jih vsebina utegnila zanimati.

Z lepimi pozdravi,

Jože Novak
MINISTER