

ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3B)

1. člen

V Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) se v 285. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (1) Gradbeni inšpektor opravljajo nadzor nad izvajanjem tega zakona in na njegovi podlagi izdanih predpisov v delih, ki se nanašajo na:

- ravnanja izdelovalcev in odgovornih vodij,
- pripravo prostorskih izvedbenih aktov, katerih nesprejem bi povzročil škodljive posledice v skladu s prvim odstavkom 60. člena tega zakona ter
- nad skladnostjo izvajanja vseh negradbenih posegov v prostor z državnim prostorskim izvedbenim aktom.«

2. člen

Za 288. členom se doda nov 288.a člen, ki se glasi:

»288.a člen

(prekršek odgovorne osebe samoupravne lokalne skupnosti)

Z globo od 1.000 do 5.000 eurov se za prekršek kaznuje odgovorna oseba samoupravne lokalne skupnosti, ki ravna v nasprotju s četrto alinejo 338.a člena tega zakona.«.

3. člen

V 295. členu se v prvem in drugem odstavku letnica »2024« nadomesti z letnico »2026«.

4. člen

V 305. členu se peti odstavek črta.

5. člen

Za 338. členom se doda nov 338.a člen, ki se glasi:

»338.a člen

(dejanja župana pri pripravi občinskega prostorskega načrta)

(1) Župan občine, ki do uveljavitve tega zakona ni sprejela občinskega prostorskega načrta, katerega nesprejem bi povzročil nastanek škodljivih posledic, določenih v prvem odstavku 60. člena tega zakona, mora v naslednjih rokih izvesti naslednja dejanja:

- do 31. januarja 2025 sprejeti terminski plan priprave občinskega prostorskega načrta in ga objaviti na spletni strani občine,
- do 31. marca 2025 posredovati ministrstvu osnutek občinskega prostorskega načrta in osnutek okoljskega poročila za objavo na spletni strani ministrstva,
- do 31. oktobra 2025 javno objaviti dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta in okoljsko poročilo ter datum javne obravnave,
- do 30. junija 2026 predlagati občinskemu svetu v sprejem predlog občinskega prostorskega načrta.«.

KONČNA DOLOČBA

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

OBRAZLOŽITVE ČLENOV

K 1. členu

Člen o inšpekcijskem nadzoru se dopolni tako, da se med pristojnosti gradbenih inšpektorjev doda še ravnanje občine pri pripravi prostorski izvedbenih aktov, katerih nesprejem bi povzročil škodljive posledice v skladu s prvim odstavkom 60. člena tega zakona.

K 2. členu:

Z 288.a členom se določa, da se z globo od 1.000 do 5.000 eurov za prekršek kaznuje odgovorna oseba samoupravne lokalne skupnosti, ki ravna v nasprotju s četrto alinejo 338.a člena tega zakona. Ta določa, da mora župan občine, ki do uveljavitve tega zakona ni sprejela občinskega prostorskega načrta, nesprejem tega pa bi povzročil nastanek škodljivih posledic, kot so določene v prvem odstavku 60. člena tega zakona, do 30. junija 2026 predlagati občinskemu svetu v sprejem predlog občinskega prostorskega načrta. Dolžnost in naloga župana je v skladu s 33. členom zakona o lokalni samoupravi, da predlaga v občinskemu svetu v sprejem odloke in druge akte iz pristojnosti občinskega sveta.

K 3. členu:

V veljavnem ZUreP-3 je v 295. členu določeno, da se z 31. decembrom 2024 prenehajo uporabljati prostorske sestavine občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990, kar pomeni, da s prvim januarjem 2025 na območju tistih občin, ki niso sprejele OPN, izdaja gradbeni dovoljenj ne bo več mogoča, to pa bo povzročilo veliko gospodarsko škodo (za občine in/ali tudi za državo). S predlogom Zakona o spremembah in dopolnitvi ZUreP-3 se predlaga podaljšanja roka na 31. december 2026. Na isti datum tj. 31. december 2026 se podaljša tudi rok veljavnosti prostorskih ureditvenih pogojev, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUN).

K 4. členu:

Peti odstavek 305. člena ZUreP-3 se črta zato, da bodo občine lahko tudi po 31. decembru 2024 izvedle lokacijske preveritve tudi, če do takrat ne bodo uskladile občinskega prostorskega načrta s tem zakonom v skladu s prvim odstavkom tega člena, po 31. decembru 2024 (določitev poselitvenih območij).

K 5. členu:

338.a člen določa dejanja župana pri pripravi občinskega prostorskega načrta. Župan občine, ki do uveljavitve tega zakona ni sprejela občinskega prostorskega načrta, katerega nesprejem bi povzročil nastanek škodljivih posledic, določenih v prvem odstavku 60. člena ZUreP-3, mora v naslednjih rokih izvesti naslednja dejanja:

- do 31. januarja 2025 sprejeti terminski plan priprave občinskega prostorskega načrta in ga objaviti na spletni strani občine,
- do 31. marca 2025 posredovati ministrstvu osnutek občinskega prostorskega načrta in osnutek okoljskega poročila za objavo na spletni strani ministrstva,
- do 31. oktobra 2025 javno objaviti dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta in okoljsko poročilo ter datum javne obravnave,
- do 30. junija 2026 predlagati občinskemu svetu v sprejem predlog občinskega prostorskega načrta.

Datumi zaključka posameznih dejanj so določeni tako, da bo občinski svet pred 31. decembrom 2026 in pred rednimi lokalnimi volitvami občinskih svetov in županov leta 2026, ki bodo v skladu z 25. in 104 členom Zakona o lokalnih volitvah tretjo nedeljo v novembru, lahko sprejel občinski prostorski načrt, da bo ta tudi objavljen in uveljavljen.

Določeno je, da mora župan takoj po uveljavitvi tega zakona oz. do 31. januarja 2025 sprejeti in objaviti terminski plan. Do 31. marca mora predložiti ministrstvu osnutek občinskega prostorskega načrta in okoljsko poročilo, ker 3. odstavek 318. člena ZUreP-3 določa, da se do začetka uporabe storitev prostorskega informacijskega sistema v postopku priprave občinskega prostorskega načrta osnutek in predlog občinskega prostorskega načrta ter okoljsko poročilo, objavijo na spletnih straneh ministrstva. Do 31. oktobra 2025 mora objaviti dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta in čas javne obravnave, ki mora trajati najmanj 30 dni. Po končani javni obravnavi je treba do 30. junija 2026 proučiti pripombe, dopolniti občinski prostorski načrt v skladu s stališči do pripomb, pridobiti mnenja nosilcev urejanja prostor in odločbo o sprejemljivosti vplivov na okolje.

K 6. členu:

V tem členu je urejen začetek veljavnosti zakona. Zakon se sprejema zaradi preprečitve nastanka težko popravljivih škodljivih posledic za ljudi, okolje, prostor in gospodarstvo, zato začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.