

ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3B)

1. člen

V Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) se v 13. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Državni prostorski red sestavljajo spremembe, ki se uporablja pri prostorskem načrtovanju, pri dovoljevanju in izvajanju posegov v prostor ter pri izvajanju drugih nalog urejanja prostora. Sestavljajo ga:

1. temeljna pravila urejanja prostora iz 18. do 39. člena tega zakona,
2. podrobnejša pravila urejanja prostora,
3. smernice nosilcev urejanja prostora,
4. priporočila za prostorsko načrtovanje, pripravo in izvajanje ukrepov zemljiške politike ter izvajanje drugih nalog in pripravo drugih aktov urejanja prostora, vključno s primeri dobre prakse.«.

2. člen

V 15. členu se v prvem odstavku črta besedilo »in na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj iz 40. člena tega zakona«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Če prostorski izvedbeni akti niso skladni s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz tega zakona, se uporabljajo slednja, pripravljavec pa mora uskladiti tak prostorski izvedbeni akt s podrobnejšimi pravili ob njegovih prvih spremembah.«.

3. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen
(smernice nosilcev urejanja prostora)

(1) Smernice so dokument v katerem nosilci urejanja prostora konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov. Smernice ne določajo obličnosti prostorskega izvedbenega akta.

(2) Smernice iz prejšnjega odstavka:

- morajo biti strukturirane glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, za pripravo katerega se uporabljajo;
- zahteve in usmeritve morajo biti pripravljene za območje celotne države, lahko pa tudi za manjše teritorialne in funkcionalne enote glede na prepoznavne značilnosti prostora, glede na posege v prostor ali posebna območja na katere se nanašajo, ali glede na teritorialno organiziranost nosilcev urejanja prostora;

- vsebovati vse podatke, ki so v izvorni pristojnosti nosilca urejanja prostora, in so potrebni za pripravo prostorskih izvedbenih aktov ter informacije o metapodatkih in dostopu do podatkov.

(3) Sestavni del smernic je prostorski prikaz območij, kjer je treba upoštevati zahteve predpisov z delovnega področja nosilca urejanja prostora, kadar ne gre za območje celotne države.

(4) Podatki iz druge in tretje alineje drugega odstavka tega člena morajo biti pripravljeni v ustrezni digitalni obliki, ki je neposredno uporabna za pripravo prostorskih izvedbenih aktov, nosilec urejanja prostora pa mora zagotavljati dostop do teh podatkov.

(5) Sestavni del smernic so lahko usmeritve glede sodelovanja nosilca urejanja prostora pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta ali vsebino, ki se načrtuje. Te usmeritve se upoštevajo pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov, ne glede na to, kako je pripravljavec določil nabor nosilcev urejanja prostora.

(6) Smernice nosilcev urejanja prostora se objavijo v prostorskem informacijskem sistemu.

(7) Vlada podrobneje predpiše vsebino, obliko in način priprave smernic.«.

4. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen
(priporočila in primeri dobre prakse)

Priporočila in primere dobre prakse pripravijo državni nosilci urejanja prostora in se po pridobitvi mnenja ministrstva objavijo v prostorskem informacijskem sistemu.«.

5. člen

V 20. členu se v drugem odstavku za besedilom »vlada s sklepom« črta besedilo »na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Vlada lahko začne postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov na pobudo pripravljavca prostorskega akta, ki se lahko poda, če pripravljavec prostorskega akta, po prejemu negativnega mnenja državnega nosilca urejanja prostora in usklajevanju v skladu z 42. členom tega zakona presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo nasprotje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka priprave prostorskega akta ni mogoče, ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za uresničevanje javne koristi, ki ne bi škodovale drugim javnim koristim ter so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka tega člena in tega odstavka. V postopku odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov se predhodno pridobijo mnenja ministrstev, v pristojnost katerih spada zastopanje nasprotujočih javnih interesov in ministrstva. Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov se sprejme na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje ter mnenj ministrstev, v pristojnost katerih spada zastopanje nasprotujočih javnih interesov in ministrstva.«.

6. člen

40. člen se črta.

7. člen

V 41. členu se v prvem odstavku za besedilom »sodelujejo v« doda besedilo »vseh fazah«, beseda »postopkih« pa se nadomesti z besedo »postopka«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Državni nosilci urejanja prostora na podlagi svojih razvojnih dokumentov in v skladu s področnimi predpisi:

- pripravijo smernice za pripravo prostorskih izvedbenih aktov, ki se vključijo v državni prostorski red;
- izdajo mnenja v postopkih priprave OPN, OPPN in lokacijske preveritve;
- sodelujejo pri državnem prostorskem načrtovanju in izdajo mnenja;
- za pripravo prostorskih aktov predložijo svoje razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, podatke in strokovne podlage;
- na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta predložijo podrobnejše usmeritve, strokovne podlage in podatke, potrebne za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev;
- sodelujejo z ministrstvom pri usklajevanju mnenj k OPN, OPPN in lokacijski preveritvi;
- sodelujejo pri pripravi prostorskih strateških aktov;
- pripravijo priporočila in primere dobre prakse, ki se vključijo v državni prostorski red;
- posredujejo in objavljajo druge usmeritve in pojasnila s svojih delovnih področij.«.

V šestem odstavku se četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

» – za pripravo prostorskih aktov predložijo svoje razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, strokovne podlage in podatke.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) V postopku podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja ter pri izdaji celovitega dovoljenja in sprejetja državnega prostorskega ureditvenega načrta v združenem postopku in delnem združenem postopku štejejo za nosilce urejanja prostora mnenjedajalci, kot jih določa zakon, ki ureja graditev. Če za področje katerega od nosilcev urejanja prostora ni določenega mnenjedajalca, pri pripravi dokumentacije in sprejetju uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu sodeluje nosilec urejanja prostora.«.

V desetem odstavku se za besedilom »njegovo vsebino« in piko doda besedilo »Pripravljavec v pripravo prostorskega izvedbenega akta ne vključuje nosilcev urejanja prostora, ki jih načrtovane ureditve ne zadevajo ter upošteva usmeritve glede sodelovanja nosilca urejanja prostora, ki jih določi nosilec urejanja prostora v skladu s petim odstavkom 16. člena tega zakona.«

8. člen

42. člen se spremeni tako, da se glasi:

»42. člen
(ministrstvo)

- (1) Ministrstvo poleg drugih nalog, določenih s tem zakonom:
- opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja tako, da v postopkih priprave OPN, OPPN s spremembo namenske rabe prostora in lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 131. člena tega zakona skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti;

- sodeluje z občinami, jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni;
- v postopkih priprave OPN lahko na predlog pripravljavca predlaga sklic usklajevalnega sestanka z občino, izdelovalcem prostorskega akta, okoljskega poročila oziroma strokovnih podlag ter nosilci urejanja prostora in ministrstvom, pristojnim za celovito presojo vplivov na okolje;
- v postopkih priprave OPN lahko na predlog pripravljavca zagotovi usklajevanje mnenj državnih nosilcev urejanja prostora in ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje.

(2) Če po izvedenem usklajevanju iz zadnje alineje prejšnjega odstavka ne pride do uskladitve mnenj državnih nosilcev urejanja prostora in:

- negativno mnenje državnega nosilca urejanja prostora ni podano zaradi varovanja javnega interesa lahko o uskladitvi odloči minister;
- je negativno mnenje državnega nosilca urejanja prostora podano zaradi varovanja javnega interesa, se lahko občino napoti na postopek razrešitve nasprotja javnih interesov v skladu z 20. členom tega zakona.«.

9. člen

43. člen se spremeni tako, da se glasi:

»43. člen (Svet za prostor)

(1) Svet za prostor je posvetovalno telo ministra, ki obravnava strokovna vprašanja s področja urejanja prostora in svetuje pri oblikovanju politik. Svet za prostor vodi minister.

(2) Svet za prostor ustanovi minister s sklepom.

(3) Člani Sveta za prostor so strokovnjaki, ki delujejo na področju urejanja prostora na znanstvenem in izobraževalnem področju ter v praksi in jih k sodelovanju v Svetu za prostor povabi minister.«.

Za 43. členom se doda nov 43.a člen, ki se glasi:

»43.a člen (občinski, medobčinski ali regionalni svet za prostor)

(1) Občinski, medobčinski ali regionalni svet za prostor je posvetovalno telo, ki obravnava strokovna vprašanja s področja urejanja prostora in svetuje pri oblikovanju politik, reševanja vprašanj prostorskega razvoja na občinski, medobčinski ali regionalni ravni.

(2) Občinski svet za prostor ustanovi župan, medobčinski ali regionalni svet pa skupina županov občin na območju katerih bo svet deloval.

(3) Člani občinskega, medobčinskega ali regionalnega sveta za prostor so strokovnjaki, ki delujejo na področju urejanja prostora v znanstvenem in izobraževalnem področju ter v praksi. K sodelovanju v občinskem svetu za prostor jih povabi župan, v medobčinskima ali regionalnem svetu pa župani, ustanovitelji medobčinskega ali regionalnega sveta za prostor.«.

10. člen

V 46. členu se v četrtem odstavku doda nova alineja, ki se glasi:

»– sodeluje na obravnavah v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.«.

V sedmem odstavku se na za besedilom »prostorskih aktov« in vejico črta beseda »ali«, za drugo alinejo pa se dodata novi tretja in četrta alineja, ki se glasita:

- » – sama, njen zakonec ali zunajzakonski partner ali bližnji sorodnik do tretjega kolena lastniško povezan z gospodarskim subjektom, ki je izdelal projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, h kateremu se pridobi mnenje občine, ali
- zaposlena v gospodarskem subjektu, ki je izdelal projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, h kateremu se pridobi mnenje občine.«.

11. člen

V 52. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) DPN, uredba o najustreznejši varianti in državni prostorski ureditveni načrt temeljijo na Strategiji in morajo biti skladni z akcijskim programom za izvajanje Strategije in regionalnim prostorskim planom, kadar so ti sprejeti.«.

12. člen

V 53. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Prostorske ureditve državnega pomena so:

1. na področju prometne infrastrukture:
 - avtoceste, hitre ceste ter glavne ceste I. in II. reda;
 - glavne in regionalne železniške proge;
 - celostne ureditve javnih letališč, namenjenih za mednarodni zračni promet, in letališč, na katerih delujeta Slovenska vojska ali Organizacija Severnoatlantske pogodbe, ter celostne ureditve za upravljanje zračnega prometa in izvajanje navigacijskih služb zračnega prometa;
 - pristanišča za mednarodni javni promet s pripadajočo pristaniško infrastrukturo;
2. na področju energetske infrastrukture:
 - elektrarne z nazivno električno močjo najmanj 30 MW;
 - elektrarne za soproizvodnjo toplote in električne energije z nazivno električno močjo najmanj 30 MW;
 - elektroenergetski objekti z nazivno napetostjo najmanj 110 kV s pripadajočimi funkcionalnimi objekti;
 - plinovodi s premerom najmanj 150 mm, če je njihov delovni tlak višji od 16 barov in meri dolžina najmanj 1 km, s pripadajočimi funkcionalnimi objekti;
 - naftovodi in produktovodi s premerom najmanj 150 mm in dolžino najmanj 1 km, s pripadajočimi funkcionalnimi objekti;
 - skladišča zemeljskega plina z zmogljivostjo najmanj 6.000.000 standardnih m³;
 - skladišča utekočinjenega zemeljskega plina z zmogljivostjo najmanj 10.000 m³;
 - skladišča fosilnih tekočih goriv z zmogljivostjo najmanj 30.000 m³;
 - skladišča utekočinjenega naftnega plina z zmogljivostjo najmanj 10.000 m³;
3. jedrski objekti, določeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred ionizirajočimi sevanji in jedrsko varnost;
4. s področja varstva okolja ureditve za sežig komunalnih odpadkov, če gre za izvajanje obvezne državne gospodarske javne službe sežiganja komunalnih odpadkov;
5. s področja vodne infrastrukture ureditve:
 - za zmanjševanje poplavne ogroženosti v območjih pomembnega vpliva poplav;
 - za namakanje kmetijskih zemljišč, če so povezane z ureditvami iz prejšnje alineje;
6. s področja obrambe države in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- ureditve objektov in okolišev objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo, posebnega pomena za obrambo države;
 - ureditve, potrebne za delovanje sistema zaščite, reševanja in pomoči;
 - ureditve, potrebne v skladu s predpisi, ki urejajo sanacijo posledic naravnih ali drugih nesreč;
7. v območju vodnega zemljišča morja:
- vse prostorske ureditve zunaj priobalnega pasu v morju, ki obsega 150 m od meje obale proti morju;
 - v priobalnem pasu v morju, ki obsega 150 m od meje obale proti morju, le tiste prostorske ureditve, ki so kot prostorske ureditve državnega pomena določene v drugih točkah tega odstavka;
8. v zavarovanih območjih ohranjanja narave in zavarovanih območjih kulturnih spomenikov:
- ureditve v zavarovanih območjih ohranjanja narave, ki jih je ustanovila država, za katere je v aktih o njihovem zavarovanju določeno, da se zanje izdelata DPN;
 - ureditve v zavarovanih območjih kulturnih spomenikov, ki jih je zavarovala država, za katere je v aktih o njihovem zavarovanju določeno, da se zanje izdelata DPN;
9. druge prostorske ureditve državnega pomena, če so potrebne za izvedbo ali delovanje prostorskih ureditev iz 1. do 8. točke tega odstavka in se načrtujejo samostojno, na primer:
- odlagališča viškov zemeljskega, gradbenega in drugega materiala;
 - območja za izvedbo omilitvenih in izravnalnih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.«.

V tretjem odstavku se za besedilom »spada prostorska ureditev«, črta besedilo »po predhodnem mnenju Komisije za prostorski razvoj«, za besedo »kulturnih« pa se dodata vejica in beseda »varnostnih«.

13. člen

V 60. členu se v drugem odstavku za besedilom »ne stori, ministrstvo« črta besedilo »po predhodnem mnenju Komisije za prostorski razvoj«.

14. člen

61. člen se spremeni tako, da se glasi:

»61. člen (sodno varstvo)

(1) Zoper prostorske izvedbene akte je mogoče vložiti pisno zahtevo in pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti predpisov in splošnih aktov, izdanih za izvrševanje javnih pooblastil (v nadaljnjem besedilu: postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti) pred Ustavnim sodiščem Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ustavno sodišče), za katerega se smiselno uporabljajo predpisi, ki urejajo ustavno sodišče, če ta zakon ne določa drugače. Pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti predpisa, lahko da, kdor izkaže pravni interes ob vložitvi pobude.

(2) Prostorski izvedbeni akt iz prejšnjega odstavka se v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti izpodbija:

- v delu določitve namenske rabe prostora;
- v delu določitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki se nanašajo na namembnost posegov v prostor, njihovo lego, velikost in oblikovanje, ali na velikost gradbene parcele;
- v delu, ki se nanaša na določitev zasnove in območja najustreznejše variante v uredbi o najustreznejši varianti, ali

- glede mnenja, da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti ali glede mnenja o sprejemljivosti vpliva prostorskega izvedbenega akta v okviru celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja in
- glede upoštevanja pogojev, določenih v mnenju o sprejemljivosti vpliva prostorskega izvedbenega akta v okviru celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja, v prostorskem izvedbenem aktu.

(3) V pobudi ali zahtevi se poleg podatkov, ki jih določajo predpisi, ki urejajo ustavno sodišče, navedejo določbe prostorskega izvedbenega akta, za katere se zahteva ocena ustavnosti in zakonitosti, vključno s parcelami in enotami urejanja prostora, na katere se nanaša pobuda ali zahteva.

(4) Če se pobuda ali zahteva vlaga iz razlogov iz četrte alineje drugega odstavka tega člena in se z njo izpodbija celoten prostorski izvedbeni akt, se v pobudi ali zahtevi poleg podatkov, ki jih določajo predpisi, ki urejajo ustavno sodišče, navede celoten prostorski izvedbeni akt.

(5) Ustavno sodišče sme do končne odločitve delno zadržati izvajanje izpodbijanega prostorskega izvedbenega akta, če bi zaradi njegovega izvajanja lahko nastale težko popravljive škodljive posledice. Tudi če je izvajanje prostorskega izvedbenega akta zadržano, so dovoljeni vzdrževanje, rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija obstoječih objektov.

(6) Če ustavno sodišče ugotovi nezakonitost prostorskega izvedbenega akta v določenem delu, ga v tem delu odpravi ali razveljavi in hkrati naloži organu, odgovornemu za njegovo sprejetje, da v določenem roku vzpostavi novo ureditev.

(7) Odločitev ustavnega sodišča po tem členu se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, v uradnem glasilu občine, v katerem je bil objavljen prostorski izvedbeni akt ter v prostorskem informacijskem sistemu.«.

15. člen

V 64. členu se v četrtem odstavku beseda »investitor« nadomesti z besedo »naročnik«.

16. člen

V 72. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(3) Izhodišča se objavijo v prostorskem informacijskem sistemu.«.

17. člen

V 73. členu se v četrtem odstavku črta besedilo »K predlogu Strategije izda mnenje Komisija za prostorski razvoj.«.

18. člen

V 74. členu se v četrtem odstavku za besedo »Strategije« črta besedilo »po pridobitvi mnenja Komisije za prostorski razvoj«.

19. člen

V 76. členu se črta drugi odstavek.

20. člen

V 85. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pobudnik izvedbe postopka državnega prostorskega načrtovanja je ministrstvo, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev, za katero daje pobudo. Pobudnik je tudi naročnik. Naročnik je lahko tudi investitor, ki bo izvedel načrtovano prostorsko ureditev, če se tako dogovori s pobudnikom, pri čemer je pobudnik odgovoren za vsebinsko ustreznost gradiv in izpolnjevanje časovnega načrta.«.

V drugem odstavku se za besedo »investitor« doda besedilo »prostorske ureditve«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Pripravlavec v postopku DPN in pri pripravi dokumentacije v združenem postopku ali delnem združenem postopku je ministrstvo.«.

21. člen

86. in 87. člen se črtata.

22. člen

V 88. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Poleg izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev iz prvega odstavka 82. člena tega zakona je zaradi smotrne izrabe prostora v območju veljavnega državnega prostorskega izvedbenega akta dopustna tudi izvedba prostorskih ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje ter prostorskih ureditev za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki niso bili predhodno načrtovani, če:

- se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno pozitivno mnenje pobudnika priprave državnega prostorskega načrta ali, če je prostorska ureditev državnega pomena že zgrajena in predana v uporabo pa njenega upravljavca;
- se z njimi ne onemogoči izvedba omilitvenih ali izravnalnih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, predvidenih v teh območjih ter
- državni prostorski izvedbeni akt teh prostorskih ureditev izrecno ne prepoveduje.«.

23. člen

V 89. členu se črta šesti odstavek.

24. člen

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

»91. člen
(pobuda)

(1) Postopek DPN se začne na pobudo za načrtovanje konkretne prostorske ureditve državnega pomena (v nadaljnjem besedilu: pobuda).

(2) Pobuda mora biti obrazložena in utemeljena v prostorskih strateških aktih in razvojnih dokumentih s področja, na katerem je podana. Vsebovati mora podatke, potrebne za odločanje o nadaljevanju postopka DPN, osnutek načrta sodelovanja javnosti, osnutek

časovnega načrta in seznam potrebnih podatkov in strokovnih podlag, ki jih morajo zagotoviti nosilci urejanja prostora.

(3) Ministrstvo preveri popolnost in utemeljenost pobude. Če je pobuda popolna in utemeljena, jo ministrstvo objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Če pobuda ni popolna oziroma utemeljena, ministrstvo o tem obvesti pobudnika, da pobudo dopolni, ali jo z obrazložitvijo zavrne.

(4) Če ministrstvo ob obravnavi pobude ugotovi, da bi bilo smiselno in racionalno sočasno načrtovati tudi druge prostorske ureditve državnega pomena, s tem seznaní pobudnika in pristojna ministrstva.

(5) Če ministrstvo prejme za določeno območje več pobud, s sklepom odloči o združitvi obravnave teh pobud v enem postopku DPN, če je to smiselno zaradi njihove funkcionalne in teritorialne povezanosti.

(6) Če je treba sočasno s pripravo pobude izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, lahko pobuda šteje tudi za dokument identifikacije investicijskega projekta.

(7) Če se v pobudi utemelji, da obstaja le ena potencialno izvedljiva varianta, je lahko sestavni del pobude študija variant v skladu s 94. členom tega zakona. Pobuda v tem primeru šteje za predinvesticijsko zasnovo v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance.

(8) Če se v pobudi utemelji, da ni izvedljive variante, se lahko v pobudi predlaga taka neizvedljiva varianta, za katero se v tej fazi postopka presodi, da izpolnjuje pogoje za izvedbo postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov v skladu z 20. členom tega zakona.

(9) Če je bila najustreznejša varianta izbrana v postopku priprave regionalnega prostorskega plana ali akcijskega programa za izvajanje Strategije, se pobuda pripravi na podlagi takega akta. Sestavni del pobude je potrditev predinvesticijske zasnove, v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance.

(10) Po javni objavi pobude se v 30 dneh pridobi mnenje iz četrtega odstavka 84. člena tega zakona oziroma mnenje iz drugega odstavka 84. člena tega zakona.

(11) Po javni objavi pobude se lahko v 30 dneh pridobi podatke in usmeritve nosilcev urejanja prostora ter predlog obsega in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo. Če usmeritev, podatkov in predloga obsega in natančnosti informacij nosilci urejanja prostora in ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje v tem času ne podajo, se šteje, da jih nimajo.

(12) Ne glede na prejšnji odstavek lahko nosilec urejanja prostora ali ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka obvesti pripravljavca, da usmeritev, podatkov in informacij ne more podati v roku iz prejšnjega odstavka in s pripravljavcem dogovori nov rok, ki ne sme biti daljši od 30 dni. Če nosilec urejanja prostora ali ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje usmeritev, podatkov in informacij v dogovorjenem času ne podajo, se šteje, da jih nimajo.

(13) Občina v 30 dneh po objavi pobude predloži vse podatke iz svoje pristojnosti, pomembne za državno prostorsko načrtovanje. Občina lahko predloži tudi usmeritve za načrtovanje. Če usmeritev ali podatkov v tem času ne poda, se šteje, da jih nima.

(14) Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno pobudo v roku, ki ni krajši od 30 dni. V tem času se lahko organizira posvete ali delavnice ali kako drugače vključi javnost v postopek državnega prostorskega načrtovanja.«.

25. člen

92. člen se spremeni tako, da se glasi:

»92. člen

(analiza podatkov in usmeritev, načrt sodelovanja javnosti in časovni načrt)

(1) Izdelovalec na podlagi analize podatkov in usmeritev nosilcev urejanja prostora, občin in predlogov javnosti iz prejšnjega člena pripravi predlog potencialno izvedljivih variant in seznam strokovnih podlag, ki jih je treba še izdelati, in predlaga način upoštevanja predlogov javnosti. Po potrebi dopolni tudi načrt sodelovanja javnosti in časovni načrt.

(2) Pripravljavec na podlagi pobude iz prejšnjega člena ter dokumentov iz prejšnjega odstavka pripravi predlog sklepa o pripravi in ga posreduje v sprejem vladi.«.

26. člen

V 93. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Po sprejetju sklepa o pripravi lahko pobudnik vladi predlaga sprejetje začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora v skladu s tem zakonom.«.

27. člen

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen

(študija variant in predlog najustreznejše variante)

(1) Pobudnik zagotovi študijo variant s predlogom najustreznejše variante (v nadaljnjem besedilu: študija variant), okoljsko poročilo in predlog DPN.

(2) Pobudnik lahko zagotovi predlog DPN po dokončanih dejanjih iz 95. člena tega zakona. V tem primeru se predlog DPN obravnava v skladu s 96. členom tega zakona.

(3) V študiji variant in okoljskem poročilu se potencialno izvedljive variante podrobneje obdelajo, ovrednotijo in primerjajo s prostorsko-družbenega, varstvenega, funkcionalnega in ekonomskega vidika ter ocenijo z vidika sprejemljivosti v lokalnem okolju. Če je izvedljiva samo ena varianta, se v študiji variant obravnava samo ta. Na podlagi rezultatov vrednotenja se opravi sintezna primerjava variant ter predlagajo najustreznejša varianta in potrebne optimizacije in usmeritve za nadaljnje državno prostorsko načrtovanje. Predlog DPN se pripravi za najustreznejšo varianto iz študije variant.

(4) Pri celoviti presoji vplivov na okolje se vrednotenje z varstvenega vidika izvede z okoljskim poročilom, ki je sestavni del študije variant.

(5) Če se študija variant nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, šteje za preinvesticijsko zasnovo.

(6) Če izvedljive variante ni mogoče najti in so se o tem izjasnili tudi državni nosilci urejanja prostora, lahko pripravljavec in pobudnik predlagata vladi uvedbo postopka odločanja

o razrešitvi nasprotja javnih interesov v skladu z 20. členom tega zakona. Če vlada odloči o razrešitvi nasprotja javnih interesov, se predlagana varianta, obravnavana v tem postopku, šteje za izvedljivo in se zanjo izdelava predlog DPN.«.

28. člen

95. člen se spremeni tako, da se glasi:

»95. člen (odziv na študijo variant)

(1) Študija variant, okoljsko poročilo in predlog DPN se objavijo v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Na javno objavljeno študijo variant, okoljsko poročilo in predlog DPN ima javnost možnost dajanja predlogov in pripomb najmanj 30 dni od dneva javne objave. V času javne objave se praviloma izvede tudi javna obravnava gradiiva. Občina lahko v 30 dneh izda mnenje k študiji variant, okoljskemu poročilu in predlogu DPN. Če mnenja v tem času ne izda, se šteje, da nima pripomb k študiji variant, okoljskemu poročilu in predlogu DPN. V tem času lahko poda tudi projektne pogoje in morebitne druge pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(3) Državni nosilci urejanja prostora v 30 dneh od javne objave podajo mnenje k študiji variant, okoljskemu poročilu in predlogu DPN. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, se hkrati opredelijo tudi do ustreznosti okoljskega poročila. Če mnenja v tem času ne izdajo, se šteje, da nimajo pripomb k študiji variant, okoljskemu poročilu in predlogu DPN, razen mnenj ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000. Če se predlog DPN ne obravnava hkrati s študijo variant, državni nosilci urejanja prostora, lahko pa tudi pripravljavec in pobudnik, dajo usmeritve za pripravo DPN v skladu s 96. členom tega zakona.

(4) Izdelovalec prouči predloge in pripombe javnosti, mnenje občine in mnenje državnih nosilcev urejanja prostora in pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja (v nadaljnjem besedilu: stališča do predlogov in pripomb). Pripravljavec in pobudnik potrdita predlog stališč do predlogov in pripomb ter po potrebi izvedeta usklajevanje interesov. Stališča do predlogov in pripomb so usmeritve za morebitno dopolnitev študije variant, okoljskega poročila in predloga DPN.

(5) Če je treba dopolniti študijo variant, okoljsko poročilo ali predlog DPN, izdelovalec to naredi v 30 dneh po potrditvi stališč iz prejšnjega odstavka. Dopolnjena študija variant, okoljsko poročilo in predlog DPN se objavijo v prostorskem informacijskem sistemu

(6) Pripravljavec pozove za dopolnitev mnenj iz tretjega odstavka tega člena tiste državne nosilce urejanja prostora, ki jih dopolnitve zadevajo. Državni nosilci urejanja prostora podajo dopolnitev mnenja iz tretjega odstavka tega člena v 30 dneh. Če mnenja v tem času ne izdajo, se šteje, da nimajo pripomb k študiji variant, okoljskemu poročilu in predlogu DPN, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000.

(7) Ne glede na tretji in šesti odstavek tega člena lahko nosilec urejanja prostora pred iztekom roka iz tretjega ali šestega odstavka tega člena obvesti pripravljavca, da mnenja ne more podati v roku iz tretjega ali šestega odstavka tega člena in s pripravljavcem dogovori nov rok, ki ne sme biti daljši od 30 dni. Če nosilec urejanja prostora mnenja v dogovorjenem času ne poda, se šteje, da nima pripomb k študiji variant, okoljskemu poročilu in predlogu DPN, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000.

(8) Če se predlog DPN obravnava hkrati s študijo variant, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje izda mnenje o sprejemljivosti vplivov predloga DPN na okolje v 45 dneh od objave študije variant, okoljskega poročila in predloga DPN. Če tega ne stori v 60 dneh in so vplivi DPN na okolje v okoljskem poročilu ocenjeni kot sprejemljivi, se šteje, da je okoljsko poročilo ustrezno in vplivi izvedbe DPN na okolje sprejemljivi, razen presoje sprejemljivosti na območja Natura 2000. Pri pripravi mnenja se, kot posvetovanje z organi, ki jih zadevajo okoljski vplivi, upošteva mnenje državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje iz tretjega in šestega odstavka tega člena.

(9) Vlada se lahko opredeli do predloga najustreznejše variante iz študije variant, če so državni nosilci urejanja prostora dali mnenje, da je predlog najustreznejše variante iz študije variant sprejemljiv.

(10) Dopolnjena študija variant, okoljsko poročilo, predlog DPN, stališča do predlogov in pripomb, mnenja nosilcev urejanja prostora, mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe najustreznejše variante ali predloga DPN na okolje in morebiten sklep vlade iz prejšnjega odstavka se objavijo v prostorskem informacijskem sistemu.«.

29. člen

96. člen se spremeni tako, da se glasi:

»96. člen (samostojna obravnava predloga DPN)

(1) Če predlog DPN ni obravnavan hkrati s študijo variant se predlog DPN pripravi za najustreznejšo varianto iz študije variant, okoljsko poročilo iz študije variant pa se dopolni tako, da obravnava vplive predloga DPN na okolje. Predlog DPN z okoljskim poročilom se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javna objava ne sme biti krajša od 30 dni. Občina lahko v 30 dneh izda mnenje k predlogu DPN z okoljskim poročilom ter projektne in morebitne druge pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Če mnenja v tem času ne izda, se šteje, da nima pripomb k predlogu DPN in okoljskemu poročilu.

(2) Občina lahko v 30 dneh izda mnenje k predlogu DPN z okoljskim poročilom ter projektne in morebitne druge pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Če mnenja v tem času ne izda, se šteje, da nima pripomb k predlogu DPN in okoljskemu poročilu.

(3) Državni nosilci urejanja prostora v 30 dneh od javne objave podajo mnenje k predlogu DPN. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, se hkrati opredelijo tudi glede sprejemljivosti njegovih vplivov z varstvenega vidika. Če mnenja v tem času ne izdajo, se šteje, da nimajo pripomb k predlogu DPN in okoljskemu poročilu, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000. Državni nosilci urejanja prostora, dajo tudi projektne in morebitne druge pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek lahko nosilec urejanja prostora pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka obvesti pripravljavca, da mnenja ne more podati v roku iz prejšnjega odstavka in s pripravljavcem dogovori nov rok, ki ne sme biti daljši od 30 dni. Če nosilec urejanja prostora mnenja v dogovorjenem času ne poda, se šteje, da jih nimajo da nimajo pripomb k predlogu DPN in okoljskemu poročilu, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000, niti projektnih in morebitnih drugih pogojev v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(5) Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje v 45 dneh od objave predloga DPN z okoljskim poročilom v prostorskem informacijskem sistemu izda mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga DPN na okolje. Če tega ne stori v 60 dneh in so vplivi DPN na okolje v okoljskem poročilu ocenjeni kot sprejemljivi, se šteje da je okoljsko poročilo ustrezno in vplivi izvedbe DPN na okolje sprejemljivi, razen presoje sprejemljivosti na območja Natura 2000. Pri pripravi tega mnenja, se kot posvetovanje z organi, ki jih zadevajo okoljski vplivi, upoštevajo mnenja državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje iz tretjega in šestega odstavka 95. člena tega zakona in iz prejšnjega odstavka.

(6) Predlog DPN, okoljsko poročilo, stališča do predlogov in pripomb, mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenje iz prejšnjega odstavka se objavijo v prostorskem informacijskem sistemu.«.

30. člen

V 97. členu se v prvem odstavku beseda »sedmega« nadomesti z besedo »desetega«.

31. člen

Za 97. členom se doda nov 97.a člen, ki se glasi:

»97.a člen

(končanje postopka državnega prostorskega načrtovanja)

(1) Pobudnik lahko pozove pripravljavca, da v roku, določenem v časovnem načrtu ali v pozivu pripravljavca, če rok ni določen v časovnem načrtu, predloži dokumentacijo, gradiva, odločitve ali stališča, brez katerih ni mogoče nadaljevati postopka državnega prostorskega načrtovanja.

(2) Če pobudnik tudi po drugem pozivu pripravljavca temu v roku, ki ga je pripravljavec določil v pozivu, ni predložil zahtevane dokumentacije, gradiv, odločitev ali stališč, brez katerih ni mogoče nadaljevati postopka državnega prostorskega načrtovanja, ministrstvo predlaga vladi sprejem sklepa o končanju postopka državnega prostorskega načrtovanja.«.

32. člen

100. člen se spremeni tako, da se glasi:

»100. člen

(postopek)

Združen postopek poteka ob smiselnem upoštevanju določb 91. do 95. člena tega zakona, pri čemer:

- pobudnik hkrati s študijo variant zagotovi tudi uredbo o najustreznejši varianti;
- se uredba o najustreznejši varianti javno objavi in javno obravnava hkrati s študijo variant;
- državni nosilci urejanja prostora predložijo usmeritve in projektne pogoje za pripravo dokumentacije v skladu s 102. členom tega zakona;
- ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje izda mnenje o sprejemljivosti vplivov predloga uredbe o najustreznejši varianti na okolje. Pri pripravi tega mnenja se kot posvetovanje z organi, ki jih zadevajo okoljski vplivi, upoštevajo mnenja državnih nosilcev

urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje iz tretjega in šestega odstavka 95. člena tega zakona.«.

33. člen

102. člen se spremeni tako, da se glasi:

»102. člen (priprava dokumentacije)

(1) Združen postopek se nadaljuje po uveljavitvi uredbe o najustreznejši varianti iz prejšnjega člena.

(2) Če je treba v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, izvesti predhodni postopek, investitor pridobi odločitev ministrstva, pristojnega za predhodni postopek.

(3) Investitor pridobi morebitne še potrebne projektne pogoje.

(4) Investitor zagotovi dokumentacijo na podlagi uredbe o najustreznejši varianti, analize podatkov in projektnih pogojev mnenjedajalcev ter predlogov občin in javnosti, danih v času javne obravnave študije variant. Po potrebi dopolni načrt sodelovanja javnosti in časovni načrt priprave dokumentacije.

(5) Dokumentacija iz prejšnjega odstavka ima te, med seboj usklajene, sestavne dele:

- osnutek državnega prostorskega ureditvenega načrta;
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev;
- poročilo o vplivih na okolje, če se izvede tudi presoja vplivov na okolje.

(6) Optimalna umestitev in projektna obdelava načrtovane prostorske ureditve državnega pomena se poiščeta v območju uredbe o najustreznejši varianti. Spremljajoče in funkcionalno povezane prostorske ureditve se lahko načrtujejo tudi zunaj tega območja, če to narekujejo nove okoliščine. V tem primeru se šteje, da je dokumentacija v skladu z uredbo o najustreznejši varianti iz 101. člena tega zakona. Nove okoliščine morajo biti v dokumentaciji obrazložene in utemeljene.

(7) Če pri pripravi dokumentacije ni mogoče najti izvedljive prostorske ali projektne rešitve, lahko pobudnik in pripravljavec, po posvetovanju s pristojnimi državnimi nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, predlagata vladi uvedbo postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov v skladu z 20. členom tega zakona. Če vlada odloči o razrešitvi nasprotja javnih interesov, se predlagana rešitev, obravnavana v tem postopku, šteje za izvedljivo in se zanjo izdela dokumentacija.«.

34. člen

V 104. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ministrstvo pozove mnenjedajalce, da v 30 dneh od poziva preverijo ustreznost vloge ter preverijo izpolnjevanje zahtev glede obsega vsebin za izdelavo dokumentacije iz 102. člena tega zakona oziroma izpolnjevanje projektnih pogojev in o tem izdajo mnenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Če mnenja v tem času ne izdajo, se šteje, da nimajo pripomb k dokumentaciji iz sedmega odstavka 102. člena tega zakona in da je predvidena gradnja v skladu s predpisi s področja mnenjedajalca, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000. Mnenjedajalec lahko dodatne vsebine zahteva le, če to narekujejo nove okoliščine, ki jih mora izrecno utemeljiti.«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(1) Ne glede na prejšnji odstavek lahko mnenjedajalec pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka obvesti ministrstvo, da mnenja ne more podati v roku iz prejšnjega odstavka in z ministrstvom dogovori nov rok, ki ne sme biti daljši od 30 dni. Če mnenjedajalec mnenja v dogovorjenem času ne izda, da se šteje, da nima pripomb k dokumentaciji iz sedmega odstavka 102. člena tega zakona in da je predvidena gradnja v skladu s predpisi s področja mnenjedajalca, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000.«.

Dosedanji tretji, četrti in peti odstavek postanejo četrti, peti in šesti odstavek.

Dosedanji peti odstavek, ki postane šesti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če rešitev zaradi negativnega mnenja katerega od mnenjedajalcev ni izvedljiva, ministrstvo o tem seznanja investitorja in pobudnika. Pobudnik in pripravljavec lahko, po posvetovanju s pristojnimi državnimi nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, predlagata vladi uvedbo postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov v skladu z 20. členom tega zakona. Če vlada odloči o razrešitvi nasprotja javnih interesov, se predlagana rešitev, obravnavana v tem postopku, šteje za izvedljivo in se zanjo izdelata dokumentacija.«.

35. člen

V 110. členu se v šestem odstavku za besedilom »izvedljivo varianto« doda besedilo »in predlog uredbe o najustreznejši varianti«.

V osmem odstavku se za besedilom »je pobuda popolna in utemeljena,« črta besedilo »minister imenuje projektno skupino, pobuda pa se« ter se doda besedo »jo«.

V desetem odstavku se besedilo »Člani projektne skupine, ki so predstavniki mnenjedajalcev« nadomesti z besedilom »Državni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci«.

Štirinajsti odstavek se črta.

Dosedanji štirinajsti odstavek postane petnajsti odstavek.

36. člen

V 111. členu se črtata drugi in tretji odstavek.

37. člen

V 112. členu se v tretjem odstavku v prvi alineji beseda »ministrstvo« nadomesti z besedo »pobudnik«.

38. člen

V 117. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Prostorski izvedbeni pogoji morajo biti določeni jasno in nedvoumno in ne smejo vsebovati zahtev po pridobitvi mnenj, soglasij ali drugih odobritev v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ali realizacije posegov prostor, ki ne zahtevajo pridobitve gradbenega dovoljenja, razen kulturnovarstvenih pogojev in mnenj pri posegih v registrirano nepremično kulturno dediščino ali njihova vplivna območja, določena s prostorskim izvedbenim aktom.«.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane peti odstavek, se za besedilom »s spremembo namenske rabe prostora,« črta besedilo »uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0.5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove«.

Dosedanji drugi, tretji in četrty odstavek postanejo tretji, četrty in peti odstavek.

39. člen

V 119. členu se črta drugi odstavek.

Dosedanja tretji in četrty odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

40. člen

V 121. členu se v drugem odstavku za besedo »usmeritev« in piko črta beseda »lahko« ter doda beseda »občina«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Nosilci urejanja prostora in ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, predložijo vsebine iz prejšnjega odstavka najpozneje v 30 dneh od prejema zaprosila. Če vsebin iz prejšnjega odstavka ne predložijo v tem roku, se šteje da jih nimajo.«.

41. člen

V 122. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Nosilci urejanja prostora v 30 dneh po objavi iz prejšnjega odstavka dajo mnenje. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, istočasno podajo tudi mnenje glede ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe OPN na okolje. Če ugotovijo, da občina njihovih smernic ni upoštevala, oziroma, da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini predložiti usmeritve za odpravo nepravilnosti. Če tega ne storijo v 30 dneh, se šteje da nimajo pripomb na osnutek OPN in okoljsko poročilo, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000.«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na prejšnji odstavek lahko nosilec urejanja prostora pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka obvesti občino, da mnenja ne more podati v roku iz prejšnjega odstavka in z občino dogovori nov rok, ki ne sme biti daljši od 30 dni. Če nosilec urejanja prostora mnenja v dogovorjenem času ne poda, se šteje, da jih nima, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000.«.

Dosedanji tretji odstavek, ki postane četrty odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje v roku 35 dni predloži občini mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje. Če tega ne stori v 60 dneh in so vplivi OPN na okolje v okoljskem poročilu ocenjeni kot sprejemljivi, se šteje da je okoljsko poročilo ustrezno in vplivi izvedbe OPN na okolje sprejemljivi, razen presoje sprejemljivosti na območja Natura 2000.«.

Dosedanji tretji, četrty in peti odstavek postanejo četrty, peti in šesti odstavek.

42. člen

V 123. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Če je predlog OPN glede na osnutek OPN tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega od nosilcev urejanja prostora, ga občina pozove k dopolnitvi mnenja. Nosilec urejanja prostora v 30 dneh po objavi iz prejšnjega odstavka predloži mnenje o predlogu OPN, tisti nosilec urejanja prostora, ki sodeluje pri celoviti presoji vplivov na okolje pa tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov OPN na okolje. Če tega ne stori v 30 dneh, se šteje da nima pripomb na predlog OPN in okoljsko poročilo, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Ne glede na prejšnji odstavek lahko nosilec urejanja prostora pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka obvesti občino, da mnenja ne more podati v roku iz prejšnjega odstavka in z občino dogovori nov rok, ki ne sme biti daljši od 30 dni. Če nosilec urejanja prostora mnenja v dogovorjenem času ne poda, se šteje, da jih nima, razen mnenj, ki se nanašajo na presojo sprejemljivosti na območja Natura 2000.«.

Dosedanji četrti odstavek, ki postane peti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Občina po objavi iz drugega odstavka tega člena pozove ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, naj v 35 dneh ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPN na okolje sprejemljivi. Če tega ne stori v 60 dneh in so vplivi OPN na okolje v okoljskem poročilu ocenjeni kot sprejemljivi, se šteje da je okoljsko poročilo ustrezno in vplivi izvedbe OPN na okolje sprejemljivi, razen presoje sprejemljivosti na območja Natura 2000. Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, pri tem, kot posvetovanje z organi, ki jih zadevajo okoljski vplivi, upošteva mnenja nosilcev urejanja prostora iz drugega odstavka prejšnjega člena oziroma mnenja iz tretjega odstavka tega člena.«.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane šesti odstavek, se beseda »tretjega« nadomesti z besedo »četrtga«.

Dosedanji četrti, peti, šesti in sedmi odstavek postanejo peti, šesti, sedmi in osmi odstavek.

43. člen

V 124. členu se v prvem odstavku beseda »odločilo« nadomesti z besedilom »podalo mnenje«.

V četrtem odstavku se beseda »odločitev« nadomesti z besedo »mnenje«.

44. člen

V 125. členu se v drugem odstavku črtata tretja in četrta alineja.

Dosedanji peta in šesta alineja postaneta tretja in četrta alineja.

Za dosedanjo šesto alinejo, ki postane četrta alineja, se doda nova peta alineja, ki se glasi:

» – zaradi spremembe programa opremljanja stavbnih zemljišč, kadar je ta sestavni del OPPN.«.

Četrti odstavek se črta.

Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek postanejo četrti, peti in šesti odstavek.

45. člen

Za 125. členom se doda nov pododdelek »2. 2. 4 Postopek ciljnih sprememb in dopolnitev OPN ter nov 125. a člen, ki se glasi:

»2. 2. 4 Postopek ciljnih sprememb in dopolnitev OPN

125.a. člen
(postopek ciljnih sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Postopek ciljnih sprememb in dopolnitev OPN se lahko izvede, če gre za manjšo spremembo izvedbene regulacije prostora, določeno v OPN, ki je skladna s cilji prostorskega razvoja občine in urbanistično oziroma krajinsko zasnovo, če je ta na območju ciljnih sprememb in dopolnitev OPN izdelana.

(2) Manjša sprememba izvedbene regulacije prostora je sprememba namenske rabe prostora v obsegu manjšem od 5000 m² oziroma določitev prostorskih izvedbenih pogojev na tem območju in gre za omogočanje realizacije javnega oziroma gospodarskega interesa ter praviloma za razširitev že obstoječih ureditev.

(3) Ne glede na 3. c člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)) se v postopku ciljnih sprememb OPN ne določa območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč in drugih kmetijskih zemljišč.

(4) V postopku ciljnih sprememb OPN se ne določa poselitvenih območij.

(5) Za postopek ciljnih sprememb OPN se uporabljajo določbe 118. do 124. člena tega zakona, pri čemer se v sklepu o pripravi navede, da gre za postopek ciljne spremembe in dopolnitve OPN.

(6) Občina ne sme sprejeti sklepa o pripravi ciljnih sprememb in dopolnitev OPN, če še niso sprejete in uveljavljene predhodne ciljne spremembe in dopolnitve OPN.«.

46. člen

V 126. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Prostorske ureditve in ukrepi morajo biti določeni jasno in nedvoumno in ne smejo vsebovati zahtev po pridobitvi mnenj, soglasij ali drugih odobritev v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ali realizacije gradbenih in negradbenih posegov, ki ne zahtevajo pridobitve gradbenega dovoljenja, razen kulturnovarstvenih pogojev in mnenj pri posegih v registrirano nepremično kulturno dediščino ali njihova vplivna območja, določena s prostorskim izvedbenim aktom.«.

Dosedanji drugi, tretji in četrti odstavek postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

47. člen

V 127. členu se za četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Sestavni del OPPN je lahko tudi program opremljanja stavbnih zemljišč.«.

48. člen

V 128. členu se v tretjem odstavku v tretji alineji za besedo »prostora« doda besedo »ali«, za tretjo alinejo pa se doda nova četrta alineja, ki se glasi: »v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kmetijskih zemljišč.«.

V četrtem odstavku se za besedo »člena« doda beseda »lahko«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Ne glede na tretji odstavek tega člena celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, če občina o tem pridobi mnenje ministrstvo, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje. Občina lahko zaprosi za mnenje, če presodi, da se s tem aktom ne načrtujejo prostorske ureditve:

- ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali
- ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje.«.

Dosedanja peti in šesti odstavek postaneta šesti in sedmi odstavek.

49. člen

V 131.a členu se v devetem odstavku beseda »odloči« nadomesti z besedilom »poda mnenje«.

50. člen

V 137. členu se v drugem odstavku doda nova prva alineja, ki se glasi:

»- dopuščati gradbenih posegov za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje;«.

51. člen

V 140. členu se v drugem odstavku za besedo »vloži« črta beseda »popolno«.

52. člen

V 141. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Tehnični posodobitvi se priloži izjava prostorskega načrtovalca in pooblaščenega inženirja s področja geodezije iz prejšnjega odstavka ter občinskega urbanista s katero potrjujejo, da so izpolnjene zahteve iz drugega odstavka tega člena.«.

53. člen

Za 142. členom se doda nov pododdelek »2. 7 Sočasna obravnava občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter nova 142.a in 142.b člena, ki se glasita:

»2. 7 Sočasna obravnava občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

142.a

(sočasna obravnava prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja)

(1) Sočasno s postopkom priprave ciljnih sprememb in dopolnitev OPN, postopkom priprave OPPN ali postopkom lokacijske preveritve se lahko z mnenjedajalci uskladi tudi

dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija).

(2) Sočasna obravnava občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije (v nadaljnjem besedilu: sočasna obravnava) se lahko izvede, če:

- v postopku priprave prostorskega akta ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma
- se ne načrtuje poseg z vplivi na okolje.

142.b

(postopek sočasne obravnave občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja)

(1) Občina objavi osnutek prostorskega izvedbenega akta iz prejšnjega člena in dokumentacijo v prostorskem informacijskem sistemu in skliče lokacijsko obravnavo z nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ne prej kot v 30 dneh od objave. Nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci v roku iz prejšnjega stavka predložijo zahtevo za dopolnitev osnutka prostorskega izvedbenega akta ali dokumentacije, spremembo ali dopolnitev načrtovanih rešitev ali predložijo mnenje, da k načrtovanim rešitvam nimajo pripomb. Nosilcu urejanja prostora ali mnenjedajalcu, ki je predložil mnenje brez pripomb, se ni treba udeležiti lokacijske obravnave. Lokacijske obravnave se obvezno udeležita tudi odgovorni vodja izdelave prostorskega izvedbenega akta in vodja izdelave dokumentacij (vodja projektiranja).

(2) Občina pripravi zapisnik lokacijske obravnave in ga posreduje vsem nosilcem urejanja prostora in mnenjedajalcem. Sestavni del zapisnika je predlog prostorskega izvedbenega akta in dokumentacija. Ti v sedmih dneh potrdijo zapisnik lokacijske obravnave oziroma predložijo pripombe k zapisniku. Če v roku iz prejšnjega stavka nosilec urejanja prostora ali mnenjedajalec pripomb ne predloži, se šteje, da se z zapisnikom strinja, razen v primeru pripomb, ki se nanašajo na varovanje območij Natura 2000.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek lahko nosilec urejanja prostora ali mnenjedajalec pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka obvesti občino, da potrditve zapisnika ali pripomb k zapisniku ne more podati v roku iz prejšnjega odstavka in z občino dogovori nov rok, ki ne sme biti daljši od sedem dni. Če nosilec urejanja prostora ali mnenjedajalec pripomb k zapisniku ne preloži v dogovorjenem času, se šteje, da se z zapisnikom strinja, razen v primeru pripomb, ki se nanašajo na varovanje območij Natura 2000.

(4) Usklajen zapisnik potrdijo občina, izdelovalec prostorskega izvedbenega akta in odgovorni projektant dokumentacije. Usklajen in potrjen zapisnik lokacijske obravnave šteje kot pridobljena mnenja vseh nosilcev urejanja prostora k prostorskemu izvedbenemu aktu. Usklajen in potrjen zapisnik lokacijske obravnave nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

(5) Pred obravnavo na občinskem svetu se osnutek prostorskega izvedbenega akta in dokumentacija javno razgrneta za 30 dni, javnost pa ima v tem času možnost predložitve predlogov in pripomb. O javni objavi se pisno obvestijo lastniki zadevnih zemljišč in lastniki sosednjih zemljišč.

(6) Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, za tiste posege, za katere je bila dokumentacija izdelana in obravnava v postopku iz prvega do četrtega odstavka tega člena, mora biti dana v treh letih od uveljavitve prostorskega izvedbenega akta oziroma gradbeno dovoljenje izdano v petih letih od uveljavitve prostorskega izvedbenega akta.«.

54. člen

V 158. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Za komunalno opremo se šteje tudi druga gospodarska javna infrastruktura, ki ni oziroma ne bo v lasti občine in obsega ureditve v okviru državne ceste, ki jih je v skladu s predpisom, ki ureja ceste, dolžna sofinancirati občina.«.

55. člen

160. člen se spremeni tako, da se glasi:

»160. člen (samooskrba objektov)

(1) Samooskrba objektov na področju oskrbe s pitno vodo ter področju odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode je dopustna le za objekte v območjih, kjer ni predvidena oskrba prek javnih omrežij.

(2) V območjih, kjer je oskrba objektov zagotovljena prek javnih omrežij, je samooskrba objektov dopustna le, če predpisi, ki urejajo varstvo okolja, oskrbo z energijo, rabo obnovljivih virov energije ter zagotavljanje in izvajanje občinskih gospodarskih javnih služb ne določajo obveznosti priključevanja oziroma uporabe posamezne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

(3) Samooskrba objektov na področju oskrbe s pitno vodo oziroma na področju odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode v območjih, kjer je predvidena oskrba preko javnih omrežij, in zemljišča še niso opremljena, je dopustna le do zagotovitve opremljenosti stavbnega zemljišča z javnim vodovodnim oziroma kanalizacijskim omrežjem.

(4) Samooskrba objektov na področju oskrbe s pitno vodo oziroma na področju odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode v območjih, z zgrajenim javnim vodovodnim oziroma kanalizacijskim omrežjem je dopustna, če kapacitete omrežja priključitve ne omogočajo. Samooskrba je dopustna do zagotovitve pogojev za priključitev na javno omrežje.

(5) Ne glede na tretji odstavek tega člena samooskrba objektov ni dopustna:

- v območjih opremljanja iz 163. člena tega zakona in
- v območjih, kjer je s prostorskim izvedbenim aktom za načrtovane prostorske ureditve načrtovana tudi gradnja komunalne opreme.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek je:

- začasno dopustna samooskrba na področju odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode do zagotovitve opremljenosti stavbnega zemljišča z javnim kanalizacijskim omrežjem;
- dopustna samooskrba na področju oskrbe z energijo, v skladu s predpisi, ki urejajo področje energetike.«.

56. člen

V 163. členu se črta tretji odstavek.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane četrti odstavek, se za besedilom »območju opremljanja« in piko doda besedilo »Za novo komunalno opremo se šteje tudi že zgrajena komunalna oprema, ki jo je občina zgradila v zadnjih petih letih in zanjo še ni odmerila komunalnega prispevka.«.

Dosedanji četrti, peti, šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek postanejo tretji, četrti, peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek.

Za dosedanjim desetim odstavkom, ki postane deveti odstavek, se dodata nova deseti in enajsti odstavek, ki se glasita:

»(10) Če se program opremljanja v skladu s tretjim odstavkom 165. člena tega zakona sprejme kot del OPPN, s katerim se določajo prostorske ureditve v območju opremljanja, je elaborat programa opremljanja spremljajoče gradivo OPPN.

(11) V primeru iz prejšnjega odstavka se elaborat ekonomike iz 68. člena tega zakona izdela samo za vsebine, ki se nanašajo na družbeno infrastrukturo.«.

Dosedanji enajsti odstavek postane dvanajsti odstavek.

57. člen

V 164. členu se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Ne glede na prejšnji odstavek:

- površina gradbene parcele ni merilo pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za pomožne objekte, ki so stavbe in za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte;
- se pri odmeri akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo namesto površine gradbene parcele upošteva površina, ki se v skladu z 235. členom tega zakona šteje za urejeno zazidljivo zemljišče.«.

58. člen

V 165. členu se v tretjem odstavku za besedo »odlokom« in piko doda besedilo »Program opremljanja se sprejme kot samostojen odlok po uveljavitvi prostorskega izvedbenega akta, ali kot sestavni del OPPN, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve v območju opremljanja.«.

V petem odstavku se za besedo »opremljanja« doda besedilo »in njihove elaborate«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Program opremljanja se po začetku veljavnosti obvezno spremeni ali dopolni s ponovno določitvijo podlag za odmero komunalnega prispevka iz prve, druge oziroma tretje alineje devetega odstavka 163. člena tega zakona, če se:

- spremeni prostorski izvedbeni akt, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka na način, da to vpliva na določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
- skupni stroški iz drugega odstavka 164. člena, obračunski stroški iz tretjega odstavka 164. člena oziroma obračunski stroški nove komunalne opreme na enoto mere iz četrtega odstavka 164. člena tega zakona spremenijo za več kot 20 odstotkov.«.

V osmem odstavku se za zadnjim stavkom in piko doda besedilo »Končni rok za izvedbo opremljanja se lahko podaljša za največ pet let, po izteku tega roka lahko lastnik zemljišča zoper občino uveljavlja odškodninski zahtevek za škodo, nastalo zaradi neizvedbe opremljanja.«.

59. člen

V 167. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ne glede na drugi odstavek 157. člena in prvi odstavek 161. člena tega zakona se investitor in občina lahko s pogodbo dogovorita, da bo investitor v imenu občine zgradil del ali celotno komunalno opremo za opremljanje zemljišč, na katerih namerava graditi, in jo nato predal občini.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) S sklenjeno pogodbo o opremljanju investitor pred upravnim organom, pristojnim za gradbene zadeve, izkazuje minimalno komunalno oskrbo objekta in pravico graditi v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Investitor lahko izkazuje minimalno komunalno oskrbo objekta na podlagi sklenjene pogodbe o opremljanju le, če še ni potekel rok za dokončanje gradnje in predajo komunalne opreme, naveden v pogodbi o opremljanju.«.

60. člen

V 190. členu se v tretjem odstavku za besedo »prostorsko« doda beseda »in« ter črta beseda »oziroma«.

V šestem odstavku se za besedilom »deli parcel« dodata vejica in besedilo »stvarna služnost ali stavbna pravica«.

V devetem odstavku se za besedilom »gradbene parcele« doda besedilo »razen izjem v skladu z zakonom, ki ureja graditev«.

Za desetim odstavkom se dodata nova enajsti in dvanajsti odstavek, ki se glasita:

»(11) Sestavine gradbene parcele iz petega odstavka tega člena morajo biti za stavbe določene in evidentirane v katastru nepremičnin najpozneje do vložitve zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja.

(12) Ne glede na določila tretjega, petega in devetega odstavka tega člena, se pri obstoječih objektih, v postopku rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti, v sestavine gradbene parcele ne določa tistih delov obstoječih objektov, ki segajo nad sosednjo parcelo (npr. napušč, balkon, izzidek itd.), če je ta parcela v lasti občine, države ali je določena kot javno dobro.«.

61. člen

V 191. členu se v sedmem odstavku v drugi alineji za besedo »parcele« doda beseda »stavbe«.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Če je gradbena parcela stavbe sestavljena iz več parcel oziroma območij stavbnih pravic oziroma območij stvarne služnosti, se pri vseh parcelah, ki sestavljajo gradbeno parcelo stavbe, na podlagi pravnomočnega uporabnega dovoljenja po uradni dolžnosti v kataster nepremičnin vpiše identifikacijska oznaka gradbene parcele stavbe.«.

62. člen

V 192. členu se drugi in tretji odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(2) Določba prejšnjega odstavka smiselno enako velja za stavbno pravico oziroma območje stavbne pravice ali stvarno služnost oziroma območje stvarne služnosti, na podlagi katere se zagotavlja redna raba stavbe.

(3) Notar ne overi podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu, s katerim se prenaša lastninska pravica ali stavbna pravica na nepremičnini, če z vpogledom v kataster nepremičnin ugotovi, da je nepremičnina del gradbene parcele stavbe, in če se lastninska pravica ali stavbna pravica ne prenaša na vseh parcelah, ki sestavljajo to gradbeno parcelo stavbe.«.

63. člen

V 193. členu se v sedmem odstavku v drugi alineji za besedo »občine« doda besedilo »ali ministrstva«.

V štirinajstem odstavku se za besedilom »stvarne služnosti« in vejico doda besedilo »se v kataster nepremičnin vpiše identifikacijska oznaka gradbene parcele stavbe na vse sestavine gradbene parcele«.

64. člen

194. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Sprememba gradbene parcele stavbe pomeni zmanjšanje, povečanje ali preoblikovanje obstoječe gradbene parcele stavbe, na način da se gradbeni parceli stavbe odvzame ali doda eno ali več sestavin gradbene parcele stavbe, določene v petem odstavku 190. člena.

(2) Gradbene parcele stavbe ni dovoljeno spreminjati s postopkom izravnave meje ali z drugim postopkom, s katerimi se lahko v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin, spreminja meja parcele.

(3) Za spremembo gradbene parcele stavbe se ne šteje, če se spreminjajo samo sestavine znotraj gradbene parcele stavbe, zunanji obod gradbene parcele stavbe pa ostaja nespremenjen. V tem primeru upravni organ, pristojen za geodetske zadeve, po uradni dolžnosti pripiše identifikacijsko oznako gradbene parcele stavbe novim sestavinam gradbene parcele stavbe.

(4) Za spremembo gradbene parcele stavbe se ne šteje postopek ureditve meje parcele na obodu gradbene parcele stavbe, skladno s predpisi ki urejajo kataster nepremičnin. V takšnem postopku je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele skladno s 196. členom tega zakona.

(5) Gradbena parcela stavbe se spremeni z odločbo o spremembi gradbene parcele stavbe, če so po predlagani spremembi izpolnjeni pogoji prostorskega izvedbenega akta za določitev gradbene parcele k tej stavbi in če ima predlagatelj na zemljiščih, ki sestavljajo novo gradbeno parcelo stavbe, pridobljeno lastninsko ali drugo stvarno pravico, ki izkazuje pravico graditi v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(6) Odločbo o spremembi gradbene parcele stavbi izda upravni organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja, na zahtevo lastnika parcel, na katerih je stavba. Zahtevo lahko vložita tudi država ali občina, če za to izkažeta javni interes.

(7) Zahtevi za spremembo gradbene parcele stavbe se priložita dokumenta iz sedmega odstavka prejšnjega člena.

(8) Če vsi lastniki skupne gradbene parcele zahtevajo, da se njeno zemljišče razdeli tako, da se vključi v gradbene parcele vseh ali posameznih stavb, ki jim je do zdaj pripadalo kot skupna gradbena parcela, upravni organ o takih spremembah gradbenih parcel odloči z eno odločbo.

(9) Če je stavba v lasti več oseb, je zahteva za spremembo gradbene parcele stavbe posel, ki presega redno upravljanje.

(10) V odločbi o spremembi gradbene parcele stavbe upravni organ, pristojen za gradbene zadeve:

- ugotovi s katerim gradbenim dovoljenjem je bila določena gradbena parcela stavbe;
- na podlagi katerega uporabnega dovoljenja ali odločbe o določitvi gradbene parcele stavbi je bila gradbena parcela stavbe vpisana v kataster nepremičnin;
- katere so sestavine obstoječe gradbene parcele stavbe;
- katere so sestavine novo predlagane gradbene parcele stavbe in ali izpolnjujejo pogoje iz petega odstavka 190. člena tega zakona;
- ugotovi, ali novo predlagana gradbena parcela stavbe izpolnjuje pogoje iz petega odstavka tega člena.

(11) Če sestavine novo predlagane gradbene parcele ne izpolnjujejo pogojev iz petega odstavka 190. člena tega zakona, je za spremembo gradbene parcele stavbe treba najprej izvesti geodetski postopek, v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

(12) Če so izpolnjeni pogoji iz četrte in pete alineje prejšnjega odstavka, upravni organ z odločbo o spremembi gradbene parcele stavbe določi novo identifikacijsko oznako gradbene parcele, ki nadomesti predhodno identifikacijsko oznako.

(13) Odločba o spremembi gradbene parcele stavbe dopolnjuje gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje stavbe ali odločbo o določitvi gradbene parcele stavbi.

(14) Če niso izpolnjeni pogoji iz četrte in pete alineje desetega odstavka tega člena, upravni organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja zahtevo zavrne.

(15) Stranka v postopku je predlagatelj spremembe gradbene parcele stavbe. Če je predlagatelj spremembe gradbene parcele stavbe država ali občina, je stranka v postopku tudi lastnik stavbe, ki se ji predlaga sprememba gradbene parcele stavbe.

(16) Zoper odločbo o spremembi gradbene parcele stavbi je dovoljena pritožba v osmih dneh od njene vročitve.

(17) V odločbi o spremembi gradbene parcele stavbe upravni organ dovoli spremembe vpisov v katastru nepremičnin. Na podlagi pravnomočne odločbe o spremembi gradbene parcele stavbe, upravni organ pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja, po uradni dolžnosti predlaga spremembe vpisov v katastru nepremičnin.«

65. člen

V 196. členu se v drugem odstavku za besedilom »meja parcele« dodata vejica in besedilo »za zemljišča, določena v tretjem in četrtem odstavku tega člena.«.

Tretji in četrti odstavek se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Soglasje za spreminjanje meje parcele je treba pridobiti, kadar se urejajo meje gradbenih parcel stavb in kadar se spreminjajo meje pripadajočih zemljiških stavb iz evidence stavbnih zemljišč.

(4) Soglasje za spreminjanje meje parcele je treba pridobiti tudi kadar se spreminjajo meje parcel, če se parcele nahajajo na območju, ki ga občina z odlokom določi kot območje, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Območje iz prejšnjega odstavka se določi tako, da ga je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. Obvezo za pridobitev soglasja v tem območju občina vpiše na parcele v katastru nepremičnin.«.

Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek postanejo šesti, sedmi in osmi odstavek.

66. člen

V 199. členu se v prvem odstavku za četrto alinejo doda nova peta alineja, ki se glasi: »-na zemljiških iz načrta preskrbe z zemljišči;«.

Dosedanja peta alineja postane šesta alineja.

67. člen

V 209. členu se v šestem odstavku besedilo »po desetih letih« nadomesti z besedilom »po petih letih«.

68. člen

V 227. členu se v četrtem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi: »jo je občina že zgradila, zanjo pridobila uporabno dovoljenje, če je to potrebno v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in jo predala v upravljanje v obsegu iz programa opremljanja oziroma v obsegu, ki zagotavlja zavezancem enako raven oskrbe, če se pri podrobnejšem projektiranju ali izvedbi izkaže, da so zaradi tehničnih, funkcionalnih ali drugih rešitev oziroma razmer potrebna odstopanja od rešitev načrtovane komunalne opreme iz programa opremljanja, ali«.

69. člen

229. člen se spremeni tako, da se glasi:

»229. člen
(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je:
- lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja;
 - investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje ali uporablja komunalno opremo iz programa opremljanja;
 - investitor oziroma lastnik objekta, ki se mu povečuje bruto tlorisna površina, ali
 - investitor oziroma lastnik objekta, ko se zaradi prizidave objekta ali novogradnje ob obstoječi stavbi povečuje površina gradbene parcele.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik:

- objekta, ki se na novo neposredno ali posredno priključuje na ali uporablja obstoječo komunalno opremo;
- objekta, ki se mu povečuje bruto tlorisna površina;
- objekta, ki se mu spreminja namembnost, ali
- objekta, ko se zaradi prizidave objekta ali novogradnje ob obstoječi stavbi povečuje površina gradbene parcele.

(3) Ne glede na prvi in prejšnji odstavek tega člena se za zavezanca za plačilo komunalnega prispevka ne šteje investitor oziroma lastnik objekta, ki se mu povečuje bruto tlorisna površina objekta zaradi energetske ali statične sanacije ali se objektu prizidajo zunanje stopnice ali zunanje dvigalo.

(4) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:

- zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja, če se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo;
- investitor, ki gradi objekt v območju, ki se opremlja na podlagi pogodbe o opremljanju, če se komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.«.

70. člen

V 230. členu se za šestim odstavkom doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Ne glede na prejšnji odstavek:

- površina gradbene parcele ni merilo pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za pomožne objekte, ki so stavbe in za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne in nezahtevne;
- se pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti, pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med manj zahtevne in zahtevne objekte, in se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, ter pri odmeri komunalnega prispevka v primerih, ko površina gradbene parcele ni znana, uporabi računsko površina gradbene parcele;«.

Dosedanji sedmi, osmi, deveti, deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti odstavek postanejo osmi, deveti, deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti odstavek.

V dosedanjem petnajstem odstavku, ki postane šestnajsti odstavek, se za besedo »člena« doda besedilo »in način določitve in uporabe računске površine gradbene parcele iz sedmega odstavka tega člena.«.

71. člen

V 232. členu se osmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(8) Zoper odmerno odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Odločba o pritožbi mora biti izdana in vročena stranki, brž ko je to mogoče, najpozneje pa v 30 dneh od dneva, ko je organ prejel popolno pritožbo. Če je pritožba nepopolna in jo pritožnik po pozivu dopolni, začne teči rok za izdajo odločbe tedaj, ko organ prejme dopolnitev pritožbe.«.

V devetem odstavku se za besedilom »enostavne stavbe« črta besedilo »in spremembe namembnosti nezahtevnega objekta«.

72. člen

233. člen se spremeni tako, da se glasi:

»233. člen

(odmera komunalnega prispevka zaradi gradnje objekta)

(1) Komunalni prispevek zaradi novogradnje in spremembe namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta se odmeri na zahtevo investitorja pred izdajo gradbenega dovoljenja.

(2) Vloga za odmero komunalnega prispevka zaradi gradnje objekta iz prejšnjega odstavka se vložijo v elektronski obliki z vsebino iz predpisanega obrazca prek storitev za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se vloga za odmero komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka lahko vložijo tudi v fizični obliki pri občini, če investitor nima možnosti vloge oddati v elektronski obliki.

(4) Vloga za odmero komunalnega prispevka iz prvega odstavka tega člena vsebuje:

- podatke o objektu;
- projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če gre za novogradnjo manj zahtevnega ali zahtevnega objekta;
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev za priključevanje na komunalno opremo;
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če gre za novogradnjo nezahtevnega objekta;
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če gre za spremembo namembnosti objekta.

(5) Vlogi za odmero komunalnega prispevka iz prvega odstavka tega člena se lahko priložijo tudi podatki in dokazila o morebitnih preteklih vlaganjih v komunalno opremo, že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka in druga dokumentacija, pomembna za odločitev o odmeri komunalnega prispevka.

(6) Šteje se, da so vlogi priloženi dokumenti iz prve alineje četrtega odstavka in petega odstavka tega člena, če so evidentirani v storitvi za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona ali vloženi pri občini. Šteje se, da so vlogi priloženi dokumenti iz druge do pete alineje četrtega odstavka tega člena, če so evidentirani v storitvi za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona.

(7) Rok za izdajo odmerne odločbe je 30 dni od popolne vloge iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena.

(8) Odmerna odločba iz prejšnjega odstavka preneha veljati v enem letu od njene pravnomočnosti.

(9) Plačilo komunalnega prispevka v primeru novogradnje objekta je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, razen če odmerna odločba ni izdana v roku iz osmega odstavka tega člena ali če o pritožbi ni odločeno v roku iz osmega odstavka prejšnjega člena.

(10) Občina v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi gradnje iz prvega odstavka tega člena, najpozneje naslednji dan po plačilu komunalnega prispevka potrdi plačilo v storitvi za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona. S tem je pred upravnim organom za gradbene zadeve izkazano plačilo komunalnega prispevka.

(11) Komunalni prispevek zaradi gradnje enostavne stavbe odmeri občina po uradni dolžnosti po izdaji soglasja k priglašenu posegu v prostor v skladu z 284. členom tega zakona. Če občina komunalnega prispevka ne odmeri v 30 dneh od izdaje soglasja k priglašenu posegu v prostor ali če o pritožbi zoper odmerno odločbo ni odločeno v roku iz osmega odstavka prejšnjega člena, se šteje, da je komunalni prispevek plačan.

(12) Občina komunalnega prispevka zaradi gradnje enostavne stavbe ne odmeri, če:

- ne predpiše izdaje soglasja k priglašenu posegu v prostor v skladu z 284. členom tega zakona ali
- predpiše občinsko oprostitev za odmero komunalnega prispevka v skladu z 241. členom tega zakona.

(13) Občina lahko v roku treh mesecev po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja po uradni dolžnosti ponovno odloči o odmeri komunalnega prispevka, če ugotovi, da je bila odmera narejena na podlagi podatkov, ki niso enaki kot v gradbenem dovoljenju in je bil odmerjen komunalni prispevek za vsaj 100 eurov prenizek.

(14) Minister podrobneje predpiše vsebino obrazca vloge iz petega odstavka tega člena.«.

73. člen

V 234. členu se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Če je dejanska površina gradbene parcele iz gradbenega dovoljenja ali katastra nepremičnin manjša od računske površine gradbene parcele, se pri izračunu komunalnega prispevka iz prvega odstavka tega člena upošteva dejanska površina gradbene parcele.«.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se za besedo »rok« doda besedilo »za izboljšanje«, za besedilom »gradbeno dovoljenje« pa se doda besedilo »pri tem pa mora biti zagotovljena možnost priključitve na komunalno opremo.«.

74. člen

235. člen se spremeni tako, da se glasi:

»235. člen

(odmera akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

(1) Akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se odmeri po uradni dolžnosti v območju opremljanja, ki je opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja. Akontacija se odmeri:

- lastniku urejenega zazidljivega zemljišča na območjih, ki niso podrobno načrtovana in

- lastniku urejenega zazidljivega zemljišča na območjih, ki so podrobno načrtovana, pri tem se ne glede na 156. člen tega zakona za urejeno zazidljivo zemljišče šteje tudi neurejeno zazidljivo zemljišče, ki samostojno samo po velikosti in obliki ne izpolnjuje pogojev za urejeno zazidljivo zemljišče, vendar te pogoje izpolnjuje skupaj s sosednjimi zemljišči v lasti istega lastnika oziroma lastnikov.

(2) Za območje, ki ni podrobno načrtovano, se šteje območje, ki je načrtovano z OPN in na katerem z OPN ni določen sprejem OPPN

(3) Za območje, ki je podrobno načrtovano, se šteje območje veljavnega OPPN, DPN ali prostorskega izvedbenega akta iz drugega odstavka 62. člena tega zakona.

(4) Občina lahko odmeri akontacijo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, če je ta zgrajena, je zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje, razen, če to v skladu s predpisi, ki urejajo graditev ni potrebno, in je predana v upravljanje vsa komunalna oprema v obračunskih območjih, kjer leži zemljišče za katerega se odmerja akontacija.

(5) Akontacija komunalnega prispevka se lahko odmeri tudi, če urejeno oziroma neurejeno zazidljivo zemljišče še ni vpisano v evidenco stavbnih zemljišč v skladu s tem zakonom.

(6) Akontacija komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka se odmeri od površine urejenega zazidljivega oziroma neurejenega zazidljivega zemljišča.

(7) Plačana akontacija komunalnega prispevka iz prvega odstavka tega člena se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka zaradi gradnje.

(8) Vlada podrobneje predpiše način izračuna akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in način upoštevanja plačane akontacije iz prejšnjega odstavka.«.

75. člen

V 236. členu se drugi odstavek črta.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane četrti odstavek, se tretja alineja črta.

Dosedanji sedmi odstavek, ki postane šesti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Šteje se, da so vlogi priloženi dokumenti iz prve alineje četrtega odstavka in petega odstavka tega člena, če so evidentirani v storitvi za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona ali oddani občini. Šteje se, da so vlogi priloženi dokumenti iz druge alineje četrtega odstavka tega člena, če so evidentirani v storitvi za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona.«.

V dosedanjem osmem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se številka »15« nadomesti s številko »30«.

Za dosedanjim desetim odstavkom, ki postane deveti odstavek, se doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Občina lahko v roku treh mesecev po pravnomočnosti odločbe o legalizaciji objekta ali dovoljenja za objekt daljšega obstoja po uradni dolžnosti ponovno odloči o odmeri komunalnega prispevka, če ugotovi, da je bila odmera narejena na podlagi podatkov, ki niso

enaki kot v odločbi o legalizaciji ali dovoljenju za objekt daljšega obstoja in je bil odmerjen komunalni prispevek za vsaj 100 eurov prenizek.«

Dosedanji tretji, četrti, peti, šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek postanejo drugi, tretji, četrti, peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek.

76. člen

V 237. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Lastnik mora zahtevi iz prejšnjega odstavka predložiti dokazilo o legalnosti objekta in soglasje upravljalca voda iz katerega je razvidno, da je priključitev možna.«.

Dosedanji drugi, tretji in četrti odstavek postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

Za dosedanjim četrtim odstavkom, ki postane peti odstavek, se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Pri odmeri komunalnega prispevka se uporabi podatek o površini gradbene parcele stavbe iz gradbenega dovoljenja ali katastra nepremičnin. Če gradbena parcela ni znana, se uporabi računsko površino gradbene parcele.«.

77. člen

V 238. členu se v tretjem odstavku številka »36« nadomesti s številko »60«.

V petem odstavku se številka »24« nadomesti s številko »48«.

78. člen

V 240. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za javna najemna stanovanja, katerih investitor je država ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je država. Vrednost oproščenega komunalnega prispevka se poračuna na način, da investitor občini brezplačno preda v last ustrezno število stanovanj.«.

79. člen

V 241. člen se v prvem odstavku za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:
» - delno ali celotno oprostitev za posamezne vrste gradbeno inženirskih objektov,«.

Za drugim odstavkom se dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo oziroma obstoječo komunalno opremo za objekte namenjene za zaščito in reševanje.

(4) Občine uskladijo predpise, ki določajo občinske oprostitve, najpozneje do 31. decembra 2025.«.

80. člen

242. člen se spremeni tako, da se glasi:

»242. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka)

(1) Če investitor plača komunalni prispevek za novo komunalno opremo zaradi gradnje, in gradbeno dovoljenje ni bilo izdano oziroma je prenehalo veljati, ni upravičen do vračila komunalnega prispevka. Poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka se investitorju ali njegovemu pravnemu nasledniku upoštevajo pri naslednji odmeri na predmetnem zemljišču ali v funkcionalno zaokroženem območju, v katerem je več med seboj prostorsko in funkcionalno povezanih objektov, če gre za gradnjo v kompleksnih območjih.

(2) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je upravičen do vračila komunalnega prispevka, če ga je plačal za objekt, za katerega:

- gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali je prenehalo veljati;
- ni bila izdana odločba o legalizaciji ali dovoljenje za objekt daljšega obstoja;
- se je gradbeno dovoljenje spremenilo tako, da je komunalni prispevek po spremembi nižji od plačanega komunalnega prispevka in je razlika večja od 100 eurov.

(3) Če se po plačilu komunalnega prispevka izkaže, da priključitev dejansko ni izvedljiva oziroma možna, je investitor, ki plača komunalni prispevek za novo ali obstoječo komunalno opremo, upravičen do vračila komunalnega prispevka.

(4) Vračilo iz drugega odstavka tega člena in prejšnjega odstavka je možno uveljavljati v roku pet let po plačilu komunalnega prispevka oziroma v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja oziroma v roku pet let po spremembi gradbenega dovoljenja.

(5) Vračilo iz drugega in tretjega odstavka tega člena lahko zahteva investitor, ki je komunalni prispevek plačal, ali njegovi pravni nasledniki v skladu s predpisi, ki urejajo dedovanje. Vsem drugim pravnim naslednikom se v roku iz prejšnjega odstavka lahko prizna le plačilo komunalnega prispevka, če se investitor, ki je plačal komunalni prispevek, pisno odpove vračilu tega komunalnega prispevka.

(6) Po preteku roka iz tretjega odstavka tega člena občina investitorju ali njegovim pravnim naslednikom upošteva poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka pri naslednji odmeri komunalnega prispevka na predmetnem zemljišču.

(7) Poravnane obveznosti iz prvega odstavka tega člena ali, če investitor ni zahteval vračila plačila komunalnega prispevka iz drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se upoštevajo največ 20 let od njihovega plačila.

(8) Ne glede na prejšnji odstavek se rok iz prejšnjega odstavka ne uporablja za investitorja, ki mu je bilo do začetka uporabe tega zakona priznано plačilo prispevka za novo komunalno opremo zaradi izpolnitve obveznosti po pogodbi o opremljanju.

(9) Občina pri odmeri komunalnega prispevka upošteva pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču.

(10) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je, v primeru uveljavljana preteklih vlaganj ali že poravnanih obveznosti iz prejšnjega odstavka, občini dolžen predložiti vsa zahtevana dokazila o odstranjenem objektu.

(11) Občina lahko za upoštevanje preteklih vlaganj ali že poravnanih obveznosti iz devetega odstavka tega člena določi rok največ do 10 let. Če občina roka ne določi, se šteje, da je možno pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti upoštevati največ 5 let od odstranitve objekta.

(12) V primeru iz devetega odstavka tega člena občina po uradni dolžnosti ponovno določi o odmeri komunalnega prispevka, če po v roku dveh let po pridobitvi uporabnega dovoljenja za nov objekt, obstoječi objekt še ni odstranjen.

(13) Občina lahko pri odmeri komunalnega prispevka predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme v primeru vlaganja zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme ali v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(14) Občina lahko pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča določi upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo.

(15) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi legalizacije objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, se pri objektu, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, vendar je ta zgrajen v nasprotju z njim, upošteva že poravnani komunalni prispevek ali plačilo sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča.

(16) Za objekt, za katerega se šteje, da ima v skladu s predpisi, ki urejajo graditev uporabno dovoljenje, se šteje, da ima poravnani komunalni prispevek za komunalno opremo, na katero je objekt priključen, ali mu je omogočena njena uporaba.

(17) Vlada podrobneje predpiše način upoštevanja preteklih vlaganj in že poravnanih obveznosti iz tega člena.«.

81. člen

V 278. členu se za besedo ministrstvo črtata vejica in besedilo »potrdi pa Komisija za prostorski razvoj«.

82. člen

V 282. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Če občina ali ministrstvo ugotovita, da je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izvedena v skladu s prvim odstavkom tega člena in vsebuje ustrezen opis skladnosti v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, v svojem mnenju le potrjita njeno ustreznost in v obrazložitvi ne ponavljata utemeljitve. Če dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ni izvedena v skladu s prvim odstavkom tega člena ali obrazložitev skladnosti v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ne povzema relevantnih določb, to občina ali ministrstvo v svojem mnenju obrazložita in utemeljita.«.

Dosedanji četrti, peti in šesti odstavek postanejo peti, šesti in sedmi odstavek.

Za dosedanjim šestim odstavkom, ki postane sedmi odstavek, se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določbe predpisov, ki urejajo graditev, občina ni dolžna izdati projektnih in drugih pogojev, lahko pa jih izda.«.

83. člen

V 284. členu se šesti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(6) Ne glede na prvi odstavek tega člena je obvezna priglasitev gradbenih posegov, za katere gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno, če ti predpisi določajo, da je:

- pred njihovo izvedbo treba pridobiti mnenje ali soglasje občine o njihovi skladnosti s prostorskim aktom.«.

Sedmi odstavek se črta.

84. člen

Za 284. členom se doda nov 284.a člen, ki se glasi:

»284.a člen

(mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so mnenjedajalci v skladu s predpisi o graditvi)

(1) Mnenjedajalec v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ali izvajanja posega v prostor, za katerega gradbeno dovoljenje ni potrebno, ne sme uveljavljati zahtev, ki so v nasprotju z določili prostorskega izvedbenega akta, pri pripravi katerega je sodeloval kot nosilec urejanja prostora in k njemu podal pozitivno mnenje.

(2) Določba prejšnjega odstavka ne velja na območju, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, sprejetimi na podlagi ZUN.

(3) Določba prvega odstavka tega člena ne velja na območju, na katerem je bil po uveljavitvi prostorskega izvedbenega akta sprejet sorodni predpis, v skladu in na način, določen v 62. členu tega zakona.

85. člen

V 295. členu se v prvem in drugem odstavku letnica »2024« nadomesti z letnico »2026«.

86. člen

298. člen se spremeni tako, da se glasi:

»298. člen

(končanje postopkov priprave prostorskih aktov)

(1) Postopki priprave občinskih prostorskih aktov, začeti na podlagi ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim, tretjim in četrtem odstavkom 273. člena ZUreP-2 nadaljevala po dosedanjih predpisih, se končajo po ZPNačrt.

(2) Postopki priprave občinskih prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, se končajo po ZUreP-2.

(3) Postopki priprave državnih prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-1, ZPNačrt, ZUPUDPP in ZUreP-2 se nadaljujejo in končajo po določbah tega zakona. Postopek se nadaljuje glede na že opravljena dejanja v postopku in tako, da ne pride do zmanjšanja ravni sodelovanja nosilcev urejanja prostora in javnosti.

(4) Z dnem uveljavitve te spremembe in dopolnitve prenehajo veljati sklepi ministra o imenovanju projektnih skupin pri državnem prostorskem načrtovanju, projektne skupine pri državnem prostorskem načrtovanju pa prenehajo delovati.

(5) Postopka priprave lokacijskih načrtov, začeta v skladu z ZUOPZP, za katera sta izdana Odlok o programu priprave lokacijskega načrta za vplivno območje plazu Macesnik v Občini Solčava (Uradni list RS, št. 92/03, 85/07 in 59/11) in Odlok o programu priprave lokacijskega načrta za vplivno območje plazu Slano Blato v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 23/04 in 31/17), se nadaljujeta po tem zakonu, pri čemer se postopek nadaljuje glede na že opravljena dejanja v postopku in tako, da ne pride do zmanjšanja ravni sodelovanja nosilcev urejanja prostora in javnosti.«.

87. člen

V 301. členu se letnica »2027« nadomesti z letnico »2028«.

88. člen

V 305. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ne glede na drugi odstavek 298. člena tega zakona lahko občina, ki z dnem uveljavitve tega zakona že pripravlja občinski prostorski načrt ali njegove spremembe in dopolnitve, že v tem postopku določi tudi območja iz prejšnjega odstavka ob upoštevanju četrtega odstavka tega člena.«.

Peti odstavek se črta.

89. člen

Za 310. členom se črta 5. poglavje: DELOVANJE KOMISIJE ZA PROSTORSKI RAZVOJ in 311. člen.

90. člen

320. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Določbe 193. člena tega zakona glede določanja gradbene parcele obstoječim stavbam se začnejo uporabljati 5. januarja 2026 razen vsebin, vezanih na vpis v zemljiško knjigo, ki se začnejo uporabljati po vzpostavitvi informacijske rešitve evidentiranja gradbene parcele v zemljiško knjigo.«.

91. člen

321. člen se spremeni tako, da se glasi:

»321. člen
(določanje in evidentiranje gradbenih parcel)

(1) Ministrstvo in geodetska uprava vzpostavita informacijsko rešitev za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb do 1. januarja 2023.

(2) Določbe 191., 192., 194. in 195. člena tega zakona se za novozgrajene stavbe začnejo uporabljati z vzpostavitvijo eGraditve 5. januarja 2026, razen vsebin, vezanih na vpis

v zemljiško knjigo, ki se začnejo uporabljati po vzpostavitvi informacijske rešitve evidentiranja gradbene parcele v zemljiško knjigo.

(3) Določbe 191. člena do vključno 195. člena tega zakona se za prizidave, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih stavb ter legalizacijo začnejo uporabljati 6. januarja 2027 razen vsebin, vezanih na vpis v zemljiško knjigo, ki se začnejo uporabljati po vzpostavitvi informacijske rešitve evidentiranja gradbene parcele v zemljiško knjigo.

(4) Občine uskladijo prostorske izvedbene akte glede določanja velikosti in oblike gradbenih parcel iz 39. člena tega zakona do datuma vzpostavitve informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel iz prvega odstavka tega člena. Do takrat se uporabljajo določbe veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.«.

92. člen

V 326. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Do uskladitve predpisov, ki urejajo upravne takse, se:

- upravna taksa obračuna po tarifi, kot je v skladu s predpisi, ki urejajo upravne takse, določena za lokacijsko informacijo za gradnjo objektov in izvajanje drugih del (tarifna št. 36).«.

93. člen

V 327. členu se v prvem odstavku v tretji alineji za besedo »prostora« črtata vejica in besedilo »,pri državnem prostorskem izvedbenem aktu pa namensko rabo prostora), za besedo »uveljavitvijo« pa se črta beseda »tega«.

94. člen

V 328. členu se v drugem odstavku za besedilom »izpolnjevanje pogojev za« doda besedilo »neurejeno zazidljivo in«, za besedilom »urejeno zazidljivo zemljišče iz« pa se črta besedilo »prvega odstavka«.

95. člen

331. člen se spremeni tako, da se glasi:

»331. člen

(odmera komunalnega prispevka zaradi gradnje objekta)

»(1) Ne glede na deveti odstavek 232. člena in 233. člen tega zakona se do vzpostavitve storitev za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona komunalni prispevek zaradi gradnje objekta odmeri na zahtevo investitorja, ki se vloži v fizični obliki. Investitor obvesti upravni organ za gradbene zadeve o vloženi zahtevi.

(2) Upravni organ, pristojen za gradbene zadeve, seznanj občino o uvedbi postopka izdaje gradbenega dovoljenja, če investitor upravnemu organu ni sporočil, da je postopek odmere komunalnega prispevka že uveden. Če občina še ni uvedla postopka odmere komunalnega prispevka na zahtevo investitorja, uvede postopek in investitorju odmeri komunalni prispevek na podlagi obvestila upravnega organa.

(3) Vlogi investitorja ali obvestilu iz prejšnjega odstavka se priloži dokumentacija iz četrtega odstavka 233. člena tega zakona. Če želi investitor uveljavljati pretekla vlaganja predloži tudi dokumentacijo iz petega odstavka 233. člena tega zakona.

(4) V primeru iz drugega odstavka tega člena investitor upravnemu organu, pristojnemu za gradbene zadeve, predloži dodaten izvod dokumentacije iz prejšnjega odstavka.

(5) Rok za izdajo odmerne odločbe je 30 dni od prejema popolne vloge investitorja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila iz tretjega odstavka tega člena.

(6) Občina izda potrdilo o plačanem komunalnem prispevku.

(7) Če odmerna odločba ni izdana v roku iz šestega odstavka tega člena ali če o pritožbi ni odločeno v roku iz osmega odstavka 232. člena tega zakona, plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.«.

96. člen

332. člen se spremeni tako, da se glasi:

»332. člen

(odmera komunalnega prispevka zaradi legalizacije objekta)

(1) Ne glede na deveti odstavek 232. člena in 236. člen tega zakona se do vzpostavitve storitev za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) iz petega odstavka 263. člena tega zakona komunalni prispevek zaradi legalizacije objekta odmeri na zahtevo investitorja, ki se vloži v fizični obliki. Investitor obvesti upravni organ za gradbene zadeve o vloženi zahtevi.

(2) Upravni organ, pristojen za gradbene zadeve, seznanj občino o uvedbi postopka legalizacije objekta, če investitor upravnemu organu ni sporočil, da je postopek odmere komunalnega prispevka že uveden. Če občina še ni uvedla postopka odmere komunalnega prispevka na zahtevo investitorja, uvede postopek in investitorju odmeri komunalni prispevek na podlagi obvestila upravnega organa.

(3) Vlogi investitorja ali obvestilu iz prejšnjega odstavka se priloži dokumentacija iz četrtega odstavka 236. člena tega zakona. Če želi investitor uveljavljati pretekla vlaganja predložijo tudi dokumentacijo iz petega odstavka 236. člena tega zakona.

(4) V primeru iz drugega odstavka tega člena investitor upravnemu organu, pristojnemu za gradbene zadeve, predloži dodaten izvod dokumentacije iz prejšnjega odstavka.

(5) Rok za izdajo odmerne odločbe je 30 dni od prejema popolne vloge investitorja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila iz drugega odstavka tega člena.

(6) Občina izda potrdilo o plačanem komunalnem prispevku, s katerim investitor pred upravnim organom za gradbene zadeve izkazuje plačilo komunalnega prispevka.

(7) Če odmerna odločba ni izdana v roku iz petega odstavka tega člena ali če o pritožbi ni odločeno v roku iz osmega odstavka 232. člena tega zakona, plačilo komunalnega

prispevka ni pogoj za izdajo odločbe o legalizaciji objekta ali dovoljenja za objekt daljšega obstoja.«.

97. člen

333. člen se spremeni tako, da se glasi:

»333. člen
(vračilo komunalnega prispevka in upoštevanje že poravnanih obveznosti
iz naslova plačila komunalnega prispevka)

(1) Ne glede na prvi odstavek 330. člena tega zakona se za vračilo in upoštevanje plačila komunalnega prispevka, ki je bil plačan do začetka uporabe tega zakona, uporabljajo določbe 242. člena tega zakona.«.

98. člen

V 335. členu se v četrtem odstavku za besedo »urbanist« doda besedilo »v občini«.

V četrtem odstavku se v prvi in drugi alineji za črko »v« doda beseda »tej«.

99. člen

V 337. členu se v prvem odstavku za besedo »zakona« črta besedilo »in jih predložiti v obravnavo Komisiji za prostorski razvoj.«

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Soglasja ali druge oblike odobritve, k prostorskim izvedbenim aktom, ki jih določajo drugi predpisi, se po tem zakonu štejejo za mnenja iz 41. člena tega zakona.«.

KONČNA DOLOČBA

100. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.