

Na podlagi desetega in dvanajstega odstavka 3.c člena ter za izvrševanje drugega in tretjega odstavka 3.c člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izdaja

PRAVILNIK
o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter
o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen
(vsebina)

Ta pravilnik določa podrobnejše pogoje za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter podrobnejšo vsebino strokovne podlage s področja kmetijstva (v nadaljnjem besedilu: strokovna podlaga).

II. PODROBNEJŠI POGOJI ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH
KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

2. člen
(boniteta kmetijskih zemljišč)

(1) V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki imajo boniteto zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin (v nadaljnjem besedilu: boniteta), višjo od 35.

(2) Za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se zemljišča uvrsti v razrede z boniteto:

- a) od 0 do 35;
- b) od 36 do 40;
- c) od 41 do 50;
- č) od 51 do 60;
- d) od 61 do 80 in
- e) od 81 do 100.

3. člen
(nagib)

(1) V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki imajo nagib do 11 odstotkov.

(2) Za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se zemljišča uvrsti v razrede z nagibom:

- a) od 0 do 6 odstotkov;
- b) od 7 do 11 odstotkov;
- c) od 12 do 24 odstotkov;
- č) od 25 do 35 odstotkov in
- d) nad 35 odstotkov.

(3) Podatki iz prejšnjega odstavka se pripravijo na podlagi digitalnega modela višin v ločljivosti najmanj 12,5 m.

4. člen (komasacije)

V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, na katerih so bile izvedene komasacije v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

5. člen (osuševanje)

V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki so vključena v območja zgrajenih osuševalnih sistemov v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo.

6. člen (namakanje)

V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki so vključena v območja zgrajenih namakalnih sistemov v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo.

7. člen (trajni nasadi)

V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki so v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (v nadaljevanju: dejanska raba), opredeljena kot vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240).

8. člen (lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč)

V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki so pomembna zaradi lokalnih značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč, in sicer:

- a) območja teras,
- b) območja suhih kraških travnikov in pašnikov v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, ki se prekrivajo z dejansko rabo 1300 – trajni travnik ali 1800 – kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem,
- c) območja planin v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, ki se prekrivajo z dejansko rabo 1300 – trajni travnik ali 1800 – kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem.

9. člen (posredovanje podatkov)

Pristojni organ mora podatke iz 2. do 8. člena tega pravilnika posredovati organizaciji, pristojni za izdelavo strokovne podlage (v nadaljnjem besedilu: organizacija), najpozneje v 14 dneh od prejema zahteve za njihovo posredovanje ali organizacijo v navedenem roku obvestiti o naslovu, kjer so podatki javno dostopni in jih lahko prevzame.

III. STROKOVNA PODLAGA

10. člen

(vsebina strokovne podlage)

(1) Strokovna podlaga vsebuje:

1. predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v digitalni obliki;
2. predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč v digitalni obliki;
3. območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, v digitalni obliki;
4. grafični prikaz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, predloga območij ostalih kmetijskih zemljišč ter območij drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, na namenski rabi prostora v merilu 1 : 5000 in merilu 1 : 50.000;
5. predstavitev kmetijstva v občini, in sicer z opisom stanja v kmetijstvu: število kmetijskih gospodarstev v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: kmetijsko gospodarstvo), velikostno strukturo kmetijskih gospodarstev in njihovo usmerjenostjo, usmerjenost kmetijstva, dopolnilne dejavnosti na kmetijah ipd.,
6. analizo pridelovalnega potenciala v občini občine;
7. analizo izvedenih komasacij, osuševanj oziroma namakanj v občini;
8. podatek o površini in deležu zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, po posameznem podtipu strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane v skladu s predpisom, ki ureja območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo, v obliki preglednice;
9. podatek o površini in deležu zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, po posameznem podtipu strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane v skladu s predpisom, ki ureja območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo, v obliki preglednice;
10. podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz 2. do 8. člena tega pravilnika, v obliki preglednice;
11. opis postopka določanja predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč z obrazložitvijo, iz katere je razvidno, na kašen način je bilo posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč določeno;
12. opis postopka določanja območij drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, z obrazložitvijo, iz katere je razvidno, na kašen način je bilo posamezno območje drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, določeno;
13. obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2, ki je sestavni del tega pravilnika, so bila iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč izločena in
14. obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 tega pravilnika so bila iz območij drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena.

(2) Priloga strokovne podlage so vhodni podatki za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območij drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, in sicer vektorski podatkovni sloji iz 2. do 8. člena tega pravilnika in iz 2. točke priloge 2 tega pravilnika ter vektorski podatkovni sloj namenske rabe prostora.

(3) Vsebino iz 5. točke prvega odstavka tega člena izdelata javna služba kmetijskega svetovanja.

11. člen

(deli strokovne podlage)

(1) Strokovna podlaga se pripravi v digitalni obliki ter vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del strokovne podlage vsebuje:

- a) naziv strokovne podlage, podatke o izdelovalcu strokovne podlage in datum izdelave;
- b) vsebine iz 5. do 14. točke prvega odstavka prejšnjega člena.

(3) Grafični del strokovne podlage vsebuje:

- a) predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz 1. točke prvega odstavka prejšnjega člena;
- b) predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč iz 2. točke prvega odstavka prejšnjega člena;
- c) območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, iz 3. točke prvega odstavka prejšnjega člena;
- č) vsebino iz 4. točke prvega odstavka prejšnjega člena.

(4) Analogna oblika strokovne podlage, ki je natis digitalne oblike strokovne podlage, se pripravi za tekstualni del strokovne podlage.

12. člen

(predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč)

(1) V predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki so po namenski rabi določena kot območja kmetijskih zemljišč in izpolnjujejo pogoje za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz tega pravilnika.

(2) Zaradi zaokroževanja predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se v posamezno območje lahko uvrstijo:

- zemljišča z boniteto, manjšo od 36;
- zemljišča z nagibom nad 11 odstotkov;
- poljske poti, če so po namenski rabi kmetijska zemljišča.

(3) Glede na obseg zemljišč se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč smiselno določi tudi ob upoštevanju naslednjih pogojev, razen v primeru sklenjenih vinogradniških in sadjarskih leg iz Priloge 2, kjer se na pobočjih in v večjih naklonih prednostno upošteva usmeritve iz Priloge 2:

- če je boniteta višja od 35 in je pretežen nagib zemljišč nad 35 odstotkov, mora območje obsegati najmanj 8 ha, v specifičnih situacijah pa tudi več;
- če je boniteta višja od 35 in je pretežen nagib zemljišč nad 24 odstotkov, mora območje obsegati najmanj 3 ha, v specifičnih situacijah pa tudi več;
- če je boniteta višja od 35 in je pretežen nagib zemljišč nad 11 odstotkov, mora območje obsegati najmanj 1 ha v specifičnih situacijah pa tudi več.

(4) Če pogoji iz prejšnjega odstavka niso izpolnjeni, se določi predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč. Če se znotraj območja nahaja vinograd (šifra 1211), intenzivni sadovnjak (šifra 1221) oziroma oljčnik (šifra 1230) v obsegu najmanj 0,5 ha, se na teh zemljiščih določi predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

(5) Če se v predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč uvrstijo zemljišča le na podlagi izpolnjevanja pogoja iz 4., 5., 6. ali 8. člena pravilnika, mora območje obsegati najmanj 3 ha. Enako velja, če se v predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč uvrstijo zemljišča le na podlagi izpolnjevanja pogoja, da gre za matičnjak (šifra 1212), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) oziroma ostali trajni nasad (šifra 1240) iz 7. člena pravilnika.

(6) Posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določi, če po modelu primernosti v skladu s 1. točko priloge 1 tega pravilnika doseže najmanj 1 točko.

(7) Posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki mora obsegati najmanj 0,5 ha, razen v primerih iz tretjega in petega odstavka tega člena in usmeritev točke 2.2 Priloge 1, se določi ob upoštevanju pogojev iz 2. do 8. člena tega pravilnika, pogojev iz tega člena in usmeritev iz priloge 2 tega pravilnika. Za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se uporabi model primernosti v skladu s 1. in 2. točko priloge 1 tega pravilnika.

(8) V kolikor se območje predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč prekriva z dejansko rabo gozd (šifra 2000) v površin več kot 1 ha v strnjeni obliki, se takšno območje določi kot predlog ostalih kmetijskih zemljišč.

(9) Glede na usmeritve iz Priloge 2 se lahko v območje predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč smiselno doda območje z boniteto 35 ali nižjo, če usmeritve navajajo reliefne izravnave, gre za območje s pretežnim nagibom do vključno 24 odstotkov, prevladujočo nadmorsko višino pod 800 m in že model primernosti na delu območja izkaže predlog trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

(10) Če se na območju ali delu območja, ki sicer izpolnjuje pogoje za predlog trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ugotovi specifično situacijo, ki močno otežuje pogoje za kmetijsko pridelavo ali obdelavo, kot na primer zamočvirjena tla oziroma tla, ki jih zaradi zastajanja vode ni mogoče obdelovati, izrazito razgiban mikrorelief, skalovitost, kamnitost, zgoščene vrtače in podobno, se lahko za takšno območje ali njegov del smiselno določi predlog ostalih kmetijskih zemljišč.

(11) Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz 1. točke prvega odstavka 10. člena tega pravilnika se izdelava in shranjuje kot georeferenciran vektorski podatkovni sloj v državnem koordinatnem sistemu z atributi v »shp« formatu kot topološko pravilen poligon. Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v digitalni obliki lahko vključuje več prostorsko združenih oziroma ločenih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč). Atributna preglednica vektorskega podatkovnega sloja za posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč vsebuje naslednje podatke:

- ustrezen enolični identifikator (ID);
- površino v m²;
- točkovne kriterije v skladu s 1. točko priloge 1, ki je sestavni del tega pravilnika, ter skupno število točk glede na točkovne kriterije;
- obrazložitev, zakaj je bilo posamezno območje vključeno v predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

(12) Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz 1. točke prvega odstavka 10. člena tega pravilnika se prikaže z enotnim grafičnim znakom v skladu s točko 3.1 priloge 1 tega pravilnika in se ga pripravi kot generaliziran prikaz.

13. člen **(predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč)**

(1) V predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč se uvrstijo zemljišča, ki so po namenski rabi določena kot območja kmetijskih zemljišč in niso določena kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

(2) Predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč iz 2. točke prvega odstavka 10. člena tega pravilnika se izdelava in shranjuje kot georeferenciran vektorski podatkovni sloj v državnem koordinatnem sistemu z atributi v »shp« formatu kot topološko pravilen poligon. Predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč v digitalni obliki lahko vključuje več prostorsko združenih ali ločenih območij ostalih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: posamezno območje ostalih kmetijskih zemljišč). Atributna preglednica

vektorskega podatkovnega sloja za posamezno območje ostalih kmetijskih zemljišč vsebuje naslednja podatka:

- ustrezen enolični identifikator (ID);
- površino v m²;
- točkovne kriterije v skladu s 1. točko priloge 1, ki je sestavni del tega pravilnika, ter skupno število točk glede na točkovne kriterije;
- obrazložitev, zakaj je bilo posamezno območje določeno kot ostalo kmetijsko zemljišče oziroma izločeno iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

(3) Predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč iz 2. točke prvega odstavka 10. člena tega pravilnika se prikaže z enotnim grafičnim znakom v skladu s točko 3.2 priloge 1 tega pravilnika in se ga pripravi kot generaliziran prikaz.

14. člen

(območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo)

(1) Izpolnjevanje pogojev za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po tem pravilniku se preveri tudi na drugih zemljiščih, potencialno primernih za kmetijstvo. Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo, so:

- zemljišča, ki so po namenski rabi določena kot območja stavbnih, gozdnih in drugih zemljišč ter območja voda, po dejanski rabi pa so kmetijska zemljišča,
- zemljišča, ki so po namenski rabi določena kot območja gozdnih zemljišč, po dejanski rabi pa so gozd, razen če so opredeljena kot varovalni gozd ali gozd s posebnim pomenom v skladu s predpisom, ki ureja gozdove.

(2) Glede na obseg in zaokroževanje zemljišč se območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, po drugi alineji prejšnjega odstavka, določi ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, se določijo zemljišča z nagibom do 11 odstotkov, ki se lahko priključijo obstoječim območjem kmetijskim zemljišč, pri čemer velja, da se za priključitev zemljišč šteje tudi, če so območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, od obstoječih območij kmetijskim zemljišč ločena zgolj z lokalno cesto ali javno potjo, ki je namenjena uporabi in izkoriščanju zemljišč, ki se nahajajo ob poti;
- če se območje iz prejšnjega odstavka ne more priključiti območjem kmetijskim zemljišč, mora območje obsegati najmanj 3 ha.

(3) Območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, iz 3. točke prvega odstavka 10. člena tega pravilnika se izdela in shranjuje kot georeferenciran vektorski podatkovni sloj v državnem koordinatnem sistemu z atributi v »shp« formatu kot topološko pravilen poligon. Območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, v digitalni obliki lahko vključujejo več prostorsko združenih oziroma ločenih območij drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: posamezno območje drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo). Atributna preglednica vektorskega podatkovnega sloja za posamezno območje drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, vsebuje naslednje podatke:

- ustrezen enolični identifikator (ID);
- površino v m²;
- točkovne kriterije v skladu s 1. točko priloge 1 tega pravilnika ter skupno število točk glede na točkovne kriterije;
- obrazložitev, zakaj je bilo posamezno območje vključeno v predlog potencialno primernih za kmetijstvo.

(4) Za določitev posameznega območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, se poleg pogojev iz drugega odstavka tega člena smiselno uporabljajo določbe drugega, šestega in sedmega odstavka 12. člena tega pravilnika.

(5) Območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, iz 3. točke prvega odstavka 10. člena tega pravilnika se prikaže z enotnim grafičnim znakom v skladu s točko 4.1 priloge 1 tega pravilnika in se jih pripravi kot generaliziran prikaz.

IV. PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

15. člen (namenska raba prostora)

Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, podatek o namenski rabi prostora občina posreduje organizaciji najpozneje v 14 dneh od prejema zahteve za njegovo posredovanje. Če občina podatka o namenski rabi prostora ne posreduje v predpisanem roku, organizacija podatek o zadnji namenski rabi prostora pridobi pri ministrstvu, pristojnemu za prostor. Ministrstvo, pristojno za prostor, podatek o zadnji namenski rabi prostora, s katerim razpolaga, posreduje organizaciji najpozneje v 7 dneh od prejema zahteve za njegovo posredovanje.

16. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika se preneha uporabljati Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

17. člen (začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

minister
za kmetijstvo,
gozdarstvo in prehrano

Št.
Ljubljana, dne
EVA 2024-2330-0117

Priloga 1: Navodilo za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, posameznih območij ostalih kmetijskih zemljišč in območij drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

1. Model primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Preglednica 1: Opisni in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

| Pogoji za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč | Opisni kriterij | Točkovni kriterij |
|---|--|-------------------|
| Bonitetne točke | od 81 do 100 | 8 |
| | od 61 do 80 | 6 |
| | od 51 do 60 | 3 |
| | od 41 do 50 | 2 |
| | od 36 do 40 | 1 |
| | od 0 do 35 | 0 |
| Nagib (%) | od 0 do 6 | 2 |
| | od 7 do 11 | 1 |
| | od 12 do 24 | 0 |
| | od 25 do 35 | 0 |
| | nad 35 | 0 |
| Komasacija | Da | 1 |
| | Ne | 0 |
| Osuševanje | Da | 1 |
| | Ne | 0 |
| Namakanje | Da | 1 |
| | Ne | 0 |
| Trajni nasadi | Vinograd (šifra 1211), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230) | 2 |
| | Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak (šifra 1222), ostali trajni nasad (šifra 1240), matičnjak (šifra 1212) | 1 |
| Lokalne značilnosti | Da | 1 |
| | Ne | 0 |

Razpon možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 16 točk. Posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določi, če po modelu primernosti v skladu s 1. točko priloge 1 tega pravilnika doseže najmanj 1 točko.

2. Oblikovanje posameznega območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč se oblikuje na način, da predstavlja čim večje zaokroženo območje. Zaokroževanje območij poteka v dveh korakih, in sicer:

- 1. korak: z računalniškim modeliranjem vektorskih podatkovnih slojev iz 2. do 8. člena tega pravilnika (prekrivanje oziroma združevanje izhodiščnih vektorskih podatkovnih slojev) in avtomatiziranim spajanjem poligonov z zapolnjevanjem vmesnih praznih prostorov, pri čemer se združuje poligone ter

zapolnjuje prazne prostore znotraj obstoječih poligonov. Dejansko razmerje oddaljenosti in velikosti praznih prostorov se prilagodi značilnostim vzorca poligonov obravnavanega območja;

– 2. korak: z ročnim oblikovanjem območij ob upoštevanju drugega do petega odstavka 12. člena tega pravilnika in usmeritev iz priloge 2 tega pravilnika.

2.1 Usmeritve za zaokroževanje po 1. koraku

a) Poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča ne sme biti manjši od 1.000 m².

b) Poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča, ki je samostojen in manjši od 1.000 m² se spremeni v ostalo kmetijsko zemljišče.

c) Če se poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča, ki je manjši od 1.000 m² drži poligona ostalega kmetijskega zemljišča, ki je manjši od 500 m², se poligon ostalega kmetijskega zemljišča spremeni v trajno varovano kmetijsko zemljišče. Če je skupna površina tega poligona manjša od 1.000 m², se poligon določi kot ostalo kmetijsko zemljišče.

č) Če se poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča, ki je manjši od 1.000 m² drži poligona ostalega kmetijskega zemljišča, ki je enak ali večji od 500 m², se poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča spremeni v ostalo kmetijsko zemljišče.

2.2 Usmeritve za zaokroževanje po 2. koraku

a) Poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča mora obsegati najmanj 0,5 ha oziroma 1 ha, če je poligon v celoti obdan z gozdom ali pozidanimi zemljišči, razen v primerih iz tretjega in petega odstavka 12. člena pravilnika.

b) Poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča je lahko manjši od 0,5 ha, če se lahko priključi k večjemu območju trajno varovanega kmetijskega zemljišča, ki je od poligona ločeno zgolj z lokalno cesto ali javno potjo, ki je namenjena uporabi in izkoriščanju zemljišč, ki se nahajajo ob poti.

c) Poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča je lahko manjši od 0,5 ha, če se navezuje na kmetijska zemljišča v sosednji občini.

č) Poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča je lahko manjši od 0,5 ha, če se preko drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, ki so po dejanski rabi kmetijsko zemljišče, navezuje na večje območje trajno varovanega kmetijskega zemljišča v neposredni bližini.

d) Poligon trajno varovanega kmetijskega zemljišča, ki se nahaja pod obstoječo infrastrukturo (npr. daljnovod) oziroma ima izrazito neugodno obliko (npr. dolg pas, razvejane ožine) ali je zaradi svoje lege močno osenčen, se spremeni v ostala kmetijska zemljišča.

3. Prikaz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč in predloga območij ostalih kmetijskih zemljišč

3.1 Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se prikaže z enotnim grafičnim znakom, in sicer:



barva polnila (RGB): 168, 0, 0

barva obrobe (RGB): 0, 0, 0

debelina obrobe: 0,5

3.2 Predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč se prikaže z enotnim grafičnim znakom, in sicer:



barva polnila (RGB): 152, 230, 0

barva obrobe (RGB): 0, 0, 0
 debelina obrobe: 0,5

4. Prikaz območij drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo:

4.1 Območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, se prikaže z enotnim grafičnim znakom, in sicer:



barva obrobe (RGB): 0, 0, 0
 debelina obrobe: 0,5
 barva notranjih črt (RGB): 0, 0, 0

kot notranjih črt: 45 °
 razmik notranjih črt: 6
 debelina notranjih črt: 0,5

kot notranjih črt: 135 °
 razmik notranjih črt: 6
 debelina notranjih črt: 0,5

5. Grafične oznake območij

Predlog območij se označi z naslednjimi kraticami:

TVKZ – predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

TVKZg – predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, gozdna zemljišča

TVKZp – predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi poseljenih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja prostor, poseljena zemljišča

TVKZv – predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi vodnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja vode, vodna zemljišča

TVKZc – predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi zemljišč javne cestne infrastrukture ter javne železniške infrastrukture, v skladu s predpisom, ki ureja evidentiranje dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, javna občinska cestna infrastruktura, javna državna cestna infrastruktura oziroma javne železniške infrastrukture

OKZ – predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč

OKZi – predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč, izločenih v skladu z 2. točko priloge 2, ki je sestavni del tega pravilnika

OKZg – predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, gozdna zemljišča

OKZp – predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi poseljenih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja prostor, poseljena zemljišča

OKZv – predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi vodnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja vode, vodna zemljišča

OKZc – predlog območij ostalih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi zemljišč javne cestne infrastrukture ter javne železniške infrastrukture, v skladu s predpisom, ki ureja evidentiranje dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, javna cestna infrastruktura oziroma javna železniška infrastruktura

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKk – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, kmetijska zemljišča

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, gozdna zemljišča

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, ki so po dejanski rabi poseljenih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja prostor, poseljena zemljišča

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, ki so po dejanski rabi vodnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja vode, vodna zemljišča

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, ki so po dejanski rabi zemljišč javne cestne infrastrukture ter javne železniške infrastrukture, v skladu s predpisom, ki ureja evidentiranje dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, javna cestna infrastruktura oziroma javna železniška infrastruktura

Priloga 2: Usmeritve za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

1. Usmeritve za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo, oblikuje z upoštevanjem naslednjih usmeritev:

a) veliki ravninski kompleksi A:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno manjših bonitet;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;

b) veliki ravninski kompleksi B:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno nižjih bonitet;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;

c) veliki ravninski kompleksi C:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno nižjih bonitet;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;

č) širše izravnave:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na način, da zaobjamejo jedro izravnave, to je osrednji del polja oziroma doline, in da so čim bolj zaokrožene in velike celote;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot čim večje sklenjene površine, znotraj njih se lahko ohranja območja lokalno nižjih bonitet;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;

d) ožje izravnave:

- na uravnanih delih dolin brez poselitve se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa kot vzdolžno sklenjene površine;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;
- v ozkih dolinah se zaradi osenčenosti iz predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč izloči ozke pasove kmetijskih zemljišč;

e) izmenjava ožjih izravnav in zaplat:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa kot vzdolžno sklenjene površine na dnu dolin ter kot večje sklope ali nadaljevanje sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih oziroma grebenskih izravnava;
- kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa tudi sklenjene vinogradniške in sadjarske lege na pobočjih, ne glede na slabšo boniteto, večjo strmino, vmesne vrzeli brez vinogradov

oz. sadovnjakov ter ne glede na 3. odstavek 12. člena pravilnika, izloči pa se več hektarov velika območja opuščene kmetijske obdelave v strnjeni obliki;

- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;
- v ozkih dolinah se zaradi osenčenosti iz predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč izloči ozke pasove kmetijskih zemljišč;

f) večje zaplate:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa v večjih zaplatah kmetijskih zemljišč kot večje sklope sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih izravninah;
- v primeru kraških polj (Globodol, Loški potok ipd.) se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa na način, da zajame celotno polje (t.j. do prehoda v strmejši teren);
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;
- v ozkih dolinah se zaradi osenčenosti iz predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč izloči ozke pasove kmetijskih zemljišč;

g) manjše zaplate:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, prednostno na reliefnih izravninah (položnejših in prisojnih legah);
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;
- v ozkih dolinah se zaradi osenčenosti iz predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč izloči ozke pasove kmetijskih zemljišč;

h) posebna območja:

- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati, pri tem se zemljišča izloči generalizirano ob upoštevanju pedološke karte, terenskega oglada in sloja dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč;

i) gozd in območja nad gozdno mejo:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma na lokacijah, kjer gre za večje izravnave terena s pretežnim nagibom do vključno 24 odstotkov, ki so v obstoječem stanju pretežno obdelane kmetijske površine z ugodnimi pogoji za kmetovanje in s pretežno nadmorsko višino manj kot 800 m;
- v kolikor gre za lokalno značilnost se določi predlog trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne glede na predhodno alineo;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati;

j) urbano:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa mestoma na območjih še ohranjenih sklenjenih površin na obrobju obstoječih naselij;
- iz predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči območja do 1 ha, ki so ujeta med sklenjene površine pozidanih zemljišč;
- iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči kmetijska zemljišča, ki jih zaradi zastajanja vode ni možno obdelovati.

2. Usmeritve za izločanje območij iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- č) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
 - potrjenega predloga najustreznejše variante,
 - osnutka državnega prostorskega načrta ali
 - predloga državnega prostorskega načrta;
- d) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- e) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- g) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.