

Priloga 4: Ukrepi, prepovedi in omejitve za gradnjo na vodovarstvenih območjih na območju občin Bled in Gorje, ki segajo tudi na območje občine Kranjska Gora – dopolnjen osnutek

Preglednica 1.1

CC.Si *	11	STANOVANJSKE STAVBE	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
1110	1	Enostanovanjske stavbe	–	pp ¹	pd ¹	+ ¹
1121	2	Dvostanovanjske stavbe	–	pp ¹	pd ¹	+ ¹
1122	3	Tri in večstanovanjske stavbe	–	–	–	–
1130	4	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	–	–	–	–

CC.Si	12	NESTANOVANJSKE STAVBE	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
12111	1	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	–	–	–	–
12112	2	Gostilne, restavracije in točilnice	–	–	–	+ ¹
12121	3	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	–	–	–	+ ¹
12122	4	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu	–	–	pd	pd
122	5	Poslovne in upravne stavbe	–	–	–	–
12301	6	Trgovske stavbe	–	–	–	–
12302	7	Sejemske dvorane, razstavišča	–	–	–	–
12303	8	Oskrbne postaje	–	–	–	–
12304	9	Stavbe za storitvene dejavnosti	–	–	–	–
1241	10	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	–	–	–	–
1242	11	Garažne stavbe	–	–	–	–
1251	12	Industrijske stavbe	–	–	–	–
1252	13	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen kmetijskih silosev in skladiščnih kmetijskih stavb, zajetij vode, vodnih stolpov in terminalov za ogljikovodike	–	–	–	–
	13 a	Nepretočna greznica	–	pd ²	+ ²	+ ²
1261	14	Stavbe za kulturo in razvedrilo	–	–	–	–
1262	15	Muzeji, arhivi in knjižnice	–	–	–	–
1263	16	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	–	–	–	–
1264	17	Stavbe za zdravstveno oskrbo	–	–	–	–
1265	18	Stavbe za šport	–	–	–	–
12711	19	Stavbe za rastlinsko pridelavo, vključno z rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe	–	pp ^{1,3}	pp ¹	pd ¹
12712	20	Stavbe za rejo živali (za rejne živali (perutnina, svinjaki, staje, konjušnice), divjad v oborah, čebelnjaki, stavbe ribogojnic, psarne)	–	pp ^{1,3,26}	pd ¹	pd ¹

12713	21	Stavbe za skladiščenje pridelka	–	pp ^{1,3}	pd ¹	+ ¹
12714	22	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	–	pp ^{1,3}	pd ¹	+ ¹
12721	23	Stavbe za opravljanje verskih obredov	–	–	–	–
12722	24	Pokopališke stavbe	–	–	–	–
12730	25	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	–	–	+	+
1274	26	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	–	–	–	–

CC.Si	21	OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
2111	1	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	–	–	–	–
21121	2	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	–	pp	pd	pd
21122	3	Parkirišča izven vozišča	–	–	–	–
212	4	Železniške proge in žičniške naprave	–	–	–	–
21301	5	Letališke steze in ploščadi	–	–	–	–
21302	6	Letalski radio-navigacijski objekti	–	–	+	+
21410	7	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	–	–	pd	pd
2142	8	Predori in podhodi	–	–	pp	pp
21510	9	Pristanišča in plovne poti	–	–	–	–
21520	10	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, razen vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	–	–	pip	pp
	10 a	Vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	–	–	–	–
21530	11	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti, razen sistemi za namakanje	–	–	–	–
	11 a	Sistemi za namakanje	–	–	pp	pp

CC.Si	22	CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ELEKTROENERGETSKI VODI	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
22110	1	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	–	–	–	pip
22121	2	Daljinski (transportni) vodovodi	–	–	pd ⁴	pd ^{1,4}
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pp ²⁵	pp ²⁵	pd ²⁵	pd ²⁵
	3 a	Objekti in naprave za umetno napajanje ali bogatenje podzemne vode iz enega vodonosnika v drugega	–	–	–	–
22130	4	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	–	–	–	–
22140	5	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	–	–	–	–
22210	6	Lokalni (distribucijski) plinovodi	–	–	pd ⁴	pd ⁴
22221	7	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	pp	pp	+	+

22222	8	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	pp	pp	pp	pd
22223	9	Vodni stolpi in vodnjaki	pp ^{5,25}	pp ^{5,25}	pd ^{5,25}	pd ^{5,25}
	9 a	Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd ^{5,6,25}	pd ^{5,6,25}	pd ^{5,6,25}	pd ^{5,25}
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	–	–	pd ^{7,11,13}	pd ^{7,11,13}
	10 a	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje industrijske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	–	pp ^{9,12}
	10 b	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	pp ^{9,10}	pp ^{9,10}
	10 c	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj	–	–	pp ⁹	pp ⁹
	10 d	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.	–	–	–	pd ¹¹
	10 e	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pp ^{9,11}	pd ^{9,11}	+ ^{9,11}
22232	11	Čistilne naprave				
	11a	Mala komunalna čistilna naprava do 50 PE	–	–	pd ¹⁰	pd ¹⁰
	11b	Čistilne naprave zmogljivost nad 50 PE do 200 PE	–	–	–	pd ¹⁰
	11 a	Čistilne naprave zmogljivost do 200 PE	–	–	–	–
	11 b	Čistilne naprave zmogljivost nad 30.000 PE	–	–	–	–
2224	12	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	pp	pd	pd	+

CC.Si	23	INDUSTRIJSKI GRADBENI KOMPLEKSI	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
-------	----	---------------------------------	------------------	--------	--------	---------

23010	1	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	–	–	–	–
23021	2	Elektrarne in drugi energetski objekti	–	–	pip	pip
	2 a	Sončne elektrarne na strehah objektov	–	–	pd	+
	2 b	Sončne elektrarne na tleh	–	–	–	pp
	2 c	Vetrne elektrarne	–	–	–	pp
23022	3	Hranilniki električne energije	–	–	–	pp
23030	4	Objekti kemične industrije	–	–	–	–
23040	5	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje	–	–	–	–

CC.Si	24	DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
24110	1	Športna igrišča	–	–	–	–
24122	2	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	pd ²⁰	pd ²⁰	pd ²⁰	pd ²⁰
	2 a	Igrišče za golf	–	–	–	–
24201	3	Obrambni objekti	–	–	–	–
24202	4	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	–	pp ^{1,16,17,18}	pp ^{1,16,17,18}	pd ^{1,16,17,18}
24203	5	Objekti za ravnanje z odpadki	–	–	–	–
24204	6	Pokopališča	–	–	–	–
24205	7	Objekti za preprečitev zdrsa in ogradičev	–	pp ¹	pd	pd
24206	8	Odprta skladišča in odprte prodajne površine	–	pd	+	+
24207	9	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	–	–	pd	pd
24208	10	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen ograje in oporni zidovi	–	–	–	–
	10 a	Ograje in oporni zidovi	–	pp ¹	pd	pd

Preglednica 1.2

		IZVAJANJE GRADBENIH DEL	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
	1	Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 ha	–	–	–	pd
	2	Sanitarne enote na gradbišču	–	pd ⁸	pd ⁸	+ ⁸
	3	Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd.	–	pp	pp	+
	4	Uporaba brizganega betona	–	pp	pp	+
	5	Uporaba odpadnega gradbenega materiala	–	–	pp ¹⁵	+ ¹⁵
	6	Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov	–	–	pp ¹⁵	+ ¹⁵
	7	Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo	–	–	–	–

	8	Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade)	–	–	pd	+
	9	Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine	–	pp	pp	pd
	10 a	Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira	pp ²⁵	pp ²⁵	pp ²⁵	pd ²⁵
	10 b	Gradnja tesnilnih zaves za druge namene	–	–	pp ²⁵	pp ²⁵
	11	Injektiranje	–	–	pp ^{14,25}	pd ^{14,25}
	12	Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem	–	pp ²⁵	pp ²⁵	pd ²⁵
	13	Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako	–	–	–	pd ²⁵
	14	Vgradnja pilotov s cementiranjem v vrtini	–	–	–	pd ²⁵
	15	Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo geotermalne energije ipd.)	–	–	pd ^{5,25}	pd ^{5,25}
	16	Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega spremljanja stanja voda	+ ^{5,25}	+ ^{5,25}	+ ^{5,25}	+ ^{5,25}

		VZDRŽEVANJE OBJEKTOV	VVO IA/ VVO I	VVO IB	VVO II	VVO III
	1	Dela v objektu	+	+	+	+
	2	Dela na ovoju objekta	+	+	+	+
	3	Zasteklitev objekta	+	+	+	+
	4	Inštalacije in naprave v in na objektu, razen izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.), in namestitve premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	+	+	+	+
	4a	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.)	–	–	pd ^{5,21,22,23,24}	+ ^{5,21,22,23,25}
	4b	Namestitev premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	–	–	pp ¹⁹	+ ¹⁹
	5	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta	pd	pd	+	+
	6	Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi	pd	pd	pd	+

Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del iz Preglednice 1.1 in Preglednice 1.2 je dovoljena, če so upoštevani pogoji, določeni z oznakami:

*	V prvem stolpcu preglednice je navedena ustrezna raven vrst objektov, označena s številko, v skladu s predpisi, ki urejajo enotno klasifikacijo vrst objektov, glede na namen uporabe objektov (CC.Si)
---	--

VVO IA	najožje vodovarstveno območje z najstrožjim vodovarstvenim režimom
VVO IB	najožje vodovarstveno območje z zelo strogim vodovarstvenim režimom
VVO I	najožje vodovarstveno območje
VVO II	ožje vodovarstveno območje
VVO III	širše vodovarstveno območje
-	poseg v okolje je prepovedan
+	poseg v okolje je dovoljen
pd	Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa.
pp	Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.
pip	Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki je sprejet v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, ter predpisi, ki urejajo umeščanje prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov posega na vodni režim in stanje vodnega telesa se v fazi študije variant preverja na podlagi strokovne ocene. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje se na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje preverja v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.
1	Samo na VVO Ovčja jama.
2	Če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. V primeru izgradnje javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo se je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje, nepretočne greznice se v tem primeru ukinejo.
3	Razširitev obstoječe dejavnosti ni dopustna.
4	Samo na VVO Dobravca.
5	Pri vrtanju, izkopu, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja navrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.
6	Premer vrtanja raziskovalne vrtine je lahko največ 76 mm, razen za raziskovalne vrtine za javno oskrbo s pitno vodo.
7	Kanalizacija mora biti pred uporabo preverjena za vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 – gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
8	Če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje komunalne odpadne vode iz sanitarnih enot v javno kanalizacijo v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
9	Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

10	Če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju. Komunalna odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje v vode.
11	Izveden mora biti tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja, uhajanja, izcejanja ali ponikanje teh snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo ali zajetje z upoštevanjem standarda SIST EN 1610:2001 – gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
12	Če gre za odvajanje industrijske odpadne vode iz obstoječih objektov in naprav in če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali odvajanje v javno kanalizacijo tehnično ni izvedljivo ali če na komunalni ali skupni čistilni napravi, ki zaključuje javno kanalizacijo, ni zagotovljena zmogljivost za čiščenje te industrijske odpadne vode. Industrijska odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje industrijske odpadne vode v vode.
13	Interna kanalizacija mora biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 – gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
14	Če gre za utrditev nestabilnega terena.
15	Iz materiala se ne smejo izluževati snovi, škodljive za vodo.
16	Dno gnojišča, zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj dva (2) m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.
17	Objekti morajo biti usklajeni s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.
18	Če gre za rekonstrukcijo obstoječih in izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu in je za rekonstrukcijo ali gradnjo treba pridobiti vodno soglasje.
19	Če je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Dovoljeno tudi, če je rezervoar proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal.
20	Če izpolnjuje kriterije za razvrstitev med enostavne in nezahtevne objekte v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov.
21	Vrtina mora biti dobro izolirana (cevljena in cementirana) pri prehodu skozi plitve vodonosnike in ne sme vzpostaviti povezave med različnimi plastmi podzemne vode.
22	Izvedba horizontalnih toplotnih izmenjevalcev in energetskih košar je dopustna, če je dno izkopa lahko vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode in če se zasutje izkopa izvede z enakim materialom v istem vrstnem redu, da se ne poveča ali pospeši spiranje s površja in povečanje ranljivosti, pod dnom izkopa pa mora biti tudi vsaj 2 m debela naravna plast nenasičenega medzrnskega vodonosnika nad hribinsko podlago.
23	Geosonde v kraškem vodonosniku: Obvezno je zapolniti prevrtane kaverne s filtrskim zasipom, in razpolagati z dokazili o prostornini izgubljene vrtalne tekočine in uporabljenega materiala za zapolnitev. V primeru prevelikih izgub vrtalne tekočine je treba računati z opustitvijo vrtanja.
24	Geosonda je dopustna le, če ostane 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode v kraškem vodonosniku ali v klastičnih geoloških plasteh s slabo prepustnostjo. Toplotna črpalka voda-voda ni dopustna.
25	Dovoljeni posegi, ki so lahko globlji od srednje gladine podzemne vode.
26	Stalež živine v stavbi za rejo živali ne presega 40 glav velike živine.