

ZAKON
o spremembah in dopolnitvah Zakona o agrarnih skupnostih

1. člen

V Zakonu o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15 in 44/22) se v 7. členu za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, doda nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek ima agrarna skupnost sposobnost biti stranka v davčnem postopku odmere davka od dohodka od oddajanja premoženja v najem in odmere davka na promet nepremičnin v skladu z zakonom, ki ureja davek na promet nepremičnin.«.

2. člen

V 43.b členu se za petim odstavkom doda nov, šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Za prenos iz tega člena se ne plača davek na darila v skladu z zakonom, ki ureja davek na dediščine in darila.«.

PREHODNI IN KONČNA DOLOČBA

3. člen

V Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 44/22) se v 13. členu prvi odstavek črta.

Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta prvi in drugi odstavek.

15. člen se črta.

4. člen

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu

Z dopolnitvijo člena se omoči obračunavanje davka od dohodka od oddajanja premoženja v najem agrarni skupnosti in ne posameznim članom agrarne skupnosti, kot je to sedaj. S tem bo omogočeno lažje in preglednejše obračunavanje davka, manj bo administrativnega dela in predvsem bodo nižji stroški za državo.

K 2. členu

V 43. b členu je opredeljen neodplačni prenos solastništva države ali občine na člane agrarne skupnosti. Ker se s premoženjem ne more prosto razpolagati, ampak je to vezano na upravljanje s strani agrarne skupnosti, je vrednost neodplačanega prenosa veliko nižja, kot je evidentirana v uradnih evidencah. V mnogih primerih bi bil davek na darila veliko višji kot pa je dejanska vrednost solastništva. Z dopolnitvijo člena se predlaga, da se pri prenosu ne plača davek na darila.

K 3. členu

Agrarne skupnosti, ki jim po vojni ni bilo odvzeto premoženje imajo rok, da se registrirajo po ZAgrS do 13. 4. 2027. Zaradi dolgotrajnih dednih postopkov je tudi otežen vpis v register agrarnih skupnosti po ZAgrS. Zato se s črtanjem te določbe ukine rok za registracijo teh agrarnih skupnosti.

Za neodplačni prenos solastništva države ali občine na ostale člane agrarne skupnosti je predviden skrajni rok 13. 4. 2024. P

K 4. členu

Člen ureja uveljavitev novele zakona.