

Priloga 4: Ukrepi, prepovedi in omejitve za gradnjo na vodovarstvenih območjih na območju občine Krško ter v manjšem delu na občine Kozje, Sevnica in Šentjur – osnutek

Preglednica 1.1

| CC-SI * | 11 | STANOVANJSKE STAVBE | VVO I | VVO II | VVO III |
|---------|----|---|-------|--------|---------|
| 111 | 1 | Enostanovanjske stavbe | – | pd | + |
| 112 | 2 | Večstanovanjske stavbe | – | pp | + |
| 113 | 3 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | – | pp | + |

| CC-SI | 12 | NESTANOVANJSKE STAVBE | VVO I | VVO II | VVO III |
|-------|------|---|------------------|------------------|-----------------|
| 121 | 1 | Gostinske stavbe | – | pp | + |
| 122 | 2 | Poslovne in upravne stavbe | – | pp | + |
| 12301 | 3 | Trgovske stavbe | – | – | + |
| 12302 | 4 | Sejemske dvorane, razstavišča | – | – | – |
| 12303 | 5 | Oskrbne postaje | – | – | – |
| 12304 | 6 | Stavbe za storitvene dejavnosti | – | pp | + |
| 1241 | 7 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | – | – | pd |
| 1242 | 8 | Garažne stavbe | – | – | pd |
| 1251 | 9 | Industrijske stavbe | – | – | – |
| 1252 | 10 | Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen kmetijskih silosov in skladiščnih kmetijskih stavb, zajetij vode, vodnih stolpov in terminalov za ogljikovodike | – | – | pp |
| | 10 a | Nepretočna greznica | pd ¹¹ | pd ¹¹ | + ¹¹ |
| 1261 | 11 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | – | pp | + |
| 1262 | 12 | Muzeji, arhivi in knjižnice | – | pp | + |
| 1263 | 13 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | – | pp | + |
| 1264 | 14 | Stavbe za zdravstveno oskrbo | – | pp | + |
| 1265 | 15 | Stavbe za šport | – | pp | + |
| 12711 | 16 | Stavbe za rastlinsko pridelavo | – | pp | + |
| 12712 | 17 | Stavbe za rejo živali, razen čebelnjaki | – | pp | pd |
| | 17 a | Čebelnjaki | – | + | + |
| 12713 | 18 | Stavbe za skladiščenje pridelka | – | pd | + |
| 12714 | 19 | Druge nestanovanjske kmetijske stavbe | – | pd | + |
| 12721 | 20 | Stavbe za opravljanje verskih obredov | – | – | + |
| 12722 | 21 | Pokopališke stavbe | – | – | + |
| 12730 | 22 | Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene | – | + | + |
| 1274 | 23 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | – | pp | + |

| CC-SI | 21 | OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE | VVO I | VVO II | VVO III |
|-------|----|--|-------|--------|---------|
| 21111 | 1 | Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste) | – | – | – |

| | | | | | |
|-------|------|---|-----|------------------|------------------|
| 21112 | 2 | Regionalne ceste | – | – | pip |
| 21121 | 3 | Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste | – | pd | + |
| 21122 | 4 | Parkirišča izven vozišča | – | pd | pd |
| 21210 | 5 | Glavne in regionalne železniške proge | – | – | – |
| 21220 | 6 | Mestne železniške proge | – | – | – |
| 21301 | 7 | Letališke steze in ploščadi | – | – | – |
| 21302 | 8 | Letalski radio-navigacijski objekti | – | – | + |
| 21410 | 9 | Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi | – | pd | + |
| 2142 | 10 | Predori in Podhodi | – | – | pd |
| 21510 | 11 | Pristanišča in plovne poti | – | – | – |
| 21520 | 12 | Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti | pip | pp | pd |
| 21530 | 13 | Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti, razen namakalni sistemi | – | – | – |
| | 13 a | Sistemi za namakanje | – | pp ¹⁹ | pp ¹⁹ |

| CC-SI | 22 | CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ELEKTROENERGETSKI VODI | VVO I | VVO II | VVO III |
|-------|------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 22110 | 1 | Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi | – | – | – |
| 22121 | 2 | Daljinski (transportni) vodovodi | – | pp | pd |
| 22122 | 3 | Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode | pd ^{1,12} | pd ^{1,12} | pd ^{1,12} |
| | 3 a | Objekti in naprave za umetno napajanje ali bogatenje podzemne vode iz enega vodonosnika v drugega | – | – | – |
| 22130 | 4 | Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje | – | pp | + |
| 22140 | 5 | Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi | – | pp | pd |
| 22210 | 6 | Lokalni (distribucijski) plinovodi | – | – | pip |
| 22221 | 7 | Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo | pd | + | + |
| 22222 | 8 | Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak | – | – | pd |
| 22223 | 9 | Vodni stolpi in vodnjaki | pd ^{1,6,12} | pd ^{1,6} | pd ^{1,6} |
| | 9 a | Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave | pd ^{1,6,12} | pd ^{1,6} | pd ^{1,6} |
| 22231 | 10 | Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) | pp ^{4,8,10} | pd ^{4,8,10} | pd ^{4,8,10} |
| | 10 a | Iztok ali iztočni objekt za odvajanje industrijske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo | – | – | – |
| | 10 b | Iztok ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo | – | – | pd ⁷ |
| | 10 c | Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj | pd ^{7,9} | pd ⁷ | pd ⁷ |

| | | | | | |
|-------|------|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| | 10 d | Iztok ali iztočni objekt za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. | – | – | pd ⁸ |
| | 10 e | Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo | pd ^{7,9} | pd ⁷ | + ⁷ |
| 22232 | 11 | Čistilne naprave | | | |
| | 11 a | Čistilne naprave zmogljivost do 200 PE | – | – | pp |
| | 11 b | Čistilne naprave zmogljivost od 200 PE do 30.000 PE | – | – | – |
| | 11 c | Čistilne naprave zmogljivost nad 30.000 PE | – | – | – |
| 2224 | 12 | Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja | – | pd | + |

| CC-SI | 23 | INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI | VVO I | VVO II | VVO III |
|-------|-----|--|-------|--------|------------------|
| 23010 | 1 | Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin | – | – | pp ²¹ |
| 23021 | 2 | Elektrarne in drugi energetski objekti | – | – | – |
| | 2 a | Sončne elektrarne na strehah | – | pd | pd |
| | 2 b | Sončne elektrarne na tleh | – | – | pp |
| | 2 c | Vetne elektrarne | – | – | pp |
| 23022 | 3 | Hranilniki električne energije | – | pp | pp |
| 23030 | 4 | Objekti kemične industrije | – | – | – |
| 23040 | 5 | Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje | – | – | – |

| CC-SI | 24 | DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI | VVO I | VVO II | VVO III |
|-------|-----|--|-------|------------------------|------------------------|
| 24110 | 1 | Športna igrišča | – | pd | pd |
| 24122 | 2 | Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | – | pd | pd |
| | 2 a | Igrišče za golf | – | – | – |
| 24201 | 3 | Obrambni objekti | – | – | – |
| 24202 | 4 | Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti | – | pd ^{13,14,15} | pd ^{13,14,15} |
| 24203 | 5 | Objekti za ravnanje z odpadki | – | – | – |
| 24204 | 6 | Pokopališča | – | pd ²² | pd ²² |
| 24205 | 7 | Objekti za preprečitev zdrs in ograditev | – | pd ² | pd ² |
| 24206 | 8 | Odprta skladišča in odprte prodajne površine | – | pd | pd |
| 24207 | 9 | Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine | – | + | + |
| 24205 | 10 | Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje | – | pd ² | pd ² |

Preglednica 1.2

| | | IZVAJANJE GRADBENIH DEL | VVO I | VVO II | VVO III |
|--|---|--|-------|--------|---------|
| | 1 | Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 ha | – | pp | pd |

| | | | | | |
|--|------|--|----------------------|--------------------|-------------------|
| | 2 | Sanitarne enote na gradbišču | – | pd ⁵ | + ⁵ |
| | 3 | Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd. | – | pd | + |
| | 4 | Uporaba brizganega betona | – | pd | + |
| | 5 | Uporaba odpadnega gradbenega materiala | – | – | + ³ |
| | 6 | Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov | – | – | + ³ |
| | 7 | Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo | – | – | – |
| | 8 | Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade) | – | + | + |
| | 9 | Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine | – | pd | pd |
| | 10 a | Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira | pd ^{1,12} | pd ^{1,12} | pd ¹ |
| | 10 b | Gradnja tesnilnih zaves za druge namene | – | – | pp ¹ |
| | 11 | Injektiranje | – | pp ^{1,2} | pd ^{1,2} |
| | 12 | Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtnjem, izkopom ali zabijanjem | – | pd ¹ | pd ¹ |
| | 13 | Vgradnja pilotov z vrtnjem z izplako | – | – | pd ¹ |
| | 14 | Vgradnja pilotov s cementiranjem v vrtini | – | – | pd ¹ |
| | 15 | Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo geotermalne energije ipd.) | – | pp ^{1,6} | pd ^{1,6} |
| | 16 | Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega spremljanja stanja voda | pd ^{1,6,12} | pd ^{1,6} | + ^{1,6} |

| | | VZDRŽEVANJE OBJEKTOV | VVO I | VVO II | VVO III |
|--|-----|---|--------------|-----------------------|----------------------|
| | 1 | Dela v objektu | + | + | + |
| | 2 | Dela na ovoju objekta | + | + | + |
| | 3 | Zasteklitev objekta | + | + | + |
| | 4 | Inštalacije in naprave v in na objektu, razen izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.), in namestitve premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt | + | + | + |
| | 4 a | Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.) | – | pd ^{1,16,17} | + ^{1,17,20} |
| | 4 b | Namestitev premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt | – | pd ¹⁸ | + ¹⁸ |
| | 5 | Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta | pd | + | + |
| | 6 | Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi | pd | pd | + |

Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del iz Preglednice 1.1 in Preglednice 1.2 je dovoljena, če so upoštevani pogoji, določeni z oznakami:

| | |
|---------|---|
| * | V prvem stolpcu preglednice je navedena ustrezna raven vrst objektov, označena s številko, v skladu s predpisi, ki urejajo enotno klasifikacijo vrst objektov, glede na namen uporabe objektov (CC.Si) |
| VVO I | najožje vodovarstveno območje |
| VVO II | ožje vodovarstveno območje |
| VVO III | širše vodovarstveno območje |
| - | poseg v okolje je prepovedan |
| + | poseg v okolje je dovoljen |
| pd | Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa. |
| pp | Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo. |
| pip | Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki je sprejet v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, ter predpisi, ki urejajo umeščanje prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov posega na vodni režim in stanje vodnega telesa se v fazi študije variant preverja na podlagi strokovne ocene. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje se na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje preverja v postopku izdaje mnenja o državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu. |
| 1 | Dovoljeni posegi, ki so lahko globlji od srednje gladine podzemne vode. |
| 2 | Če gre za utrditev nestabilnega terena. |
| 3 | Iz materiala se ne smejo izluževati snovi, škodljive za vodo. |
| 4 | Kanalizacija mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo. |
| 5 | Če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje komunalne odpadne vode iz sanitarnih enot v javno kanalizacijo v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. |
| 6 | Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja navrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po |

| | |
|----|---|
| | prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja. |
| 7 | Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. |
| 8 | Cevovod, po katerem se odpadna voda odvaja v vodotok, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje, z upoštevanjem standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo. |
| 9 | Če gre za odvajanje padavinske odpadne vode iz obstoječih objektov.. |
| 10 | Interna kanalizacija mora biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki, z upoštevanjem standarda SIST EN 1610:2001 - gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo. |
| 11 | Če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. V primeru izgradnje javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo se je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje, nepretočne greznice se v tem primeru ukinejo. |
| 12 | Če gre za objekte javne oskrbe s pitno vodo. |
| 13 | Dno gnojišča, zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj dva (2) m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni. |
| 14 | Objekti morajo biti usklajeni s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov. |
| 15 | Če gre za rekonstrukcijo obstoječih in izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu in je za rekonstrukcijo ali gradnjo treba pridobiti vodno soglasje. |
| 16 | Izvedba vodoravnih sistemov in energetskih košar je dopustna, če je dno izkopa lahko vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode in če se zasutje izkopa izvede z enakim materialom v istem vrstnem redu, da se ne poveča ali pospeši spiranje s površja in povečanje ranljivosti, pod dnom izkopa pa mora biti tudi vsaj 2 m debela naravna plast nenasičenega medzrnskega vodonosnika nad hribinsko podlago. Geosonda je dopustna le, če ostane nad gladino podzemne vode v kraškem vodonosniku ali v klastičnih geoloških plasteh s slabo prepustnostjo. Opredeli projektant. Vodnjaki za sistem voda – voda v kraškem vodonosniku: Projektna rešitev mora predvideti odvajanje vode brez vračanja za primer, če prepustnost vodonosnika tega ne dopušča, oziroma bi imelo vračanje lahko neželene posledice za zajetje. |
| 17 | Vrtina mora biti dobro izolirana (cevljena in cementirana) pri prehodu skozi plitve vodonosnike in ne sme vzpostaviti povezave med različnimi plastmi podzemne vode. Geosonde v kraškem vodonosniku: Obvezno je zapolniti prevrtane kaverne s filtrskim zasipom, in razpolagati z dokazili o prostornini izgubljene vrtalne tekočine in uporabljenega materiala za |

| | |
|----|--|
| | <p>zapolnitev. V primeru prevelikih izgub vrtalne tekočine je treba računati z opustitvijo vrtnja. Izogibati se je treba načrtovanju naprav z več geosondami ali poljem geosond.</p> |
| 18 | <p>Če je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Dovoljeno tudi, če je rezervoar proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal.</p> |
| 19 | <p>Namakanje z razpršilci ali kapljično namakanje z vodo v skladu z gnojilnim načrtom.</p> |
| 20 | <p>Vodoravni sistemi in energetske košare so dovoljeni v širšem vodovarstvenem območju, če je dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V nasprotnem primeru se za vsako tako napravo izvede ocena vpliva in določi morebitne dodatne pogoje v postopku pridobivanja vodnega mnenja in soglasja.</p> <p>Vodnjaki za sistem voda – voda v kraškem vodonosniku: Projektna rešitev mora predvideti odvajanje vode brez vračanja za primer, če prepustnost vodonosnika tega ne dopušča, oziroma bi imelo vračanje lahko neželene posledice za zajetje.</p> |
| 21 | <p>Pri izkopih zaradi izkoriščanja mineralnih surovin mora biti dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih 10 letih. Najvišja gladina podzemne vode je najvišja gladina v nizu meritev gladine oziroma nivoja podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upošteva podatke monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga vodi Agencija RS za okolje ali podatke meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode ali podatke meritev z avtomatskimi merilci nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki jih na območju predvidenega posega ki jih izvaja investitor.</p> |
| 22 | <p>Dopustna širitev obstoječih pokopališč.</p> |