

Na podlagi šestega odstavka 195. člena ter za izvrševanje tretjega odstavka 195. člena in drugega odstavka 201. člena Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US in 203/20 – ZIUPOPDVE) minister za finance izdaja

**PRAVILNIK**  
**o objavah prodaj in izvajanju spletne javne dražbe Finančne uprave Republike Slovenije**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(splošno)**

Ta pravilnik ureja način objave prodaj na portalu furs.edrazbe.si ter podrobnejši način in pogoje izvedbe spletne javne dražbe.

**2. člen**  
**(pomen izrazov)**

V tem pravilniku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

- predmet prodaje je premičnina, ki se prodaja po pravilih zakona, ki ureja davčno izvršbo;
- objava prodaje je javna objava prodaje premičnine na portalu furs.edrazbe.si;
- spletna javna dražba je spletna (elektronska) oblika javne dražbe;
- portal furs.edrazbe.si je javno spletišče, na katerem se objavljajo prodaje in izvajajo spletne javne dražbe predmetov prodaje;
- urednik FURS je uslužbenec Finančne uprave Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: FURS), ki skrbi za potrditev identifikacije v primeru, ko se registracija izvede z uporabniškim imenom in geslom, skrbi za objavo in izvedbo prodaj ter za potrditev oziroma zavrnitev prijave zainteresiranega kupca;
- nadzornik FURS je uslužbenec FURS, ki pregleduje vsebine objav na portalu furs.edrazbe.si;
- administrator FURS je uslužbenec FURS, ki skrbi za dodeljevanje dostopov za urednike in nadzornike FURS;
- zainteresirani kupec je oseba, ki ima namen sodelovati na spletni javni dražbi sama ali po zakonitem zastopniku ali pooblaščenca ter se prijavi na spletno javno dražbo;
- prijava na spletno javno dražbo je postopek izpolnitve spletne vloge za namen sodelovanja na spletni javni dražbi;
- dražitelj na spletni javni dražbi je oseba, ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje na spletni javni dražbi in je njeno prijavo na spletno javno dražbo potrdil urednik FURS;
- registracija na portal furs.edrazbe.si je mogoča prek sistema SI-PASS ali ob predhodni registraciji z uporabniškim imenom in geslom ter potrditvi identifikacije osebe, ki ima namen sodelovati na spletni javni dražbi, s strani urednika FURS;
- SI-PASS je enotna točka za preverjanje identitete različnih uporabnikov ter elektronsko podpisovanje vlog in ostalih dokumentov;
- prijava z uporabniškim imenom in geslom je način prijave, s katerim se uporabnik prijavi v portal furs.edrazbe.si, pri čemer se identificira z uporabniškim imenom in geslom ter enkratno kodo, ki jo ob vsaki prijavi prejme na mobilno telefonsko številko;
- pristop k spletni javni dražbi pomeni odprtje spletne javne dražbe na portalu furs.edrazbe.si v brskalniku v času njenega trajanja.

## **II. OBJAVA PRODAJ**

### **3. člen (urednik FURS)**

- (1) Objavo prodaje ter njeno spremembo ali preklic lahko na portalu furs.edrazbe.si izvede samo urednik FURS.
- (2) Urednik FURS dostopa do portala furs.edrazbe.si izključno prek sistema SI-PASS.

### **4. člen (vsebina objave)**

- (1) Objava prodaje na javni dražbi, spletni javni dražbi ali z zbiranjem ponudb, obsega naslednje podatke:
  - ID objave,
  - zaporedno številko prodaje v tekočem letu,
  - predmet prodaje,
  - obliko, način in vrsto prodaje,
  - datum in čas začetka prodaje,
  - status objave.
- (2) Poleg podatkov iz prejšnjega odstavka objava prodaje, glede na njeno obliko, način in vrsto obsega tudi naslednje podatke:
  - naslov lokacije prodaje,
  - podatek, da gre za ponovljeno prodajo in povezava na prejšnjo objavo in
  - morebiten preklic prodaje, ki je na portalu viden do predvidenega začetka prodaje.
- (3) Poleg podatkov iz prejšnjih odstavkov tega člena se lahko v objavi prodaje vpišejo tudi drugi podatki, ki so lahko pomembni za vodenje in izvedbo dejanj, povezanih s prodajo.

### **5. člen (podatki o predmetu prodaje)**

- (1) Objava predmeta prodaje obsega naslednje podatke:
  - vrsto predmeta,
  - izklicno ceno in ocenjeno vrednost predmeta prodaje ter
  - čas in kraj ogleda.
- (2) Poleg podatkov iz prejšnjega odstavka objava predmeta prodaje lahko glede na njegovo vrsto ter glede na obliko in način prodaje obsega tudi naslednje podatke:
  - podatek o višini varščine ter navodila za plačilo in
  - korak draženja.
- (3) Pri premičnini, ki je vpisana v register neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin, objava vsebuje tudi identifikacijski znak neposestne zastavne pravice, pri premičnini, ki ni vpisana v navedenem registru, pa njen opis.
- (4) Poleg podatkov iz tega člena se pri predmetu prodaje vpišejo tudi drugi podatki, ki so lahko pomembni za prodajo.

### **III. SPLETNA JAVNA DRAŽBA**

#### **6. člen (sodelovanje na spletni javni dražbi)**

Na spletni javni dražbi lahko sodeluje tisti, ki se prijavi kot zainteresirani kupec in ob pogoju plačila varščine vplača varščino najpozneje tri delovne dni pred začetkom spletne javne dražbe. Po potrditvi prijave s strani urednika FURS pridobi enolični znak, s katerim anonimno sodeluje na dražbi.

#### **7. člen (prijava zainteresiranega kupca)**

(1) Zainteresirani kupec se prijavi na spletno javno dražbo prek portala furs.edrazbe.si z uporabo SI-PASS računa ali z uporabniškim imenom in geslom.

(2) Zainteresirani kupec ob prijavi na spletno javno dražbo izbere vlogo, v kateri bo nastopal kot dražitelj (npr. kot dražitelj ali kot dražitelj, ki je hkrati dolžnik oziroma povezana oseba iz 148. člena ZDavP-2) ter navede račun za nakazilo vrnjene varščine, če se ta razlikuje od računa, iz katerega je bila varščina vplačana. Za predmete, za katere veljajo posebni pogoji za nakup, mora priložiti tudi dokumente, iz katerih izhaja, da te posebne pogoje izpolnjuje.

(3) Če zainteresiranega kupca zastopa zakoniti zastopnik ali pooblaščenec, ob prijavi na spletno javno dražbo pred izbiro vloge, v kateri bo nastopal zastopani dražitelj, označi zastopstvo ter poleg prilog, navedb in označb, navedenih v prejšnjem odstavku, priloži potrdilo o zastopstvu ali pooblastilo.

(4) Če kot zainteresirani kupec nastopa oseba, ki je hkrati dolžnik ali povezana oseba iz 148. člena ZDavP-2, ob prijavi na spletno javno dražbo izpolni podatek o svojem statusu.

(5) Če je za udeležbo na spletni javni dražbi treba plačati varščino, se zainteresiranemu kupcu ob prijavi na spletno javno dražbo znotraj portala furs.edrazbe.si posreduje višina varščine, sklic in številka računa, na katerega mora plačati varščino, ter drugi podatki za plačilo varščine.

#### **8. člen (potrjevanje prijave)**

(1) Urednik FURS po pregledu prijave na spletno javno dražbo in preveritvi plačila varščine zainteresiranega kupca njegovo prijavo potrdi ali zavrne, o čemer je zainteresirani kupec obveščen znotraj portala furs.edrazbe.si.

(2) Pri zavrnitvi prijave se navede razlog zavrnitve.

(3) Zainteresirani kupec lahko znotraj portala furs.edrazbe.si ves čas spremlja svoj status, do potrditve pa ima možnost spreminjati in dopolnjevati predhodno vnesene podatke.

#### **9. člen (obvestilo o preklicu in prekinitvi spletne javne dražbe)**

(1) Če urednik FURS spletno javno dražbo prekliče ali prekine, je dražitelj o tem obveščen znotraj portala furs.edrazbe.si.

(2) Urednik FURS v primeru prekinitve spletne javne dražbe dražitelje obvesti tudi o nadaljnjem poteku postopka.

#### **10. člen (trajanje spletne javne dražbe)**

Trajanje spletne javne dražbe se določi v objavi.

#### **11. člen (potek spletne javne dražbe)**

(1) Spletna javna dražba se začne samodejno, ko nastopi čas, določen v oklicu javne dražbe za njen začetek, in traja toliko časa, kolikor je določeno v oklicu, razen v primeru iz šestega odstavka tega člena.

(2) S pristopom k spletni javni dražbi kadarkoli v času njenega trajanja dražitelj soglaša, da ponuja izklicno ceno premičnine. Šteje se, da se dražitelj ni udeležil prodaje, če ni pristopil k spletni javni dražbi.

(3) Dražitelj lahko v času dražbe draži, pri čemer je prvo draženje lahko draženje z izklicno ceno ali ceno, ki je višja od izklicne. Dražitelj zvišuje izklicno ceno oziroma trenutno najugodnejšo ponudbo najmanj s korakom draženja, predpisanim v oklicu spletne javne dražbe. Če korak draženja ni predpisan, lahko zvišuje za poljubni znesek.

(4) Če več dražiteljev ponudi izklicno ceno, pa nihče od njih ne draži, se šteje, da je izklicno ceno prvi ponudil tisti dražitelj, ki se je prvi prijavil na to spletno javno dražbo.

(5) Tekom spletne javne dražbe je dražitelj znotraj portala furs.edrazbe.si seznanjen z vsakokratno najboljšo ponudbo in s tem, ali je njegova ponudba najboljša.

(6) Če je ponudba dana dve minuti ali manj pred iztekom spletne javne dražbe, se trajanje spletne javne dražbe (vsakokrat) podaljša za dodatni dve minuti. Število podaljšanj ni omejeno.

#### **12. člen (zapisnik o poteku spletne javne dražbe)**

(1) Po končani spletni javni dražbi se samodejno izdela zapisnik o poteku dražbe, ki je dražiteljem znotraj portala furs.edrazbe.si na voljo v anonimizirani obliki, urednikom FURS pa v neanonimizirani obliki.

(2) Zapisnik o poteku spletne javne dražbe vsebuje tudi podatke za plačilo kupnine.

### **IV. KONČNA DOLOČBA**

#### **13. člen (začetek veljavnosti)**

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-51/2022  
Ljubljana, dne  
EVA 2022-1611-0005

mag. Andrej Šircelj  
minister za finance