

OSNUTEK

Na podlagi petega odstavka 6. člena Zakona o prijavi prebivališča (Uradni list RS, št. 52/16 in 36/21) minister za notranje zadeve v soglasju z ministrom za okolje in prostor izdaja

P R A V I L N I K **o dopolnitvi Pravilnika o določitvi površinskih standardov za prijavo prebivališča**

1. člen

V Pravilniku o določitvi površinskih standardov za prijavo prebivališča (Uradni list RS, št. 67/21) se v 2. členu v tabeli za vrstico s šifro dejanske rabe dela stavbe »4«, dodajo nove vrstice, ki se glasijo:

»		
5	koča, dom	
6	nastanitveni gostinski obrat	«.
41	del stavbe za posebne namene	

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-450/2021
Ljubljana, dne
EVA 2021-1711-0057

Aleš Hojs
minister za notranje zadeve

Soglašam!
mag. Andrej Vizjak
minister za okolje in prostor

OBRAZLOŽITEV

Na podlagi petega odstavka 6. člena Zakona o prijavi prebivališča (Uradni list RS, št. 52/16 in 36/21) je minister za notranje zadeve v soglasju z ministrom za okolje in prostor izdal Pravilnik o določitvi površinskih standardov za prijavo prebivališča (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). Pravilnik je bil 30. 4. 2021 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 67/2021, uporabljati pa se bo začel z dnem pričetka uporabe Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prijavi prebivališča, to je dne 27. 6. 2021.

Pravilnik določa površinske standarde, ki so določeni glede na velikost uporabne površine dela stavbe, namenjene bivanju ali nastanitvi, in število oseb, ki imajo lahko prijavljeno prebivališče na naslovu. Za del stavbe, namenjene bivanju (v nadaljnjem besedilu: stanovanje), oziroma del stavbe, namenjene nastanitvi, se v skladu s tem pravilnikom štejejo deli stavbe, ki imajo v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste dejanskih rab dela stavbe in vrste prostorov, ki pripadajo delu stavbe ter njihove šifre, ki se vodijo v katastru stavb, določene naslednje šifre in vrste dejanskih rab dela stavbe:

Šifre dejanskih rab dela stavbe	Vrsta dejanskih rab dela stavbe
1	stanovanje v enostanovanjski stavbi
47	stanovanje v dvostanovanjski stavbi
2	stanovanje
3	oskrbovano stanovanje
4	bivalna enota

Ker so rabe dela stavbe v Pravilniku opredeljene s stanovanjsko rabo, veljavni zakon, ki ureja prijavo prebivališča, pa omogoča tudi prijave prebivališča na naslove delov stavb, ki imajo v nepremičninskih evidencah določeno gostinsko rabo, je potrebno dopolniti Pravilnik tudi s šiframi dejanskih rab dela stavbe in vrstami dejanskih rab dela stavbe, ki se nanašajo na gostinsko rabo, konkretno 5: koča, dom in 6: nastanitveni gostinski obrat. Hkrati je potrebno Pravilnik dopolniti tudi s šifro 41, z vrsto dejanske rabe dela stavbe: del stavbe za posebne namene, katero imajo določeno zavodi za prestajanje kazni, prevzgojni domovi, vzgojni zavodi, zavodi za usposabljanje oziroma njihovi dislocirani oddelke.

K 1. členu – Stanovanje oziroma del stavbe, namenjen nastanitvi, se opredelujeta glede na Pravilnik o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe (Uradni list RS, št. 22/19 in 46/19), ki v Prilogi 1 določa vrste dejanskih rab dela stavbe in njihove šifre, ki se vodijo v katastru stavb.

Ker lahko posameznik s soglasjem lastnika ali solastnika nepremičnine oziroma soglasjem stanodajalca prijavi tudi stalno prebivališče na naslovu dela stavbe, namenjene nastanitvi, ki pa imajo pri kratkotrajnih nastanitvah skladno s Pravilnikom o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe (Uradni list RS, št. 22/19, 46/19 in 54/21 – ZKN), opredeljeno gostinsko rabo, se predlog Pravilnika v 2. členu dopolnjuje tudi šifro 5, z vrsto dejanske rabe dela stavbe: koča, dom. Koča, dom so deli stavb za kratkotrajno nastanitev v stavbah, ki niso zgrajene kot hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (npr. bungalov, mladinsko prenočišče, planinski dom, počitniški dom, sobe za oddajanje, kmečki turizem). Predlog Pravilnika se dopolnjuje tudi šifro 6,

z vrsto dejanske rabe dela stavbe: nastanitveni gostinski obrat. Nastanitveni gostinski obrat je več bivalnih prostorov, ki se uporabljajo za začasno bivanje ljudi in prostori v stavbah, ki so zgrajene kot hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (npr. hotel, motel, penzion, gostišče, hostel), skladno z zakonom, ki ureja prijavo prebivališča, pa lahko tudi na naslov tovrstne stavbe, s soglasjem lastnika nepremičnine, posameznik prijavi prebivališče.

Četudi površinski standardi skladno z drugo alinejo prvega odstavka 4. člena Pravilnika ne veljajo za prijave, ki jih izvede stanodajalec na naslove zavodov za prestajanje kazni, prevzgojnih domov, vzgojnih zavodov, zavodov za usposabljanje oziroma njihovih dislociranih oddelkov, pa je njihova raba v nepremičninskih evidencah opredeljena s šifro 41, z vrsto dejanske rabe dela stavbe: del stavbe za posebne namene. Zaradi navedenega se s predlogom dopolnitve pravilnika 2. člen ustrezno dopolnjuje.

K 2. členu: Ta dopolnitev Pravilnika začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.