



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

SEKRETARIAT

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN
PROSTOR
Dunajska cesta 47
1000 Ljubljana

Številka: 007-447/2020/10-02411169

Datum: 4. 11. 2020

Zadeva: Pripombe na predlog Uredbe o dopolnitvah Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (EVA 2020-2550-0087) - medresorsko usklajevanje

Zveza: Vaš predlog z dne 28. 10. 2020

Spoštovani,

v medresorsko usklajevanje smo prejeli predlog Uredbe o dopolnitvah Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (EVA 2020-2550-0087).

Podajamo vam pripombe oziroma dopolnitve kot v nadaljevanju.

Na predlagani 2. člen dopolnitve Uredbe, ki se glasi:

V 9. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek geodetska uprava v zemljiški kataster in kataster stavb vpiše več upravljavcev, če jim je pravica upravljanja nepremičnin podeljena s posebnim zakonom.«.

predlagamo, da se odstavek dopolni v smislu, da se vse potencialne upravljavce predhodno obvesti o vpisu več upravljavcev na eni nepremičnini in se ima upravljavec možnost opredeliti o strinjanju oziroma nestrinjanju z vpisom. Npr. na način, da besedi zakon v predlaganem drugem odstavku sledi , *pri čemer se vse upravljavce o vpisu predhodno seznanijo, da se le ti lahko opredelijo o strinjanju z vpisom več upravljavcev.*

Za področje prometne infrastrukture je namreč nesprejemljivo, da se brez soglasja upravljavcev vpiše več upravljavec hkrati, če obstaja evidenca iz katere je jasno

razvidno kdo je upravljavec. Na podlagi evidenc, katere so v pristojnosti Geodetske uprave RS je namreč mogoče podrobneje določiti upravljavca posameznega zemljišča. Konkretno za prometno infrastrukturo je ta podatek mogoče pridobiti iz evidence dejanske rabe – natančneje iz podatkov dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture. Evidentiranje dejanske rabe javne cestne in javne železniške infrastrukture se izvaja v skladu z Zakonom o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture - ZEDRZ (Uradni list RS, št. 13/18). Na podlagi zakona je Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo vzpostavila podatkovni model matične evidence javne cestne in javne železniške infrastrukture, v katerem vodi tudi podatek o upravljavca za posamezni poligon dejanske rabe prometne infrastrukture. Geodetska uprava Republike Slovenije, Urad za nepremičnine je z omenjenim podatkov seznanjen, saj je v skladu z Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorjem za evidence o cestah, informatiko in arhiv sprejela dogovor, da bo ta podatek prevzemala in ga vodila v svojih evidencah. Skladno s tem je bilo dogovorjeno, da Geodetska uprava Republike Slovenije dopolni sistem posredovanja podatkov matične evidence dejanske rabe javne prometne infrastrukture v skupno evidenco dejanske rabe.

Poleg evidence dejanske rabe zemljišč je na razpolago tudi evidenca Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture iz katere je mogoče za področje prometne infrastrukture razbrati upravljavca, ki se lahko pripiše posamezni nepremičnini.

Na podlagi navedenega je nedvoumno jasno, da Geodetska uprava Republike Slovenije, ki vpiše upravljavca v zemljiški kataster in kataster stavb, razpolaga s podatki iz katerih je moč določiti konkretnega upravljavca za posamezno nepremičnino na področju prometne infrastrukture, zato je nesprejemljivo, da se izvaja vpis več upravljavcev hkrati na določeni nepremičnini.

Opozarjamo, da Predlog Uredbe o dopolnitvah Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb ne predlaga spremembe v 10. členu trenutno veljavne Uredbe, ki je posledica spremembe 9. člena, zato je potrebno spremeniti tudi 10. člen trenutno veljavne Uredbe.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Iris Jelačin Knavs, univ.dipl.prav.
Sekretarka



Tanja Šarabon
Generalna sekretarka

Poslati: naslovníku

Vložiti: v zbirko dokumentarnega gradiva