

Ime predpisa:

Pravilnik o spremembah Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije

Št. zadeve:

007-230/2020 (EVA: 2020-2550-0043)

Datum objave:

29. 5. 2020

Rok za sprejem mnenei in pripomb:

12. 6. 2020

Ime odgovorne osebe in e-naslov:

gp.mop@gov.si

Za izvrševanje 153. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015, 49/2020 - ZIUZEOP) izdaja minister za okolje in prostor

P R A V I L N I K
o spremembi Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije

1. člen

V Pravilniku o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/06, 32/09, 74/11, 93/13, 87/16 in 36/18) se v 4. členu tretji odstavek spremeni tako, da glasi:

»(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena znaša višina nadomestila za služnost za lokalne skupnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije pet odstotkov višine nadomestila iz prvega odstavka tega člena v naslednjih primerih:

- za gradnjo objektov javne infrastrukture, ki so namenjeni izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ali odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in ki prečkajo vodna in priobalna zemljišča v lasti države, če gradnja brez prečenja vodnega ali priobalnega zemljišča ni mogoča,
- za gradnjo podmorskih cevovodov z iztoki padavinskih odpadnih voda, ki so namenjeni izvajanju obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- v primerih neodplačnega prenosa zemljišč lokalnih skupnosti v last države, katerih upravljavec je ministrstvo, pristojno za vode, in gre za gradnjo objektov komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, ki so namenjeni izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ali odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.«.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-230/2020
Ljubljana, dne 2020
EVA 2020-2550-0043

mag. Andrej Vizjak
Minister za okolje in prostor

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 57/2008) je vnesel nov 153.a člen Zakona o vodah, ki določa, da se poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču v upravljanju ministrstva lahko izvede na podlagi pridobljene služnostne ali stavbne pravice. Ministrstvo lahko služnostno pravico na vodnem ali priobalnem zemljišču, s katerim upravlja, podeli z dokončnim vodnim soglasjem. Če je za poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču v upravljanju ministrstva treba ustanoviti stavbno pravico, je dokončno vodno soglasje podlaga za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. V drugem odstavku istega člena je določeno, da se pravico podeli proti plačilu.

Tretji odstavek 4. člena veljavnega Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 35/11, 18/13, 59/14 in 56/15 – ZV-1E) določa, da se v primerih neodplačnega prenosa zemljišč lokalnih skupnosti v last države, katerih upravljavec je ministrstvo, pristojno za vode, za gradnjo objektov komunalne infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, ki služijo izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, višina nadomestila za služnost na teh zemljiščih se določi v višini pet odstotkov višine nadomestila, določenega po prvem odstavku tega člena.

V skladu s predlagano spremembo bo višina nadomestila za služnost za lokalne skupnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije znašala pet odstotkov višine nadomestila tudi v primeru gradnje objektov javne infrastrukture, ki so namenjeni izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ali odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in ki prečkajo vodna in priobalna zemljišča v lasti države, če gradnja brez prečenja vodnega ali priobalnega zemljišča ni mogoča. Znižanje nadomestila bo tako možno v primeru gradnje objektov, ki se na podlagi predpisov o razvrščanju objektov klasificirani (CC-SI) pod 22221 in 22231, in sicer v primerih, ko gradnja teh objektov glede na danosti v prostoru ne bo možna na način izven vodnih in priobalnih zemljišč v lasti države.

Znižano plačilo nadomestila za lokalne skupnosti je predvideno tudi v primeru gradnje podmorskih cevovodov z iztoki padavinskih odpadnih voda, ki so namenjeni izvajanju obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Obmorske lokalne skupnosti druge možnosti kot izpust padavinskih odpadnih voda v morje nimajo. Gre torej za poseg, ki je nujno vezan na vodni in priobalni prostor morja oz. voda.