

Na podlagi devetega odstavka 2. člena in petega odstavka 3. člena Zakona o interventnih ukrepih na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane (Uradni list RS, št. 36/20) izdaja Vlada Republike Slovenije

## **U R E D B O**

### **o podrobnejših kriterijih in postopku za določitev nadomestila za začasno postavitvev, uporabo oziroma vzdrževanje objekta za namen skladiščenja kmetijskih pridelkov ali živil ter gozdno lesnih sortimentov**

#### **1. člen** **(vsebina)**

S to uredbo se določajo podrobnejši kriteriji in postopek za določitev nadomestila za začasno postavitvev, uporabo oziroma vzdrževanje objekta za namen skladiščenja kmetijskih pridelkov ali živil ter gozdno lesnih sortimentov.

#### **2. člen** **(kriteriji za določitev višine nadomestila)**

(1) Če gre za začasno postavitvev novega objekta, se višina nadomestila določi na podlagi velikosti zemljišča, na katerem se postavi objekt, v skladu s prvim odstavkom 3. člena te uredbe.

(2) Če gre za začasno uporabo oziroma vzdrževanje objekta za namen skladiščenja kmetijskih pridelkov ali živil ter gozdno lesnih proizvodov, se višina nadomestila določi na podlagi naslednjih kriterijev:

1. velikost objekta,
2. zmogljivost in opremljenost objekta in
3. knjižna vrednost objekta.

#### **3. člen** **(velikost zemljišča in objekta)**

(1) Velikost zemljišča je površina zemljišča pod stavbo, ki je razvidna iz zemljiškega katastra, ter manipulativna in parkirna površina k temu objektu.

(2) Velikost objekta iz 1. točke drugega odstavka prejšnjega člena je površina zemljišča pod stavbo, ki je razvidna iz zemljiškega katastra, ter manipulativna in parkirna površina k temu objektu. Če se za namen skladiščenja uporabljajo le določeni prostori v objektu ali je objekt v etažah, je velikost objekta neto tlorisna površina stavbe oziroma prostorov v stavbi za namen skladiščenja.

(3) Neto tlorisna površina stavbe oziroma prostorov v stavbi iz prejšnjega odstavka je razvidna iz:  
– katastra stavb ali  
– projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če podatek o neto tlorisni površini stavbe oziroma prostorov v stavbi ni razviden iz katastra stavb.

(4) Manipulativna in parkirna površina iz prvega in drugega odstavka tega člena se določi na način, da se površina zemljišča pod stavbo pomnoži s faktorjem 3,0.

#### **4. člen**

### **(zmogljivost in opremljenost objekta)**

(1) Glede na zmogljivost ločimo objekte, ki imajo v skladu s pravilnikom, ki ureja podrobnejšo vsebino dokumentacije in obrazce, povezane z graditvijo objektov, neto tlorisno površino:

- manj kot 1000 m<sup>2</sup>,
- najmanj 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Glede na opremljenost ločimo objekte, ki:

- imajo opremo za namen skladiščenja kmetijskih pridelkov ali živil ali gozdno lesnih sortimentov,
- nimajo opreme za namen skladiščenja kmetijskih pridelkov ali živil ali gozdno lesnih proizvodov.

### **5. člen (knjižna vrednost objekta)**

(1) Knjižna vrednost objekta je nabavna vrednost objekta, zmanjšana za vse nabrane amortizacijske popravke in nabrane izgube zaradi oslabitve in je izkazana v poslovnih knjigah lastnika, v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, na zadnji dan meseca pred izdajo odločbe o nadomestilu.

(2) Če za objekt ni mogoče ugotoviti knjižne vrednosti v skladu s prejšnjim odstavkom ali upravičenec ne predloži izpisa iz poslovnih knjig v skladu s prvim odstavkom 8. člena te uredbe, se kot knjižna vrednost šteje posplošena tržna vrednost objekta, ki je razvidna iz historičnega stanja registra nepremičnin na dan 31. 3. 2020.

### **6. člen (izračun nadomestila za začasno postavitve novega objekta)**

Višina mesečnega nadomestila za začasno postavitve novega objekta znaša 0,1 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča iz prvega odstavka 3. člena te uredbe.

### **7. člen (izračun nadomestila za začasno uporabo oziroma vzdrževanje objekta)**

(1) Mesečno nadomestilo za začasno uporabo oziroma vzdrževanje objekta za namen skladiščenja kmetijskih pridelkov ali živil ali gozdno lesnih sortimentov se izračuna po naslednji enačbi:

$$\text{Nadomestilo} = N_{\text{objekta}} + N_{\text{zmogljivost}} + N_{\text{opremljenost}} + (N_{\text{KVO}} \times 1,25 \%),$$

pri čemer pomeni:

- $N_{\text{objekta}}$ : velikost objekta v skladu z drugim odstavkom 3. člena te uredbe;
- $N_{\text{zmogljivost}}$ :  $PO \times 0,5 \text{ eur/m}^2$ , če gre za objekt iz prve alineje prvega odstavka 4. člena te uredbe ali  $PO \times 1,0 \text{ eur/m}^2$ , če gre za objekt iz druge alineje prvega odstavka 4. člena te uredbe;
- $N_{\text{opremljenost}}$ :  $PO \times 1,0 \text{ eur/m}^2$ , če gre za objekt iz prve alineje drugega odstavka 4. člena te uredbe ali  $PO \times 0,5 \text{ eur/m}^2$ , če gre za objekt iz druge alineje drugega odstavka 4. člena te uredbe;
- KVO: knjižna vrednost objekta v skladu s 5. členom te uredbe.

(2) Vrednost PO iz prejšnjega odstavka je:

- površina zemljišča pod stavbo, ki je razvidna iz zemljiškega katastra, ali
- neto tlorisna površina stavbe oziroma prostorov v stavbi, če se za namen skladiščenja uporabljajo le določeni prostori v objektu ali je objekt v etažah, ki je razvidna iz katastra stavb ali iz projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

### **8. člen (postopek določanja nadomestila)**

(1) Upravičenec mora za namen določitve knjižne vrednosti objekta v skladu s 5. členom te uredbe na poziv ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in prehrano, predložiti izpis iz poslovnih knjig, iz katerih je razvidna knjižna vrednost objekta, če vodi poslovne knjige v skladu s prvim odstavkom 5. člena te uredbe.

(2) Upravičenec mora za namen določitve neto tlorisne površine stavbe oziroma prostorov v stavbi v skladu z drugo alinejo tretjega odstavka 3. člena te uredbe na poziv ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in prehrano, predložiti projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, iz katere je razvidna neto tlorisna površina stavbe oziroma prostorov v stavbi za namen skladiščenja.

(3) Upravičenec mora v 15 dneh po vročitvi odločbe o nadomestilu ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in prehrano, posredovati številko osebnega oziroma poslovnega računa, na katerega mu bo nakazano nadomestilo.

(4) Nadomestilo se določi za obdobje od vročitve odločbe o začasni postavitvi, uporabi oziroma vzdrževanju objekta do preklica tega ukrepa v skladu z 8. členom Zakona o interventnih ukrepih na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane (Uradni list RS, št. 36/20).

(5) Nadomestilo se izplača v tekočem mesecu za pretekli mesec.

## KONČNA DOLOČBA

### **9. člen** **(začetek veljavnosti)**

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.  
Ljubljana, dne...  
EVA

Vlada Republike Slovenije  
Janez Janša  
predsednik