

PRAVILNIK O EVIDENTIRANJU DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ JAVNE CESTNE IN JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

CILJI IN PRAVNE PODLAGE EVIDENTIRANJA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ JAVNE CESTNE IN JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

1. EVIDENTIRANJE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ V ZEMLJIŠKEM KATASTRU

1.1 Sistem evidentiranja dejanske rabe zemljišč

Z uveljavitvijo novele Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS št 7/18) se je začel proces prenove sistema evidentiranja dejanske rabe zemljišč v zemljiškem katastru.

Nov 23. člen ZEN določa, da se v zemljiškem katastru vodijo podatki o dejanskih rabah kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč, vodnih zemljišč, pozidanih zemljišč in neplodnih zemljišč.

Podatke o vrstah dejanskih rab zemljišč in o območjih, lokacijski natančnosti teh podatkov in o spremembah teh podatkov posredujejo v zemljiški kataster upravljavci evidenc posameznih vrst dejanskih rab zemljišč, ki se vodijo na podlagi zakona (upravljavci matičnih evidenc).

V zemljiškem katastru se podatki o dejanskih rabah zemljišč vodijo kot poligoni v skupnem sloju dejanske rabe zemljišč, pri parcelah pa kot podatek o deležu površine posamezne dejanske rabe zemljišč ali več dejanskih rab zemljišč, kadar se dejanske rabe zemljišč prekrivajo.

Vrste dejanskih rab zemljišč, vrste podrobnejših dejanskih rab zemljišč ter njihove šifre, ki se vodijo v zemljiškem katastru, podatke, ki se v zemljiški kataster prevzemajo iz matičnih evidenc, vključno s pogoji za prevzem, ter način usklajevanja poligonov različnih dejanskih rab zemljišč so predpisani z vladno Uredbo o dejanskih rabah (Uradni list RS št. 43/18).

V zemljiški kataster se prevzemajo podatki o podrobnejših dejanskih rabah zemljišč iz matičnih evidenc dejanske rabe zemljišč po poligonih. O poligonih podrobnejših dejanskih rab zemljišč se prevzemajo podatki o številki poligona, o šifri podrobnejše dejanske rabe zemljišč, o koordinatah točk poligona, o lokacijski natančnosti in o datumu zajema podatkov o dejanski rabi zemljišč.

Podatki se v zemljiški kataster prevzemajo iz naslednjih matičnih evidenc dejanske rabe zemljišč: iz evidence o dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč, iz evidence o dejanski rabi zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, iz evidence o dejanski rabi vodnih zemljiščih in iz evidence o dejanski rabi poseljenih zemljišč.

Iz matičnih evidenc dejanske rabe zemljišč se podatki prevzamejo tako, da jih v zemljiški kataster pošljejo upravljavci matičnih evidenc. Upravljavec matične evidence pošlje podatke v zemljiški kataster, če določi nov poligon, če spremeni obstoječi poligon, če briše poligon ali če določi drugo podrobnejšo dejansko rabo zemljišč. Upravljavec matične evidence pošlje podatke za celoten poligon. Če se spremeni meja med poligonoma dejanske rabe zemljišč, ki jih vodi v matični evidenci dejanske rabe zemljišč, pošlje upravljavec matične evidence podatke o obeh poligonih. Upravljavec matične evidence pošlje podatke v zemljiški kataster v izmenjevalnih formatih, ki jih geodetska uprava objavi na svojih spletnih straneh.

Upravljavec matične evidence mora pred pošiljanjem novih ali spremenjenih poligonov uskladiti mejo novega ali spremenjenega poligona z mejo poligona druge dejanske rabe, ki je evidentirana v skupnem sloju dejanske rabe zemljišč, če je tako dejansko stanje v naravi.

1.2 Skupni sloj dejanske rabe zemljišč v zemljiškem katastru

Iz matične evidence dejanske rabe zemljišč se v skupni sloj dejanske rabe zemljišč prevzamejo podatki o poligonu, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

Za posamezen poligon morajo biti posredovani vsi predpisani podatki ter šifra podrobnejše dejanske rabe po uredbi. Poligon mora biti topološko pravilen. V primeru, da se posredovani podatki nanašajo na več poligonov iste matične evidence, ki se med seboj stikajo, morajo biti poligoni topološko usklajeni, tako med seboj, kot tudi s poligoni iste matične evidence, ki so že evidentirani v skupnem sloju dejanske rabe zemljišč. V primeru poligonov, ki se v matični evidenci dejanske rabe zemljišč prekrivajo, morajo biti ti posredovani kot posebni poligoni.

Iz matične evidence o dejanski rabi zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (območja javne prometne infrastrukture), katere upravljavec je Direkcija RS za infrastrukturo, se v zemljiški kataster prevzemajo podatki o naslednjih podrobnejših rabah zemljišč javne prometne infrastrukture:

PODROBNEJŠA DEJANSKA RABA	OPIS	ZK
3311 Javna državna cestna infrastruktura	Pripadajoče zemljišče državne cestne infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega cestnega prometa ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov in naprav v skladu z zakonom, ki ureja ceste	32
3312 Območje objekta na javni državni cestni infrastrukturi	Pripadajoče zemljišče objekta državne cestne infrastrukture ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste. V to kategorijo spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	33
3313 Javna občinska cestna infrastruktura	Pripadajoče zemljišče občinske javne cestne infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega cestnega prometa ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov in naprav v skladu s predpisi, ki urejajo ceste	34
3314 Območje objekta na javni občinski cestni infrastrukturi	Pripadajoče zemljišče objekta občinske cestne infrastrukture ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov v skladu s predpisi, ki urejajo ceste. V to kategorijo spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	35
3321 Javna železniška infrastruktura	Pripadajoče zemljišče javne železniške infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega železniškega prometa, ter zemljišče, potrebno za uporabo teh objektov in naprav v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet.	36
3322 Območje objekta na javni železniški infrastrukturi	Pripadajoče zemljišče objekta javne železniške infrastrukture ter zemljišče, potrebno za uporabo teh objektov v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet. V to kategorijo spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	37

Geodetska uprava Republike Slovenije prevzame podatke o poligonu in jih evidentira v skupnem sloju dejanske rabe zemljišč le, če so izpolnjeni prej predpisani pogoji. Če pogoji niso izpolnjeni, geodetska uprava podatkov ne prevzame in o tem obvesti upravljavca matične evidence. Če se nov poligon prekriva s poligoni iz drugih matičnih evidenc dejanske rabe zemljišč, ki so evidentirani v skupnem sloju dejanske rabe zemljišč, se geodetska uprava območja prekrivanja evidentira kot samostojen poligon. Za nov samostojen poligon geodetska uprava evidentira dejansko rabo obeh poligonov, ki se med seboj prekrivata. Če po evidentiranju spremembe med novim in evidentiranim poligonom nastane vrzel, ki nima določene podrobnejše dejanske rabe zemljišč, se vrzel evidentira kot samostojen poligon z rabo »nedoločena raba«.

Podrobnejši podatki, ki se o dejanskih rabah zemljišč vodijo v zemljiškem katastru, način vodenja podatkov o dejanski rabi zemljišč, pravila grafičnih presekov dejanskih rab zemljišč s parcelami, način izračuna deležev dejanskih rab zemljišč po parcelah, mejne vrednosti razlike površin ter način izkazovanja podatkov o dejanskih rabah zemljišč so predpisani s Pravilnikom o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS št. 49/18).

2. EVIDENTIRANJE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ JAVNE CESTNE IN JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE V MATIČNI EVIDENCI

2.1 Matična evidenca dejanske rabe zemljišč javne prometne infrastrukture

Matična evidenca o dejanski rabi zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (v nadaljevanju: matična evidenca) je formalno vzpostavljena z uveljavitvijo Zakona o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (Uradni list RS št. 13/18).

V matični evidenci se vodijo podatki o dejanski rabi zemljišč javne cestne oziroma javne železniške infrastrukture. Matično evidenco dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture vzpostavi, vodi in vzdržuje upravljavec matične evidence, tj. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo.

Podatke o dejanski rabi zemljišč javne cestne oziroma javne železniške infrastrukture zagotavljajo upravljavci javne cestne infrastrukture (DARS d.d., DRSI in občine) in upravljavec javne železniške infrastrukture (SŽ Infrastruktura d.o.o.), ki so odgovorni za pravilnost in ažurnost posredovanih podatkov.

V matični evidenci se vodijo podatki o naslednjih vrstah dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture: javna državna cestna infrastruktura (avtoceste, hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste), javna občinska cestna infrastruktura (lokalne ceste, javne poti) in javna železniška infrastruktura.

Evidentirana dejanska raba zemljišč javne cestne infrastrukture pomeni dejansko uporabo pozidanih zemljišč, na katerih so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega cestnega prometa, ter zemljišč, potrebnih za uporabo teh objektov in naprav v skladu z zakonom, ki ureja določeno vrsto javne ceste.

Evidentirana dejanska raba zemljišč javne železniške infrastrukture pomeni dejansko uporabo pozidanih zemljišč, na katerih so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega železniškega prometa, ter zemljišč, potrebnih za uporabo teh objektov in naprav v skladu z zakonom, ki ureja železniški promet.

Pogoj za evidentiranje dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture v matični evidenci je predhodno evidentiranje javne cestne in javne železniške infrastrukture v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, vzpostavljenem na podlagi zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje. Zakon predpisuje, da morajo biti podatki iz obeh evidenc lokacijsko in vsebinsko usklajeni.

Za posamezno vrsto dejanske rabe zemljišč se v evidenci vodijo zlasti naslednji podatki: meja območja dejanske rabe v obliki poligona dejanske rabe, vrsta dejanske rabe, lokacijska natančnost podatkov in upravljavec infrastrukture.

2.2. Vpis podatkov o dejanski rabi v matično evidenco javne prometne infrastrukture

Vpis podatkov o dejanski rabi zemljišč javne cestne ali javne železniške infrastrukture v matično evidenco in vsaka sprememba podatkov o dejanski rabi se izvede na podlagi elaborata podatkov dejanske rabe zemljišč, ki ga upravljavcu matične evidence predloži upravljavec javne prometne infrastrukture.

Pred izvedbo vpisa podatkov o dejanski rabi zemljišč javne cestne ali javne železniške infrastrukture v matično evidenco upravljavec matične evidence preveri usklajenost podatkov

o javni cestni ali javni železniški infrastrukturi v elaboratu podatkov dejanske rabe zemljišč s podatki v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

Če upravljavec matične evidence ugotovi, da podatki o javni cestni ali javni železniški infrastrukturi v elaboratu podatkov dejanske rabe zemljišč v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture niso evidentirani, ali podatki v elaboratu podatkov dejanske rabe zemljišč niso lokacijsko usklajeni s podatki v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, upravljavca javne prometne infrastrukture opozori na ugotovljeno neusklajenost in ga pozove, naj neusklajenost odpravi, vpisa neusklajenih podatkov v matično evidenco pa ne izvede.

Ko upravljavec matične evidence ugotovi, da so podatki o javni cestni ali javni železniški infrastrukturi v elaboratu podatkov dejanske rabe zemljišč v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture lokacijsko usklajeni, preveri še vsebinsko usklajenost podatkov o javni cestni ali javni železniški infrastrukturi v elaboratu.

Če upravljavec matične evidence ugotovi, da se poligoni iz predloženega elaborata nedovoljeno prekrivajo, oziroma niso medsebojno topološko usklajeni z evidentiranimi poligoni istega upravljavca javne prometne infrastrukture v matični evidenci, upravljavca javne prometne infrastrukture opozori na ugotovljeno vsebinsko neusklajenost in ga pozove, naj neusklajenost odpravi, vpisa neusklajenih podatkov v matično evidenco pa ne izvede.

Če upravljavec matične evidence ugotovi, da stična meja poligona iz predloženega elaborata ni usklajena s stično mejo evidentiranega poligona drugega upravljavca javne prometne infrastrukture, s katero se ta infrastruktura stika, in so izpolnjeni predpisani pogoji za tehnično uskladitev stične meje, izvede tehnično uskladitev stične meje poligonov po posebnih pravilih ter v matični evidenci zagotovi sledljivost evidentiranih sprememb. Če pogoji za tehnično uskladitev stične meje poligonov niso izpolnjeni, upravljavca javne prometne infrastrukture opozori na ugotovljeno vsebinsko neusklajenost v predloženem elaboratu in ga pozove, naj neusklajenost odpravi, vpisa neusklajenih podatkov v matično evidenco pa ne izvede.

Vpis o dejanski rabi zemljišč javne cestne ali javne železniške infrastrukture v evidenco se izvede tudi na podlagi elaborata podatkov dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika, ki ga upravljavcu matične evidence predloži Direkcija RS za infrastrukturo kot pristojni upravni organ za vodenje in odločanje v postopku usklajevanja evidentiranega stanja z dejanskim stanjem (upravni postopek) po pravnomočnosti upravne odločitve.

Podatkovni model za vodenje matične evidence, izmenjevalni format za posredovanje podatkov v evidenco ter podrobnejšo metodologijo določanja in usklajevanja dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture in javne železniške infrastrukture objavi na svoji spletni strani upravljavec matične evidence.

2.3 Posredovanje podatkov iz matične evidence dejanske rabe zemljišč v zemljiški kataster ter javnost podatkov

Upravljavec matične evidence v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, posreduje Geodetski upravi Republike Slovenije vse podatke in njihove spremembe, vpisane v matično evidenco. V zemljiškem katastru se dejanska raba zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture vodi kot podrobnejša dejanska raba pozidanih zemljišč.

Podatki iz matične evidence so namenjeni vodenju podatkov o dejanski rabi zemljišč v zemljiškem katastru. Javna dostopnost podatkov o dejanski rabi zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture se zagotavlja v okviru javno dostopnih podatkov v uradnih nepremičninskih evidencah.

Na podlagi sedmega odstavka 3. člena, četrtega odstavka 4. člena in sedmega odstavka 8. člena Zakona o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 13/18) izdaja minister za infrastrukturo

PRAVILNIK **o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne** **železniške infrastrukture**

1. člen **(vsebina)**

Ta pravilnik določa podrobnejšo vsebino in način vodenja Evidence dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: evidenca), ki jo upravlja Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: upravljavec matične evidence), šifrant dejanskih rab zemljišč, vsebino metodologije določanja in usklajevanja dejanske rabe zemljišč, vsebino elaborata sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč ter vsebino elaborata sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika.

2. člen **(pomen izrazov)**

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. dejanska raba zemljišč je dejanska raba zemljišč javne cestne oziroma javne železniške infrastrukture;
2. poligon dejanske rabe je strnjena površina zemljišča z isto vrsto dejanske rabe, ki ga določajo točke z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu;
3. identifikacijska oznaka je enolična identifikacijska številka poligona dejanske rabe;
4. stična meja med območji dejanske rabe zemljišč različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture je skupna daljica poligonov dejanske rabe različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture;
5. javna prometna infrastruktura je javna cestna infrastruktura in javna železniška infrastruktura.

3. člen **(podrobnejša vsebina evidence)**

- 1) V evidenci se za območja dejanske rabe vodijo podatki o:
 - meji območja dejanske rabe zemljišč v obliki poligona dejanske rabe,
 - vrsti dejanske rabe zemljišč,
 - vrsti površine,
 - upravljavcu javne prometne infrastrukture,
 - identifikacijski oznaki poligona dejanske rabe zemljišč,
 - natančnosti določitve meje območja dejanske rabe zemljišč,
 - usklajenost meje dejanske rabe z zemljiškim katastrom,
 - načinu določitve dejanske rabe zemljišč,
 - datumu vira,

- površini območja dejanske rabe zemljišč,
 - datumu spremembe in
 - opis.
- 2) Meja območja dejanske rabe zemljišč se evidentira s topološko pravilnimi poligoni, ki so medsebojno topološko usklajeni. Koordinate lomnih točk poligona se določijo z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu. Koordinate se zaokrožijo na 1 centimeter.
 - 3) Vrsta dejanske rabe zemljišč se evidentira s šifro podrobne dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture iz uredbe, ki določa dejanske rabe zemljišč.
 - 4) Vrsta površine je podrobnejša členitev območja cestnega sveta, progovnega pasu in drugih površin, potrebnih za odvijanje cestnega oziroma železniškega prometa. Evidentira se v skladu z izmenjevalnim formatom, ki ga upravljavec matične evidence objavi na svoji spletni strani.
 - 5) Upravljavec javne prometne infrastrukture se evidentira s svojo matično številko.
 - 6) Identifikacijska oznaka poligona dejanske rabe zemljišč se evidentira z enolično identifikacijsko številko poligona dejanske rabe javne cestne oziroma javne železniške infrastrukture. Upravljavec matične evidence določi nabor identifikacijskih oznak, ki jih mora vsak upravljavec javne prometne infrastrukture uporabiti za določitev identifikacijske oznake poligona.
 - 7) Natančnost določitve meje območja dejanske rabe zemljišč se določi po šifrantu, ki ga Geodetska uprava Republike Slovenije objavi na svojih spletnih straneh v skladu z Uredbo o dejanski rabi zemljišč.
 - 8) Način določitve dejanske rabe zemljišč se evidentira glede na način zajema podatkov in je opredeljen z izmenjevalnim formatom, ki ga upravljavec matične evidence objavi na svoji spletni strani.
 - 9) Datum vira je podatek o datumu podatkovnega vira, ki je bil uporabljen za določitev dejanske rabe. V primeru terenskega zajema je to datum izvedbe meritev na terenu. Podatek o usklajenosti meje dejanske rabe zemljišč z zemljiškim katastrom se vodi po točkah poligona.
 - 10) Površina območja dejanske rabe zemljišč se izračuna iz koordinat poligona dejanske rabe.
 - 11) Status vnosa se nanaša na začasnost oziroma dokončnost vpisa, kar določi upravljavec matične evidence po pregledu elaborata.
 - 12) Datum spremembe se evidentira s podatkom o datumu evidentiranja sprememb podatkov o dejanski rabi zemljišč v evidenci.
 - 13) Opis je dodatna pomembna informacija za posamezen poligon, ki ni bila zajeta z drugimi podatki.

4. člen **(vpis sprememb dejanske rabe zemljišč v evidenco)**

- 1) Vsaka sprememba vpisanih podatkov o dejanski rabi zemljišč v evidenci se izvede na podlagi elaborata sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč ali elaborata sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika.

- 2) O vsaki spremembi podatkov o dejanski rabi zemljišč se vodijo naslednji podatki:
 - vlagatelj,
 - številka elaborata,
 - datum vnosa in
 - vrsta elaborata.
- 3) Vlagatelj je upravljavec javne prometne infrastrukture, upravljavec matične evidence, če izvede usklajevanje stičnih mej ali usklajevanje podatkov o dejanskih rabah zemljišč v posameznih matičnih evidencah, ali Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo kot upravni organ v primeru iz 8. člena zakona, ki ureja evidentiranje dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture.
- 4) Številko elaborata določi upravljavec matične evidence ob sprejemu elaborata sprememb v evidenco.
- 5) Datum vnosa je datum vpisa podatkov v evidenco.
- 6) Vrsta elaborata se evidentira s šifro vrste elaborata, ki se določi glede na to, ali gre za elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč ali elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika.

5. člen

(pravila evidentiranja podatkov o meji območja dejanske rabe zemljišča)

- 1) Podatki o dejanski rabi zemljišč se evidentirajo na osnovi podatkov o evidentirani javni prometni infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, podatkov zemljiškega katastra in dejanskem stanju v naravi.
- 2) Meja območja dejanske rabe zemljišča se evidentira s topološko pravilnimi poligoni, ki morajo biti s poligoni območij dejanske rabe zemljišč istega upravljavca javne prometne infrastrukture med seboj topološko usklajeni.
- 3) Evidentirani poligoni območij pripadajočih zemljišč javne prometne infrastrukture se med seboj ne smejo prekrivati, razen v primeru evidentiranih območij pripadajočih zemljišč objektov javne prometne infrastrukture preko območij evidentiranih pripadajočih zemljišč javne prometne infrastrukture.
- 4) Če je meja območja dejanske rabe zemljišča že določena in evidentirana v zemljiškem katastru kot meja zemljiške parcele, se podatki o meji območja dejanske rabe zemljišča zajamejo po podatkih zemljiškega katastra.
- 5) Če meja območja dejanske rabe zemljišča v zemljiškem katastru še ni določena in evidentirana kot meja zemljiške parcele, se podatki o meji območja dejanske rabe zemljišča zajamejo na podlagi dejanskega stanja v naravi.
- 6) Če meje dejanske rabe ni mogoče zajeti s pomočjo obstoječih podatkovnih virov v pisarni, se podatki o meji območja dejanske rabe zemljišča zajamejo s pomočjo ogleda oziroma terenskih meritev.
- 7) Stična meja območij dejanske rabe zemljišč v upravljanju dveh ali več različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture mora biti medsebojno usklajena.

- 8) Če stična meja med območji dejanske rabe zemljišč različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture poteka po evidentirani meji zemljiške parcele v zemljiškem katastru oziroma po evidentirani meji občine v zemljiškem katastru, upravljavca javne prometne infrastrukture stično mejo evidentirata na podlagi podatkov ZK točk po podatkih zemljiškega katastra.
- 9) Če stična meja med območji dejanske rabe zemljišč različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture ne poteka po meji zemljiške parcele, evidentirane v zemljiškem katastru oziroma po evidentirani meji občine v zemljiškem katastru, upravljavca javne prometne infrastrukture stično mejo evidentirata na podlagi podatkov dejanskega stanja v naravi, ki si jih med seboj izmenjata in uskladita.
- 10) Če upravljavec matične evidence na podlagi evidentiranih podatkov v evidenci in predloženih elaboratov ugotovi, da stična meja med območji dejanske rabe zemljišč različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture ni usklajena, zagotovi tehnično uskladitev stične meje ob uporabi posebnih pravil iz 7. člena tega pravilnika, oziroma, če pogoji za tehnično uskladitev niso izpolnjeni, elaborat vrne vlagatelju v uskladitev.
- 11) Ne glede na prejšnje tri odstavke se v postopku uskladitve podatkov dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika meja območja dejanske rabe zemljišč evidentira le na zemljišču lastnika v elaboratu sprememb podatkov dejanske rabe zemljišča lastnika.

6. člen

(preverjanje lokacijske in vsebinske usklajenosti podatkov v predloženem elaboratu)

- 1) Upravljavec matične evidence po prejemu elaborata sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč preveri lokacijsko in vsebinsko usklajenost predloženih podatkov.
- 2) Če upravljavec matične evidence ugotovi, da linija infrastrukture po podatkih zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture poteka izven poligona iz predloženega elaborata, šteje, da poligon ni lokacijsko usklajen. Upravljavec matične evidence vpisa takega poligona v matično evidenco ne izvede, o ugotovljeni neskladnosti pa obvesti upravljavca javnega prometne infrastrukture.
- 3) Če upravljavec matične evidence ugotovi, da se poligoni iz predloženega elaborata nedovoljeno prekrivajo, oziroma niso medsebojno topološko usklajeni z evidentiranimi poligoni istega upravljavca javne prometne infrastrukture v matični evidenci, šteje, da poligoni iz predloženega elaborata niso vsebinsko usklajeni. Upravljavec matične evidence takega vpisa v matično evidenco ne izvede, o ugotovljeni neskladnosti pa obvesti upravljavca javnega prometne infrastrukture.
- 4) Če upravljavec matične evidence ugotovi, da stična meja poligona iz predloženega elaborata ni usklajena s stično mejo evidentiranega poligona drugega upravljavca javne prometne infrastrukture, s katero se ta infrastruktura stika, šteje, da poligon ni vsebinsko usklajen. Upravljavec matične evidence izvede tehnično uskladitev stične meje po posebnem postopku iz 7. člena tega pravilnika, če so pogoji za tehnično uskladitev stične meje izpolnjeni, ter v matični evidenci zagotovi sledljivost evidentiranih sprememb. Če pogoji za tehnično uskladitev stične meje niso izpolnjeni, vpisa v evidenco ne izvede.
- 5) Upravljavec matične evidence ob prejemu elaborata preveri tudi metodološko pravilnost vseh podatkov o dejanski rabi zemljišč posameznega upravljavca javne prometne infrastrukture ter v primeru ugotovljenega neupoštevanja metodoloških pravil od upravljavca javne prometne infrastrukture zahteva dopolnitev elaborata.

7. člen **(posebna pravila za usklajevanje stične meje)**

- 1) Če se poligon dejanske rabe zemljišča v elaboratu prekriva z že evidentiranim poligonom dejanske rabe zemljišča v upravljanju drugega upravljavca javne prometne infrastrukture, se stična meja med poligonoma določi ob upoštevanju naslednjih pravil:
 - če se prekrivata poligona dejanske rabe zemljišč občinske cestne infrastrukture dveh različnih upravljavcev občinske javne cestne infrastrukture, se stična meja določi po meji občine;
 - če se prekrivata poligona dejanske rabe zemljišč državne javne cestne infrastrukture in občinske javne cestne infrastrukture, se stična meja določi po meji poligona državne javne cestne infrastrukture;
 - če se prekrivata poligona dejanske rabe zemljišč državne javne cestne infrastrukture v upravljanju različnih upravljavcev, se stična meja določi po meji poligona državne javne cestne infrastrukture višje kategorije, določene po predpisih o kategorizaciji javnih cest;
 - če se prekrivata poligona dejanske rabe javne cestne in javne železniške infrastrukture, se stična meja določi po meji poligona javne železniške infrastrukture.
- 2) Če upravljavec matične evidence ugotovi prekrivanje iz prejšnjega odstavka, stično mejo tehnično določi na podlagi predloženih elaboratov in ob upoštevanju pravil iz prejšnjega odstavka ter spremembo podatkov evidentira v matični evidenci. Upravljavec matične evidence obvesti oba upravljavca javne prometne infrastrukture o ugotovljenem neskladju prekrivanja glede na podatke, ki sta jih predložila, ter oba upravljavca javne prometne infrastrukture seznaniti z evidentirano spremembo dejanske rabe zemljišč ter zagotovi sledljivost evidentiranih sprememb podatkov.
- 3) Če se poligon dejanske rabe zemljišča iz elaborata enega upravljavca javne prometne infrastrukture ne stika z že evidentiranim poligonom dejanske rabe v upravljanju drugega upravljavca javne prometne infrastrukture, pri čemer znaša izmerjena dolžina vrzeli največ 5 metrov merjeno po liniji infrastrukture, evidentirane v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, upravljavec matične evidence evidentira dodaten poligon, s katerim odpravi ugotovljeno neuskklajenost stične meje med upravljavcema različne javne prometne infrastrukture ter elaborat evidentira, ter oba upravljavca javne prometne infrastrukture seznaniti z evidentirano spremembo dejanske rabe ter zagotovi sledljivost evidentiranih sprememb.
- 4) Če znaša izmerjena dolžina vrzeli, merjeno po liniji infrastrukture, evidentirane v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, več kot 5 metrov, upravljavec matične evidence stične meje ne uskladi, temveč o ugotovljeni neuskklajenosti takšne stične meje obvesti oba upravljavca javne prometne infrastrukture in ju pozove, da v 60 dneh medsebojno uskladita stično mejo, vpisa v matično evidenco pa ne izvede.

8. člen **(uskklajevanje podatkov v posameznih matičnih evidencah)**

Zaradi usklajevanja podatkov o dejanskih rabah zemljišč v posameznih matičnih evidencah lahko upravljavec matične evidence sam spremeni evidentiran podatek o dejanski rabi zemljišč in o tem obvesti upravljavca javne prometne infrastrukture.

9. člen

(vsebina elaborata sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč in elaborata dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika)

- 1) Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč in elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika vsebujeta podatke o mejah območja dejanske rabe v skladu s 3. in 4. členom tega pravilnika. Elaborat mora biti izdelan v skladu z izmenjevalnim formatom, ki ga upravljavec matične evidence objavi na svoji spletni strani. V elaboratu mora biti navedena sprememba na poligon natančno.
- 2) Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika poleg podatkov iz prejšnjega odstavka vsebuje še podatke o geodetskem podjetju, ki je izdelalo elaborat, ter številko in ime pooblaščenega inženirja geodezije, ki je potrdil elaborat.
- 3) Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč oziroma elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika se izdelava v digitalni obliki v skladu z izmenjevalnim formatom, ki ga upravljavec matične evidence objavi na svoji spletni strani.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

(metodologija določanja in usklajevanja dejanske rabe zemljišč)

Upravljavec matične evidence objavi v 30 dneh od uveljavitve tega pravilnika podrobnejšo metodologijo določanja in usklajevanja dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture in podrobnejšo metodologijo določanja in usklajevanja dejanske rabe zemljišč javne železniške infrastrukture na svoji spletni strani.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. decembra 2018.

Št.

Ljubljana, dne

EVA 2018-2430-0028

mag. Alenka Bratušek
Ministrica za infrastrukturo

OBRAZLOŽITEV

K 1. členu

Člen določa vsebino pravilnika, ki je vsebinsko vezana na pravne podlage, določene v Zakonu o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (ZEDRZ).

K 2. členu

Člen opredeljuje posamezne izraze, ki se uporabljajo v tem pravilniku.

Izraz »dejanska raba zemljišč« se nanaša na dejansko rabo zemljišč javne cestne oziroma javne železniške infrastrukture. Poligon dejanske rabe je opredeljen kot strnjena površina zemljišča z isto vrsto dejanske rabe, kar pomeni javna državna cestna infrastruktura, javna občinska cestna infrastruktura in javna železniška infrastruktura, kot so določene z ZEDRZ. Vrste dejanskih rab zemljišč in njihove šifre v zemljiškem katastru, ki se enako vodijo tudi v matični evidenci, določa Uredba o dejanskih rabah zemljišč, izdana na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin. V uredbi je za vsako osnovno rabo (torej rabo, kot so določene v ZEDRZ) določena podrobnejša dejanska raba, raba območja, ki je po dejanski rabi pripadajoče zemljišče javne prometne infrastrukture in raba območja objektov, kot so mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije, podhodi, nadhodi, preko katerih poteka javna prometna infrastruktura.

Identifikacijska oznaka je opredeljena kot enolična identifikacijska številka vsakega poligona, ki se evidentira v matični evidenci. Zaradi enoličnega vpisa v matično evidenco dobi svojo enolično identifikacijsko oznako. Določi jo upravljavec javne prometne infrastrukture iz nabora oznak, ki ga določi upravljavec matične evidence.

Stična meja je meja med pripadajočima zemljiščema javne cestne oziroma javne železniške infrastrukture v upravljanju različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture ter je v matični evidenci evidentirana kot skupna daljica poligonov dejanske rabe pripadajočih zemljišč javne prometne infrastrukture različnih upravljavcev.

K 3. členu:

Člen določa vsebino matične evidence, to je zbirke podatkov o meji območij dejanske rabe zemljišč v obliki poligonov dejanske rabe zemljišč, o vrsti dejanske rabe zemljišč, o vrsti površine, o upravljavcu infrastrukture, o identifikacijski oznaki poligona dejanske rabe zemljišč, o natančnosti določitve meje območja dejanske rabe zemljišč, o usklajenosti meje dejanske rabe zemljišč z zemljiškim katastrom, o načinu določitve dejanske rabe zemljišč, o datumu vira, o površini območja dejanske rabe zemljišč, o datumu spremembe in poseben opis.

Upravljalci javne prometne infrastrukture evidentirajo območja dejanske rabe zemljišč v obliki poligonov, ki morajo biti topološko pravilni in medsebojno usklajeni ter jim pripišejo attribute (npr. šifra vrste dejanske rabe, šifra vrste površine), pri čemer uporabljajo šifrante, ki jih objavi upravljavec matične evidence na svoji spletni strani, in druge zahtevane podatke (npr. datum vira ali podatek o usklajenosti dejanske rabe zemljišč z zemljiškim katastrom). Vsak upravljavec infrastrukture mora tako navesti tudi svojo matično številko. Identifikacijsko oznako poligona pripiše upravljavec javne prometne infrastrukture na podlagi nabora oznak, ki jih določi upravljavec matične evidence. Natančnost določitve meje določi po šifrantu GURS. Kot datum vira se uporabi datum podatkovnega vira, v primeru terenske zajema se navede datum izvedbe meritev na terenu. Podatek o usklajenosti meje dejanske rabe zemljišč z zemljiškim katastrom pove, ali je posamezna točka poligona usklajena z ZK

točkami v zemljiškem katastru. Površina območja dejanske rabe zemljišč se izračuna iz koordinat poligona dejanske rabe zemljišč na podlagi poligonskih podatkov.

K 4. členu:

Člen določa postopek vpisa sprememb dejanske rabe zemljišč v matično evidenco. Spremembo je mogoče vpisati v matično evidenco zgolj na podlagi elaborata, ki mora vsebovati vse predpisane podatke. Zaradi sledljivosti se vsak predlog za vpis v matično evidenco evidentira s podatki o vlagatelju, številki elaborata, na podlagi katerega se opravlja vpis, datumom vnosa in vrsti predloženega elaborat. Glede na vrsto elaborata je predlagatelj vpisa (vlagatelj) lahko upravljavec javne prometne infrastrukture, če izvede usklajevanje stičnih mej ali usklajevanje podatkov o dejanskih rabah zemljišč v posameznih matičnih evidencah, ali Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo kot upravni organ v primeru iz 8. člena ZEDRZ, v primeru, ko se pravnomočno zaključi postopek usklajevanja evidentiranih podatkov v matični evidenci, na podlagi elaborata dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika. Številko elaborata določi upravljavec matične evidence, ko sprejme elaborat v matično evidenco. V primeru usklajevanja poligonov s podatki iz drugih matičnih evidenc lahko upravljavec matične evidence evidentirane podatke v matični evidenci spremeni sam in o tem obvesti upravljavca javne prometne infrastrukture. Gre za postopek, določen v 7. členu Uredbe o dejanskih rabah zemljišč, ki določa, da se tovrstno usklajevanje izvede le, če je tako dejansko stanje v naravi.

K 5 členu:

Temeljno pravilo je, da upravljavec javne prometne infrastrukture podatke o dejanski rabi zemljišč zajame na osnovi že evidentiranih podatkov v uradnih evidencah (zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, zemljiški kataster) oziroma na osnovi dejanskega stanja v naravi, če podatkov v uradni evidenci ni. Če dejanskega stanja v naravi kljub uporabi sodobnih informacijskih metod v pisarni ni mogoče ugotoviti, je upravljavec javne prometne infrastrukture dolžan opraviti ogled in meritve na terenu.

Pravila se nanašajo na topološko pravilnost poligonov, njihovo prekrivanje in medsebojno usklajenost. Pri zajemu podatkov mora upravljavec javne prometne infrastrukture upoštevati, da so poligoni topološko pravilni in med seboj topološko usklajeni. Poligoni območij pripadajočih zemljišč javne prometne infrastrukture se med seboj ne smejo prekrivati, saj isto zemljišče ne more biti hkrati pripadajoče zemljišče dveh ali več javnih prometnih infrastruktur. Prekrivanje poligonov je dopuščeno izključno v primeru območij pripadajočih zemljišč objektov javne prometne infrastrukture preko območij pripadajočih zemljišč javne prometne infrastrukture, pa še to v primeru, ko je objekt (npr. premostitev, predor), po katerem poteka javna prometna infrastruktura, nad ali pod pripadajočim zemljiščem prometne infrastrukture na zemeljskem površju. Gre torej izključno za primere izven nivojskih križanj javne prometne infrastrukture preko pripadajočih zemljišč infrastrukture na zemeljskem površju.

Posebno pozornost morajo upravljavci javne prometne infrastrukture posvetiti zajemu podatkov o stičnih mejah z območji drugih upravljavcev javne prometne infrastrukture na stikih infrastrukture. Če so stične meje že evidentirane kot urejene meje v zemljiškem katastru, upravljavci javne prometne infrastrukture zgolj zajamejo podatke iz zemljiškega katastra (ZK točke). V primeru urejene ZK meje so te podatke dolžni upoštevati.

Če meje zemljiških parcel niso urejene, so upravljavci javne prometne infrastrukture dolžni stično mejo določiti in med seboj uskladiti sporazumno. Če upravljavec matične evidence pri pregledu predloženega elaborata in evidentiranih podatkov v evidenci ugotovi, da stična meja med območji dejanske rabe različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture ni

usklajena, v primeru prekrivanj območij ali vrzeli med območji dejanske rabe do 5 metrov, zagotovi uskladitev stične meje po postopku in ob upoštevanju posebnih pravil, sicer vrne elaborat vlagatelju v uskladitev.

Posebno izjemo od teh pravil predstavlja evidentiranje dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika (gre za fizično ali pravno osebo zasebnega prava, ko ZK stanje zemljišča še ni urejeno), kjer se podatki o dejanski rabi zemljišča zajamejo in evidentirajo zgolj v okvirih meja parcele v lasti lastnika, brez usklajevanja s podatki na sosednjih parcelah.

K 6. členu:

Pred izvedbo vpisa podatkov iz predloženega elaborata v matično evidenco upravljavec matične evidence preveri usklajenost podatkov v predloženem elaboratu glede na podatke v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, njihovo topološko pravilnost in medsebojno usklajenost s podatki v elaboratu in z evidentiranimi podatki v matični evidenci.

Najprej preveri lokacijsko usklajenost, kar pomeni, da preveri, ali se v zbirnem katastru evidentirane osi javne prometne infrastrukture nahajajo znotraj z elaboratom predlaganih poligonov dejanske rabe zemljišč. Če temu ni tako, upravljavec matične evidence, upravljavca javne prometne infrastrukture opozori na ugotovljeno neusklajenost in ga pozove, naj neusklajenost odpravi, vpisa v matično evidenco pa ne izvede.

Če so z elaboratom predlagani poligoni lokacijsko usklajeni, upravljavec matične evidence v nadaljevanju preveri vsebinsko usklajenost, kar pomeni topološko pravilnost in medsebojno usklajenost poligonov istega upravljavca javne prometne infrastrukture ter usklajenost stičnih mej v elaboratu predlaganih poligonov s poligoni v upravljanju različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture na stikih infrastrukture. Med poligoni namreč ne sme biti niti prekrivanj niti vrzeli. Če ugotovi nedovoljena prekrivanja ali vrzeli, kar pomeni vsebinsko neusklajenost, ravna po posebnih pravilih tehnične uskladitve stičnih mej, če so za to izpolnjeni pogoji, sicer vpisa v matično evidenco ne izvede. Ob tem zagotavlja sledljivost vpisanih sprememb v evidenci.

K 7. členu:

Člen določa postopanje upravljavca matične evidence in pravila tehnične uskladitve stične meje območij dejanske rabe zemljišč v primeru ugotovljenih prekrivanj območij dejanske rabe zemljišč ali vrzeli med območji dejanske rabe zemljišč različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture.

V primeru prekrivanj območij dejanske rabe zemljišč različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture, ugotovljenih pri pregledu predloženih elaboratov in evidentiranih podatkov v evidenci, upravljavec matične evidence izvede tehnično uskladitev stičnih mej med poligoni dejanske rabe različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture ob upoštevanju uradnih podatkov o mejah med občinami oziroma upoštevanju pravil, ki izhajajo iz vrste in hierarhije kategorije javne prometne infrastrukture, in sicer železnica - avtocesta, hitra cesta - glavna cesta (I. in II. reda), regionalna cesta (I., II. in III. reda) - lokalna cesta, javna pot .

V primeru vrzeli med območji dejanske rabe zemljišč različnih upravljavcev javne prometne infrastrukture, ugotovljene pri pregledu predloženih elaboratov in evidentiranih podatkov v evidenci, pa upravljavec matične evidence izvede tehnične uskladitve stičnih mej le v primeru, da dolžina vrzeli, merjeno po liniji infrastrukture, evidentirane v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, znaša manj kot 5 metrov, sicer predložene elaborate vrne

upravljavcu javne prometne infrastrukture v uskladitev, vpisa v matično evidenco pa ne izvede.

K 8. členu:

V primeru usklajevanja poligonov s podatki iz drugih matičnih evidenc lahko upravljavec matične evidence evidentirane podatke v matični evidenci spremeni sam in o tem obvesti upravljavca javne prometne infrastrukture. Gre za postopek, določen v 7. členu Uredbe o dejanskih rabah zemljišč, ki določa, da se tovrstno usklajevanje izvede le, če je tako dejansko stanje v naravi.

K 9. členu:

Člen določa obvezno vsebino in pravila izdelave elaboratov. Osnovno enoto predstavlja poligon, katerega podatki se evidentirajo oziroma spreminjajo. Upravljavci javne prometne infrastrukture morajo pri izdelavi elaboratov upoštevati metodologijo in predpisani izmenjevalni format (s šifranti), ki ga upravljavec matične evidence objavi na svoji spletni strani.

Posebna izjema je vsebina elaborata sprememb dejanske rabe zemljišč na zemljišču lastnika, ki ga izdela pooblaščen inženir geodezije. Ta elaborat mora zato vsebovati tudi podatke o geodetskem podjetju, ki je izdelalo elaborat, ter številko in ime pooblaščenega inženirja geodezije, ki je potrdil elaborat.

K 10. členu

V tem členu je določen rok, v katerem mora Direkcija RS za infrastrukturo kot upravljavec matične evidence pripraviti podrobnejši metodologiji in ju objaviti na svoji spletni strani. Rok za pripravo in objavo metodologij je 30 dni od uveljavitve pravilnika.

K 11.členu:

V zadnjem členu je določen rok za uveljavitev in začetek uporabe pravilnika.