



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7000

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka:	007-57/2018
Ljubljana, dne	19.6. 2018
EVA:	2018-2550-0006
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE gp.gs@gov.si	
ZADEVA: Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega prispevka – predlog za obravnavo	
1. Predlog sklepov vlade:	
Na podlagi 154., 216., 217. in 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Vlada Republike Slovenije na ... redni seji dne ... pod točko....sprejela naslednji:	
SKLEP:	
Vlada Republike Slovenije izdaja Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega prispevka ter jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.	
Mag. Lilijana Kozlovič GENERALNA SEKRETARKA	
Prejmejo:	
– Ministrstvo za okolje in prostor (gp.mop@gov.si),	
– Ministrstvo za javno upravo (gp.mju@gov.si),	
– Ministrstvo za finance (gp.mf@gov.si),	
– Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (gp.mgrt@gov.si)	
– Služba Vlade RS za zakonodajo (gp.svz@gov.si),	
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:	
/	
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:	
– Irena MAJCEN, ministrica, Ministrstvo za okolje in prostor	
– Lidija STEBERNAK, državna sekretarka, Ministrstvo za okolje in prostor	
– Barbara RADOVAN, generalna direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja, Ministrstvo za okolje in prostor	
– Luka Ivanič, vodja Službe za sistem okolja in prostora, Ministrstvo za okolje in prostor	
– Tjaša Remic, podsekretarka, Ministrstvo za okolje in prostor	
– Teja Baloh, podsekretarka, Ministrstvo za okolje in prostor	
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:	
/	

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora RS:				
<ul style="list-style-type: none"> – Irena MAJCEN, ministrica, Ministrstvo za okolje in prostor – Lidija STEBERNAK, državna sekretarka, Ministrstvo za okolje in prostor – Barbara RADOVAN, generalna direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja, Ministrstvo za okolje in prostor – Luka Ivanič, vodja Službe za sistem okolja in prostora, Ministrstvo za okolje in prostor 				
5. Kratek povzetek gradiva:				
<p>Podlaga za izdajo Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljnjem besedilu: nova uredba) so 154., 216., 217. in 218. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2). S novo uredbo se nadomešča Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2). Nova uredba določa podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebino, obliko in način priprave odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter določa način izračuna in odmero komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo.</p> <p>Izdajo nove uredbe nalaga vladi ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. 6. 2018 in zato priprava navedene uredbe sodi v tekoče posle vlade.</p>				
6. Presoja posledic za:				
a)	javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih			NE
b)	uskklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije			NE
c)	administrativne posledice			NE
č)	gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij			NE
d)	okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike			NE
e)	socialno področje			NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja, – na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna, – na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij. 			NE
7.a Predstavitve ocene finančnih posledic, višjih od 40.000 EUR:				
I. Ocena finančnih posledic:				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javna finančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				

Ime proračunskega uporabnika	Šifra ukrepa, projekta/Naziv ukrepa, projekta	Šifra PP/ Naziv PP	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1
SKUPAJ:				
II.b Manjkajoče pravice porabe se bodo zagotovila s prerazporeditvijo iz:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra ukrepa, projekta/Naziv ukrepa, projekta	Šifra PP/ Naziv PP	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1
SKUPAJ:				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov oz. povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1		
SKUPAJ:				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40.000 EUR:				
Uredba nima finančnih posledic za državni proračun.				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:				DA/NE
<ul style="list-style-type: none"> – pristojnosti občin, – delovanje občin, – financiranje občin. 				
Gradivo je bilo poslano v mnenje:				
<ul style="list-style-type: none"> – Skupnosti občin Slovenije (SOS): DA/NE – Združenju občin Slovenije (ZOS): DA/NE – Združenju mestnih občin Slovenije (ZMOS): DA/NE 				
Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:				
<ul style="list-style-type: none"> – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. 				
Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani:				
...				
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:				
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja				DA/NE
Če je odgovor NE, pojasnite, zakaj ni bilo objavljeno.				

Datum objave: ...

V razpravo so bili vključeni:

- občine in združenja občin
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti,

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

...

Poročilo je bilo dano ...

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.

10.	Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11.	Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	DA

**Irena MAJČEN
MINISTRICA**

Prilogi:

- Predlog Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega prispevka
- Obrazložitev gradiva

PREDLOG
(EVA 2018-2550-0006)

**Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev
podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu
in odmeri komunalnega prispevka**

1. člen

OBRAZLOŽITEV

I. UVOD

1. Pravna podlaga (besedilo, vsebina zakonske določbe, ki je podlaga za izdajo uredbe)

Pravna podlaga za izdajo Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega (v nadaljevanju: nova uredba) so 154., 216., 217. in 218. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

2. Rok za izdajo uredbe, določen z zakonom

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki je podlaga za sprejem uredbe, določa tri mesečni rok od uveljavitve zakona, ki je potekel 17. 2. 2018.

3. Splošna obrazložitev predloga uredbe, če je potrebna

S uredbo se določa podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebino, obliko in način priprave odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter določa način izračuna in odmero komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo.

V prvem vsebinskem sklopu nova uredba podrobneje določa vsebino Programa opremljanja stavbnih zemljišč ter izračun in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Program opremljanja se skladno z ZUreP-2 izdeluje samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč oziroma za novo komunalno opremo in ima bistveno večjo izvajalsko vlogo kot do sedaj. Program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del. Sprejme se z odlokom na podlagi veljavnega občinskega prostorskega izvedbenega akta. Ključni namen programov opremljanja je izvedba opremljanja stavbnih zemljišč, zato se v Programu opremljanja poleg območja opremljanja in nove komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje posameznega območja opremljanja, določijo tudi roki za izvedbo opremljanja, finančna sredstva za opremljanje vključno z viri financiranja ter podlage za odmero komunalnega prispevka za tisti del stroškov nove komunalne opreme, ki se financirajo iz komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Za namen izdelave Programa opremljanja je v novi uredbi predpisana izdelava obvezne strokovne podlage - Elaborata programa opremljanja vključno z njegovo vsebino. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov nova uredba določa izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte po različnih formulah. Nova uredba določa tudi izračun akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

V drugem vsebinskem sklopu nova uredba podrobneje določa vsebino Odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V skladu z ZUreP-2 se v primerjavi s do sedaj veljavnimi predpisi podlage za odmero komunalnega prispevka ne določajo več s programi opremljanja ampak s posebnim odlokom. Odlok vsebuje tekstualni del. Nova uredba občinam omogoča, da del podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere) ne določajo same, pač pa te določijo z uporabo predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč. V Odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo občine lahko predpišejo tudi morebitne občinske oprostitve, upoštevanje preteklih

vlaganj in obročno plačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Za namen izdelave Odloka za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je v novi uredbi predpisana obvezna izdelava strokovne podlage - Elaborata za pripravo odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo vključno z njegovo vsebino. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov nova uredba določa izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte po različnih formulah. Nova uredba določa tudi izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v primerih, ko se objekt priključuje na novo komunalno opremo iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju in se ta komunalna oprema priključuje oziroma bremeni obstoječo komunalno opremo.

4. Predstavitev presoje posledic za posamezna področja, če te niso mogle biti celovito predstavljene v predlogu zakona

/

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH REŠITEV

K 1. členu (vsebina)

Člen določa vsebino uredbe.

K 2. členu (pojmi)

Člen določa definicije posameznih pojmov, ki se uporabljajo v uredbi. Vsi pojmi, ki niso zajeti v tem členu in se uporabljajo v uredbi, imajo enak pomen, kot jih določata Zakon o urejanju prostora in Gradbeni zakon.

K 3. členu (vsebina programa opremljanja)

Člen določa podrobnejšo vsebino programa opremljanja. V programu opremljanja se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja, roke za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

V zadnjem odstavku tega člena je določeno, da se program opremljanja sprejme s samostojnim odlokom na podlagi veljavnega občinskega prostorskega izvedbenega akta.

K 4. členu (območje opremljanja)

Zakon o urejanju prostora opredeljuje območje opremljanja ta člen pa določa način opredelitve območja opremljanja v programu opremljanja, zato da je enoznačno razvidno, kje v občini se območje opremljanja območje nahaja. Če območje opremljanja zajema celotno enoto urejanja prostora določeno z OPN se območje opremljanja opredeli z navedbo te enote. Če območje opremljanja zajema le del enote urejanja prostora se območje opremljanja opredeli z navedbo manjših enot.

K 5. členu (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

Člen določa novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je potrebno zagotoviti za opremljanje posameznega območja opremljanja, način opredelitve nove komunalne opreme v programu opremljanja ter določa obveznost določitve potrebnih finančnih sredstev za izvedbo komunalne opreme, skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme in obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere. Kot novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo opredeljuje tako tisto, ki jo je potrebno na novo zgraditi za opremljanje območja opremljanja, kot tudi obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zaradi potreb priključevanja objektov na območju opremljanja predhodno rekonstruirati oziroma povečati njeno zmogljivost, pri čemer so

v drugem odstavku člena določene tudi izjeme, kdaj posega na obstoječi komunalne opremi ni moč šteti kot rekonstrukcijo.

K 6. členu (finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

Ključni namen programa opremljanja je izvedba opremljanja stavbnih zemljišč, za kar je treba zagotoviti finančna sredstva. Člen podrobneje določa način določitve potrebnih finančnih sredstev in virov financiranja za izvedbo opremljanja, ter vključitev finančnih sredstev v načrt razvojnih programov občinskega proračuna. Pri določitvi finančnih sredstev se upoštevajo stroški izdelave dokumentacije za novo komunalno opremo, stroški, predhodnih raziskav in študij, vezanih na novo komunalno opremo, pridobivanja zemljišč za opremljanje, stroški gradnje nove komunalne opreme (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme) in drugi posredni stroški nove komunalne opreme, ki nastanejo zaradi opremljanja (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno). Gradnjo komunalne opreme zagotavlja občina, gradnja pa se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Ena izmed funkcij programa opremljanja je tudi določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Ker ima ocena finančnih sredstev za izvedbo opremljanja preko določitve skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme ter obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, neposreden vpliv na javne finance, je pomembno, da se ocena izvede na podlagi čim boljših podatkov, najbolje na podlagi popisa del in projektantskega predračuna.

K 7. členu (roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

S programom opremljanja se določijo roki za izvedbo opremljanja. Člen določa da morata biti v programu opredeljena vsaj rok začetka gradnje nove komunalne opreme in rok predaje komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo. V drugem odstavku člen določa način določitve rokov glede na to, ali so sredstva za opremljanje že planirava v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna. Ker je ključni namen programa opremljanja izvedba opremljanja stavbnih zemljišč naj bi občina program opremljanja sprejela šele, ko pride do potreb po zagotavljanju novih opremljenih stavbnih zemljišč in občina tudi finančno zmore opremiti stavbna zemljišča. Zaradi navedenega je v določeno, da je potrebno roke v primeru, ko sredstva še niso planirana v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna, te določiti v obdobju prihodnjih petih let. Gre za nekakšno srednjeročno obdobje, v katerem se potrebna finančna sredstva za opremljanje, v kolikor še niso planirana v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna še lahko ustrezno porazdelijo in obdobje, v katerem se da izvesti tudi bolj zahtevno opremljanje.

K 8. členu (podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

V tem členu so zaradi vsebinske preglednosti uredbe v nadaljevanju ponovijo določbe Zakona o urejanju prostora v zvezi s določitvijo podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Podlage za odmero komunalnega prispevka se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme po posameznem obračunskem območju.

K 9. členu (obračunska območja)

Zakon o urejanju prostora opredeljuje pojem obračunsko območje posamezne vrste nove komunalne opreme kot območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe, ta člen pa določa način in podlage za določitev obračunskih območij.

K 10. členu (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme obsegajo vse neposredne in posredne stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja. Člen določa določitev

skupnih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme. V kolikor posamezna nova komunalna oprema služi tudi preostalim območjem izven območja opremljanja, območju opremljanja pripada le del stroškov te komunalne opreme. Med skupne stroške se štejejo tudi stroški, ki nastanejo zaradi prestavitve obstoječe komunalne opreme, zaradi sprostitve zemljišč za gradnjo objektov na območju opremljanja.

K 11. členu (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme, ki bremenijo določljive zavezanca za plačilo komunalnega prispevka in se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov za novo komunalno opremo. Člen določa način določitve obračunskih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme. Obračunski stroški nove komunalne opreme so skupni stroški nove komunalne opreme, zmanjšani za finančna sredstva, ki se zagotovijo iz drugih virov financiranja, in za sredstva, ki se zagotovijo iz proračunskih sredstev občine. Zaradi sorazmernega prispevanja sredstev iz občinskega proračuna na območju celotne občine, je v uredbi določeno, da se delež proračunskih sredstev med posameznimi obračunskimi območji na območju celotne občine ne sme razlikovati za več kot 25 %.

K 12. členu (preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Člen določa izračun obračunskih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto mere ($C_{pN(ii)}$ - stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju in $C_{tN(ii)}$ - stroški opremljanja na m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju).

Pri tem podrobneje določa, kako se za potrebe izračuna obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere na posameznem obračunskem območju določi vsoto površin gradbenih parcel stavb ter vsoto površin bruto tlorisnih površin stavb in vsoto površin gradbeno inženirskih objektov, pri čemer pa občini prepušča, da se sama odloči na podlagi katerih podatkov bo te površine določila. Določilo za računsko določitev površine gradbene parcele stavb, ki nimajo določene gradbene parcele je mišljeno izrecno za nezahtevne stavbe, katerim se skladno z Zakonom o urejanju prostora ne določa gradbenih parcel. Za vse ostale stavbe je mišljeno, da se podatki o površinah gradbenih parcel povzamejo ali iz izvedbenega prostorskega akta ali iz dokumentacije za načrtovane objekte, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

K 13. členu (merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen določa merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo (površina gradbene parcele stavbe, bruto tlorisna površina objekta in razmerje med deležem parcele (D_p) in deležem bruto tlorisne površine objekta (D_t)) ter določa način določitve teh meril v programu opremljanja.

Uredba občini pri odločitvi katere površine gradbenih parcel stavb in bruto tlorisne površine objektov bo uporabila pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo daje proste roke. Občina glede na natančnost razpoložljivih podatkov v času izdelave programa opremljanja v programu opremljanja lahko navede površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine posameznih objektov (to velja predvsem takrat, kadar so podatki s katerimi razpolaga slabi ali pa določila prostorskega izvedbenega akta omogočajo velika odstopanja pri določitvi površin v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, kar posledično za občino lahko pomeni, da bo z odmerjenimi komunalnimi prispevki pobrala precej manj denarja, kot je predvidela) ali pa v programu opremljanja navede, da se pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo upošteva površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisno površino objekta iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi s področja graditve. Če občina v programu opremljanja ne navede katere površine se uporabi pri izračunu komunalnega prispevka, se pri izračunu uporabi površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisno površino objekta iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Uredba določa tudi izjemo pri določitvi površine gradbene parcele stavbe kadar se komunalni prispevek za novo komunalno opremo odmerja za stavbe, ki

se uvrščajo pod nezahtevne objekte. Za te stavbe se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva računsko določena površina gradbene parcele, ki se določi kot 2,5 x površina stavbišča stavbe.

Občina v programu opremljanja določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_p) in deležem bruto tlorisne površine objekta (D_t), tako, da je minimum D_p ali $D_t = 0,3$, maksimum D_p ali $D_t = 0,7$ in $D_p + D_t = 1$. Razmerje med D_p in D_t mora biti enako na vseh obračunskih območjih in za vse vrste nove komunalne opreme v občini. Če občina v programu opremljanja razmerja ne določi, se šteje, da je delež $D_p : D_t = 0,5 : 0,5$.

K 14. členu (elaborat programa opremljanja)

V tem členu je predpisana obvezna strokovna podlaga za izdelavo programa opremljanja - Elaborat programa opremljanja.

K 15. členu (vsebina elaborata programa opremljanja)

V ten členu je predpisana vsebina, oblika in način hrambe Elaborata programa opremljanja. V elaboratu se podrobneje obdelajo in pojasnijo vsebine, ki se v programu opremljanja ne opredeljujejo, a so ključnega pomena tako za natančnejšo opredelitev nove komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za opremljanje posameznega območja opremljanja (predvsem podatki o tehničnih značilnostih ter zmogljivostih objektov, naprav in omrežij ter podatki o priključevanju na obstoječa omrežja, ki so potrebni tako za oceno stroškov, kot tudi za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v primerih, ko se nova komunalna oprema iz programa opremljanja priključuje oziroma bremeni obstoječo komunalno opremo) kot tudi za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

K 16. členu (oblika programa opremljanja)

Člen natančneje opredeljuje obliko programa opremljanja. Program opremljanja se opremi z naslovnico ter vsebuje tekstualni in grafični del. Predpisana je vsebina tekstualnega in grafičnega dela programa opremljanja ter izdelava programa opremljanja v analogni in digitalni obliki, pri čemer se aktivni podatki digitalne oblike programa opremljanja pripravijo v obliki in na način, kot ga določajo tehnična pravila v skladu s predpisi, ki urejajo prostorski informacijski sistem.

K 17. členu (sprejem in objava programa opremljanja)

Člen določa sprejem in objavo programa opremljanja. Program opremljanja sprejeme občinski svet z odlokom in se objavi v uradnem glasilu ter v prostorskem informacijskem sistemu. V uradnem glasilu se objavi tekstualni del programa opremljanja, za grafični del pa se v uradnem glasilu navede le identifikacijsko številko programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu.

K 18. členu (hramba in vpogled v program opremljanja)

Člen predpisuje hrambo in vpogled v program opremljanja. Hramba in vpogled v program opremljanja se zagotavlja v digitalni in analogni obliki.

K 19. členu (veljavnost programa opremljanja)

Člen predpisuje veljavnost programa opremljanja. Osnovni namen programa opremljanja je izvedba opremljanja stavbnih zemljišč, kar pomeni da je nujna določitev potrebnih finančnih sredstev za opremljanje in vključitev teh v načrt razvojnih programov občinskega proračuna. Člen določa, da program opremljanja preneha veljati, če ob uveljavitvi programa opremljanja finančna sredstva, potrebna za opremljanje na posameznem območju opremljanja, še niso

vkjučena v načrt razvojnih programov občinskega proračuna in jih občina v načrt razvojnih programov občinskega proračuna ne vključi v dveh letih po uveljavitvi programa opremljanja. S tem ko občina vključi potrebna finančna sredstva za opremljanje v načrt razvojnih programov občinskega proračuna izkaže resnost namena opremljati zemljišča. Če občina finančnih sredstev za opremljanje ne vključi v načrt razvojnih programov občinskega proračuna program opremljanja izgubi svoj osnovni namen.

Program opremljanja preneha veljati tudi, ko je izvedena in predana v upravljanje vsa komunalna oprema iz programa opremljanja in odmerjeni vsi komunalni prispevki za vse načrtovane objekte iz prostorskega akta, ki je podlaga za izdelavo programa opremljanja na območju opremljanja, pri čemer morajo biti sredstva pobrana s komunalnim prispevkom za novo komunalno opremo enaka najmanj obračunskim stroškom. V kolikor na takih območjih opremljanja prihaja do novih gradenj, se odmeri le komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

K 20. členu (sprememba programa opremljanja)

Člen predpisuje spremembo programa opremljanja, če se po uveljavitvi programa opremljanja zaradi objektivnih razlogov, ki jih v fazi izdelave programa opremljanja ni bilo možno predvideti za več kot 15 % spremenijo skupni ali obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme ali obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto mere. Smisel tega določila je varovanje javnih financ v kolikor se ugotovi, da so bili stroški v programu opremljanja prenizko ovrednoteni in varovanje investitorjevih financ, če se ugotovi, da so bili stroški previsoko ovrednoteni.

Spremembe programa ni potrebno izdelati, če se zaradi objektivnih razlogov, ki jih v fazi izdelave programa opremljanja ni bilo možno predvideti spremenijo rešitve komunalne opreme na način, da te zagotavljajo enak nivo oskrbe in zaradi tega ne pride do spremembe stroškov za več kot 15 %.

K 21. členu (odmera komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen podrobneje določa odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Občina odmeri komunalni prispevek za novo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali kot akontacijo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Akontacijo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo lahko občina odmeri, če ima izdelan program opremljanja in je vsa komunalna oprema iz programa opremljanja, na obračunskih območjih na katerih leži zemljišče, za katerega se odmerja akontacija, zgrajena ter predana v upravljanje.

Pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi graditve objekta se v primeru, ko občina in investitor za gradnjo komunalne opreme skleneta pogodbo o opremljanju, gradnja nove komunalne opreme, ki jo izvede investitor, šteje kot poravnan komunalni prispevek za novo komunalno opremo. Zaradi možnosti zlorab potrdila po pogodbi o opremljanju, ki šteje kot dokazilo, da je investitor plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, v primeru, ko investitor ne izvede komunalne opreme po pogodbi o opremljanju in zemljišča, ki bi jih moral opremiti proda drugemu investitorju, je določeno, da se komunalni prispevek v primeru pogodbe o opremljanju šteje za poravnan največ do roka za dokončanje gradnje komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju.

K 22. členu (izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen določa način izračuna komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se najprej določi vrsto nove komunalne opreme iz programa opremljanja, na katero zavezanec lahko priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov, se komunalni prispevek za novo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte izračuna po različnih formulah. Določen je tudi način izračuna komunalnega prispevka akontacije komunalnega prispevka. Komunalni prispevek se izračuna posebej za vsako

posamezno vrsto nove komunalne opreme, zavezancu pa se odmeri vsota zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme.

K 23. členu (obročno plačevanje komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Člen predpisuje možnost določitve obročnega plačevanja komunalnega prispevka za novo komunalno opremo v primeru odmere akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo pri čemer morajo biti kriteriji za obročno odplačevanje enaki na območju celotne občine. S tem ukrepom se deloma časovno razbremenijo lastniki zemljišč. Obročno plačevanje komunalnega prispevka za novo komunalno opremo v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi graditve ni možno, saj je namen odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, da se občini čim prej povrne del vloženih stroškov za opremljanje stavbnih zemljišč.

K 24. členu (vsebina odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa podrobnejšo vsebino odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Z odlokom za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za območje celotne občine določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Občina v odloku lahko predpiše tudi morebitne občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in upoštevanje preteklih vlaganj in možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

K 25. členu (podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

V tem členu so zaradi vsebinske preglednosti uredbe v nadaljevanju ponovijo določbe Zakona o urejanju prostora v zvezi s določitvijo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Podlage za odmero komunalnega prispevka se določijo za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme.

K 26. členu (stroški obstoječe komunalne opreme)

Člen določa način določitve stroškov obstoječe komunalne opreme. Občina lahko stroške določi na enega izmed naslednjih načinov: na podatkov iz evidenc iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki, na podlagi nadomestitvenih stroškov, ki so po višini enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali na podlagi dejanskih stroškov izvedene investicije. Če posamezna obstoječa komunalna oprema služi oskrbi objektov na območju večih občin, se kot stroške obstoječe komunalne opreme za posamezno občino lahko upošteva le sorazmerni del stroškov te komunalne opreme.

K 27. členu (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Člen določa izračun stroškov posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere ($C_{t_0}(i)$): stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta). Pri tem podrobneje določa tudi, kako se za potrebe izračuna stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere določi vsota bruto tlorisnih površin objektov.

K 28. členu (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Člen obravnava ključno novost v primerjavi z do sedaj veljavnimi predpisi, saj za veliko večino občin predstavlja možnost bistveno poenostavljenega postopka določitve najpomembnejšega dela vsebine podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno in sicer stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere. Do sedaj je veljalo, da občine v programu same določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če pa tega niso storile v 6. mesecih po uveljavitvi OPN, so komunalni prispevek lahko odmerjale na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme,

ki je določal precej podcenjene povprečne stroške opremljanja (za ceste, vodovod, kanalizacijsko omrežje in javne površine, medtem ko povprečnih stroškov opremljanja za omrežje daljinskega ogrevanja in plinovodnega omrežja ni določal).

Uredba omogoča, da občine namesto, da same določajo stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere (na podlagi slabih, nezanesljivih in neprimernih podatkov, precejšnji porabi časi in ob visokih stroških) te določijo z uporabo predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč, ki bistveno bolj realno ocenjuje povprečne stroške opremljanja kot dosedanji pravilnik. V tem primeru občine v odloku za določitev podlag za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo navedejo, da se upoštevajo stroški na enoto mere iz predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč in ne določajo stroškov obstoječe komunalne opreme iz 26. člena. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo lahko ob določitvi meril za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (faktor namembnosti objekta F_n in prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$) ustrezno korigirajo, tako da določijo zneske komunalnih prispevkov, ki so v občini sprejemljivi tako za občino kot zavezance za plačilo komunalnega prispevka.

K 29. členu (merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (bruto tlorisna površina objekta, faktor namembnosti objekta F_n in prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$)

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve se upošteva bruto tlorisna površina objekta iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se upošteva bruto tlorisna površina stavbe iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če podatka ni možno pridobiti, se uporabi bruto tlorisna površina, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz nepremičninskih evidenc v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2.

Občina lahko v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov glede na namen uporabe objektov v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, določi faktor namembnosti objekta F_n (v razponu med 0,7 in 1,3). Pri tem mora biti F_n enak na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina ne določi vrednosti F_n , se šteje, da je F_n enak 1.

Občina v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi prispevno stopnjo zavezanca p_{sz} (%), ki predstavlja sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Občina s prispevno stopnjo lahko poljubno korigira višino zneska komunalnega prispevka, pri čemer njena vrednost ne sme preseči 100%. Če občina ne določi prispevne stopnje zavezanca se šteje, da je prispevna stopnja zavezanca enaka 100%.

K 30. členu (občinske oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in upoštevanje preteklih vlaganj)

Ta člen nekoliko podrobneje kot Zakon o urejanju prostora določa občinske oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in upoštevanje preteklih vlaganj in sicer določa, da morajo biti v primeru, ko občina v odloku predpiše delne ali celotne oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v obstoječo komunalno opremo kriteriji za oprostitev in upoštevanje preteklih vlaganj enaki na celotnem območju občine.

K 31. členu (obročno odplačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen predpisuje možnost določitve obročnega plačevanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Občina lahko predpiše možnost obročnega odplačevanja tako v primeru odmere zaradi graditve kot v primeru odmere zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, pri čemer morajo biti kriteriji za obročno odplačevanje enaki na območju celotne občine.

K 32. členu (elaborat za pripravo odloka)

V tem členu je predpisana obvezna strokovna podlaga za izdelavo odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno - Elaborat za pripravo odloka.

K 33. členu (vsebina elaborata za pripravo odloka)

V ten členu je predpisana vsebina, oblika in način hrambe Elaborata za pripravo odloka. Elaborat vsebuje tekstualni in grafični del. V tekstualnem delu elaborata se podrobneje obdelajo in pojasnijo vsebine, ki se nanašajo na določitev stroškov obstoječe komunalne opreme in stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere. V grafičnem delu se prikažejo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in oskrbna območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme. V primeru, če občina sama ne določa stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, temveč jih določi z uporabo predpisa o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč, grafičnih prikazov v elaboratu ni potrebno izdelati.

K 34. členu (oblika odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen natančneje opredeljuje obliko odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Odlok se opremi z naslovnico ter vsebuje tekstualni del.

K 35. členu (sprejem in objava odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa sprejem in objavo odloka. Odlok sprejeme občinski svet in se objavi v uradnem glasilu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

K 36. členu (hramba in vpogled v odlok za določitev podlag in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen predpisuje hrambo in vpogled v odlok. Hramba in vpogled v odlok se zagotavlja v digitalni in analogni obliki.

K 37. členu (odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen podrobneje določa odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti občina lahko odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba, ter se objekt dejansko na novo priključi na posamezno vrsto komunalne opreme. Če se objekt na komunalno opremo, ki šteje za izboljšanje opremljenosti ne priključi, ker iz izvedbenega prostorskega akta ali drugih relevantnih predpisov ne izhaja obveznost priključevanja, se komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti ne sme odmeriti.

K 38. členu (odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Člen določa način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določi vrsto

obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec lahko priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba. Zaradi specifičnih lastnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za stavbe in gradbeno inženirske objekte izračuna po različnih formulah. Komunalni prispevek se izračuna posebej za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme, zavezancu pa se odmeri vsota zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalno opremo.

K 39. členu izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju preko nove komunalne opreme

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je skladno z določili Zakona o urejanju prostora tudi zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo ter investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo. Člen določa način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za primere, ko se objekt priključuje na novo komunalno opremo iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju in se ta komunalna oprema priključuje oziroma bremeni obstoječo komunalno opremo. S tem določilom se bo za vse občine v državi poenotil način izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo primeru posrednega priključevanja preko nove komunalne opreme.

K 40. (določanje površine gradbene parcele)

Člen določa določanje površine gradbene parcele do vzpostavitve informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb. Kot površina gradbene parcele za namen določanja stroškov na enoto mere za novo komunalno opremo in meril za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se uporablja površina gradbene parcele, ki je opredeljena v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s pravili za določanje obsega gradbene parcele iz Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ali v načrtu parcelacije iz prostorskega izvedbenega akta. V primeru, da površine parcele ni možno pridobiti niti iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja niti iz prostorskega izvedbenega akta, se upošteva računski površina gradbene parcele, ki se določi kot površina stavbišča stavbe x 2,5.

K 41. (objava v prostorskem informacijskem sistemu)

Člen določa objavo programov opremljanja in odlokov za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema.

K 42. (dokončanje postopkov)

Člen določa objavo programov opremljanja in odlokov za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema.

Člen določa dokončanje upravnih postopkov in postopkov priprave programov opremljanja po doslej veljavnih predpisih.

K 43. členu (veljavnost programov opremljanja)

Člen določa, da se morajo Programi opremljanja ter odloki o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero

komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) uskladiti z določbami te uredbe najkasneje do 17. novembra 2019.

K 44. členu (začetek veljavnosti)

Člen po uveljavitvi nove uredbe določa prenehanje veljavnosti Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07).

K 45. členu (začetek veljavnosti)

Člen določa začetek veljavnosti uredbe.