

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.--/2017) izdaja minister za okolje in prostor:

PRAVILNIK

o projektni dokumentaciji

I. TEMELJNE DOLOČBE

1. člen **(predmet pravilnika)**

- (1) Ta pravilnik določa zahteve, ki jih mora projektna dokumentacija izpolnjevati ob podaji vlog in prijav za zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte, v skladu z zakonom, ki ureja graditev.
- (2) Zahteve tega pravilnika ne veljajo, kadar gre za rekonstrukcijo gradbeno inženirskih objektov ali vzdrževalna dela v javno korist na gradbeno-inženirskih objektih (v nadaljevanju GIO) kadar gre za takšno rekonstrukcijo ali vzdrževalna dela v javno korist za katere ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja po zakonu, ki ureja graditev.

2. Člen **(geodetski podatki v projektni dokumentaciji)**

- (1) Geodetski načrt izdelan v skladu s pravilnikom, ki ureja geodetski načrt, je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije za manj zahtevne in zahtevne stavbe ter GIO, ter velja dve leti od datuma izdelave geodetskega načrta.
- (2) Projektant in izdelovalec geodetskega načrta sta, vsak v okviru svojih strokovnih pooblastil, dolžna preveriti skladnost stanja v načrtih in dejanskega stanja na terenu, najkasneje do datuma vložitve zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Kadar je od vložitve zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja do izdelave PZI preteklo dvanajst mesecev in več ali PGD projekt ni bil izdelan, je potrebno skladnost iz prejšnjega odstavka preveriti najkasneje pred pričetkom izdelave PZI.
- (4) Kadar gre za grafični prikaz vodov gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) in podzemnih objektov v geodetskem načrtu, je izdelovalec geodetskega načrta dolžan pridobiti dejanske podatke na terenu.
- (5) V primeru kadar so podatki GJI že bili pridobljeni od upravljalcev GJI s strani izdelovalca projektne dokumentacije ob pridobitvi projektnih pogojev ali predodločbe in niso starejši od šestih mesecev, se le ti lahko uporabijo pri izdelavi geodetskega načrta.
- (6) Kadar gre za nezahtevne stavbe ali GIO se projektna dokumentacija lahko izdela na podlagi katastrskih podatkov.

3. Člen (opredelitev uporabljenih pojmov)

Detajl je na način tehnične risbe izdelan prikaz dela objekta ali posameznih gradbenih elementov, praviloma v povečanem merilu, z podrobnejšimi ali specifičnimi informacijami o oblikovanju, tehnični strukturi, načinu sestave ali načinu pritrditve in navezave na druge konstrukcijske in gradbene elemente, pri čemer se, glede na vsebino in uporabljeno projekcijsko ravnino prikaza, lahko termin detajl uporablja skupaj s termini tloris, prerez, pogled ali fasada. (npr. detajl fasade ipd.).

Digitalni trodimenzionalni prikaz je s pomočjo informacijsko-komunikacijske tehnologije in računalniško podprtega načrtovanja, generiran model končnega stanja, podobe ali učinka.

Fasada je pogled, ki orisuje zunanjo podobo objekta, kjer so projicirne ravnine določene glede na strani neba.

Geodetski načrt je prikaz fizičnih struktur in pojavov na zemeljskem površju, nad in pod njim v pomanjšanem merilu po kartografskih pravilih, ter se za potrebe tega pravilnika izdelava v obliki elaborata, skladno s predpisi, ki urejajo izdelavo geodetskega načrta.

Merilo predstavlja razmerje med črtno prikazano in naravno velikostjo projektiranega objekta.

Načrt je urejen sestav medsebojno usklajenih risb in tehničnih opisov posameznih strok, s katerim se določijo lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti projektiranega objekta s pomočjo katerih je mogoče skupaj z drugimi predpisanimi sestavinami projektne dokumentacije, dokazati, da bo stavba ali gradbeno-inženirski objekt skladen s prostorskimi akti ter bo izpolnjeval bistvene zahteve.

Pogled je celovit, na način tehnične risbe izdelan prikaz objekta, praviloma v lateralni ali frontalni smeri, s projekcijo, kjer vertikalna ravnina ni presečna temveč projicirna ravnina, pravokotna na tlorisno ravnino, ter zajame poglobitve obsege ali konture vseh poglobitvenih konstrukcijskih elementov, odprtih, prebojev, stopnišč, strehe, stavbnega pohištva, padcev terena in drugih elementov, ki ključno določajo podobo in vsebino objekta.

Prerez, je celovit, na način tehnične risbe izdelan, prikaz objekta v vertikalni smeri, s projekcijo, kjer vertikalna presečna ravnina v prečni ali vzdolžni smeri, pravokotno na tlorisno ravnino, s presekom zajame vse poglobitve konstrukcijske elemente, odprtine, preboje, stopnišča, strehe, naklone, padce in druge elemente, ki ključno določajo podobo in vsebino objekta na mestu preseka.

Proizveden-objekt je proizvod, dan ali dostopen na trgu v skladu s predpisi, ki urejajo dajanje na trg gradbenih proizvodov ali s predpisi, ki urejajo splošno varnost proizvodov, kadar je proizveden-objekt narejen iz proizvodov ali gradbenih proizvodov, sestavljenih v celoto, kadar slednja tvori pokrit ali nepokrit prostor, namenjen bivanju, izvajanju tehnoloških in drugih procesov, opravljanju turistične, kmetijske, poslovne ali druge dejavnosti ter je ne glede na povezanost s tlemi namenjena trajni postavitvi na zemljišču ali pod njegovim površjem, pri čemer se za trajno šteje postavitev, ki je daljša od dveh let;

Shematska risba je celovit črtni prikaz delovanja, poteka, postavitve ali organizacije, po določenem ključu, pravilu ali načinu med seboj vzročno povezanih elementov, ponazorjenih po pravilih tehnične stroke, vključno z uporabo geometrijskih, projekcijskih in merskih prikazov ter uporabo simbolov.

Situacija, je celovit, na način tehnične risbe izdelan, prikaz umestitve objekta v prostor, s projekcijo, kjer horizontalna presečna ravnina, praviloma v višini pritličnega nadstropja ali nivoja neposredno nad terenom, s pogledom od zgoraj navzdol, zajame vse poglobitve konstrukcijske elemente, terenske, urbanistične in lokacijske parametre ter elemente, ki ključno določajo mikrolokacijo in umestitev objekta v prostor.

Skica je črtni prikaz načrtovanega, objekta ali drugega predmeta ponazoritve, narejen prostoročno.

Tehnična risba je celovit črtni prikaz načrtovanega, objekta, narejen po pravilih stroke, vključno s pravili geometrijskih, projekcijskih in merskih prikazov ter uporabo simbolov.

Tloris, je celovit, na način tehnične risbe izdelan, prikaz nadstropja ali nivoja, s projekcijo, kjer horizontalna presečna ravnina, na višini enega metra od projektirane kote gotovega tlaka, s pogledom od zgoraj navzdol, zajame vse pglavitne konstrukcijske elemente, odprtine, preboje, stopnišča in druge elemente, ki ključno določajo podobo in vsebino objekta.

Elaborat lahko vsebuje študije, zasnove, strokovne ocene, geodetske načrte, konservatorske načrte ter druge tehnične dokumente v zvezi z gradnjo kadar so zaradi posebnosti posamezne vrste objekta ali lokacije, na kateri se objekt gradi, potrebni in jih zahtevajo posebni predpisi, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje predpisanih bistvenih zahtev.

Elaborat URE je elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah v skladu z pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

II. ZAHTEVE ZA STAVBE (PGD)

4. Člen

(pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne stavbe)

- (1) Za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne stavbe je potrebno pristojnemu organu predložiti PGD, ki vsebuje najmanj:
- risbo situacije
 - risbo zunanje ali krajinske ureditve, ki vsebuje prikaz zelenih in utrjenih površin,
 - risbo koncepta temeljenja in kanalizacije z glavnimi padci in kotami jaškov ter priključitvijo na gospodarsko javno infrastrukturo,
 - risbe tlorisov vseh etaž;
 - risbo strehe,
 - risbe prerezov potrebnih za razumevanje objekta;
 - risbe vseh fasad,
 - pozicije in mere ključnih konstrukcijskih elementov, ki vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta,
 - osnovne sheme stojnih, elektro, telekomunikacijskih, tehnoloških in drugih inštalacij kadar so predvidene, ki vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta ter razporeditve sistemov in naprav s prikazom njihove medsebojne povezave ter prikaz njihovega priključevanja na infrastrukturo, z mestom priključitve na objektu in mestom priključitve na obstoječo infrastrukturo,
 - karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena.
- (2) Iz risb in tekstualnega dela PGD morajo biti razvidni naslednji podatki:
- merilo ter simbol z označbo severne strani neba;
 - namenska raba zemljišča, številke posameznih zemljiških parcel, zunanjo celovito mejo zemljišča namenjenega gradnji;
 - gradbene in druge regulacijske linije, če so te določene v prostorskem aktu;
 - spomeniško zaščiteni objekti, stavbe ali skupine stavb in objektov;
 - obstoječi objekti na zemljiški parceli namenjeni za gradnjo in na sosednjih zemljiščih;
 - potek vodov gospodarske javne infrastrukture; ter posamezni odmiki le teh od načrtovane stavbe;
 - javne prometne površine, ki mejijo na zemljiško parcelo namenjeno gradnji, z navedbo širine, klasifikacije in višinske kote prometne površine, glede na referenčni geodetski višinski sistem;
 - površine na zemljiški parceli namenjeni za gradnjo, ki, jih je glede na izvedbeni prostorski akt ni dovoljeno pozidati;

- načrtovano stavbo, z njenimi zunanji izmerami, ter navedbo vrste strehe, višinske kote gotovega tlaka pritličja v razmerju do višinske kote javne prometne površine-cesta;
- širine dovoznih poti oz. izvozov; število, pozicijo parkirnih mest, kadar so predvidena ter intervencijskih površin in poti za gasilske enote v skladu s ukrepi požarne varnosti;
- prikaz priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo;
- prikaz odnikov stavbe do drugih objektov na zemljiški parceli namenjeni za gradnjo, ter do sosednjih parcel in stavb mejašev;
- prikaz varovanih območij in varovalnih pasov;
- prikaz odnikov načrtovanega objekta ali stavbe do naravnih ali umetno grajenih vodnih površin;
- prikaz zaščitene flore oz. zaščitene drevesne substance na parceli namenjeni za gradnjo;
- koncept odvodnjavanja (odvod meteoritnih in odpadnih voda) načrtovane stavbe ter funkcionalnih površin na zemljišču in njegove priključitve na obstoječo ali novo gospodarsko javno infrastrukturo ali druge alternativne vire;
- sestavo in lastnosti temeljnih tal kot podlaga za izdelavo koncepta temeljenja;
- tip, vrsto, dimenzijo in material glavnih gradbeno-konstrukcijskih elementov;
- oznako požarne odpornosti, celovitosti in izolativnosti konstrukcijskih ter gradbenih elementov;
- požarna stopnišča s kotirano svetlo širino ter požarna dvigala za prevoz oseb;
- dimne tuljave-dimnike;
- svetle širine in višine, vrat ob in v požarnih, evakuacijskih oz. intervencijskih poteh;
- požarna odpornost nosilnih in predelnih konstrukcij;
- meje požarnih in dimnih sektorjev;
- stavbo ali dele stavbe s povečano požarno nevarnostjo;
- evakuacijske poti in varna mesta;
- intervencijske poti za gasilce in reševalce;
- lokacijo ter vrsto naprav za gašenje;
- svetlo širino in višino oken in vrat, ali steklenih površin pri steklenih fasadah;
- namembnost in uporabno površino prostorov;
- v primeru javnih stavb razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitvam ter se v njih dalj časa zadržujejo ljudje;
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih;
- potek stopnišč ter ramp z navedenim razmerjem vzpona(višina stopnice/nastopna ploskev) oz. naklonom klančine;
- svetle višine prostorov;
- višina oz. višinska kota(relativna in absolutna) gotovega tlaka pritličja, glede na referenčni geodetski višinski sistem;
- višinske kote strehe (kapnih leg, slemena, atike) ter naklon strehe v stopinjah;
- podatke iz elaboratov, kadar so izdelani.

(3) Poleg risb iz prvega odstavka tega člena je pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti vodilno mapo, ki vsebuje:

- v celoti izpolnjen obrazec zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja (priloga A tega pravilnika),
- v celoti izpolnjen obrazec tehničnega poročila (priloga A1 tega pravilnika),
- statični izračun
- izkaze narejene na podlagi elaboratov, če elaborate zahtevajo področni ali drugi predpisi ali če so potrebni kot podlaga za projektiranje;
- tehnične opise stavbe, v obliki zbirnega poročila, pripravljenega na podlagi poročil sodelujočih strokovnjakov;
- izpolnjeno izjavo o skladnosti s prostorskimi akti, gradbenimi predpisi, medsebojni usklajenosti ter ustreznosti prikazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev, kot je določena v prilogi x tega pravilnika.

- (4) Risbe iz prvega odstavka tega člena, se izdelajo na podlagi geodetskih podatkov iz 2. člena tega pravilnika.
- (5) V risbe iz prvega odstavka tega člena morajo biti vrisane usklajene rešitve vseh strok, ki so sodelovale pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter praviloma prikazane na enem listu.
- (6) Risbe iz prvega odstavka tega člena se prikažejo v barvah, pri čemer so vrisane rešitve posameznih strok medsebojno barvno ločene ter jasno razpoznavne.
- (7) Kadar risb iz prvega odstavka tega člena zaradi zagotavljanja preglednosti, čitljivosti in razumljivosti ni možno prikazati na način kot to zahteva peti in šesti odstavek tega člena, se lahko istovrstne risbe prikažejo na več listih ali za določeno stroko posebej, pri čemer to ne sme povzročiti strokovne neusklajenosti prikazanih rešitev.
- (8) Kot izhodišče za izdelavo risb iz prvega odstavka tega člena se uporabljajo risbe izdelane po strokovnih pravilih, tehničnih smernicah in standardih arhitekturne in gradbene stroke, praviloma izdelane s strani pooblaščenega arhitekta.
- (9) Določila tega člena enako veljajo tudi za zahtevne in manj zahtevne proizvedene-objekte, pri čemer je ne glede na določila prvega odstavka tega člena pristojnemu organu potrebno predložiti le:
- risbo situacije stavbe na zemljišču;
 - risbo koncepta temeljenja in kanalizacije z glavnimi padci in kotami jaškov ter priključitvijo na gospodarsko javno infrastrukturo,
 - dokumentacijo pridobljeno ob nakupu proizvedenega-objekta s strani proizvajalca ali ponudnika le tega.
- (10) Če gre za rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti stavbe ali proizvedenega-objekta za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je potrebno poleg risb iz prvega odstavka tega člena dodatno izdelati risbe posnetka dejanskega stanja obstoječe stavbe ali proizvedenega-objekta. Za ta namen se lahko ustrezno dopolni tudi projekt izvedenih del obstoječe stavbe ali dokumentacija pridobljena ob nakupu proizvedenega-objekta, pri čemer mora biti le ta skladen z dejanskim stanjem objekta na dan vloge zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja za namene rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti.

5. člen

(zagotavljanje strokovnih podatkov)

- (1) Podatke iz drugega odstavka prejšnjega člena zagotovijo pooblašчени strokovnjaki, glede na stroko na katero se podatek nanaša, pri čemer morajo podatki biti medsebojno usklajeni po načelu integralnega načrtovanja v skladu z zakonom, ki ureja graditev in tem pravilnikom.
- (2) Kadar gre za nezahteven, manj zahteven ali zahteven proizveden-objekt se šteje, da so zahteve iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena izpolnjene, če je investitor pristojnemu organu predložil dokumentacijo, pridobljeno ob nakupu proizvedenega-objekta, pridobljeno s strani proizvajalca ali ponudnika le tega.

6. člen

(pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne stavbe)

- (1) Za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne stavbe je potrebno pristojnemu organu predložiti najmanj:
- risbo situacije stavbe na zemljišču s prikazom lege stavbe na zemljišču, tako da je razvidna njena tlorisna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov vključno z prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter prikazom predvidenih mest priključitve nanjo;
 - risbo tlorisne etaže stavbe;
 - risbo karakterističnega prereza z navedbo glavnih višinskih kot stavbe in kot obstoječega ter predvidenega oz. projektiranega terena.

- (2) Poleg grafičnih prikazov iz prvega odstavka tega člena je pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti:
- v celoti izpolnjen obrazec zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevno stavbo (priloga A2 tega pravilnika).
- (3) Risbe iz prvega odstavka tega člena se lahko izdelajo kot shematske risbe ali skice, ki jih lahko izdela investitor v lastni režiji.
- (4) Določila tega člena enako veljajo tudi za nezahtevne proizvedene-objekte, pri čemer je ne glede na določila prvega odstavka tega člena pristojnemu organu potrebno predložiti le:
- risbo situacije s prikazom lege proizvedenega objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč, ter sosednjih objektov;
 - risbo koncepta temeljenja in kanalizacije z glavnimi padci in kotami jaškov ter priključitvijo na javno komunalno infrastrukturo;
 - dokumentacijo pridobljeno ob nakupu proizvedenega-objekta s strani proizvajalca ali ponudnika le tega.
- (5) Risbe iz prvega odstavka tega člena se lahko izdelajo na podlagi katastrskih podatkov v skladu z šestim odstavkom 2. člena tega pravilnika.
- (6) Za podatke v risbah in tekstualnem delu PGD za nezahtevne stavbe se lahko uporabljajo določila drugega odstavka 4. člena tega pravilnika, pri čemer se obseg in vsebina podatkov ustrezno prilagodi vrsti in zahtevnosti(nezahtevnosti) stavbe.

7. člen

(dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev, mnenj ali predodločbe)

- (1) Za pridobitev projektnih pogojev, mnenj ali predodločbe za nezahtevne, manj zahtevne in zahtevne stavbe je potrebno pristojnemu organu predložiti najmanj:
- risbo situacije s prikazom tlorisa pritličja, ter lege stavbe na zemljišču predvidenem za gradnjo in prikazom njenih odmkov od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov;
 - prikaz varovanih območji in varovalnih pasov, vključno z prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter prikazom predvidenih mest priključitve nanjo;
 - en značilen prerez iz katerega je razvidna maksimalna globina, širina in višina stavbe, ter značilen profil terena s prikazom obstoječega naravnega in predvidenega projektiranega terena;
 - pri stavbah z več kot štirimi etažami, tloris tipične etaže.
- (2) Risbe s prikazi iz prejšnjega odstavka se za nezahtevne stavbe lahko izdelajo kot shematske risbe ali skice, ki jih lahko izdela investitor v lastni režiji.
- (3) Kadar gre za nezahtevne stavbe se risbe iz prvega odstavka tega člena lahko izdelajo na podlagi katastrskih podatkov v skladu z šestim odstavkom 2. člena tega pravilnika.
- (4) Poleg grafičnih prikazov iz prvega odstavka tega člena je pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti:
- a) za pridobitev projektnih pogojev:
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za manj zahteven ali zahteven objekt (priloga A tega pravilnika);
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca tehničnega poročila (priloga A1 tega pravilnika);
 - b) za pridobitev mnenj:
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja (priloga A tega pravilnika);
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca tehničnega poročila (priloga A1 tega pravilnika);
 - c) za pridobitev predodločbe:
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja (priloga A tega pravilnika);
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca tehničnega poročila (priloga A1 tega pravilnika).

- (5) Določila tega člena enako veljajo tudi za nezahtevne, manj zahtevne in zahtevne proizvedene-objekte, pri čemer je ne glede na določila prvega odstavka tega člena pristojnemu organu potrebno predložiti le:
- risbo situacije proizvedenega-objekta s prikazom lege objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov z vključno z prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter prikazom predvidenih mest priključitve nanjo,
 - prikaz varovanih območji in varovalnih pasov kadar gre za manj zahtevne ali zahtevne proizvedene objekte;
 - risbo koncepta temeljenja in kanalizacije z glavnimi padci in kotami jaškov ter priključitvijo na gospodarsko javno infrastrukturo,
 - dokumentacijo pridobljeno ob nakupu proizvedenega-objekta s strani proizvajalca ali ponudnika le tega.

8. člen

(projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja kot navodilo za gradnjo)

- (1) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ne predstavlja navodila za gradnjo ter ni namenjen izvajanju stavb, razen, če tako določa zakon, ki ureja graditev.
- (2) Za stavbe do 200m² bruto tlorisne površine se v projektu PGD ob risbah iz prvega odstavka 4. člena tega pravilnika, morajo dodati risbe tipičnih konstrukcijskih detajlov in druge tehnične risbe, ki izvajalcu omogočajo strokovno izvedbo stavbe v skladu s predpisi, zadnjim stanjem tehnike ter zahtevami investitorja.

III. ZAHTEVE ZA GRADBENO-INŽENIRSKO OBJEKTE (PGD)

9. Člen

(faze projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradbeno inženirske objekte)

- (1) PGD za GIO se lahko izdela v dveh fazah, pri čemer je prva faza lahko namenjena:
 - pridobitvi projektnih pogojev;
 - pridobitvi predodločbe;
 - preveritvi investicijske namere;
 - študiji variant;
 - pripravi investicijske dokumentacije ali;
 - umeščanju GIO v prostor.
- (2) Prva faza PGD se lahko izdela kot samostojen projekt, pri čemer le ta v tem primeru služi kot podlaga za izdelavo končne, druge faze PGD, ki se preda pristojnemu organu ob vlogi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (3) Zahteve prve faze PGD, glede na namen, so določene v 10. in 11. členu tega pravilnika.
- (4) Druga faza PGD predstavlja ustrezno dopolnitev projekta PGD prve faze, skladno z določili 12. in 14. člena tega pravilnika.

10. Člen

(dokumentacija za preveritev investicijske namere, študije variant ali pripravo investicijske dokumentacije za gradbeno inženirske objekte)

- (1) Za preveritev investicijske namere, študije variant, pripravo investicijske dokumentacije, ali umeščanje GIO v prostor je potrebno izdelati najmanj:
 - risbo situacije s tlorisom GIO na zemljiščih predvidenih za gradnjo objekta ali trase;
 - koncept temeljenja in konstrukcijske zasnove objektov;
 - koncept tehnoloških procesov;
 - koncept tehnologije gradnje (premostitveni objekti itd...) v kolikor je glede na vrsto objekta potreben;
 - risbo vzdolžnega prereza objekta;
 - risbo tipskih prečnih prerezov, nivolet in drugih risb, kadar so te potrebne za razumevanje objekta;
 - risbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, če ti so;
 - zbirno risbo obstoječih in novih komunalnih vodov;
 - druge risbe potrebne za prikaz GIO,
 - izpolnjena x,y,z poglavja obrazca tehničnega poročila (priloga G1 tega pravilnika),
 - tehnične opise GIO, v obliki zbirnega poročila, pripravljenega na podlagi poročil sodelujočih strokovnjakov,
 - oceno investicijske vrednosti,
 - katastrski elaborat,
 - priporočila za nadaljnjo stopnjo raziskav in izdelavo strokovnih podlag ter projektne dokumentacije.

11. Člen

(dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev, mnenj ali predodločbe za gradbeno inženirske objekte)

- (1) Za pridobitev projektnih pogojev, mnenj ali predodločbe za GIO je potrebno pristojnemu organu predložiti najmanj:
 - risbo situacije s tlorisom GIO na zemljiščih predvidenih za gradnjo objekta ali trase in prikazom njenih odmikov od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter prikazom varovanih območij in varovalnih pasov, vključno z prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter prikazom predvidenih mest priključitve nanjo;
 - en značilen vzdolžni in prečni profil iz katerega so razvidne ključne dimenzije GIO, ter značilen profil terena s prikazom obstoječega naravnega in predvidenega projektiranega terena;

- risbo obstoječih in predvidenih komunalnih vodov.
- (2) Poleg grafičnih prikazov iz prvega odstavka tega člena je pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti:
- a) za pridobitev projektnih pogojev:
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za manj zahteven ali zahteven objekt (priloga G tega pravilnika);
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca tehničnega poročila (priloga G1 tega pravilnika);
 - b) za pridobitev mnenj:
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja (priloga G tega pravilnika);
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca tehničnega poročila (priloga G1 tega pravilnika);
 - c) za pridobitev predodločbe:
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja (priloga G tega pravilnika);
 - izpolnjena x,y,z in ,f poglavja obrazca tehničnega poročila (priloga G1 tega pravilnika).

12. člen

(pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne gradbeno inženirske objekte)

- (1) Za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne gradbeno inženirske objekte(v nadaljevanju GIO) je potrebno pristojnemu organu predložiti PGD, ki vsebuje najmanj:
- risbo situacije s tlorisom GIO na zemljiščih predvidenih za gradnjo objekta ali trase
 - koncept temeljenja objektov;
 - koncept tehnoloških procesov;
 - koncept tehnologije gradnje (premostitveni objekti itd...) v kolikor je glede na vrsto objekta potreben;
 - risbo vzdolžnega prereza objekta;
 - risbo tipskih prečnih prerezov, nivelet in drugih risb, kadar so te potrebne za razumevanje objekta;
 - risbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, če ti so;
 - zbirno risbo obstoječih in novih komunalnih vodov;
 - sheme površin in prostornin izkopa ter risbe podgradnje, kadar se izdelujejo, glede na vrsto GIO;
 - osnovne sheme stojnih, elektro, telekomunikacijskih, tehnoloških in drugih inštalacij kadar so predvidene ter razporeditve sistemov in naprav s prikazom njihove medsebojne povezave ter prikaz njihovega priključevanja na infrastrukturo, z mestom priključitve na objektu in mestom priključitve na obstoječo infrastrukturo;
 - druge risbe potrebne za prikaz GIO.
- (2) Iz risb in tekstualnega dela PGD morajo biti razvidni naslednji podatki:
- merilo ter simbol z označbo severne strani neba;
 - namensko rabo površine, številke posameznih zemljiških parcel, zunanjo celovito mejo zemljišča namenjenega gradnji;
 - obstoječe objekte na zemljiških parcelah namenjenih za gradnjo in na sosednjih parcelah mejašev;
 - potek vodov gospodarske javne infrastrukture; vode, plina, električne energije, toplotne energije, kanalizacije, odpadne in meteorne vode, telekomunikacijskih vodov, vodov za daljinski prenos različnih medijev ter posamezne vertikalne in horizontalne odmike le teh od načrtovanega GIO;
 - prikaz javnih prometnih površin, ki mejijo na GIO, so v njegovi neposredni bližini, se nanj priključujejo, navezujejo ali zagotavljajo dostop;
 - prikaz površin na zemljiških parcelah namenjenih za gradnjo, ki, jih je glede na izvedbeni prostorski akt ni dovoljeno pozidati;
 - tloris trase, voda, tehnološko povezanih objektov in ureditev načrtovanega GIO neposredno nad terenom, z njegovimi zunanjimi izmerami, navedbo višinskih kot, prečnih profilov, radijev, zaokrožitev, nivelet in drugih podatkov v skladu s pravili stroke;
 - prikaz odnikov GIO do drugih objektov na zemljiških parcelah namenjenih za gradnjo, ter do sosednjih parcel in stavb ali objektov mejašev;
 - prikaz varovanih območij in varovalnih pasov;
 - prikaz odnikov načrtovanega GIO do naravnih ali umetno grajenih vodnih površin;

- prikaz zaščitene flore oz. zaščitene drevesne substance na zemljiških parcelah namenjenih za gradnjo;
 - koncept odvodnjavanja (odvod meteornih in odpadnih voda) načrtovanega GIO ter funkcionalnih površin na zemljišču in njegovo priključitev na obstoječo ali novo infrastrukturo ali druge alternativne vire;
 - tip, vrsto, dimenzijo in material glavnih gradbeno-konstrukcijskih elementov;
 - sestavo in lastnosti temeljnih tal kot podlaga za izdelavo koncepta temeljenja;
 - karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena;
 - površine in prostornine izkopa;
 - tehnologijo gradnje, če se, glede na vrsto GIO, izdelava;
 - oznako požarne odpornosti, celovitosti in izolativnosti konstrukcijskih ter gradbenih elementov;
 - svetle širine in višine, vrat ob in v požarnih, evakuacijskih oz. intervencijskih poteh;
 - požarno odpornost nosilnih konstrukcij;
 - dele objekta s povečano požarno nevarnostjo;
 - evakuacijske poti in varna mesta;
 - intervencijske poti za gasilce in reševalce;
 - varnostna signalizacija in javljanje požara;
 - lokacija ter vrsta naprav za gašenje;
 - prikaz rešitev za gibanje funkcionalno oviranih oseb;
 - prikaz ukrepov za varovanje okolja, kadar so ti predvideni.
 - varnostna, prometna in druga signalizacija, naprave in sistemi.
-
- (3) Poleg grafičnih prikazov iz prvega odstavka tega člena je pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti:
- v celoti izpolnjen obrazec zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja (priloga G tega pravilnika),
 - v celoti izpolnjen obrazec tehničnega poročila (priloga G1 tega pravilnika),
 - statični izračun ali druge izračune nosilnosti in stabilnosti;
 - izkaze narejene na podlagi elaboratov, če elaborate zahtevajo drugi predpisi ali če so potrebni kot podlaga za projektiranje,
 - tehnične opise GIO, v obliki zbirnega poročila, pripravljenega na podlagi poročil sodelujočih strokovnjakov,
 - izpolnjeno izjavo o skladnosti s prostorskimi akti, gradbenimi predpisi, medsebojni usklajenosti ter ustreznosti prikazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev, kot je določena v prilogi x tega pravilnika
- (4) V risbe iz prvega odstavka tega člena morajo biti vrisane usklajene rešitve vseh strok, ki so sodelovale pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter praviloma prikazane na enem listu.
- (5) Risbe iz prvega odstavka tega člena se prikažejo v barvah, pri čemer so vrisane rešitve posameznih strok medsebojno barvno ločene ter jasno razpoznavne.
- (6) Kadar risb iz prvega odstavka tega člena zaradi zagotavljanja preglednosti, čitljivosti in razumljivosti ni možno prikazati na način kot to zahteva četrti in peti odstavek tega člena, se lahko istovrstne risbe prikažejo na več listih ali za določeno stroko posebej, pri čemer to ne sme povzročiti strokovne neusklajenosti prikazanih rešitev.
- (7) Kot izhodišče za izdelavo risb iz prvega odstavka tega člena se uporabljajo risbe izdelane po strokovnih pravilih, tehničnih smernicah in standardih gradbene stroke, praviloma izdelane s strani pooblaščenega gradbenega inženirja.
- (8) Določila tega člena enako veljajo tudi za manj zahtevne in zahtevne proizvedene-objekte, pri čemer je ne glede na določila prvega odstavka tega člena pristojnemu organu potrebno predložiti le:
- risbo situacije GIO na zemljišču;
 - risbo koncepta temeljenja s prikazom priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo,
 - dokumentacijo pridobljeno ob nakupu proizvedenega-objekta s strani proizvajalca ali ponudnika le tega.

- (9) Če gre za vzdrževalna dela v javno korist ali rekonstrukcijo obstoječega GIO ali proizvedenega objekta zaradi katere je po zakonu, ki ureja graditev ali drugih predpisih potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, je potrebno poleg risb iz prvega odstavka tega člena, dodatno izdelati risbe posnetka dejanskega stanja obstoječega objekta ali dela objekta. Za ta namen se lahko ustrezno dopolni tudi projekt izvedenih del obstoječega GIO ali dokumentacija proizvedenega objekta pridobljena s strani proizvajalca, pri čemer mora biti le ta skladna z dejanskim stanjem objekta na dan vloge zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja za namene rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti.

13. člen
(zagotavljanje strokovnih podatkov)

- (1) Podatke iz drugega odstavka prejšnjega člena zagotovijo pooblaščen strokovnjaki, glede na stroko na katero se podatek nanaša, pri čemer morajo podatki biti medsebojno usklajeni po načelu integralnega načrtovanja v skladu z zakonom, ki ureja graditev in tem pravilnikom.
- (2) Ne glede na določila drugega odstavka prejšnjega člena, posameznih podatkov ni potrebno prikazati, če le teh, glede na vrsto GIO, ne bi bilo smiselno preverjati v postopkih dovoljevanja.

14. člen
(pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne gradbeno inženirske objekte)

- (1) Za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne GIO je potrebno pristojnemu organu predložiti najmanj:
- risbo situacije s tlorisom GIO na zemljiščih predvidenih za gradnjo objekta ali trase s prikazom lege objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter prikazom varovanih območji in varovalnih pasov, vključno z prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter prikazom predvidenih mest priključitve nanjo;
 - risbo karakterističnega tlorisa GIO
 - risbo karakterističnega prereza z navedbo glavnih višinskih kot GIO in kot obstoječega ter predvidenega oz. projektiranega terena.
- (2) Poleg grafičnih prikazov iz prvega odstavka tega člena je pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti:
- v celoti izpolnjen obrazec zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahteven GIO objekt (priloga G2 tega pravilnika).

15. člen
(projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja kot navodilo za gradnjo za GIO)

- (1) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ne predstavlja navodila za gradnjo ter ni namenjen izvajanju GIO.

IV. ZAHTEVE PROJEKTA ZA IZVEDBO ZA STAVBE IN GIO

16. člen

(namen projekta za izvedbo)

Projekt za izvedbo predstavlja celovito strokovno navodilo za gradnjo stavb in gradbeno inženirskih objektov ter podaja podrobnejša tehnična in strokovna navodila za gradnjo, v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem, na način, ki izvajalcu omogoča izvedbo v skladu s pravili stroke, uporabniškimi zahtevami naročnika, cilji načrtovalca, zadnjim stanjem tehnike ter zakonom, ki ureja graditev in drugimi predpisi.

17. člen

(minimalne vsebinske zahteve projekta za izvedbo)

- (1) Izdelovalec projektne dokumentacije je dolžan v projektu za izvedbo zagotoviti vse strokovne podlage, ki jih izvajalec objektivno potrebuje za izvedbo objekta, pri čemer je ob upoštevanju zadnjega stanja tehnike nujen prikaz vseh za uspešno realizacijo potrebnih podrobnejših tehničnih opisov, risb in risb detajlov, ki niso zajeti v drugih delih načrta ali je za prepoznavanje teh vsebin nujna njihova povečava oziroma podrobnejši prikaz v večjem merilu.
- (2) Za strokovne podlage iz prejšnjega odstavka se štejejo risbe posameznih strok, pri čemer morajo biti načrtovane rešitve, ob upoštevanju ustreznih strokovnih kompetenc izvajalca, pravil stroke in zadnjega stanja tehnike, izvedljive in prikazane kot direktno navodilo za delo, na način, ki izvajalcu omogoča izvedbo storitev ter izpolnitev obljube uspeha.
- (3) Projekt za izvedbo se lahko izdelava:
 - kot dopolnitev projekta za gradbeno dovoljenje ali;
 - kot samostojen projekt.
- (4) Kadar gre za nezahteven, manj zahteven ali zahteven proizveden-objekt se za strokovne podlage iz prvega odstavka tega člena šteje tista dokumentacija, ki izvajalcu omogoča izvedbo objekta in jo je investitor pridobil od proizvajalca ali ponudnika objekta ob nakupu le tega.

18. člen

(vsebina projekta za izvedbo)

- (1) Projekt za izvedbo predstavlja podrobnejši prikaz načrtovanih rešitev prikazanih v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja z dopolnitvami skladnimi z zahtevami 16 in 17. člena tega pravilnika ter obsega:
 - v celoti izpolnjen obrazec s splošnimi podatki projekta za izvedbo (priloga C tega pravilnika)
 - risbe;
 - tekstualne podatke-opise, prikazane za vsako stroko posebej;
 - zbirno tehnično poročilo;
 - elaborat URE kadar gre za stavbo;
 - elaborate, študije in dokumente če so določeni z drugimi predpisi.

19. člen

(risbe v projektu za izvedbo)

- (1) Risbe v projektu za izvedbo se za posamezno stroko izdelajo v samostojni mapi ter odvisno od vrste, zahtevnosti, velikosti in drugih značilnosti stavbe ali gradbeno inženirskega objekta, vsebujejo zlasti:
 - risbe stavbe ali GIO objekta, ki se nanašajo na gradbena, obrtniška, inštalacijska in druga dela, vključno z vsemi potrebnimi risbami konstrukcijskih in drugih detajlov ter shem,
 - risbe s podatki za zakoličbo GIO,
 - zbirne risbe vseh inštalacij ter opreme,
 - risbe shem tehnoloških sistemov in procesov,
 - risbe izkopov in temeljev,

- risbe dilatacij in ležišč,
- armaturne risbe,
- risbe prebojev in prehodov v konstrukcijah,
- risbe interierja, notranje opreme, barvne študije in materialov za stavbe
- risbe ovoja stavbe, fasadnih sistemov s prikazom materialov in tehnoloških rešitev fasade
- risbe krajinske ali zunanje ureditve
- risbe ukrepov za varovanje okolja,
- risbe prometne opreme, signalizacije ali označevanja,
- risbe vodov in napeljav s križanji in priključevanji,
- vse druge potrebne risbe in prikaze v skladu s prvim odstavkom 19. člena tega pravilnika.

(2) V projektu PZI izdelovalec projektne dokumentacije lahko uporabi posamezne sestavine (npr. risbe, bistvene izračune, analize) projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Sestavni del PZI so lahko tudi druge vsebine, potrebne za izvedbo objekta vendar jih mora v tem primeru potrditi pooblaščen strokovnjak ali odgovorna oseba, odgovorna za posamezno vsebino.

20. člen

(tekstualni podatki-opisi, prikazani za vsako stroko posebej)

Tekstualni podatki in opisi dodatno pojasnjujejo rešitve prikazane v risbah posameznih strok v projektu za izvedbo, ki jih izdela pooblaščen strokovnjak za posamezno stroko. Tekstualni podatki vsebujejo tudi popis del in količin materiala ter opreme s predizmerami za posamezno stroko in projektantski predračun.

21. člen

(zbirno tehnično poročilo)

(1) Poleg vsebin iz prejšnjega člena, se za celovit opis stavbe ali gradbeno inženirskega objekta v projektu za izvedbo izdela zbirno tehnično poročilo, ki vsebuje tudi skupen popis del, materiala in opreme z rekapitulacijo stroškov izgradnje.

(2) Zbirno tehnično poročilo se izdela po pravilih stroke, pri čemer se lahko v njem podrobneje opišejo in pojasnijo taksativno navedene vsebine tehničnega poročila projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, določenega s prilogo A1 tega pravilnika ali prilogo G1 kadar gre za GIO.

22. člen

(minimalne kakovostne zahteve projekta za izvedbo)

Minimalnim kakovostnim zahtevam projekta za izvedbo je zadoščeno, če je izdelan v skladu z kriteriji:

- točnosti,
- nedvoumnosti,
- celovitosti in
- preglednosti.

23. člen

(kriterij točnosti)

(1) Šteje se, da je kriterij točnosti projekta za izvedbo izpolnjen, če je zagotovljena točnost informacij v tehničnih risbah, kjer so:

- spoštovana tako pogodbeno določila kot pravila stroke ter zadnje stanje tehnike;
- podane kote, izmere in mere, ki so računsko pravilne;
- podane tehnične opombe in opisi v skladu z pravili stroke, standardi, tehničnimi smernicami in drugimi predpisi;
- vsebine različnih tehničnih risb in tehničnih risb različnih strok med seboj usklajene;
- spremembe, ki so nastale kot posledica procesa načrtovanja, bile pravočasno in točno prenesene ter implementirane v vse tehnične risbe projekta za izvedbo;
- informacije podane v tehničnih risbah projekta za izvedbo, skladne z informacijami v popisih del

24. člen **(kriterij nedvoumnosti)**

Šteje se, da je kriterij nedvoumnosti projekta za izvedbo izpolnjen, če so zagotovljene jasne in nedvoumne informacije v tehničnih risbah, ki omogočajo enoznačno interpretacijo ter so enostavno razumljive vsem udeležencem v procesu načrtovanja, izvedbe in nadzora.

25. člen **(kriterij celovitosti)**

Šteje se, da je kriterij celovitosti projekta za izvedbo izpolnjen, če so pravočasno zagotovljene vse tiste informacije v tehnični risbi, vključno z detajli, tehničnimi specifikacijami in podrobnejšimi opisi, ki kot celovito strokovno navodilo omogočajo izvedbo celote ali dela objekta v skladu z njegovo funkcijo, zahtevami naročnika, gradbenim dovoljenjem in predpisi.

26. člen **(kriterij preglednosti)**

Šteje se, da je kriterij preglednosti projekta za izvedbo izpolnjen, če so informacije iz prejšnjega člena prikazane na način, ki zagotavlja njihovo pravilno zaznavanje, prepoznavanje, analiziranje in izvedbo posameznih del brez dodatnih navodil izven tehnične risbe ter v skladu z uveljavljenimi pravili gradbenega izvajanja in pravili vseh drugih tehničnih strok, ki sodelujejo pri gradnji.

27. člen **(merilo risb v projektu za izvedbo stavb)**

Risbe v projektu za izvedbo stavb so lahko prikazane v merilu 1:100, 1:50, 1:25, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2 ali 1:1, pri čemer se merilo izbere glede na vsebino in način prikaza ter skladno z zahtevami 24. člena tega pravilnika.

28. člen **(merilo risb v projektu za izvedbo GIO)**

Risbe v projektu za izvedbo GIO so lahko prikazane v merilu 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:1000, 1:500, 1:250, 1:100, 1:50, 1:25, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2 ali 1:1, pri čemer se merilo izbere glede na vsebino in način prikaza ter skladno z zahtevami 24. člena tega pravilnika.

29. člen **(sledljivost sprememb in dokumentiranje projekta za izvedbo)**

- (1) Risbe in mape projekta za izvedbo morajo biti ustrezno označene in oštevilčene v skladu s pravili stroke, ter na način, ki omogoča ustrezno sledljivost in dokumentiranje projekta za izvedbo ter njegovih sprememb v celotnem obdobju od začetka gradnje do dokončanja stavbe ali GIO, pri čemer mora v posameznih risbah biti dodatno:
 1. indeksiran seznam sprememb ali dopolnitev v glavi risbe z navedbo:
 - datuma spremembe ali dopolnitve,
 - naslova spremembe ali dopolnitve,
 - strokovne osebe, ki je vnesla spremembo ali dopolnitev,
 - odgovorne osebe, ki je pregledala spremembo ali dopolnitev z žigom odobritve ali zavrnitve,
 - veljavnost ali neveljavnost risbe z datumom začetka veljavnosti, oz. datumom zadnjega veljavnega stanja.
 2. z zaokrožitvijo označen del sprememb ali dopolnitev v risbi,
 3. označen detajl ali del grafičnega prikaza z navedbo:
 - pozicije,
 - referenčne številke izvirne risbe na katero se detajl nanaša, ali del katere risbe prikazuje,
 - v primeru sprememb ali dopolnitev detajla, v glavi risbe označene podatke iz prve točke prvega odstavka tega člena.

30. člen
(elaborati v projektu za izvedbo)

- (1) Elaborati v projektu za izvedbo so lahko:
- elaborat URE (ustrezno ažuriran) kadar gre za stavbo;
 - elaborati, druga poročila, študije, ekspertna mnenja in dokumenti vseh strok, ki sodelujejo pri gradnji ali jih zahtevajo drugi predpisi.
- (2) Šteje se, da je elaborat URE ažuriran, če so vanj vnesene vse spremembe, računske in druge dopolnitve, ki so nastale po izdaji gradbenega dovoljenja ter so skladne z projektom za izvedbo.

31. člen
(ukrepi požarne varnosti v projektu za izvedbo)

Za zahtevne stavbe in gradbeno inženirske objekte glede na zahtevnost gradnje in požarno zahtevne stavbe ali GIO je v projektu za izvedbo potrebno ustrezno upoštevati ukrepe požarne varnosti, ki so bili predmet projekta PGD, pri čemer integracijo le teh v risbe in dokumente projekta za izvedbo, poleg strokovnjaka požarne stroke, ki je del projekta izdelal, dodatno potrdi izvedenec požarne stroke v skladu z zakonom, ki ureja graditev.

V. ZAHTEVE PROJEKTA IZVEDENIH DEL ZA STAVBE IN GIO

32. člen
(sestav projekta izvedenih del)

Projekt izvedenih del sestavljajo:

- v celoti izpolnjen obrazec s splošnimi podatki projekta izvedenih del (priloga D tega pravilnika)
- risbe posameznih strok izdelane in dopolnjene v skladu z 34. in 35. členom tega pravilnika;
- elaborat za vpis v kataster stavb izdelan v skladu s pravilnikom, ki ureja vpise v kataster stavb, kadar gre za stavbe in
- elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, izdelan v skladu s področnimi predpisi ali zahtevami investitorja kadar gre za gradbeno inženirske objekte,
- navodila za obratovanje in vzdrževanje kadar so potrebna.

33. člen
(namen projekta izvedenih del)

Projekt izvedenih del (v nadaljevanju PID) je namenjen:

- dokumentiranju vseh dovoljenih odstopanj od projekta za izvedbo ali gradbenega dovoljenja, kot jih določa zakon, ki ureja graditev, ter so nastale med gradnjo stavbe ali GIO;
- pridobitvi uporabnega dovoljenja in
- evidentiranju stavbe v kataster stavb ali vpisu GIO v kataster gospodarske javne infrastrukture;
- evidentiranju izvedenega stanja;
- vzdrževanju in obratovanju objekta.

34. člen
(način izdelave projekta izvedenih del)

- (1) Projekt izvedenih del se lahko izdela:
- kot dopolnitev projekta za izvedbo ali;
 - kot samostojen projekt.
- (2) Projekt izvedenih del se praviloma izdela kot samostojen projekt, če zaradi obsega sprememb nastalih med gradnjo s samo dopolnitvijo projekta za izvedbo ni možno zagotoviti preglednosti in ustreznega prikaza le teh.

- (3) Če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od projekta za izvedbo ali izdanega gradbenega dovoljenja se na mapah in v risbah projekta za izvedbo glave načrtov, nadomestijo z glavami načrtov PID-a ter dodajo vsebine iz prve, tretje, četrte in pete alineje 32. člena tega pravilnika. . .

35. člen
(vsebinske zahteve projekta izvedenih del)

- (1) Projekt izvedenih del se dopolni z risbami in tekstualnimi podatki, ki prikazujejo spremembe glede na PZI ter dodatno pojasnjujejo ali določajo način uporabe objekta ali naprav, pri čemer morajo te spremembe in dopolnitve biti:
- prikazane na način, ki omogoča jasno prepoznavnost spremenjenih delov ali spremenjenih lastnosti objekta ali naprav;
 - v primeru, kadar so spremembe bile vnesene v gradbeni dnevnik s skico, tekstualnim opisom ali podane ustno s strani odgovorne osebe, je potrebno:
 - a. za spremembe vnesene s skico, izdelati tehnično risbo;
 - b. za spremembe vnesene s tekstualnim opisom in podane ustno, izdelati uradni zapis v digitalni obliki, ki omogoča ustrezno dokumentiranje, hrambo in nadaljnjo digitalno obdelavo podatkov.

VI. POSEBNOSTI ZAHTEV PRI PRIJAVI ZAČETKA GRADNJE ZA STAVBE

36. člen
(zahtevek prijave začetka del)

- (1) Kadar gre za manjšo rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti stavbe je investitor dolžan ob prijavi začetka gradnje pristojnemu organu predložiti:
- v celoti izpolnjen obrazec zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevno stavbo (priloga A2 tega pravilnika);
 - statično presojo za gradbene konstrukcije.
- (2) Poleg vsebin iz prejšnjega odstavka se za manjšo rekonstrukcijo pristojnemu organu dodatno predložijo risbe stavbe, ki so lahko izdelane na način skice ali sheme, pri čemer se z ustrezno tlorisno risbo in risbo prereza prikaže manjšo rekonstrukcijo na način, ki omogoča objektivno seznanitev z nameravanim posegom v obstoječo stavbo.
- (3) Statično presojo za namene prijave manjše rekonstrukcije ali projekta odstranitve izdelata pooblaščen inženir gradbeništva po pravilih stroke in na način, ki omogoča ustrezno dokumentacijo obstoječega in predvidenega stanja z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti ter predložitev strokovnega stališča o njeni ustreznosti. Statična presoja praviloma vsebuje tudi statični izračun, izračun nosilnosti in stabilnosti ali drugo ustrezno preveritev, če tako določi njen izdelovalec.

VII. ZAHTEVE PROJEKTA ODSTRANITVE ZA STAVBE IN GIO

37. člen
(namen projekta odstranitve)

Projekt odstranitve je namenjen izvedbi varne in strokovne odstranitve, kadar gre za:

- odstranitev manj zahtevne ali zahtevne stavbe ali gradbeno inženirskega objekta ali;
- odstranitev, spremembo pozicije, kapacitete ali odklop javne komunalne in druge infrastrukture.

38. člen
(vsebina projekta odstranitve)

- (1) Projekt odstranitve sestavljajo:
- v celoti izpolnjen obrazec s splošnimi podatki projekta odstranitve (priloga E tega pravilnika)
 - risba situacije s prikazom lege objekta in potekom infrastrukture v prostoru, ter prikazom sosednjih objektov v neposredni bližini,
 - karakteristične prereze objekta in vodov infrastrukture z prikazanimi relativnimi in absolutnimi višinskimi kotami,
 - popis količin o skupinah gradbenih odpadkov, skladno z uredbo, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki nastalimi pri gradbenih delih,
 - tekstualni opis ravnanja z gradbenimi odpadki, skladno z uredbo, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki nastalimi pri gradbenih delih,
 - projektantski popis del s predizmerami,
 - projektantska ocena,
 - navodila vseh upravljavcev infrastrukture v zvezi z varno odstranitvijo, priklopom, odklopom, spremembo pozicije ali kapacitete infrastrukture v katero se posega ob odstranitvi,
 - statična presoja iz tretjega odstavka 38. člena tega pravilnika,
 - navodila pristojnega ministrstva kadar gre za eksplozivne, vnetljive in druge nevarne snovi.
- (2) Projekt odstranitve izdela projektant.

VIII. FORMALNE ZAHTEVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

39. člen
(medij izdelave in število izvodov)

- (1) Projektna dokumentacija se pristojnemu organu predloži v enem digitalnem izvodu, praviloma v PDF formatu.(uskladiti z MJU in PIS-om)
- (2) Pri prenosu podatkov preko digitalnega medija in digitalnega ali drugega omrežja je obvezna uporaba zakonsko predpisanih oblik enkripcije, digitalnih potrdil ter drugih varnostnih ukrepov v skladu z zakonom, ki ureja elektronsko poslovanje in podpisovanje, ter uredbo, ki ureja pogoje za elektronsko poslovanje in podpisovanje ali če tako zahtevajo evropske direktive ter drugi veljavni predpisi in priporočila.
- (3) Projektna dokumentacija se lahko izjemoma, ko to zahteva drug predpis, predloži pristojnemu organu v fizični obliki ter se izdela na obstojnem, svetlobno odpornem papirju velikosti formata A4, kjer so grafične vsebine večje od formata A4, zložene na ta format.
- (4) Projektna dokumentacija, če se predaja v fizični obliki, se pristojnemu organu predloži v dveh izvodih.
- (5) Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja se pristojnemu organu odda po elektronski poti, v obliki digitalnega obrazca, določenega s prilogami A,A2,G,G2 tega pravilnika.
- (6) Kadar grafična in formalna podoba projektne dokumentacije, vključno z opremo risb, glav risb, map projektov in drugih dokumentov ni določena s tem pravilnikom, se le ta izdela po pravilih stroke ter v skladu s tehničnimi smernicami, strokovnimi standardi in drugimi predpisi s področja posameznih strok, ki lahko nastopajo v procesu graditve.

