

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.--/2017) izdaja minister za okolje in prostor:

PRAVILNIK
o projektni dokumentaciji

1. TEMELJNE DOLOČBE

1. člen

(predmet pravilnika)

Ta pravilnik določa vsebino projektne dokumentacije in način njene izdelave za nezahtevne, manj zahtevne in zahtevne objekte glede na namen njene uporabe, v skladu z zakonom, ki ureja graditev.

2. člen

(vrste projektne dokumentacije)

(1) Glede na namen uporabe se projektna dokumentacija razvršča na naslednje projekte:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), katerega namen je pridobitev gradbenega dovoljenja, vključno z pridobitvijo projektnih pogojev, mnenj pristojnih mnenjedajalcev in predodločbe;
- projekt za izvedbo (PZI), katerega namen je podati strokovna navodila izvajalcu za izvedbo objekta;
- projekt izvedenih del (PID), katerega namen je dokumentacija sprememb nastalih med gradnjo, pridobitev uporabnega dovoljenja in evidentiranje objekta.

(2) Kadar se pri izdelavi projekta v upravnih postopkih in drugih dejanjih za posamezne projekte uporabljajo kratice, se morajo uporabljati kratice, kot so določene v prejšnjem odstavku.

3. člen

(vsebina projektne dokumentacije)

(1) S projektno dokumentacijo izdelovalec projektne dokumentacije določi lokacijske, funkcionalne, tehnične in oblikovne značilnosti predvidenega objekta tako, da ob upoštevanju predpisov, pravil stroke in uporabniških zahtev investitorja zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev, skladnost s prostorskimi akti in evidentiranost objekta.

(2) Glede na namen, vrsto, velikost, kapaciteto in druge značilnosti objekta, izdelovalec projektne dokumentacije z arhitekturnimi, gradbenotehničnimi in drugimi rešitvami ter lastnostmi načrtovanega objekta, v projektni dokumentaciji, prikaže način izpolnjevanja ene, več ali vseh bistvenih zahtev s katerimi se zagotavlja varna in učinkovita raba objekta.

(3) Kadar gre za pridobitev projektnih pogojev, mnenj ali pridobitev predodločbe, se izdela in pristojnemu organu predloži samo tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je

potreben za odločanje organa, pri čemer se je organ dolžan omejiti le na vsebine iz njegove pristojnosti in raven obdelave, ki ne presega ravni projekta PGD.

4. člen

(stroke v projektu in integralno načrtovanje)

- (1) Projektna dokumentacija se izdelava po načelu integralnega načrtovanja v skladu z zakonom, ki ureja graditev.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije morajo biti hkrati udeležene vse tiste stroke in strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so glede na namembnost in zahtevnost objekta ter namen izdelave projekta nujne za njegovo realizacijo v skladu s predpisi, pravili stroke, zadnjim stanjem tehnike in zahtevami investitorja.
- (3) Pri izdelavi projektne dokumentacije, v skladu s prvim in drugim odstavkom tega člena, so lahko udeleženi pooblašteni inženirji s področja arhitekture, krajinske arhitekture, gradbeništva in gradbenega inženirstva, vključno z inženirji strojništva, elektroinženirji, inženirji tehnologije, inženirji geotehnologije in inženirji geodezije ter pooblašteni strokovnjaki vseh drugih strok, ki lahko nastopajo v procesu graditve.

5. člen

(koordinator projekta)

- (1) Pred začetkom izdelave projekta je izdelovalec projektne dokumentacije dolžan imenovati koordinatorja priprave projektne dokumentacije (v nadaljevanju: koordinator), pri čemer mora le ta biti imenovan najkasneje pred pričetkom izdelave PGD.
- (2) Koordinator za stavbe je pooblaščen arhitekt.
- (3) Koordinator za gradbeno inženirske objekte je pooblaščen inženir.
- (4) Koordinator je dolžan zagotoviti medsebojno usklajenost rešitev posameznih strok, prikazanih v projektni dokumentaciji, pri čemer je za pravilnost posameznih strokovnih rešitev glede na stroko, odgovoren pooblaščen strokovnjak, ki je rešitev izdelal.
- (5) Koordinator praviloma opravlja koordinacijo skozi vse faze izdelave projektne dokumentacije, pri čemer je ob spremembi izdelovalca projektne dokumentacije pred dokončanjem objekta investitor dolžan zagotoviti neprekinjeno koordinacijo s strani pooblaščenega arhitekta ali inženirja, do sklenitve pogodbe z novim izdelovalcem projektne dokumentacije.

6. člen

(medij izdelave in število izvodov)

- (1) Projektna dokumentacija se pristojnemu organu predloži v enem digitalnem izvodu.
- (2) Pri prenosu podatkov preko digitalnega medija in digitalnega ali drugega omrežja je obvezna uporaba zakonsko predpisanih oblik enkripcije, digitalnih potrdil ter drugih varnostnih ukrepov v skladu z zakonom, ki ureja elektronsko poslovanje in podpisovanje, ter uredbo, ki ureja pogoje za elektronsko poslovanje in podpisovanje ali če tako zahtevajo evropske direktive ter drugi veljavni predpisi in priporočila.
- (3) Projektna dokumentacija se lahko izjemoma, ko to zahteva drug predpis ali investitor, predloži v fizični obliki ter se izdela na obstojnem, svetlobno odpornem papirju velikosti formata A4, kjer so grafične vsebine večje od formata A4, zložene na ta format.
- (4) Projektna dokumentacija, če se predaja v fizični obliki, se pristojnemu organu predloži v dveh izvodih.

7. člen

(risbe)

- (1) Natančnost merila, v katerem morajo biti izdelane risbe v posameznem projektu, mora omogočiti uresničitev namena, zaradi katerega se posamezna vrsta projekta izdeluje.
- (2) Istovrstne risbe in vse risbe v posamezni vrsti projekta, razen projekta za izvedbo, morajo biti izdelane praviloma v istem merilu.
- (3) Vsaka risba mora imeti v spodnjem desnem kotu glavo, v kateri mora biti navedeno, kaj risba prikazuje in mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - vrsta projekta (del PGD, PGD, PZI, PID),
 - identifikacijsko označbo projekta,
 - vsebino risbe,
 - merilo,
 - ime, priimek in identifikacijsko številko pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal risbo,
 - identifikacijsko označbo risbe,
 - datum izdelave risbe,
 - datum sprememb risbe, z navedbo sprememb in osebe, ki je vnesla spremembo,
 - veljavnost risbe z datumom začetka/prenehanja veljavnosti in podpisom odgovorne osebe.

8. člen

(pojmi)

Detajl je na način tehnične risbe izdelan prikaz dela objekta ali posameznih gradbenih elementov, praviloma v povečanem merilu, z podrobnejšimi ali specifičnimi informacijami o oblikovanju, tehnični strukturi, načinu sestave ali načinu pritrditve in navezave na druge konstrukcijske in gradbene

elemente, pri čemer se, glede na vsebino in uporabljeno projekcijsko ravnino prikaza, lahko termin detajl uporablja skupaj s termini tloris, prerez, pogled ali fasada. (npr. detajl fasade ipd.).

Digitalni trodimenzionalni prikaz je s pomočjo informacijsko-komunikacijske tehnologije in računalniško podprtega načrtovanja, generiran model končnega stanja, podobe ali učinka.

Fasada je pogled, ki orisuje zunanjo podobo objekta, kjer so projicirne ravnine določene glede na strani neba.

Merilo predstavlja razmerje med črtno prikazano in naravno velikostjo načrtovanega objekta.

Načrt je celovit končni rezultat načrtovalskega procesa, ki je za namene dovoljevanja, izvedbe in začetka uporabe objektov, prikazan po pravilih stroke z grafičnimi in tekstualnimi vsebinami, kot sestavni del projektne dokumentacije.

Pogled je celovit, na način tehnične risbe izdelan prikaz objekta, praviloma v lateralni ali frontalni smeri, s projekcijo, kjer vertikalna ravnina ni presečna temveč projicirna ravnina, pravokotna na tlorisno ravnino, ter zajame poglobitve obrise ali konture vseh poglobitvenih konstrukcijskih elementov, odprtih, prebojev, stopnišč, strehe, stavbnega pohištva, padcev terena in drugih elementov, ki ključno določajo podobo in vsebino objekta.

Prerez, je celovit, na način tehnične risbe izdelan, prikaz objekta v vertikalni smeri, s projekcijo, kjer vertikalna presečna ravnina v prečni ali vzdolžni smeri, pravokotno na tlorisno ravnino, s presekom zajame vse poglobitve konstrukcijske elemente, odprtine, preboje, stopnišča, strehe, naklone, padce in druge elemente, ki ključno določajo podobo in vsebino objekta na mestu preseka.

Shematska risba je celovit črtni prikaz delovanja, poteka, postavitve ali organizacije, po določenem ključu, pravilu ali načinu med seboj vzročno povezanih elementov, ponazorjenih po pravilih tehnične stroke, vključno z uporabo geometrijskih, projekcijskih in merskih prikazov ter uporabo simbolov.

Situacija, je celovit, na način tehnične risbe izdelan, prikaz umestitve objekta v prostor, s projekcijo, kjer horizontalna presečna ravnina, praviloma v višini pritličnega nadstropja ali nivoja neposredno nad terenom, s pogledom od zgoraj navzdol, zajame vse poglobitve konstrukcijske elemente, terenske, urbanistične in lokacijske parametre ter elemente, ki ključno določajo mikrolokacijo in umestitev objekta v prostor.

Skica je črtni prikaz načrtovanega, objekta ali drugega predmeta ponazoritve, narejen prostoročno.

Tehnična risba je celovit črtni prikaz načrtovanega, objekta, narejen po pravilih stroke, vključno s pravili geometrijskih, projekcijskih in merskih prikazov ter uporabo simbolov.

Tloris, je celovit, na način tehnične risbe izdelan, prikaz nadstropja ali nivoja, s projekcijo, kjer horizontalna presečna ravnina, na višini enega metra od projektirane kote gotovega tlaka, s pogledom od zgoraj navzdol, zajame vse poglobitve konstrukcijske elemente, odprtine, preboje, stopnišča in druge elemente, ki ključno določajo podobo in vsebino objekta.

2. SESTAV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

9. člen

(sestavine projektov)

Projekt po zaporedju sestavljajo:

– podatki o projektu, (glede na vrsto projekta-priloge A,B,C,)

- načrti in
- elaborati.

10. člen

(podatki o projektu)

Podatki o projektu v prilogah A, B in C tega pravilnika vsebujejo podatke o projektu in udeležencih pri graditvi, lokacijske, tehnične in druge podatke, ki so pomembni za ugotavljanje skladnosti načrtovanega objekta s prostorskimi akti, izpolnjevanju bistvenih zahtev in druge podatke, pomembne za odločanje v upravnem postopku, pridobivanju mnenj in soglasij ali podajanju informacij za določeno vrsto projekta, v skladu z njegovim namenom.

11. člen

(načrti v projektni dokumentaciji)

(1) Načrt je lahko sestavljen iz:

- grafičnih prikazov in;
- tekstualnih podatkov-opisov.

(2) Načrti, glede na predmet dovoljevanja, vrsto dokumentacije in zahtevnost objekta, lahko zajemajo:

- načrt arhitekture;
- načrt krajinske ureditve;
- gradbenotehnične načrte z načrti konstrukcije;
- načrte inštalacij in tehnične opreme;
- načrte tehnologije;
- načrte izkopov in podgradenj.

(3) Načrti vsebujejo sistematično urejene sestave risb in opisov, s katerimi se določijo lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti načrtovanega objekta in s pomočjo katerih je mogoče skupaj z drugimi predpisanimi sestavinami dokazati, da bo objekt skladen s prostorskimi akti, da bo izpolnjeval bistvene zahteve ter, da bo, če je to določeno s posebnimi predpisi, vanj zagotovljen neoviran vstop, dostop in omogočena njegova uporaba brez grajenih ovir.

12. člen

(elaborati)

Elaborati so lahko študije, strokovne ocene, geodetski načrti, konservatorski načrti ali drugi tehnični dokumenti v zvezi z objektom ali njegovo izvedbo, kadar so zaradi posebnosti posamezne vrste objekta ali lokacije, na kateri se objekt gradi, potrebni in jih zahtevajo posebni predpisi.

3. PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTOV

3.1 Del projekta PGD za pridobitev projektnih pogojev, mnenj ali predodločbe

13. člen

(podatki o projektu)

- (1) Podatki o projektu za namene pridobivanja projektnih pogojev, mnenj ali predodločbe, se navedejo z uporabo priloge A tega pravilnika, pri čemer se smiselno izpolnijo najmanj rubrike(poglavja) od 1 do 4.
- (2) Poleg podatkov v rubrikah od 1 do 4 iz prejšnjega odstavka, morajo biti izpolnjeni najmanj naslednji lokacijski podatki:
 - popis zemljiških parcel na katerih je predviden objekt;
 - navedba veljavnega prostorskega akta, ki določa lokacijske pogoje na zemljišču ali gradbeni parceli;
 - kratek opis obstoječega ali predvidenega objekta;
 - popis varovanih območji in varovalnih pasov z navedbo mnenjedajalcev;
 - popis predvidenih priključkov na infrastrukturo z navedbo upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.
- (3) V primerih kadar je predmet predodločbe individualno odstopanje od prostorskega akta ali lokacijska preveritev, je poleg vsebin iz prvega in drugega odstavka tega člena, pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti kopijo katastrskega načrta zemljišča, ki ga lokacijska preveritev obravnava;

14. člen

(načrti)

- (1) Risbe v načrtih arhitekture za stavbe morajo vsebovati najmanj:
 - risbo situacije z grafičnim prikazom lege objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovanih območji in varovalnih pasov, vključno z prikazom obstoječe javne komunalne infrastrukture ter prikazom predvidenih točk priključitve nanjo;
 - tloris pritličja in en značilen prerez iz katerega je razvidna maksimalna globina, širina in višina objekta, ter značilen profil terena s prikazom obstoječega naravnega in projektiranega terena;
 - pri stavbah z več kot štirimi etažami, tloris tipične etaže.
- (2) Risbe v gradbenotehničnih načrtih za gradbeno inženirske objekte morajo vsebovati najmanj:
 - risbo situacije z grafičnim prikazom lege ali trase objekta na zemljišču, tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost glede na zemljišča, druge objekte ter varovana območja in varovalne pasove;
 - karakteristični prečni prerez iz katerega je razvidna maksimalna globina, širina in višina objekta s prikazom obstoječega naravnega in projektiranega terena.
- (3) V primerih kadar je predmet predodločbe individualno odstopanje od prostorskega akta ali lokacijska preveritev, je poleg vsebin iz prvega ali drugega odstavka tega člena, pristojnemu organu potrebno dodatno predložiti:
 - geodetski načrt obstoječega stanja terena in objektov;
 - v risbi situacije prikazati območje investicijske namere s prikazom vrste rabe zemljišč in namensko rabo prostora, vključno z prikazom načina priključevanja objektov na komunalno opremo ter objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture;

- načrt gradbenih parcel s prikazom odmikov objekta od parcelnih mej;
 - časovni in stroškovni načrt priključevanja;
 - načrt predvidene rabe površin z obrazložitvijo investicijske namere in prostorske izvedbene pogoje objekta.
- (4) Za primere iz prejšnjega odstavka pri katerih je za priključevanje potrebna gradnja nove javne infrastrukture, je treba, v obliki tekstualnih prilog, dodatno opredeliti tudi njen obseg, stroške in vire za njeno izgradnjo;

3.2 Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

15. člen

(podatki o projektu)

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se projektni podatki navedejo z uporabo priloge A tega pravilnika, pri čemer se mora ta priloga izpolniti v celoti. Pri podatkih o gradbeno-inženirskih objektih se smiselno izpolnijo rubrike na način, da se doseže isto raven kot za stavbe.

16. člen

(načrti)

- (1) Projekt za stavbe mora praviloma vsebovati načrt arhitekture ter kadar gre za zahtevne stavbe ali manj zahtevne stavbe nad 200m² bruto tlorisne površine tudi gradbenotehnične načrte z načrti konstrukcije, oziroma tiste vrste načrtov, ki so glede na vrsto gradnje in vrsto stavbe potrebni ali jih določajo posebni predpisi.
- (2) Projekt za gradbeno-inženirske objekte mora praviloma vsebovati tiste vrste načrtov, ki so glede na vrsto gradnje in vrsto gradbeno- inženirskega objekta potrebni ter omogočajo na parcelo natančno dovoljevanje ali jih določajo posebni predpisi.

17. člen

(risbe)

- (1) Risbe v načrtih stavb morajo vsebovati:
- a) v načrtu arhitekture:
 - risbo situacije stavbe na zemljišču z podatki iz 18. člena tega pravilnika;
 - shematski prikaz temeljev in shemo kanalizacije z glavnimi padci in kotami jaškov;
 - risbe tlorisov vseh etaž;
 - risbo strehe;
 - risbe dveh značilnih, med seboj pravokotnih prereзов ter druge značilne prereze, ki so potrebni za razumevanje objekta;
 - risbe vseh fasad.
 - b) v načrtu krajinske arhitekture:
 - tloris ureditve zemljišča;
 - dva značilna, med seboj pravokotna profila, kadar je zemljišče namenjeno gradnji reliefno razgibano;
 - c) v gradbenotehničnem načrtu z načrti konstrukcije:

- konstrukcijsko zasnovano, dimenzije, material, pozicije in mere ključnih elementov nosilne konstrukcije;
 - v primerih kadar ni izdelan načrt arhitekture, morajo gradbenotehnični načrti z načrti konstrukcij dodatno vsebovati risbe iz točke a), tega odstavka;
- d) v načrtih inštalacij:
- osnovne sheme razporeditve sistemov in naprav s prikazom njihove medsebojne povezave in prikaz njihovega priključevanja na infrastrukturo, s točko priključitve na objektu in točko priključitve na obstoječo infrastrukturo.
- e) v tehnološkem načrtu:
- osnovne sheme in razporeditev tehnološke opreme, z prikazom elementov, ki lahko vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta.
- f) v načrtih izkopov in osnovne podgradnje:
- sheme površin in prostornin izkopa ter risbe podgradnje z navedbo deponije, na kateri se bodo deponirali izkopani materiali
- (2) Za podrobnejšo vsebino in obseg risb v načrtih gradbeno inženirskih objektov se uporabljajo pravila stroke tako, da se doseže raven, ki omogoča na parcelo natančno dovoljevanje.

18. člen

(podatki za ugotavljanje skladnosti s prostorskimi akti)

- (1) Risba situacije iz drugega odstavka tega člena se izdelata na podlagi digitalnih geodetskih podatkov geodetske uprave Republike Slovenije. V primeru, ko za določeno območje ne obstajajo zadostni digitalni podatki, se risba situacije lahko izdelata na podlagi geodetskega posnetka, ki ne sme biti starejši od enega leta.
- (2) Risba situacije stavbe iz prvega odstavka prejšnjega člena ali risba situacije(trase) gradbeno-inženirskega objekta, mora vsebovati naslednje podatke pridobljene iz javno dostopnih evidenc:
- Merilo ter simbol z označbo severne strani neba.
 - Namensko rabo površine, številke posameznih parcel, ki sestavljajo gradbeno parcelo, zunanjo celovito mejo gradbene parcele in meje sosednjih parcel-mejašev.
 - Obstoječe grajene objekte (inženirske objekte, stavbe, nezahtevne in druge objekte) na gradbeni parceli in na sosednjih parcelah mejašev, z navedbo njihove namembnosti, kjer je za stavbe potrebno dodatno navesti višinske kote slemena strehe, višino zunanjih obodnih zidov, obliko strehe ter vrsto zunanjih zidov in vrsto strešne kritine.
 - Spomeniško zaščitene objekte, stavbe ali skupine stavb in objektov, ki skupaj tvorijo kulturno dediščino ter oblikujejo podobo kraja(veduto); dele naravne flore ali drugih elementov naravne krajine na gradbeni parceli ter na sosednjih parcelah mejašev.

- Potek vodov javne infrastrukture; vode, plina, električne energije, toplotne energije, kanalizacije, odpadne in meteorne vode, telekomunikacijskih vodov, vodov za daljinski prenos različnih medijev ter posamezne odmike le teh od načrtovanega objekta ali stavbe.
- Javne prometne površine, ki mejijo na gradbeno parcelo, z navedbo širine, klasifikacije in višinske kote prometne površine, glede na referenčni geodetski višinski sistem
- Hidrante in druge možne vodne vire za namene požarne varnosti oz. gašenje požara.
- Določila, oz. prikaz površin na gradbeni parceli, ki, jih je glede na izvedbeni prostorski akt dovoljeno, oz. ni dovoljeno pozidati.
- Načrtovan objekt ali stavbo, z njenimi zunanji izmerami, kjer je za stavbe potrebno dodatno navesti vrsto strehe, ter višinsko koto gotovega tlaka pritličja v razmerju do višinske kote javne prometne površine- ceste.
- Višinske kote robov gradbene parcele ter višinske kote robov načrtovanega objekta ali stavbe, glede na referenčni geodetski višinski sistem
- V primeru stavb, prikaz razporeditve nepozidanih površin na gradbeni parceli s prikazom pozicije in širine dovoznih poti oz. izvozov; število, pozicijo in velikost otroških igrišč, parkirnih mest, ter intervencijskih površin za gasilske enote-požarno varnost.
- Prikaz odmikov načrtovanega objekta ali stavbe do drugih grajenih objektov na gradbeni parceli, ter do sosednjih parcel mejašev, kakor tudi nezazidane površine med novim objektom ali stavbo ter obstoječimi objekti na gradbeni parceli oz. stavbami ali objekti na parcelah mejašev, pri čemer le te nezazidane površine predstavljajo svetlo širino zakonsko dovoljenega minimalnega odmika med stavbami.
- Prikaz odmikov načrtovanega objekta ali stavbe do naravnih ali umetno grajenih vodnih površin.
- Prikaz zaščitene flore oz. zaščitene drevesne substance.
- Prikaz odvodnjavanja načrtovanega objekta ter funkcionalnih površin na zemljišču in njegove priključitve na obstoječo ali novo infrastrukturo ali druge alternativne vire.

19. člen

(podatki za ugotavljanje izpolnjevanja bistvenih zahtev pri stavbah)

(1) Tlorisi, prerezi in druge risbe v načrtih arhitekture za stavbe morajo vsebovati podatke, kjer je za:

a.) Izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti potrebno prikazati:

- tip, vrsto, dimenzijo in material glavnih gradbeno-konstruktivskih elementov;
- pozicijsko oznako gradbeno fizikalne sestave ovoja stavbe (na zunanjih konstrukcijskih elementih) skladno z elaboratom gradbene fizike;

- osnovni koncept temeljenja zasnovanega objekta ter v primeru, ko je to potrebno, tudi osnovni prikaz temeljev sosednjih in drugih objektov na gradbeni parceli, ki neposredno mejijo na načrtovani objekt;
- karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena;

b.) Izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom potrebno prikazati:

- oznako požarne odpornosti, celovitosti in izolativnosti konstrukcijskih ter gradbenih elementov;
- požarne sektorje;
- požarna stopnišča s kotirano svetlo širino ter požarna dvigala za prevoz oseb;
- dimne tuljave-dimnike,
- svetle širine in višine, vrsto, pozicijo in smer odpiranja vrat ob in v požarnih, evakuacijskih oz. intervencijskih poteh;
- prostore namenjene za ustvarjanje in oskrbo s toplotno energijo(kotlovnice) z navedbo nazivne moči ter prostore za shranjevanje kurilnega medija z navedeno vrsto in količino le tega.
- inštalacijske jaške, kanale ter prezračevalne in druge vode, v primeru ko le ti s svojim potekom prehajajo skozi konstrukcijske elemente, ki določajo prostore ter v njih ustvarjajo preboje.(preboji v zidovih, stropnih in talnih ploščah, prekladah, stebrih in drugih konstrukcijskih elementih).
- jaške za dvigala, dvigala, ter pri dvigalih za prevoz oseb, navesti uporabno površino kabine dvigala.

c.) Izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja potrebno prikazati:

- svetlo širino in višino oken in vrat, ter steklenih površin za prehod naravne svetlobe;
- namembnost in uporabno površino prostorov;
- pozicije sanitarij ter predviden odvod fekalnih, meteornih in odpadnih voda;
- koncept odvodnjavanja strešnih ter zunanjih funkcionalnih in zelenih površin na gradbeni parceli;
- prostore za postavitev klimatizacijskih central in sistemov ter toplotnih črpalk z predvideno pozicijo samih naprav in njihovih notranjih ter zunanjih enot;
- prostore, v katerih bodo skladiščene snovi z visoko stopnjo tveganja za okolje in zdrave ljudi;
- v primeru opravljanja dejavnosti ali storitev, razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitvam ter se v njih dalj časa zadržujejo ljudje;

d.) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pri uporabi ter univerzalne dostopnosti in rabe, potrebno prikazati:

- Vrsto in tip gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih;
 - potek stopnišč ter ramp z navedenim razmerjem vzpona(višina stopnice/nastopna ploskev) oz. naklonom klančine;
 - zaščitne ograje, predvidene za zaščito pred padcem v globino;
 - ročaji in drugi elementi za podporo, varnost in neoviran dostop starejših in invalidnih oseb ter otrok;
 - svetle višine prostorov;
 - višina oz. višinska kota(relativna in absolutna) gotovega tlaka pritličja, glede na referenčni geodetski višinski sistem.
 - višinska razlika oz. višinska kota(relativna in absolutna) gotovega tlaka v najvišjem nadstropju stavbe namenjenem zadrževanju/bivanju oseb,ter koto načrtovanega terena, glede na referenčni geodetski višinski sistem.
 - višinske kote strehe (kapnih leg, slemena, atike) ter naklon strehe v stopinjah;
 - Višina zunanjih obodnih zidov, ki mejijo na druge objekte na gradbeni parceli, ali parcele mejašev, zaradi možnosti ustrezne preveritve minimalnih odmikov med objekti/stavbami in zagotovitve ustreznega osončenja-prodora svetlobe. Višina pri objektih in stavbah z ravno streho se meri v ravnini fasade, od kote načrtovanega terena do zgornjega roba atike Višina pri objektih in stavbah z poševno streho se meri v ravnini fasade, od kote načrtovanega terena do zgornjega roba kapne lege Če je naklon strehe oz. strešnega volumna večji od 45 stopinj, je potrebno pri končni vrednosti dodati 1/3 celotne predvidene višine;
 - prikaz navezave oz. integracije v obstoječo stavbno substanco v razmerju do neposrednih mejašev oz. sosednjih stavb.
- (2) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena, se za dokazovanje bistvenih zahtev varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter trajnostne uporabe naravnih virov, uporabljajo tekstualni in grafični podatki elaboratu gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah (v nadaljnjem besedilu: elaborat URE).

20. člen

(integralni način prikaza)

- (1) Vsi načrti za stavbe iz 17. člena tega pravilnika, razen načrta arhitekture ali gradbenotehničnih načrtov z načrti konstrukcije, se za namene projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, lahko izdelajo in prikažejo s shematskimi risbami.
- (2) Shematske risbe iz prejšnjega odstavka se vnesejo v tlorise in prereze etaž načrta arhitekture, pri čemer morajo biti barvno ločene, jasno prepoznavne, ter kljub integraciji, zagotavljati čitljivost informacij osnovne arhitekturne risbe in celotnega načrta arhitekture.

- (3) Načrt arhitekture se izdelava na enem listu ali digitalnem formatu, pri čemer se posamezni vsebinski deli kot so situacija, tloris, prerez, pogled ali fasada razporedijo v takšno logično zaporedje na listu ali digitalnem formatu, ki omogoča učinkovito prepoznavanje oblikovnih, gradbenotehničnih in drugih, za namene upravnega postopka, potrebnih parametrov ali lastnosti stavbe.
- (4) Izjemoma se lahko posamezni vsebinski deli iz prejšnjega odstavka izdelajo na samostojnih listih, če je to zaradi vrste in velikosti stavbe ali zagotavljanja čitljivosti in prepoznavnosti informacij v načrtu, strokovno smiselno.
- (5) Določbe prvega in drugega odstavka tega člena se smiselno uporabljajo tudi za gradbeno inženirske objekte, pri čemer se v tem primeru kot podlaga za vse druge načrte iz 17. člena tega pravilnika, uporabljajo gradbenotehnični načrti, ki so izdelani na način tehnične risbe v skladu s pravili stroke.
- (6) Določbe tretjega odstavka tega člena se lahko uporabljajo tudi za gradbeno inženirske objekte, če je to glede na vrsto objekta možno in strokovno smiselno.

21. člen

(elaborati in izjave)

- (1) Obvezni elaborati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za zahtevne stavbe in manj zahtevne stavbe nad 200m² bruto tlorisne površine so:
 - elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah (v nadaljnjem besedilu: elaborat URE);
 - zasnova požarne varnosti in
 - statični izračun.
- (2) Obvezni prilogi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne objekte do 200m² bruto tlorisne površine sta izkaz energijskih lastnosti stavbe in izjava pooblaščenega strokovnjaka gradbene stroke o ustreznosti nosilne konstrukcije objekta (statična presoja).
- (3) Elaborati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradbeno inženirske objekte se izdelajo, če to zahtevajo drugi predpisi.

22. člen

(elaborat URE)

- (1) Elaborat URE mora biti izdelan v skladu s pravilnikom in tehnično smernico, ki urejata učinkovito rabo energije v stavbah.

23. člen

(projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja kot navodilo za gradnjo)

- (1) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ne predstavlja navodila za gradnjo ter ni namenjen izvajanju objektov, razen, če tako določa zakon, ki ureja graditev.
- (2) Za stavbe do 200m² bruto tlorisne površine se v projektu PGD ob risbah arhitekture iz točke a.) 17. člena tega pravilnika, dodajo tipični konstrukcijski detajli, ki izvajalcu omogočajo strokovno izvedbo stavbe po načrtu PGD.

3.3 Projekt za izvedbo

24. člen

(namen projekta za izvedbo)

Projekt za izvedbo(v nadaljevanju PZI) predstavlja celovito strokovno navodilo za gradnjo objektov ter podaja podrobnejša tehnična in strokovna navodila za gradnjo objekta, v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem, na način, ki izvajalcu omogoča izvedbo v skladu s pravili stroke, uporabniškimi zahtevami naročnika, cilji načrtovalca, zadnjim stanjem tehnike ter zakonom, ki ureja graditev in drugimi predpisi.

25. člen

(minimalne vsebinske zahteve projekta za izvedbo)

- (1) Projektant je dolžan v projektu za izvedbo zagotoviti vse strokovne podlage, ki jih izvajalec objektivno potrebuje za izvedbo objekta, pri čemer je ob upoštevanju zadnjega stanja tehnike nujen prikaz vseh za uspešno realizacijo potrebnih podrobnejših vsebin in detajlov, ki niso zajeti v drugih risbah ali je za prepoznavanje teh vsebin nujna njihova povečava oziroma podrobnejši prikaz v večjem merilu.
- (2) Za strokovne podlage iz prejšnjega odstavka se štejejo načrti posameznih strok, pri čemer morajo biti načrtovane rešitve, ob upoštevanju ustreznih strokovnih kompetenc izvajalca, pravil stroke in zadnjega stanja tehnike, izvedljive in prikazane kot direktno navodilo za delo, na način, ki izvajalcu omogoča izvedbo storitev ter izpolnitev obligacije uspeha.

26. člen

(vsebina projekta za izvedbo)

Projekt za izvedbo predstavlja vsebinsko nadgradnjo in podrobnejši prikaz načrtovanih rešitev prikazanih v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja z dopolnitvami skladnimi z zahtevami 25. in 26. člena tega pravilnika.

27. člen

(načrti)

- (1) Načrti v projektu za izvedbo se za posamezno stroko izdelajo v samostojni mapi in so sestavljeni iz:
 - Splošnih podatkov o projektu za izvedbo, določenih v prilogi B tega pravilnika,
 - Risb
 - Tehničnega poročila načrtovanih rešitev in opisov za posamezno stroko.
- (2) V načrtih lahko izdelovalec načrta uporabi posamezne sestavine (npr. risbe, bistvene izračune, analize) načrtov projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali se nanje samo sklicuje, pri čemer mora jasno in natančno označiti, v katerem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se te sestavine nahajajo.
- (3) Sestavni del načrtov so lahko tudi drugi načrti, potrebni za izvedbo gradnje, vendar jih mora v tem primeru potrditi pooblaščen strokovnjak, odgovoren za posamezen načrt, pri čemer mora biti jasno označeno, kateremu načrtu pripadajo.
- (4) Tehnično poročilo vsebuje tudi popis količin materiala in opreme za posamezno stroko.
- (5) Risbe načrtov, odvisno od vrste, zahtevnosti, velikosti in drugih značilnosti objekta, vsebujejo zlasti:
 - risbe, sheme in detajle gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del,
 - zbirne risbe vseh inštalacij ter opreme,
 - sheme tehnoloških sistemov,
 - risbe izkopov in temeljev,
 - risbe dilatacij in ležišč,
 - opazne risbe,
 - armaturne risbe,
 - risbe prebojev in prehodov v konstrukcijah,
 - risbe interierja, notranje opreme, barvne študije in materiale
 - risbe ovoja stavbe, fasadnih sistemov s prikazom materialov in tehnoloških rešitev fasade
 - risbe zunanje ureditve objekta,
 - risbe vodov in napeljav s križanji in priključenjaji,
 - vse druge potrebne risbe in prikaze v skladu z prvim odstavkom 25. člena tega pravilnika.

28. člen

(zbirno tehnično poročilo)

Poleg vsebin iz prejšnjega člena, se za celovit opis objekta v projektu za izvedbo izdelava zbirno tehnično poročilo, ki vsebuje tudi skupen popis materiala in opreme z rekapitulacijo stroškov izgradnje, pri čemer je za njegovo izdelavo zadolžen koordinator iz 5. člena tega pravilnika.

29. člen

(minimalne kakovostne zahteve projekta za izvedbo)

(1) Minimalnim kakovostnim zahtevam projekta za izvedbo je zadoščeno, če je izdelan v skladu z kriteriji:

- točnosti,
- nedvoumnosti,
- celovitosti in
- preglednosti.

30. člen

(kriterij točnosti)

Šteje se, da je kriterij točnosti projekta za izvedbo izpolnjen, če je zagotovljena točnost informacij v tehničnih risbah, kjer so:

- spoštovana tako pogodbeno določila kot pravila stroke ter zadnje stanje tehnike;
- podane kote, izmere in mere, ki so računsko pravilne;
- podane tehnične opombe in opisi v skladu z pravili stroke, standardi, tehničnimi smernicami in drugimi predpisi;
- vsebine različnih tehničnih risb in tehničnih risb različnih strok med seboj usklajene;
- spremembe, ki so nastale kot posledica procesa načrtovanja, bile pravočasno in točno prenesene ter implementirane v vse tehnične risbe projekta za izvedbo;
- informacije podane v tehničnih risbah projekta za izvedbo, skladne z informacijami v popisih del in razpisni dokumentaciji.

31. člen

(kriterij nedvoumnosti)

Šteje se, da je kriterij nedvoumnosti projekta za izvedbo izpolnjen, če so zagotovljene jasne in nedvoumne informacije v tehničnih risbah, ki omogočajo enoznačno interpretacijo ter so enostavno razumljive vsem udeležencem v procesu načrtovanja, izvedbe in nadzora.

32. člen

(kriterij celovitosti)

Šteje se, da je kriterij celovitosti projekta za izvedbo izpolnjen, če so pravočasno zagotovljene vse tiste informacije v tehnični risbi, vključno z detajli, tehničnimi specifikacijami in podrobnejšimi opisi, ki kot celovito strokovno navodilo omogočajo izvedbo celote ali dela objekta v skladu z njegovo funkcijo, zahtevami naročnika, gradbenim dovoljenjem in drugimi predpisi.

33. člen

(kriterij preglednosti)

Šteje se, da je kriterij preglednosti projekta za izvedbo izpolnjen, če so informacije iz prejšnjega člena prikazane na način, ki zagotavlja njihovo pravilno zaznavanje, prepoznavanje, analiziranje in izvedbo posameznih del brez dodatnih navodil izven tehnične risbe ter v skladu z uveljavljenimi pravili gradbenega izvajanja in pravili vseh drugih tehničnih strok, ki sodelujejo pri gradnji.

34. člen

(merilo risb v projektu za izvedbo)

- (1) Risbe v projektu za izvedbo so lahko prikazane v merilu 1:100, 1:50, 1:25, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2 ali 1:1, pri čemer se merilo izbere glede na vsebino in način prikaza ter skladno z zahtevami 30. člena tega pravilnika.

35. člen

(sledljivost sprememb in dokumentiranje projekta za izvedbo)

- (1) Načrti in mape iz 28. člena tega pravilnika morajo biti ustrezno označeni in oštevilčeni v skladu s pravili stroke, ter na način, ki omogoča ustrezno sledljivost in dokumentiranje projekta za izvedbo ter njegovih sprememb, pri čemer mora v posameznih risbah biti dodatno:

1. indeksiran seznam sprememb ali dopolnitev v glavi risbe z navedbo:

- datuma spremembe ali dopolnitve;
- naslova spremembe ali dopolnitve;
- strokovne osebe, ki je vnesla spremembo ali dopolnitev;
- odgovorne osebe, ki je pregledala spremembo ali dopolnitev z žigom odobritve ali zavrnitve;
- veljavnost ali neveljavnost risbe z datumom začetka veljavnosti, oz. datumom zadnjega veljavnega stanja.

2. Z zaokrožitvijo označen del sprememb ali dopolnitev v risbi;

3. Označen detajl ali del grafičnega prikaza z navedbo:

- pozicije;
- referenčne številke izvirne risbe na katero se detajl nanaša, ali del katere risbe prikazuje;
- v primeru sprememb ali dopolnitev detajla, v glavi risbe označene podatke iz prve točke prvega odstavka tega člena.

36. člen

(elaborati v projektu za izvedbo)

(1) Elaborati v projektu za izvedbo so lahko:

- elaborat URE (ustrezno ažuriran);
- študija požarne varnosti;
- elaborat zaščite pred hrupom;
- elaborat akustike;
- druga poročila, študije ali ekspertna mnenja vseh drugih strok, ki sodelujejo pri gradnji.

(2) Izdelava ažuriranega elaborata URE, statičnega izračuna ter študije požarne varnosti v projektu za izvedbo je obvezna za vse zahtevne stavbe in manj zahtevne stavbe nad 200m² bruto tlorisne površine. Šteje se, da je elaborat URE ažuriran, če so vanj vnesene vse spremembe, računske in druge dopolnitve, ki so nastale po izdaji gradbenega dovoljenja ter so le te skladne z projektom za izvedbo.

(3) Študija požarne varnosti se izdelava na podlagi že izdelane zasnove požarne varnosti projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in zahtevami navedenimi v odločbi gradbenega dovoljenja, na način, ki omogoča njihovo ustrezno gradbeno-tehnično izvedbo in zagotovi varno obratovanje in izvajanje ukrepov požarne varnosti skozi celoten življenjski cikel objekta.

3.4 Projekt izvedenih del

37. člen

(namen projekta izvedenih del)

Projekt izvedenih del (v nadaljevanju PID) je namenjen:

- dokumentiranju vseh dovoljenih odstopanj od gradbenega dovoljenja, kot jih določa zakon, ki ureja graditev, ter so nastale med gradnjo objekta;
- pridobitvi uporabnega dovoljenja in
- evidentiranju objekta ali vpisu objekta v katastre gospodarske javne infrastrukture.

38. člen

(način izdelave projekta izvedenih del)

- (1) Projekt izvedenih del se lahko izdela:
 - kot dopolnitev projekta za izvedbo ali;
 - kot samostojen projekt.
- (2) Projekt izvedenih del se praviloma izdela kot samostojen projekt, če zaradi obsega sprememb nastalih med gradnjo s samo dopolnitvijo ni možno zagotoviti preglednosti in ustreznega prikaza le teh.
- (3) Če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od izdanega gradbenega dovoljenja se izpolni samo obrazec o prijavi dokončanja del, določen s prilogo D tega pravilnika. V načrtih projekta za izvedbo se glave PZI načrtov, nadomestijo z glavami načrtov PID-a.
- (4) Projekt izvedenih del praviloma izdela izdelovalec projektne dokumentacije, ki je predhodno izdelal projekt za izvedbo.

39. člen

(vsebinske zahteve projekta izvedenih del)

Projekt izvedenih del se dopolni z risbami in tekstualnimi podatki, ki prikazujejo spremembe ter dodatno pojasnjujejo ali določajo način uporabe objekta ali naprav, pri čemer morajo te spremembe in dopolnitve biti:

- prikazane na način, ki omogoča jasno prepoznavnost spremenjenih delov ali spremenjenih lastnosti objekta ali naprav;
- v primeru, kadar so spremembe bile vnesene v gradbeni dnevnik s skico, tekstualnim opisom ali podane ustno s strani odgovorne osebe, je potrebno:
 - a. za spremembe vnesene s skico, izdelati tehnično risbo;
 - b. za spremembe vnesene s tekstualnim opisom in podane ustno, izdelati uradni zapis v digitalni obliki, ki omogoča ustrezno dokumentiranje, hrambo in nadaljnjo digitalno obdelavo podatkov.

40. člen

(sestav projekta izvedenih del)

Projekt izvedenih del sestavljajo:

- Splošni podatki o projektu izvedenih del, določenih v prilogi C tega pravilnika,
- načrti posameznih strok izdelani in dopolnjeni v skladu z 39. in 40. členom tega pravilnika;
- elaborat za vpis v kataster stavb izdelan v skladu s pravilnikom, ki ureja vpise v kataster stavb, kadar gre za stavbe in
- elborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, izdelan v skladu s področnimi predpisi ali zahtevami investitorja kadar gre za gradbeno inženirske objekte.

41. člen

(evidentiranje objekta in posnetek dejanskega stanja)

Podatki dejanskega stanja, ki so bili izmerjeni na terenu s strani pooblaščenega geodeta za namene priprave elaborata za vpis v kataster stavb se uporabijo v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja, pri čemer dodatne geodetske meritve za namene tehničnega pregleda, priprave projekta izvedenih del in izvedbo postopka pridobitve uporabnega dovoljenja, niso potrebne.

3.5 Posebnosti projektne dokumentacije

3.5.1. nezahtevni objekti

42. člen

(sestav projekta za nezahtevne objekte)

- (1) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt sestavljajo:
 - podatki o projektu in
 - načrt.
- (2) Podatki o projektu iz prejšnjega odstavka se navedejo z uporabo priloge A tega pravilnika, pri čemer se smiselno izpolnijo najmanj rubrike(poglavja) od 1 do 3, v skladu z namenom projekta.
- (3) Načrt projekta iz prvega odstavka tega člena vsebuje risbe izdelane na način skice ali sheme, pri čemer je potrebno prikazati najmanj tloris objekta na zemljišču ali gradbeni parceli in prerez objekta z navedbo glavnih višinskih kot objekta in kot obstoječega ter spremenjenega terena po dokončanju gradnje.

3.5.2. manjša rekonstrukcija

43. člen

(sestav projekta v primeru manjše rekonstrukcije)

- (1) Projekt za prijavo manjše rekonstrukcije pristojnemu organu, sestavljajo:
 - podatki o projektu,
 - načrt in
 - statična presoja konstrukcije s strani gradbenega strokovnjaka.
- (2) Podatki o projektu iz prejšnjega odstavka se navedejo z uporabo priloge A tega pravilnika, pri čemer se smiselno izpolnijo najmanj rubrike(poglavja) od 1 do 3, v skladu z namenom projekta.
- (3) Načrt projekta iz prvega odstavka tega člena vsebuje risbe izdelane na način skice ali sheme, pri čemer je potrebno z ustrezno tlorisno risbo in risbo prereza prikazati manjšo rekonstrukcijo na način, ki omogoča objektivno seznanitev z nameranim posegom v obstoječ objekt.

- (4) Statična presoja za namene prijave manjše rekonstrukcije se izdelava po pravilih stroke in na način, ki omogoča ustrezno dokumentacijo obstoječega in predvidenega stanja z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti ter omogoča strokovnjaku gradbene stroke, da poda stališče o njeni ustreznosti. Statična presoja praviloma vsebuje tudi statični izračun ali drugo ustrezno preveritev, če tako določi njen izdelovalec.

3.5.3. posnetek obstoječega stanja

44. člen

(posnetek dejanskega stanja)

- (1) Če gre za rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti za katero je potrebno gradbeno dovoljenje, je pri vseh vrstah projektov (PGD, PZI in PID), potrebno poleg drugih vsebin določenih s tem pravilnikom, dodatno izdelati risbe posnetka dejanskega stanja obstoječega objekta.
- (2) Risbe iz prejšnjega odstavka so lahko del načrta arhitekture ali del gradbenotehničnih načrtov, glede na vrsto objekta, za katerega se izdelujejo.