

Na podlagi tretjega odstavka 357. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 – EZ-1 in 81/15) minister za infrastrukturo v soglasju z ministrico za okolje in prostor izdaja

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli

1. člen

- (1) V Pravilniku o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15) se deveta točka prvega odstavka 3. člena spremeni tako, da se glasi:
- »9. porabniški delež je delež stroškov za toploto oziroma gorivo, ki se nanaša na merjeni del toplote za ogrevanje oziroma za pripravo tople vode posameznega dela stavbe, vsota končnih porabniških deležev pa znaša 1;«.
- (2) V trinajsti točki prvega odstavka 3. člena se črta beseda »porabniških«.
- (3) Za šestnajsto točko prvega odstavka 3. člena se doda nova, sedemnajsta točka, ki se glasi:
- »17. ogrevana površina posameznega dela stavbe (v nadaljevanju: ogrevana površina) je zaprta in ogrevana neto tlorisna površina posameznega dela stavbe, določena na osnovi standarda SIST ISO 9836, razen neogrevanih kleti, garaž, balkonov, lož in teras.«.

2. člen

- (1) V prvem odstavku 4. člena se besedilo »tipu delilnikov« nadomesti z besedilom »tipu delilnikov, o izvajalcu delitve«.
- (2) Drugi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:
- »(2) Če lastniki ne odločijo o začetku in trajanju obračunskega obdobja, se obračunsko obdobje prične s prvim dnevom meseca, v katerem se prične ogrevalna sezona, obračunska obdobja pa trajajo en mesec.«.
- (3) V tretjem odstavku 4. člena se črta besedilo »glede na njihove potrebe po toploti«.
- (4) Četrty odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:
- »(4) Lastniki oziroma upravnik so dolžni izvajalcu delitve za posamezne dele stavbe posredovati podatke o številu oseb, o ogrevanih površinah, o višinah in o celotnih toplotnih izgubah iz 15. člena tega pravilnika.«.

3. člen

- (1) V prvem odstavku 10. člena se besedilo »11., 12., 13., 14. in 15. člena« nadomesti z besedilom »11., 12., 13., 15., 18. in 19. člena«.

(2) V tretjem odstavku 10. člena se besedilo »11., 12., 13., 14. in 15. člena« nadomesti z besedilom »11., 12., 13., 14. in 19. člena«.

4. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(določitev osnovnih porabniških deležev na podlagi delilnikov)

- (1) Osnovni porabniški delež je razmerje med indicirano porabljeno toploto posameznega dela stavbe in seštevkom indicirane porabljene toplote vseh posameznih delov stavbe, ločeno za ogrevanje in za pripravo tople vode.
- (2) Indicirana porabljena toplota posameznega dela stavbe se določi na podlagi razlike odčitkov delilnikov na koncu in začetku obračunskega obdobja.«.

5. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(določitev porabniških deležev za pripravo tople vode na podlagi delilnikov)

Porabniški deleži za pripravo tople vode posameznega dela stavbe na podlagi delilnikov se izračunajo s preračunom osnovnih porabniških deležev iz prejšnjega člena na število uporabnikov, za katere so na voljo odčitki z delilnikov za stanovanjske dele stavbe, oziroma na ogrevano površino, za katero so na voljo odčitki z delilnikov za poslovne dele stavbe, po enačbi:

$$d_i = d_{o,i} * \frac{\sum N_d}{\sum N} \text{ za posamezni stanovanjski del}$$

oziroma

$$d_i = d_{o,i} * \frac{\sum A_d}{\sum A} \text{ za posamezni poslovni del,}$$

kjer je:

- d_i – porabniški delež i-tega posameznega dela stavbe za pripravo tople vode
- $d_{o,i}$ – osnovni porabniški delež i-tega posameznega dela stavbe, določen v 13. členu
- $\sum N_d$ – vsota števila uporabnikov tistih stanovanjskih delov stavbe, za katere so na voljo odčitki z delilnikov
- $\sum A_d$ – vsota ogrevane površine tistih poslovnih delov stavbe, za katere so na voljo odčitki z delilnikov
- $\sum N$ – vsota števila uporabnikov vseh stanovanjskih delov stavbe
- $\sum A$ – vsota ogrevanih površin vseh poslovnih delov stavb«

6. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

(korekcija osnovnih porabniških deležev zaradi vpliva lege in določitev porabniških deležev za ogrevanje na podlagi delilnikov)

- (1) Osnovni porabniški deleži posameznih delov stavbe za ogrevanje, določeni na način iz 13. člena tega pravilnika, se korigirajo s korekturnimi faktorji zaradi izenačitve vpliva lege posameznih delov v stavbi, po enačbi:

$$d_{k,i} = d_{o,i} * k_i$$

kjer je:

- $d_{k,i}$ – korigirani porabniški delež i-tega posameznega dela stavbe za ogrevanje,
 $d_{o,i}$ – osnovni porabniški delež posameznega dela stavbe določen v 13. členu,
 k_i – korekturni faktor i-tega posameznega dela stavbe

- (2) Korekturni faktorji se določijo glede na celotne toplotne izgube posameznih delov stavbe, določene na podlagi predpisa, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisa, ki ureja podrobnejšo vsebino, obliko in metodologijo za izdajo energetske izkaznice. Pri izračunu celotnih toplotnih izgub se za toplotne prehodnosti transparentnih delov elementov zunanje površine stavbe privzamejo največje dovoljene vrednosti skladno s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Privzame se naravno prezračevanje posameznih delov stavbe s stopnjo izmenjave zraka $0,50 \text{ h}^{-1}$. Korekturni faktorji posameznih delov stavbe se izračunajo po enačbi:

$$k_i = \frac{\left(\frac{Q_{L,ref}}{A_{ref}} \right)}{\left(\frac{Q_{L,i}}{A_i} \right)}$$

- $Q_{L,ref}$ – celotne toplotne izgube referenčnega dela stavbe, pri čemer je referenčni del stavbe tisti del stavbe, ki ima najmanjše celotne toplotne izgube na enoto ogrevane površine
 A_{ref} – ogrevana površina referenčnega dela stavbe
 $Q_{L,i}$ – celotne toplotne izgube i-tega posameznega dela stavbe
 A_i – ogrevana površina i-tega posameznega dela stavbe

- (3) Korekturme faktorje se ponovno določi, če se izvedejo posegi na zunanjem ovoju stavbe, ki imajo vpliv na celotne toplotne izgube, določene na način iz prejšnjega odstavka.
- (4) Porabniški deleži posameznih delov stavb za ogrevanje na podlagi delilnikov se izračunajo s preračunom korigiranih porabniških deležev iz 1. odstavka tega člena na ogrevano površino, za katero so na voljo odčitki z delilnikov, po enačbi:

$$d_i = \frac{d_{k,i}}{\sum d_k} * \frac{\sum A_d}{\sum A}$$

kjer je:

- d_i – porabniški delež i-tega posameznega dela stavbe za ogrevanje
- $d_{k,i}$ – korigirani porabniški delež i-tega posameznega dela stavbe
- $\sum d_k$ – vsota korigiranih porabniških deležev iz 1. odstavka tega člena
- $\sum A_d$ – vsota ogrevane površine tistih delov stavbe, za katere so na voljo odčitki z delilnikov
- $\sum A$ – vsota ogrevanih površin vseh delov stavbe«.

7. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen
(omejitev porabniških deležev na podlagi delilnikov za ogrevanje)

- (1) Porabniški deleži za ogrevanje, določeni v 4. odstavku 15. člena, ki so nižji od 40% deleža ogrevane površine, se zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih pogojev posameznega dela stavbe zvišajo na 40% deleža ogrevane površine.
- (2) Porabniški deleži za ogrevanje, določeni v 4. odstavku 15. člena, ki so višji od 300% deleža ogrevane površine, se znižajo na 300% deleža ogrevane površine.«.

8. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen
(preračun porabniških deležev na končne porabniške deleže)

Porabniški deleži posameznih delov stavb za ogrevanje, določeni na osnovi 11., 12., 15. in 18. člena ter porabniški deleži posameznih delov stavb za pripravo tople vode, določeni na osnovi 11., 12. in 14. člena, se, ločeno za ogrevanje in za pripravo tople vode, preračunajo na končne porabniške deleže, tako da je njihova vsota enaka 1, po enačbi:

$$d_{kon,i} = \frac{d_i}{\sum d}$$

kjer je:

- $d_{kon,i}$ – končni porabniški delež i-tega posameznega dela stavbe
- d_i – porabniški delež i-tega posameznega dela stavbe
- $\sum d$ – vsota porabniških deležev vseh posameznih delov stavb«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

9. člen
(določitev korekturnih faktorjev)

- (1) Ne glede na določbo drugega odstavka 15. člena, je dovoljeno korektorne faktorje, določene na podlagi Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 7/10 in 17/14 – EZ-1) uporabljati še do 1. januarja 2025.
- (2) Šteje se, da so korekturni faktorji, ki so bili določeni na podlagi Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15), skladni z določbo drugega odstavka 15. člena tega pravilnika.

10. člen
(začetek veljavnosti)

- (1) Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
- (2) Pri obračunskih obdobjih, ki so se pričela pred uveljavitvijo sprememb in dopolnitev tega pravilnika, se spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo uporabljati s prvim naslednjim obračunskim obdobjem.

Št. 007-209/2016/1
Ljubljana,
EVA: 2016-2430-0060

dr. Peter Gašperšič l.r.
Minister
za infrastrukturo

Soglašam!

Irena Majcen l.r.
Ministrica
za okolje in prostor