

IZPOLNI DAVČNI ORGAN
Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

NAPOVED ZA ODMERO DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN

Navodila za izpolnjevanje:

Na osnovni obrazec napovedi vpišite podatke o pogodbenih strankah in druge splošne podatke o pravnem poslu (datum sklenitve posla, vrsta pravnega posla, skupna pogodbeni cena). Pri vsakem prodajalcu v primeru, da je predmet prometa le ena nepremičnina, vpišite datum pridobitve te nepremičnine, v primeru, da sta predmet prometa dve ali več nepremičnin, vpišite datum pridobitve nepremičnine, ki ste jo pridobili kasneje.

V primeru, da število polj ali vrstic za izpolnitev podatkov o pogodbenih strankah (OSNOVNI OBRAZEC NAPOVEDI) ali podatkov o nepremičninah, ki so predmet prometa (PRILOGA 1, 2 IN 3), ne zadošča, izpolnite ustrezno število dodatnih listov dodatka-pogodbene stranke oziroma prilog 1, 2 ali 3. Na osnovni obrazec napovedi navedite število listov, ki sestavljajo napoved.

Napovedi priložite listino, na podlagi katere se nepremičnina prenaša, in dokazilo o lastništvu, če to ni razvidno iz zemljiške knjige.

OZNAKA STATUSA NAPOVEDI

(Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred izdajo odločbe, tako da v spodnji kvadrat vpiše ustrezno številko)

1 vložitev po izteku roka	
2 samoprijava	
3 popraviljanje do izdaje odločbe	

PRODAJALEC 1

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: Da Ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba

02 Samostojni podjetnik

03 Gospodarska družba

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo

Datum pridobitve nepremičnine:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dan	Mesec	Leto			

KUPEC 1

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: Da NeDržava rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba

02 Samostojni podjetnik

03 Gospodarska družba

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo

PRODAJALEC 2

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: Da NeDržava rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba

02 Samostojni podjetnik

03 Gospodarska družba

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo

Datum pridobitve nepremičnine:

Dan

Mesec

Leto

KUPEC 2

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: Da Ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba
02 Samostojni podjetnik
03 Gospodarska družba

04 Državni organ
05 Samoupravna lokalna skupnost
06 Drugo

Vrsta pravnega posla - obkroži:

01 Prodaja na prostem trgu
02 Prodaja na javni dražbi
(prostovoljna)
03 Prodaja na javni dražbi v
izvršilnem postopku ali stečaju
04 Prodaja med družinskimi
člani ali povezanimi fizičnimi in

pravnimi osebami
05 Finančni najem (lizing)
06 Menjava
07 Priposestvanje
08 Gradnja čez mejo
09 Povečanje vrednosti
10 Razdelitev solastnine

11 Stavbna pravica –
ustanovitev ali prenos
12 Razlastitev
13 Drugo

Datum izteka finančnega najema (lizinga)*:

Dan Mesec Leto

Skupna pogodbeni cena: € Datum sklenitve posla: Dan Mesec Leto

Opombe: _____

Napovedi pripada _____ listov **priloge 1** (stavbe in deli stavb), _____ listov **priloge 2** (parcele), _____ listov **priloge 3** (stavbna pravica) in _____ listov dodatka (pogodbene stranke).
Izjavljam, da so vsi podatki, ki so navedeni v napovedi, resnični.

Datum: _____

Podpisi prodajalcev: _____

PRILOGA 3 - Stavbna pravica, ki je predmet pravnega posla

Navodila za izpolnjevanje:

V PRILOGO 3 po šifrantu 5 POSLI S STAVBNO PRAVICO vpišite vrsto posla s stavbno pravico. Nato vpišite identifikacijske oznake vseh parcel in vseh stavb z enim delom stavbe oziroma vseh posameznih delov stavbe na katere se posel nanaša. Za stavbe v gradnji, ki v registru nepremičnin še niso evidentirane, podatek o številki stavbe ni obvezen. Za stavbe, ki imajo v registru nepremičnin evidentiran le en del stavbe, podatek o številki dela stavbe ni obvezen. Vpišite preostanek trajanja stavbne pravice v letih in mesecih (pri ustanovitvi se vpiše celotno obdobje, pri prenosu oziroma prodaji se vpiše preostanek trajanja stavbne pravice).

Vrsta posla s stavbno pravico (šifrant 5)

1	2	3	4	5	6	7	8	
Zap. št.	Občina	Šifra katastrske občine (KO)	Ime katastrske občine (KO)	Številka parcele	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Preostanek trajanja	
							leta	meseci
			Naslov					
			Naslov					
			Naslov					
			Naslov					
			Naslov					

ŠIFRANTI

1 Vrsta stavbe z enim delom stavbe oziroma dela stavbe

01 Stanovanjska hiša	prostostoječa – eno ali dvostanovanjska, dvojček, vrstna
02 Stanovanje	v hiši, bloku, stolpnici in podobno
03 Parkirni prostor	parkirni prostor v stavbi
04 Garaža	v stavbi ali samostoječa
05 Pisarniški prostori	pisarne
06 Prostori za poslovanje s strankami	pošta, banka, javna uprava ipd.
07 Prostori za zdravstveno dejavnost	ordinacija, ambulanta, dispanzer ipd.
08 Trgovski ali storitveni lokal	trgovina, prodajalna, salon, lekarna, optika, pralnica in podobno
09 Gostinski lokal	bife, gostilna, restavracija, točilnica, bar, diskoteka in podobno
10 Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje	dvorana, predavalnica in podobno
11 Industrijski prostori	tovarna, delavnica, skladišče in podobno
12 Turistični nastanitveni objekt	hotel, gostišče, apartma, bungalov, počitniški dom, planinski dom in podobno
13 Kmetijski objekt	gospodarsko poslopje, hlev, zidanica, kozolec in podobno
14 Tehnični ali pomožni prostori	klet, drvarnica, kolesarnica, stopnišče, podstrešje, priročno skladišče in podobno
15 Drugo	bencinski servis, elektrarna in drugo

2 Gradbena faza

01 I. gradbena faza	temelji in temeljna plošča
02 II. Gradbena faza	kletna plošča pri projektih, ki so podkleteni
03 III. Gradbena faza	»pod streho«, groba konstrukcijska dela, vključno z izvedbo strešne konstrukcije in krovskih del
04 III. podaljšana faza	fasada, okna, vhodna in garažna vrata, grobo urejena okolica
05 IV. gradbena faza	predelne stene, tlaki, izolacije, ometi, groba inštalacija, masivna stopnišča, keramične obloge, notranja vrata
06 V. gradbena faza	slikopleskarska dela, parketni in plastični podi, obloge, zaključki vseh inštalacij in druga zaključna dela

3 VRSTA ZEMLJIŠČA

01 Zemljišče na katerem je mogoče graditi stavbo in ima gradbeno dovoljenje
02 Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in je komunalno opremljeno (priključki na vodo, elektriko in neposredni dostop do dovozne poti)
03 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
04 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi prometno ali energetsko infrastrukturo (cesta, plinovod in drugo)
05 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
06 Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče
07 Zemljišče za kmetijsko rabo (njiva, travnik, pašnik)
08 Zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad
09 Zemljišče za gozdno rabo (gozd)
10 Neplodno ali vodno zemljišče ali drugo neuporabno zemljišče

4 Vrsta trajnega nasada

01 Vinograd	
02 Oljčnik	
03 Intenzivni sadovnjak - jabolane	
04 Intenzivni sadovnjak - breskve	
05 Intenzivni sadovnjak - drugo	ne jabolane ne breskve
06 Hmeljišče	
07 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	sadovnjak, ki ni primeren za intenzivno pridelavo

08 Ostali trajni nasadi	površina zasajena z eno ali več različnimi vrstami trajnih rastlin
09 Plantaža gozdnega drevja	

5 Posli s stavbno pravico

01 Ustanovitev stavbne pravice za nezgrajeno stavbo
02 Ustanovitev stavbne pravice za zgrajeno stavbo
03 Prenos stavbne pravice za nezgrajeno stavbo
04 Prenos stavbne pravice za zgrajeno stavbo
05 Prodaja parcele, obremenjene s stavbno pravico

DODATEK - POGODBENE STRANKE

PRODAJALEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: Da Ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba

02 Samostojni podjetnik

03 Gospodarska družba

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo

Datum pridobitve nepremičnine:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dan	Mesec	Leto			

KUPEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: Da Ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba

02 Samostojni podjetnik

03 Gospodarska družba

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo

PRODAJALEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Da Ne

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba

02 Samostojni podjetnik

03 Gospodarska družba

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo

Datum pridobitve nepremičnine:

Dan Mesec Leto

KUPEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: Da Ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkroži:

01 Fizična oseba

02 Samostojni podjetnik

03 Gospodarska družba

04 Državni organ

05 Samoupravna lokalna skupnost

06 Drugo