

**ZAKON
o spremembi in dopolnitvi Zakona o urejanju prostora**

I. UVOD

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM ZAKONA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) v prvem odstavku 77. člena določa, da je pripravljavec regionalnega prostorskega plana pravna oseba v večinski javni lasti, kot to določajo predpisi o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ki jo za celotno območje vsake razvojen regije izberejo občine v regiji v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57712, 46/16 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju ZSRR-2) v 19. členu določa, da se v regiji opravljajo v javnem interesu tudi druge razvojne naloge države, med njimi tudi prostorsko planiranje na regionalni ravni. Dalje isti člen določa, da se za izvedbo teh nalog izvede postopek javnega razpisa, na podlagi katerega pristojni minister, torej v primeru prostorskega planiranja minister za naravne vire in prostor, podeli javno pooblastilo izbrani pravni osebi, ki izkaže usposobljenost za opravljanje teh nalog, če ni z zakonom, ki ureja posamezno nalogo, določeno drugače. Med merili javnega razpisa se upoštevajo izkušnje in usposobljenost za izvajanje nalog. Pooblaščenca pravna oseba se vključi v regijsko razvojno mrežo.

Postopek javnega razpisa, kot ga določa ZSRR-2, se izvede v skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10) ter preverjanjem usposobljenosti za izvajanje nalog in ne v skladu z zakonom o javnem naročanju, kot to določa ZUreP-3. ZSRR-2 in ZUreP-3 sta si torej v tem delu v nasprotju. Določba ZUreP-3 glede izbora pripravljavca regionalnega prostorskega plana v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje, je neustrezna tudi zato, ker je obseg dela pripravljavca regionalnega prostorskega plana v naprej določen in ovrednoten.

Za pripravljavca regionalnega prostorskega plana velja, da je lahko le pravna oseba v večinski javni lasti, kot to določajo predpisi o skladnem regionalnem razvoju, kar pa pomeni, da razen regionalnih razvojnih agencij na ravni razvojnih regij ne obstajajo druge ustrezne institucije, ki bi lahko opravljale delo pripravljavca regionalnega prostorskega plana. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), v nadaljevanju: ZLS) določa različne oblike sodelovanja in povezovanja občin, vendar se v nobeni od razvojnih regij občine ne povezujejo na te načine, temveč sodelujejo le v okviru partnerstva določenega z ZSRR-2. Regionalne razvojne agencije so edine pravne osebe z večinskim javnim deležem na ravni razvojnih regij, ki izkazujejo usposobljenost za izvajanje prostorskega planiranja na regionalni ravni.

Zaradi navedenih dejstev se prvi odstavek 77. člena ZUreP-3 spremeni tako, da se črta obveznost izbire pripravljavca regionalnega prostorskega plana z javnim naročilom in določi, da je pripravljavec regionalnega prostorskega plana nosilna regionalna razvojna agencija ali druga regionalna razvojna agencija, ki je že vključena v regijsko razvojno mrežo, kot to določajo predpisi o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, in deluje na območju konkretnen razvojen regij .

Za celotno območje razvojne regije jo na podlagi javnega razpisa določijo občine v regiji s sklepom sveta regije, ki ga skladno z ZSRR-2 sestavljajo župani občin v razvojni regiji. Drugi odstavek 77. člena postane nepotreben in se črta.

Pripravljaivec regionalnega prostorskega plana vodi postopek priprave regionalnega prostorskega plana, v okviru katerega opravlja zahtevne organizacijske in koordinacijske naloge:

- skrbi za usklajevanje interesov med državo in občinami v območju razvojne regije,
- si prizadeva za sodelovanje vseh relevantnih udeležencev pri urejanju prostora,
- skrbi za zgodnje in učinkovito obveščanje in sodelovanje javnosti,
- izvede javna naročila v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje, regionalnega prostorskega plana, njegovih posameznih sestavin, strokovnih podlag in okoljskega poročila in skrbi za koordinacijo vseh izvajalcev.

Zakonske določbe glede prostorskega planiranja na regionalni ravni je ministrstvo testiralo v okviru pilotnega projekta za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje v okviru področja 1 Zagotovitev podatkov za vzpostavitev prostorskega planiranja na regionalni ravni (PILOT MOP – področje 1 RPP). Izkazano je bilo, da mora pripravljavec regionalnega prostorskega plana za namen učinkovitega vodenja postopka priprave regionalnega prostorskega plana zaposlovati ustrezno usposobljeno osebo t.j. strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja. Predlagano je bilo, da pripravljavec regionalnega prostorskega plana po potrebi oblikuje projektno skupino za vodenje postopka priprave regionalnega prostorskega plana, vodja te projektne skupine pa je lahko strokovnjak s področja arhitekture, krajinske arhitekture, urbanizma, prostorskega načrtovanja, geografije ali znanosti o okolju.

Zato se v tretjem odstavku 77. člena določi, da pripravljavec za vodenje postopka priprave regionalnega prostorskega plana zagotovi projektno skupino in določi vodjo, ki je strokovnjak s področja prostorskega načrtovanja, zaradi natančnejšega zapisa pa se nekoliko preoblikuje tudi četrti odstavek 77. člena.

Peti odstavek 77. člena ZUreP-3 določa, da se sredstva za izdelavo regionalnega prostorskega plana zagotavljajo v občinskih proračunih in državnem, pri čemer državni proračun zagotovi 60 odstotkov potrebnih sredstev. Ker se prostorsko planiranje na regionalni ravni vzpostavlja kot kontinuirana dejavnost in ker to obsega poleg izdelave regionalnega prostorskega plana tudi izdelavo strokovnih podlag, okoljskega poročila ter organizacijo in vodenje procesa priprave regionalnega prostorskega plana je treba v občinskih in državnih proračunih zagotoviti sredstva za vse naštetu in ne le izdelavo regionalnega prostorskega plana. V okviru PILOT MOP – področje 1 RPP je bilo izkazano, da je nujno prostorsko planiranje na regionalni ravni vzpostaviti kot kontinuirano dejavnost, ki po sprejemu regionalnega prostorskega plana vključuje tudi spremljanje izvajanja regionalnega prostorskega plana.

Zato se v petem odstavku 77. člena besedna zveza »za izdelavo regionalnega prostorskega plana« nadomesti z besedno zvezo »za izvajanje nalog regionalnega prostorskega planiranja«.

2. CILJI, NAČELA IN POGLAVITNE REŠITVE PREDLOGA ZAKONA

2.1 Cilji

S spremembo in dopolnitvijo zakona se na ustreznější način uredi način določitve pripravljavcev regionalnih prostorskih planov.

2.2. Načela

S spremembo in dopolnitvijo zakona se ne posega v nobeno od temeljnih načel ZUreP-3.

2.3 Poglavitne rešitve

S spremembo in dopolnitvijo zakona se na ustrežnejši način ureja način določitve pripravljavcev regionalnega prostorskega plana. Pripravljavca določijo občine v razvojni regiji s sklepom sveta regije, kot ga določa ZSRR-2. Svet regije sestavljajo župani občin v razvojni regiji.

Občine lahko za pripravljavca določijo nosilno Regionalno razvojno agencijo, ki so jo skladno z ZSRR-2 že izbrale za programsko obdobje ali pa drugo Regionalno razvojno agencijo, ki deluje na območju razvojne regije in je vpisana v razvojno mrežo.

Pripravljavec mora voditi postopek priprave regionalnega prostorskega plana, v okviru katerega izvaja zahtevne organizacijske in koordinacijske naloge, zato mora zaposliti osebo z ustreznimi znanji na področju urejanja prostora. Pripravljavec po potrebi oblikuje projektno skupino za pripravo regionalnega prostorskega plana in določi vodjo projektne skupine. Vodja projektne skupine je lahko le strokovnjak s področja arhitekture, krajinske arhitekture, urbanizma, prostorskega načrtovanja, geografije ali znanosti o okolju.

Minister, pristojen za prostor bo za opravljanje prostorskega planiranja na regionalni ravni podelil javno pooblastilo za regionalno prostorsko planiranje ter v okviru tega za pripravo regionalnega prostorskega plana. Prostorsko planiranje na regionalni ravni se bo vzpostavilo kot kontinuirana dejavnost in ne le kot enkratno pripravo regionalnega prostorskega plana.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLOGA ZAKONA ZA DRŽAVNI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Na podlagi predhodnih študij in ugotovitev je ponovno ocenjen strošek priprave prve generacije 12 regionalnih prostorskih planov, ki zajema stroške:

- pripravljavca regionalnega prostorskega plana,
- izdelave regionalnega prostorskega plana,
- izdelave obveznih strokovnih podlag v skladu z ZUreP-3,
- izdelave okoljskega poročila za potrebe postopka celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva okolja.

Skupna vrednost priprave prve generacije regionalnih prostorskih planov v vseh 12 razvojnih regijah v Sloveniji je ocenjena na 5.503.584,00 EUR.

4. NAVEDBA, DA SO SREDSTVA ZA IZVAJANJE ZAKONA V DRŽAVNEM PRORAČUNU ZAGOTOVLJENA, ČE PREDLOG ZAKONA PREDVIDEVA PORABO PRORAČUNSKIH SREDSTEV V OBDOBJU, ZA KATERO JE BIL DRŽAVNI PRORAČUN ŽE SPREJET

Sredstva za sofinanciranje 60% vrednosti prve generacije 12 regionalnih prostorskih planov (delež države) v višini 3.401.749,80 EUR so vključena v Načrt razvojnih programov za obdobje od 2023 do 2026.

5. PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH IN PRILAGOJENOSTI PREDLAGANE UREDITVE PRAVU EVROPSKE UNIJE

AVSTRIJA, dežela Štajerska

Štajerski zakon o prostorskem načrtovanju

Štajerski zakon o prostorskem načrtovanju (Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 - StROG) ureja cilje in načela prostorskega načrtovanja. StROG ureja »nad-lokalno (nad-občinsko)« in lokalno (prostorsko) načrtovanje.

Nad-občinsko urejanje prostora

Med naloge nad-občinskega urejanja prostora med drugim umešča tudi sprejem t.i. razvojnih programov (Entwicklungsprogramme). Zakon ureja razvojne programe različnih ravni oziroma vsebin in tako pozna:

- Razvojni program za celotno deželo (deželni razvojni program - Landesentwicklungsprogramm),
- Sektorske (področne) razvojne programe (Sachprogramme) in
- Programe za dele dežele (regionalne razvojne programe - Regionale Entwicklungsprogramme- REPRO) in po potrebi delne regionalne razvojne programe, ki obsegajo (zgolj) enega ali več sektorjev.

Na deželni ravni je Štajerska, upoštevajoč StROG, sprejela Landesentwicklungsprogramm Verordnung und Erläuterung, ki Štajersko deli na sedem regij, za katere je treba pripraviti regionalne razvojne programe. StROG zahteva, da mora biti v regionalnih razvojnih programih predstavljen načrtovani prostorsko-funkcionalni razvoj regije, zlasti pa morajo taki programi vsebovati prostorsko-funkcionalne razvojne cilje in ukrepe za uresničitev razvojnih ciljev (na primer največje velikosti zemljišč za izračun potrebe po zazidljivih zemljiščih v naseljih, prednostna območja za rabo zazidljivih zemljišč regionalnega pomena (npr. za industrijo in obrt) in za rabe nezazidljivih zemljišč regionalnega pomena (npr. za kmetijstvo, ekologijo, izkopavanje surovin, zaščito razvoja naselij), opredelitev površin za postavitev regionalne infrastrukture (npr. koridorji za postavitev prometne infrastrukture, objekti za preskrbo in odstranjevanje).

Reguliran je postopek sprejema (deželnega, regionalnega ali sektorskega) razvojnega programa. StROG določa, da se osnutek uredbe razgrne vsaj 8 tednov, hkrati se razgrne tudi okoljsko poročilo oziroma obrazložitev, zakaj presoja vplivov na okolje ni potrebna; osnutek se zakonsko naštetim subjektom pošlje neposredno, pri čemer se - »če je le mogoče, tudi drugim nosilcem načrtovanja in podjetjem posebnega pomena«. Po odobritvi razvojnega programa z odločbo (je treba tiste, ki so v svojih stališčih ugovarjali osnutku, pisno obvestiti o tem, ali so bili njihovi ugovori upoštevani ali ne).

Za svetovanje deželni vladi se je v zvezi z vprašanji regionalnega urejanja prostora in kot nadzorni organ za področje lokalnega urejanja prostora pri Uradu deželne vlade ustanovil Svet za urejanje prostora (Raumordnungsbeirat), ki daje mnenja oziroma stališča k razvojnim programom, lokalnim razvojnim konceptom in drugim prostorskim dokumentom in tematikam s pomenom za prostor.

FINSKA

Na Finskem ureja prostorsko načrtovanje oz. planiranje Zakon o rabi zemljišč za gradnjo objektov in o gradnji (Maankäyttö- ja rakennuslaki - Land Use and Building Act, 132/1999,). Gre za enega najsodobnejših »prostorskih« zakonov na območju EU, ki v celoti izhaja iz načela trajnostnega razvoja. Navedeni zakon ureja planiranje in načrtovanje gradnje objektov na različnih zemljiščih, ureja pa tudi gradnjo objektov ter nekatera druga vprašanja, povezana z gradnjo (na primer razlastitev).

1. Prostorsko načrtovanje na državni in regionalni ravni

Na državni ravni pozna finska ureditev nacionalni program rabe prostora, ki pomeni temeljne rešitve za vprašanja, ki imajo internacionalni ali nadregionalni pomen za rabo prostora, odločilni pomen oziroma vpliv na državno kulturno dediščino, naravne vrednote in zavarovana ter varovana območja po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, in za trajnostni razvoj ter ekonomsko prihodnost države.

Nacionalni program pomeni osnovo za celotno prostorsko planiranje na Finskem. Predstavlja osnovna načela in cilje planiranja. Poleg pravno zavezujočega nacionalnega programa ministrstvo za okolje pripravlja številne programe, strategije in priporočila, ki niso pravno zavezujoča, vendar so v praksi regionalnih centrov za varstvo okolja pomembna.

Prvi strateški pravni akt se pojavi na ravni regije (Finska ima 19 regij, ki so oblikovane in veljajo samo za potrebe prostorskega planiranja). Zakon o rabi zemljišč in gradnji objektov (v nadaljnjem besedilu: LUaBA) določa, da morajo regionalni sveti (sestavljani so iz predstavnikov lokalnih skupnosti, ki jih je na Finskem malo več kot 400 in so zelo različne po velikosti, npr. Helsinki z več kot pol milijona ljudi do občin s 1000 prebivalci) oblikovati regionalni plan rabe prostora. Regionalni plan svojo pozornost posveča predvsem naslednjim vsebinam: primerna regionalna in naselitvena struktura regije, ekološko sprejemljiva raba prostora, okoljsko in ekonomsko sprejemljiva ureditev transportnih povezav ter raba vode in naravnih dobrin, ustvarjanje okoliščin za regionalni razvoj gospodarstva, zaščita naravnega okolja, naravne vrednote in kulturna dediščina ter omogočanje zadovoljivih možnosti za uporabo površin v rekreacijske namene. Načrtovalci morajo v plan implementirati nacionalni program rabe prostora, upoštevati regionalno planiranje sosednjih regij, mnenje lokalnih skupnosti ter regionalne in lokalne posebnosti prostora. LUaBA tudi posebej določa, da se morajo načrtovalci plana izogibati nepotrebnemu oškodovanju lastnikov zemlje ter upoštevati ekonomske zakonitosti rabe prostora.

Pravne posledice regionalnega plana rabe prostora so:

1. Regionalni plan morajo lokalne skupnosti uporabljati kot vodilo pri oblikovanju glavnega prostorskega plana občine in podrobnejšega prostorskega načrta občine. LUaBA pa pozna izjemo od tega pravila, saj pravi, da lokalnim skupnostim ni treba upoštevati regionalnega plana, če že imajo oblikovane svoje prostorske akte za to območje. Izjema je omiljena s tem, da LUaBA zavezuje občine, da morajo redno modernizirati svoje prostorske akte. Smisel izjeme je v tem, da lahko občina kljub spremembam na regionalni ravni še nekaj časa uporablja svoje lokalne prostorske akte in s tem ni v časovnem pritisku stalnega spreminjanja.
2. Vsakršno prostorsko planiranje ali pa poseganje v prostor mora upoštevati regionalni plan in ni mogoče posegati v prostor, če to nasprotuje regionalnemu planu rabe prostora.
3. Namen regionalnih planov je tudi, da se načrtujejo vsi posegi v prostor, ki so širšega pomena (načrtovanje gradnje cest, železnic in druge infrastrukture, oskrba z vodo, naravni parki, večja trgovska središča).
4. Regionalni plan lahko zaščiti posamezna območja, na katerih popolnoma prepove gradnjo oziroma druge posege v prostor, če je to potrebno za zaščito naravnega okolja, ali omeji določene tipe gradenj oziroma posege v prostor, kadar je to pomembno za uresničevanje regionalnega prostorskega razvoja.

6. PRESOJA POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ZAKONA

6.1 Presoja administrativnih posledic

a) v postopkih oziroma poslovanju javne uprave ali pravosodnih organov:

Predlog sprememb in dopolnitev zakona nima administrativnih posledic na poslovanje javne uprave ali pravosodnih organov.

b) pri obveznostih strank do javne uprave ali pravosodnih organov:

Predlog sprememb in dopolnitev zakona ne prinaša dodatnih obveznosti za stranke do javne uprave ali pravosodnih organov.

6.2 Presoja posledic za okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki

Predlog sprememb in dopolnitev zakona nima posledic za okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki.

6.3 Presoja posledic za gospodarstvo

Predlog sprememb in dopolnitev zakona nima posledic za gospodarstvo.

6.4 Presoja posledic za socialno področje

Predlog sprememb in dopolnitev zakona nima posledic za socialno področje.

6.5 Presoja posledic za dokumente razvojnega načrtovanja

Regionalni prostorski plani bodo v pomoč pri pripravi integralnih projektov in s tem bodo pripomogli k celovitejšemu pristopu k načrtovanju razvoja v finančni perspektivi 2027-2034.

6.6 Presoja posledic za druga področja

Predlog sprememb in dopolnitev zakona nima posledic za druga področja.

6.7 Izvajanje sprejetega predpisa:

a) Predstavitev sprejetih sprememb in dopolnitev zakona:

Spremembe in dopolnitve zakona bodo predstavljene občinam, združenjem občin, regionalnim razvojnim agencijam ter združenju regionalnih razvojnih agencij (RRA GIZ).

b) Spremljanje izvajanja sprejetega predpisa:

Izvajanje predpisa bo spremljalo Ministrstvo za naravne vire in prostor.

6.8 Druge pomembne okoliščine v zvezi z vprašanji, ki jih ureja predlog zakona

Predlog sprememb in dopolnitev zakona se ne nanaša na druge pomembne okoliščine.

7. PRIKAZ SODELOVANJA JAVNOSTI PRI PRIPRAVI PREDLOGA ZAKONA:

Predlog sprememb in dopolnitev zakona je bil objavljen na spletem mestu državne uprave eDemokracija od 23. 5. 2023 do 23. 6. 2023. Pripombe so podali:

8. PODATEK O ZUNANJEM STROKOVNJAKU OZIROMA PRAVNI OSEBI, KI JE SODELOVALA PRI PRIPRAVI PREDLOGA ZAKONA, IN ZNESKU PLAČILA ZA TA NAMEN:

Pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev zakona ni sodeloval zunanji strokovnjak oziroma pravna oseba.

9. NAVEDBA, KATERI PREDSTAVNIKI PREDLAGATELJA BODO SODELOVALI PRI DELU DRŽAVNEGA ZBORA IN DELOVNIH TELES

- Uroš Brežan, minister, Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Lenka Kavčič, državna sekretarka, Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Georgi Bangiev, direktor Direktorata za prostor in graditev, Ministrstvo za naravne vire in prostor

II. BESEDILO ČLENOV

1. člen

V Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) se v 77. členu črta prvi odstavek.

Doda se nov prvi odstavek, ki se glasi: »(1) Pripravljapec regionalnega prostorskega plana je nosilna regionalna razvojna agencija ali regionalna razvojna agencija, vključena v regijsko razvojno mrežo, kot to določajo predpisi o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ki deluje na območju razvojne regije. Za celotno območje vsake razvojne regije ga določijo občine v regiji s sklepom sveta regije, kot ga določajo predpisi o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.«.

Drugi odstavek se črta.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane drugi odstavek, se na koncu besedila doda besedilo, ki se glasi: »Pripravljapec za vodenje postopka priprave regionalnega prostorskega plana zagotovi projektno skupino in določi vodjo, ki je strokovnjak s področja prostorskega načrtovanja.«.

Dosedanji četrti odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi: »(4) Za izdelavo regionalnega prostorskega plana, posameznih sestavin regionalnega prostorskega plana ali njegovih strokovnih podlag pripravljapec zagotovi izdelovalca regionalnega prostorskega plana v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje. Izdelovalec regionalnega prostorskega plana mora zagotoviti sodelovanje interdisciplinarne skupine strokovnjakov iz 45. člena tega zakona.«.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane četrti odstavek, se besedilo »izdelavo regionalnega prostorskega plana« nadomesti z besedilom »izvajanje nalog regionalnega prostorskega planiranja«.

KONČNA DOLOČBA

2. člen (začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu

Ker v Sloveniji ni vzpostavljena politična regionalna raven se sistem regionalnega prostorskega planiranja, ki ga je vzpostavil ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), naslanja na sistem in organe, ki jih je vzpostavil Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-1O).

V prvem odstavku je določeno kdo je lahko pripravljapec regionalnega prostorskega plana in kako se ga določi. Pripravljapec je lahko nosilna regionalna razvojna agencija ali druga regionalna razvojna agencija, ki je že vključena v regijsko razvojno mrežo in ki deluje na območju razvojne regije. Za celotno območje vsake razvojne regije ga določijo občine v regiji s sklepom sveta regije, ki ga sestavljajo župani vseh občin v tej razvojni regiji.

V drugem odstavku so določene naloge izbranega pripravljavca regionalnega prostorskega plana s ciljem, da proces poteka učinkovito, strokovno in da so v proces priprave regionalnega prostorskega plana vključeni vsi relevantni deležniki.

V tretjem odstavku je določen način s katerim pripravljapec zagotovi sodelovanje izdelovalca regionalnega prostorskega plana. Izdelovalec regionalnega prostorskega plana je pravna ali fizična oseba, ki jo bo pripravljapec izbral na podlagi predpisov o javnem naročanju. Določeno je, da mora izdelovalec zagotoviti sodelovanje interdisciplinarne skupine strokovnjakov, z vseh tistih strokovnih področij, ki jih mora obravnavati regionalni prostorski plan.

V četrtem odstavku je določen način financiranja regionalnega prostorskega planiranja. To obsega tako stroške izdelave regionalnega prostorskega plana, okolijskega poročila in vseh potrebnih strokovnih podlag kakor tudi vse naloge pripravljavca.

K 2. členu (začetek veljavnosti)

V tem členu je urejen začetek veljavnosti zakona, tako da zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Prečiščeno besedilo 77. člena Zakona o urejanju prostora:

(1) Pripravljavec regionalnega prostorskega plana je nosilna regionalna razvojna agencija ali regionalna razvojna agencija, vključena v regijsko razvojno mrežo, kot to določajo predpisi o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ki deluje na območju razvojne regije. Za celotno območje vsake razvojne regije ga določijo občine v regiji s sklepom sveta regije, kot ga določajo predpisi o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.

(2) Pripravljavec vodi postopek priprave regionalnega prostorskega plana ter skrbi za usklajevanje interesov med državo in občinami v območju razvojne regije. Pripravljavec si mora prizadevati za sodelovanje vseh relevantnih udeležencev pri urejanju prostora ter poskrbeti za zgodnje in učinkovito obveščanje in sodelovanje javnosti. Pripravljavec za vodenje postopka priprave regionalnega prostorskega plana zagotovi projektno skupino in določi vodjo, ki je strokovnjak s področja prostorskega načrtovanja.

(3) Za izdelavo regionalnega prostorskega plana, posameznih sestavin regionalnega prostorskega plana ali njegovih strokovnih podlag pripravljavec zagotovi izdelovalca regionalnega prostorskega plana v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje. Izdelovalec regionalnega prostorskega plana mora zagotoviti sodelovanje interdisciplinarne skupine strokovnjakov iz 45. člena tega zakona.

(4) Sredstva za izvajanje nalog regionalnega prostorskega planiranja se zagotavljajo v občinskih proračunih in državnem, pri čemer državni proračun zagotovi 60 odstotkov potrebnih sredstev.