



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Priloga 2 Pravilnika o načinu vodenja podatkov katastra nepremičnin

**Vrste dejanskih rab dela stavbe,
vrste prostorov
in
povezava dejanske rabe delov stavb na klasifikacijo vrst
objektov CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje
objektov**

Vrste dejanskih rab dela stavbe

Šifra	Vrsta dejanske rabe dela stavbe	Opis
STANOVANJSKA RABA		
1	stanovanje v enostanovanjski stavbi	Stanovanje v enostanovanjski stavbi so bivalni prostori in ostali z bivanjem povezani prostori v stavbi, ki ima samo eno stanovanje.
47	stanovanje v dvostanovanjski stavbi	Stanovanje v dvostanovanjski stavbi so bivalni prostori in ostali z bivanjem povezani prostori v stavbi, ki ima dve stanovanji.
2	stanovanje	Stanovanje v stavbi, ki ima več kot dve stanovanji, so bivalni in ostali z bivanjem povezani prostori.
3	oskrbovano stanovanje	Oskrbovano stanovanje je stanovanje za bivanje oseb s posebnimi potrebami (invalidi, starejše osebe), v katerem je na razpolago vsa potrebna oskrba.
4	bivalna enota	Bivalna enota je stanovanjska enota v stanovanjski stavbi za posebne družbene skupine.
GOSTINSKA RABA		
5	koča, dom	Koča, dom so deli stavb za kratkotrajno nastanitev, v stavbah, ki niso zgrajene kot hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
6	nastanitveni gostinski obrat	Nastanitveni gostinski obrat je več bivalnih prostorov, ki se uporabljajo za začasno bivanje ljudi in prostori v stavbah, ki so zgrajene kot hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
7	prehrambni gostinski obrat	Prehrambni gostinski obrat so prostori, ki se uporabljajo za strežbo in pripravo jedi in pijač.
UPRAVNA IN POSLOVNA RABA		
8	poslovni prostor javne uprave	Poslovni prostor javne uprave so pisarne in poslovni prostori državnih organov, lokalnih skupnosti, namenjeni lastnemu poslovanju in poslovanju s strankami.
9	poslovni del stavbe	Poslovni del stavbe so poslovni prostori, ki se uporabljajo za poslovanje fizične ali pravne osebe.
49	banka, pošta, zavarovalnica	Banka, pošta, zavarovalnica so poslovni prostori, ki se uporabljajo za poslovanje bank, pošt, zavarovalnic.
50	konferenčna ali kongresna dvorana	Konferenčna ali kongresna dvorana so prostori za organizacijo konferenc, kongresov, sej in sestankov ter dvorane sodišč in parlamenta.
55	zavetišče in hotel za živali	Del stavbe za začasno bivanje živali.
TRGOVSKA RABA IN DRUGE STORITVENE DEJAVNOSTI		
10	trgovski del stavbe	Trgovski del stavbe so prostori, ki se uporabljajo za prodajo ter ostali prostori, povezani s prodajo.
11	bencinski servis	Bencinski servis je nadstrešek bencinskega, plinskega servisa s točilnimi napravami za maloprodajo naftnih derivatov.
52	trgovski del stavbe na bencinskih servisih	Prostori na bencinskih servisih, ki se uporabljajo za prodajo.
12	del stavbe za opravljanje storitev	Del stavbe za opravljanje storitev so prostori za opravljanje storitvene dejavnosti ter ostali prostori povezani s storitveno dejavnostjo.
42	sejemska dvorana, razstavišče	Del stavbe za časovno omejene gospodarske prireditve, na katerih se razstavlja ali prodaja blago ali usluge.
RABA ZA PROMET IN IZVAJANJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ		
13	del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	Del stavbe za izvajanje komunikacij so prostori, ki se uporabljajo za izvajanje elektronskih komunikacij.
14	del stavbe za potniški promet	Del stavbe za potniški promet so prostori, ki jih uporabljajo potniki in prostori za delovanje potniškega prometa.

54	hangar, remiza, tovorni terminal	Hangar je večji zaprt prostor, zlasti za shranjevanje letal. Remiza je pokrit prostor za shranjevanje, čiščenje in popraviljanje (tirnih) vozil. Tovorni terminal je prostor z objekti, napravami za sprejem, odpravo ali pretovor blaga.
15	garaža	Garaža je del stavbe za shranjevanje vozil, z možnostjo individualnega zaklepanja.
16	garažno parkirno mesto	Garažno parkirno mesto je del stavbe za parkiranje v garažni hiši ali del stavbe za parkiranje v stanovanjski ali nestanovanjski stavbi, ki ni zaprt prostor.
59	kolesarnica, čolnarna	Del stavbe namenjen parkiranju koles ali čolnov.
INDUSTRIJSKA RABA IN SKLADIŠČA		
17	del stavbe za industrijsko rabo	Del stavbe z industrijsko rabo so prostori za industrijsko proizvodnjo, prostori za servisiranje in popravilo vozil, shranjevanje opreme in materiala za proizvodnjo in vzdrževanje cest, železnic in ostale infrastrukture.
18	del stavbe za težko industrijo	Del stavbe za težko industrijo so prostori, ki se uporabljajo za proizvodnjo težke industrije in izdelkov za gradbeništvo, proizvodnjo mavca, cementa, apna, opeke, strešnikov.
20	del stavbe z rezervoarjem, silos	Del stavbe z rezervoarjem je rezervoar, silos ali prostor z rezervoarjem večjim od 20m ³ .
21	skladišče	Skladišče je prostor, ki se uporablja za hranjenje snovi in predmetov ter za izvajanje logističnih dejavnosti v skladiščih.
RABA SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA		
22	del stavbe za kulturo in razvedrilo	Del stavbe za kulturo in razvedrilo so prostori, ki se uporabljajo za izvajanje kulturne dejavnosti in prostori namenjeni razvedrilu.
53	igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka	Del stavb namenjeni hazardnim igram, plesu, cirkusu.
56	del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu	Prostori za živali in rastline v živalskem ali botaničnem vrtu.
23	muzej in knjižnica	Muzej in knjižnica so prostori, ki se uporabljajo za stalne aličasne razstave, opravljanje dejavnosti povezane z razstavami oziroma prostori za izvajanje knjižnične dejavnosti.
51	arhiv	Del stavbe, ki je tehnično prilagojen za hrambo arhivskih gradiv.
24	del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	Del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo so prostori, ki se uporabljajo za izvajanje izobraževalne dejavnosti ter raziskovalno delo v stavbah, ki niso zgrajene kot stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
43	šola, vrtec	Šola, vrtec je del stavbe za izvajanje vzgoje, varstva in izobraževanja v stavbah, ki so zgrajene kot stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo.
25	del stavbe za zdravstveno oskrbo	Del stavbe za zdravstveno oskrbo so prostori, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti v stavbah, ki niso zgrajene kot stavbe za zdravstveno oskrbo.
44	bolnica, zdravstveni dom	Bolnica, zdravstveni dom je del stavbe za izvajanje zdravstvene dejavnosti v stavbah, ki so zgrajene kot stavbe za zdravstveno oskrbo.
48	zdravilišče	Del stavbe za zdravljenje bolnikov z določenimi boleznimi z izkoriščanjem naravnih okoliščin.
26	športna dvorana	Športna dvorana je prostor, ki se uporablja za športno dejavnost in športne prireditve.
KMETIJSKA RABA		
27	hlev	Hlev je del stavbe za rejo živali.
45	rastlinjak	Rastlinjak je del stavbe za rastlinsko pridelavo.
58	čebelnjak	Del stavbe za čebelje panje.

28	pomožni kmetijski del stavbe	Pomožni kmetijski del stavbe je del stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev.
57	drvarnica	Shramba za kurjavo, navadno za drva.
29	del stavbe za spravilo pridelka	Del stavbe za spravilo pridelka so prostori za shranjevanje in predelavo lastnih kmetijskih pridelkov.
60	zidanica	Zidanica, vinska klet, vinski hram kot stavbe za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost v kmetijstvu.
DRUGA RABA		
19	elektrarna	Elektrarna je del stavbe, v katerem je strojnica elektrarne.
30	del stavbe za opravljanje verskih obredov	Del stavbe za opravljanje verskih obredov so prostori za bogoslužje.
31	del stavbe za pokopališko dejavnost	Del stavbe za pokopališko dejavnost so prostori za opravljanje pokopališke dejavnosti.
46	del stavbe za pastoralno dejavnost	Del stavbe za pastoralno dejavnost so prostori za opravljanje pastoralne dejavnosti.
32	del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	Del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče so prostori za izvajanje dejavnosti zaščite in reševanja.
33	klet	Klet je nebivalni del stavbe, ki se nahaja v kletni ali pritlični etaži.
34	shramba, sušilnica, pralnica	Shramba je del stavbe za hranjenje živil, obleke, materiala ali za likanje. Sušilnica, pralnica je prostor za pranje, čiščenje, sušenje perila.
35	terasa, balkon, loža	Terasa je odprt, tlakovan prostor, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo. Balkon je ograjen pomol iz stavbe. Loža je v stavbo umaknjen, na eni strani odprt prostor.
36	tehnični prostor	Tehnični prostor je del stavbe, v katerem se nahaja strojna oprema, oprema za nadzor, komunikacijska oprema, prostor namenjen komunalni dejavnosti.
37	skupni komunikacijski prostor	Skupni komunikacijski prostor je prostor za komunikacijo v stavbi.
38	skupne sanitarije	Skupne sanitarije so javno dostopni sanitarni prostori.
39	ruševina	Ruševina je stavba ali del stavbe, ki je zaradi dotrajanosti ni več možno uporabljati (brez ali z močno poškodovano streho, brez oken ali vrat) in so potrebni večji gradbeni posegi za ponovno uporabo.
41	del stavbe za posebne namene	Del stavb za posebne namene so prostori za nastanitev v stavbah, ki niso zgrajene kot stanovanjske stavbe.

Vrste prostorov

Sifra	Prostor	Opis	Minimalna površina
1	bivalni prostor	Prostori namenjeni za bivanje ali nastanitev.	10 m ²
2	lokal, prodajalna	Prostori za opravljanje trgovske in storitvene dejavnosti.	10 m ²
3	poslovni prostor	Prostori za opravljanje poslovne dejavnosti, izobraževanje, varstvo, zdravstvo, raziskovanje.	10 m ²
4	prostor za množično uporabo	Prostori za množično uporabo so postaje za potnike v prometu, dvorane in podobni prostori.	20 m ²
5	proizvodni in skladiščni prostor	Prostori namenjeni proizvodnji in shranjevanju.	20 m ²
6	garaža	Zaprta prostor, namenjen parkiranju vozila. Garaža mora imeti toliko nezasedenega prostora, da lahko lastnik garaže svoje vozilo v celoti zapelje v ta zaprt prostor	11 m ²
7	garažni parkirni prostor	Odprta prostor, namenjen parkiranju vozila.	10 m ²
8	shramba, sušilnica, pralnica	Shramba je prostor, namenjen hranjenju živil, materiala ali likanju in se ne nahaja v kleti. Sušilnica, pralnica je prostor za pranje, čiščenje, sušenje perila.	2 m ²
9	klet	Nebivalni prostori, ki se nahajajo v kletnih ali pritličnih etažah.	-
10	odprta terasa, balkon, loža	Odprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo. Odprt balkon je pomol iz zidu in je lahko ograjen samo z ograjo. Odprta loža je ograjena s stalno postavljenimi stenami, eno stran ima ograjeno samo z ograjo ter ima nadstrešek.	-
11	zaprta terasa, balkon, loža	Zaprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo ter zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta balkon je balkon, ki je zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta loža je zaprta z vseh strani, tudi s tiste, ki je pri odprti loži odprta (lahko z začasno postavljeno steno).	-
12	kmetijski prostor	Prostori namenjeni kmetijski dejavnosti.	10 m ²
13	skupni komunikacijski prostor	Prostor, ki služi kot povezava med drugimi prostori in povezavi med etažami.	10 m ²
14	tehnični prostor	Prostor, v katerem se nahaja strojna oprema, oprema za nadzor, komunikacijska oprema in prostor namenjen komunalni dejavnosti.	5 m ²
15	skupne sanitarije	Sanitarije, ki so javno dostopne in sanitarni prostori v kampu.	10 m ²
16	prostor z omejeno uporabo	Prostor z omejeno uporabo je prostor z višino stopov nižjim od 1,6 m in prostor v kapelici ali verskem znamenju.	5 m ²
17	nedokončan prostor	Prostor, ki izpolnjuje vsaj dva od naslednjih pogojev, je nedokončan prostor: - nima možnosti ogrevanja, - nima izdelanih podov, - ometi so grobi ali jih ni, - inštalacije niso dokončane, - strop, ki meji na streho, ni dokončan	10 m ²
18	ruševina	Ruševina je stavba ali del stavbe, ki je zaradi dotrajanosti ni več možno uporabljati (brez strehe, oken, vrat,...).	10 m ²

Povezava dejanske rabe delov stavb na klasifikacijo vrst objektov CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov

Šifra	Dejanska raba dela stavbe	Šifra CC-SI	CC-SI
1	stanovanje v enostanovanjski stavbi	11100	enostanovanjske stavbe
2	stanovanje	11220	tri in večstanovanjske stavbe
3	oskrbovano stanovanje	11301	stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
4	bivalna enota	11302	stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
5	koča, dom	12120	druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
6	nastanitveni gostinski obrat	12111	hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
7	prehrambni gostinski obrat	12112	gostilne, restavracije in točilnice
8	poslovni prostor javne uprave	12201	stavbe javne uprave
9	poslovni del stavbe	12203	druge poslovne stavbe
10	trgovski del stavbe	12301	trgovske stavbe
11	bencinski servis	12303	oskrbne postaje
12	del stavbe za opravljanje storitev	12304	stavbe za storitvene dejavnosti
13	del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	12410	postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
14	del stavbe za potniški promet	12410	postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
15	garaža	12420	garažne stavbe
16	garažno parkirno mesto	12420	garažne stavbe
17	del stavbe za industrijsko rabo	12510	industrijske stavbe
18	del stavbe za težko industrijo	12510	industrijske stavbe
19	elektrarna	23020	elektrarne in drugi energijski objekti
20	del stavbe z rezervoarjem, silos	12520	rezervoarji silosi in skladiščne stavbe
21	skladišče	12520	rezervoarji silosi in skladiščne stavbe
22	del stavbe za kulturo in razvedrilo	12610	stavbe za kulturo in razvedrilo
23	muzej, knjižnica	12620	muzeji, arhivi, knjižnice
24	del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	12630	stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
25	del stavbe za zdravstveno oskrbo	12640	stavbe za zdravstveno oskrbo
26	športna dvorana	12650	stavbe za šport
27	hlev	12712	stavbe za rejo živali
28	pomožni kmetijski del stavbe	12714	druge nestanovanjske kmetijske stavbe
29	del stavbe za spravilo pridelka	12713	stavbe za skladiščenje pridelkov
30	del stavbe za opravljanje verskih obredov	12721	stavbe za opravljanje verskih obredov
31	del stavbe za pokopališko dejavnost	12722	pokopališke stavbe
32	del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
33	klet	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
34	shramba, sušilnica, pralnica	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
35	terasa, balkon, loža	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
36	tehnični prostor	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
37	skupni komunikacijski prostor	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
38	skupne sanitarije	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
39	ruševina	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
41	del stavbe za posebne namene	12740	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
42	sejemska dvorana, razstavišče	12302	sejemske dvorane, razstavišča

43	šola, vrtec	12630	stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
44	bolnica, zdravstveni dom	12640	stavbe za zdravstveno oskrbo
45	rastlinjak	12711	stavbe za rastlinsko pridelavo
46	del stavbe za pastoralno dejavnost	12721	stavbe za opravljanje verskih obredov
47	stanovanje v dvostanovanjski stavbi	11210	dvostanovanjske stavbe
48	zdravilišče	12640	stavbe za zdravstveno oskrbo
49	banka, pošta, zavarovalnica	12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic
50	konferenčna ali kongresna dvorana	12204	konferenčne in kongresne stavbe
51	arhiv	12620	muzeji, arhivi, knjižnice
52	trgovski del stavbe na bencinskih servisih	12303	oskrbne postaje
53	igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka	12610	stavbe za kulturo in razvedrilo
54	hangar, remiza, tovorni terminal	12410	postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
55	zavetišče in hotel za živali	12712	stavbe za rejo živali
56	del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu	12610	stavbe za kulturo in razvedrilo
57	drvarnica	12520	rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
58	čebelnjak	12712	stavbe za rejo živali
59	kolesarnica, čolnarna	12420	garažne stavbe
60	zidanica	12713	stavbe za skladiščenje pridelka
	JE NI	12730	kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene